



المملكة المغربية

المجلس الجماعي لمدينة القصر الكبير

مختصر الدورة الاستثنائية

بتاريخ 29 مارس 2022

222/04 لـلـ

الملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة طنجة - تطوان - الحسيمة
إقليم العرائش
جامعة القصر الكبير

دورة : استثنائية
جلسة : غير علنية

على الساعة 10.30 صباحا من يوم الثلاثاء 29 مارس 2022 انطلقت بدار الثقافة محمد الخمار الكنوبي الترتيبات المتعلقة بعقد الدورة الاستثنائية بتاريخ 29/03/2022 وذلك بفتح سجل الحضور وفي تمام الساعة 10.35 صباحا افتتحت الجلسة الوحيدة من الدورة الاستثنائية تحت رئاسة السيد محمد السيمو رئيس المجلس الجماعي لمدينة القصر الكبير وبحضور السيد كريم ازلي باشا المدينة ممثلا للسيد عامل الإقليم.

35	العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس
35	عد الأعضاء المزاولين مهامهم
29	عدد الأعضاء الحاضرين
06	عدد الأعضاء المتخفين بعذر
00	عدد الأعضاء الشاغرة مناصبهم

29	الأعضاء الحاضرون
الصيغة داخل المجلس	السادة :
رئيس المجلس الجماعي	محمد السيمو
نائب الأول للرئيس	عبد الله المنصوري
نائب الثاني للرئيس	سعيد القردار
نائب الثالث للرئيس	حسن صيكوك
نائب الرابع للرئيس	محمد العجوب
نائب الخامس للرئيس	صلاح الدين الحميدي
نائبة السادسة للرئيس	غزلان الشعبي
نائبة السابعة للرئيس	سعيدة بوعشة
كاتب المجلس	رشيد صبار
نائب كاتب المجلس	يوسف الريسوبي
عضو مستشار	العزيز الغرياوي
عضو مستشار	محمد الشريع
عضو مستشار	محمد العكال
عضو مستشار	محمد الزهري
عضو مستشار	سليمان لخضر
عضو مستشار	عبد السلام الزناكي
عضوة مستشارة	فاطمة شعوان
عضو مستشار	مصطفى الحاجي
عضوة مستشارة	فاطيمة الزهراء حاتم
عضوة مستشارة	رشيدة الزياني
عضوة مستشارة	فاطمة القرقرى
عضو مستشار	رضوان النادي
عضو مستشار	حسن الحسناوي

عضوة مستشارة	أمل طريبيق
عضوة مستشارة	حنان تمتام
عضو مستشار	خالد المودن
عضوة مستشارة	فاطمة برهون
عضو مستشار	عبد السلام البياتي
عضوة مستشارة	أسماء البكوري

04

عدد الأعضاء المتغيبين بعدر:

عضو مستشار	زينب السيمو
عضوة مستشارة	محمد ماجدي
عضو مستشار	محمد توفيق الشاوش
عضو مستشار	عبد الرحمن علمي لعروسي ضباب

02

عدد الأعضاء المتغيبين بدون عذر :

عضو مستشار	أحمد بكور
عضوة مستشارة	الهام الركع

وحضر الجلسة باستدعاء من السيد الرئيس الساده:

المدير الإقليمي لوزارة الشباب والثقافة والتواصل - قطاع الشباب بالعرائش	محمد الزوهري
ممثلًا للمديرية الأقليمية لوزارة التربية الوطنية والتعليم الأولي والرياضة	نور الدين المودن
بالعرائش	

كما حضره من الموظفين الجماعيين الساده :

مدير مصالح الجماعة	عبد السلام الأشقم
رئيس قسم الشؤون الإدارية	أحمد العثماني
رئيس مصلحة الممتلكات والشؤون القانونية	المختار لشهب
رئيس مصلحة شؤون المجلس والتواصل والعلوميات	يوسف التطاواني

كما حضرها من موظفي السلطة المحلية الساده:

رئيس قسم الجماعات المحلية بالباشوية	مصطفى الشويبة
عن قسم الجماعات المحلية بالباشوية	عبد الطيف الخديري
وبعد اكتمال النصاب القانوني شرع المجلس في دراسة نقط جدول أعمال الدورة:	

جدول أعمال دورة مارس الاستثنائية 2022

بتاريخ 2022/03/29

1. الدراسة والمصادقة على رفع ملتمس إلى السيد وزير التجهيز والذاء من أجل ربط مدينة القصر الكبير بالطريق السيار.
2. الدراسة والمصادقة على رفع ملتمس إلى السيد المدير العام للأمن الوطني من أجل إحداث وحدة أمنية بحي السلام.
3. الدراسة والمصادقة على رفع ملتمس إلى السيد المدير العام لبريد المغرب من أجل إحداث وكالة بريدية بحي الشرفاء.
4. الدراسة والمصادقة على رفع ملتمس إلى السيدة وزيرة إعداد التراب الوطني والتنمية والإسكان وسياسة المدينة من أجل إحداث ملحقة للوكالة الحضرية للعرائش وزان بالقصر الكبير.
5. الدراسة والمصادقة على نزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لبيع القصب بالسلالين ذات مطلب التحفيظ العقاري عدد 19/1205 R من أجل إحداث منشآت إدارية ورياضية.

6. الدراسة والمصادقة على نزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لمحطة طوطال (الكافنة) قبلة ضريح مولاي علي بوعالب ذات مطلب التحفظ العقاري عدد 36/1344-R من أجل توسيع ساحة الشهداء.
7. الدراسة والمصادقة على تخصيص القطعة الأرضية المقام عليها بناية تابعة للاستثمار الفلاحي المجاورة لمدرسة ابن خلدون كساحة عمومية.
8. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم من أجل تحديد ثمن تقديرى لفتح الأطراف من أجل منح الاستغلال المؤقت للملك العمومي قصد نصب اللوحات الإشهارية داخل المدرسة الحضرى.
9. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق ببيع عقار المحطة الظرفية للمسافرين.
10. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق ببيع لقطعة الأرضية في ملكية شركة المحطة الظرفية الكافية بطريق العرائش.
11. الدراسة والمصادقة على نزع ملكية قطعة أرضية في ملكية الدولة ذات الرسم العقاري T17727 من أجل إحداث متحف وادي المخازن.
12. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق بنزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لإحداث متحف وادي المخازن.
13. دراسة تعديل وتميم كناش التحملات المتعلق بشروط استغلال امتياز الجر المطبق على السيارات المخالفه لقانون السير والجولان داخل المدار الحضري لمدينة القصر الكبير.
14. دراسة إحداث مرفق ساحة للبيع العمومي بحي الشرفاء
15. دراسة كناش التحملات والشروط الخاص بإيجار منتجع مرفق ساحة البيع العمومي بحي الشرفاء
16. دراسة فسخ عقود الكراء المتعلقة بسوق أولاد احمد و الطابق العلوي لسوق سيدي بوأحمد بالنسبة لأصحاب محلات المغلقة والمتراكمات بذمتهم ديون كرائية.
17. الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة القصر الكبير ووزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات من أجل اتمام المشاريع المنجزة بالمركب التجاري أولاد احمد.
18. الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة القصر الكبير ووزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات - قطاع الصيد البحري. من أجل تجهيز سوق السمك بالآلة لصنع الثلج.
19. الدراسة والمصادقة على تعديل اتفاقية شراكة بين الجماعة الملحوظة المغربية لكرة القدم ووزارة التربية الوطنية والتعليم الأولى والرياضة قطاع الرياضة و مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة وجماعة قصر العين وجماعة القصر الكبير المتعلقة بإحداث مركز جامعي للتكوين في كرة القدم بجماعة قصر العين (ضواحي مدينة القصر الكبير) بإقليم العرائش.

في بداية الجلسة طالب السيد الرئيس باعمال المادة 26 من النظام الداخلي و ذلك باعادة ترتيب نقط جدول الأعمال بتقديم النقط السابعة عشر والثانية عشر والتاسعة عشر ومناقشتها في بداية الجلسة فتمت المصادقة ياجماع أعضاء المجلس الحاضرين—20 عضو—

وهم السادة : محمد السيمو . عبد الله المنصوري - سعيد القردار - حسن صيكوك - غزلان الشعبي - سعيدة بوعشة - رشيد صبار - يوسف الريسواني - العزيز الغرباوي - محمد الشريع - محمد العكال - محمد الزهري - سليمان لخضر عبد السلام الزناكي - فاطمة شعوان - مصطفى الحاجي - فاطيمة الزهراء حاثم - رشيدة الزيانى - فاطمة القرقرى - رضوان التادي -

وعليه أصبح جدول أعمال الدورة حسب الترتيب التالي :

1- الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة القصر الكبير ووزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات من أجل اتمام المشاريع المنجزة بالمركب التجاري أولاد احمد.

- 2-الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة القصر الكبير و وزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات - قطاع الصيد البحري. من أجل تجهيز سوق السمك بالآلة لصنع التلح.
- 3-الدراسة والمصادقة على تعديل اتفاقية شراكة بين الجامعة الملكية المغربية لكرة القدم ووزارة التربية الوطنية والتعليم الأولى والرياضة قطاع الرياضة و مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة وجماعة قصرايجير و جماعة القصر الكبير المتعلقة بإحداث مركز جامعي للتكوين في كرة القدم بجماعة قصرايجير (ضواحي مدينة القصر الكبير) بإقليم العرائش.
- 4-الدراسة والمصادقة على رفع ملتمس إلى السيد وزير التجهيز والماء من أجل ربط مدينة القصر الكبير بالطريق السيار .
- 5-الدراسة والمصادقة على رفع ملتمس إلى السيد المدير العام للأمن الوطني من أجل إحداث وحدة أمنية بجني السلام.
- 6-الدراسة والمصادقة على رفع ملتمس إلى السيد المدير العام لبريد المغرب من أجل إحداث وكالة بريدية بجني الشرفاء .
- 7-الدراسة والمصادقة على رفع ملتمس إلى السيدة وزيرة إعداد التراب الوطني والتنمية والإسكان وسياسة المدينة من أجل إحداث ملحقة للكتابة الحضرية للعرائش وزان بالقصر الكبير.
- 8-الدراسة والمصادقة على نزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لبيع القصب بالسلالين ذات مطلب التحفيظ العقاري عدد 19 R1205 من أجل إحداث منشآت إدارية ورياضية.
- 9-الدراسة والمصادقة على نزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لمحطة طوطال (الكائنة قبلة ضريح مولاي علي بوغالب) ذات مطلب التحفيظ العقاري عدد 36 R-1344 من أجل توسيع ساحة الشهداء .
- 10-الدراسة والمصادقة على تخصيص القطعة الأرضية المقام عليها بناء تابعة للاستثمار الفلاحي المجاورة لمدرسة ابن خلدون كساحة عامة.
- 11-الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم من أجل تحديد ثمن تقديري لفتح الأظرفة من أجل منح الاستغلال المؤقت للملك العمومي قصد نصب اللوحات الإشهارية داخل المدار الحضري .
- 12-الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق ببيع عقار المحطة الطرقية للمسافرين .
- 13-الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق ببيع القطعة الأرضية في ملكية شركة المحطة الطرقية الكائنة بطريق العرائش .
- 14-الدراسة والمصادقة على نزع ملكية قطعة أرضية في ملكية الدولة ذات الرسم العقاري 36 T17727 من أجل إحداث متحف وادي المخازن .
- 15-الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق بنزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لإحداث متحف وادي المخازن .
- 16-دراسة تعديل وتنمية كناث التحملات المتعلق بشروط استغلال امتياز الجر المطبق على السيارات المخالفات لقانون السير والجولان داخل المدار الحضري لمدينة القصر الكبير .
- 17-دراسة إحداث مرفق ساحة للبيع العمومي بجني الشرفاء .
- 18-دراسة كناث التحملات والشروط الخاصة بایجار متوج مرفق ساحة البيع العمومي بجني الشرفاء .
- 19-دراسة فسخ عقود الكراء المتعلقة بسوق أولاد احمد و الطابق العلوي لسوق سيدي بوأحمد بالنسبة لأصحاب الحالات المعلقة والمترافقية بذمتهם ديون كرافية .

النقطة الأولى

الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة القصر الكبير ووزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات من أجل اتمام المشاريع المنجزة بالمركب التجاري أولاد احمد.

في بداية النقطة أعطى السيد رئيس المجلس الكلمة الى السيد لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتلاؤه محضر الجنة

محضر اجتماع لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة

يدعوة من رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة، وفي إطار الإعداد لعقد الدورة الاستثنائية للمجلس الجماعي المقرر عقدها يوم 29 مارس 2022. عقدت اللجنة اجتماعا يوم الاثنين 14 مارس 2022 على الساعة الحادية عشر صباحا بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة وذلك لدراسة نقط جدول الأعمال المتعلق به:

5. الدراسة والمصادقة على نزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لبيع القصب بالسلالين ذات مطلب التحفيظ العقاري عدد 19/R1205 من أجل إحداث منشآت إدارية ورياضية.
6. الدراسة والمصادقة على نزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لمحطة طوطال (الكافنة قبالة ضريح مولاي علي بوغالب ذات مطلب التحفيظ العقاري عدد 36/R1344 من أجل توسيع ساحة الشهداء
8. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم من أجل تحديد ثمن تقديرى لفتح الأظرفة من أجل منح الاستغلال المؤقت للملك العمومي قصد نصب اللوحات الإشهارية داخل المدار الحضري.
9. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم ببيع عقار المحطة الطرقية للمسافرين.
10. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق ببيع القطعة الأرضية في ملكية شركة المحطة الطرقية الكافية بطريق العرائش.
11. الدراسة والمصادقة على نزع ملكية قطعة أرضية في ملكية الدولة ذات الرسم العقاري 36/17727 من أجل إحداث متحف وادي المخازن.
12. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق بنزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لإحداث متحف وادي المخازن.
13. دراسة تعديل وتميم كناش التحملات المتعلق بشرط استغلال امتياز الجر المطبق على السيارات المخالفه لقانون السير والجولان داخل المدار الحضري لمدينة القصر الكبير.
15. دراسة كناش التحملات والشروط الخاص بإيجار منتوج مرفق ساحة البيع العمومي بعني الشرفاء
16. دراسة فسخ عقود الكراء المتعلقة بسوق أولاد احمد و الطابق العلوي لسوق سيدي بواحمد بالنسبة لأصحاب محلات المقلقة والمترافقه بذمته ديون كرافيه.
17. الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة القصر الكبير ووزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات من أجل اتمام المشاريع المنجزة بالمركب التجاري أولاد احمد.
18. الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة القصر الكبير ووزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات - قطاع الصيد البحري. من أجل تجهيز سوق السمك بالآلة لصنع الثلج.
19. الدراسة والمصادقة على تعديل اتفاقية شراكة بين الجامعة المغربية لكرة القدم ووزارة التربية الوطنية والتعليم الأولى والرياضة قطاع الرياضة و مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة وجماعة قصر ابجير و جماعة القصر الكبير المتعلقة بإحداث مركز جامعي للتكوين في كرة القدم بجماعة قصر ابجير (ضواحي مدينة القصر الكبير) بإقليم العرائش.

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادسة :

- | | | | | | |
|-------------------------------|---|----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| • محمد الشريع : رئيس اللجنة . | • عبد السلام الزناكي : نائب رئيس اللجنة . | • رشيد صبار : عضو اللجنة . | • سعيد القرزار : عضو اللجنة . | • اسماء البكوري : عضوة اللجنة . | • حنان التمتمان : عضوة اللجنة . |
|-------------------------------|---|----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|

وحضوره من الاعضاء بصفة استشارية:

- فاطمة الزهراء حاثم : عضو مستشار
- العزيز الغرياوي : عضو مستشار
- مصطفى الحاجي : عضو مستشار
- صلاح الدين الحميدي : نائب الرئيس
- فاطمة القرقي : عضو مستشار
- مصطفى الحاجي : عضو مستشار
- محمد الزهرى : عضو مستشار
- محمد العكال : عضو مستشار
- سليمان لخضر : عضو مستشار

ومن الموظفين الجماعيين السادة :

- مختار الاشهب : رئيس مصلحة الممتلكات والشؤون القانونية
- منير اولاد الجلاли : عن مصلحة العجایبات المحلية
- احمد العثماني : رئيس قسم الشؤون الادارية

يوسف الطواوي : رئيس مصلحة شؤون المجلس والتواصل والمعلومات
افتتح رئيس اللجنة الاجتماع بكلمة الترحيب والشكر للسادة الحاضرين على تلبيتهم الدعوة، مع تقديم
الإطار العام للنقط المدرجة وابراز أهميتها. ثم بعد ذلك انتقلت اللجنة الى تدارس النقطة المتعلقة بـ:

**17- الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة القصر الكبير ووزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية
والبياه والغابات من اجل إتمام المشاريع المنجزة بالمركب التجارى اولاد احمد.**
اووضح رئيس اللجنة ان هدف الاتفاقية هو استكمال المشاريع المنجزة بالمركب التجارى المتواجد بحي اولاد
احميد سابقاً حي الشرفاء حالياً حتى تؤدي تلك المراافق التجارية دورها في احسن الظروف، ومواصلة الارتفاع بها وتشمين
دورها التنموي بما يساهم في تدعيم الاقتصاد المحلي.
اعضاء اللجنة شهروا مسامين الاتفاقية والمطالبة بضرورة التسرع في تنفيذها بعد ذلك تمت المصادقة على النقطة
انتهى محضر اللجنة

اتفاقية شراكة

من اجل اتمام المشاريع المنجزة
بالمركب التجارى اولاد احمد

بين :

وزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات
جماعية القصر الكبير

تمهيد:

- تطبيقاً للاستراتيجية التي سطرتها وزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات لتنمية قطاعي الفلاحة والصيد البحري خصوصاً في شقها المتعلق بتحسين ظروف تسويق المنتوجات الفلاحية والبحرية في إطار الإستراتيجية الفلاحية الجيل الأخضر 2030-2020؛
- تفعيلاً للإرادة الحكومية الرامية إلى تهيئة الظروف الملائمة لتشجيع المنتجات ذات الجودة العالمية؛
- في إطار التدابير المتعلقة بالوقاية الصحية وكذا مراقبة جودة المنتوجات الفلاحية المعدة للاستهلاك البشري؛
- ومساهمة منها في تحسين الاتصال ومراقبة الجودة والحفاظ على حقوق المستهلكين؛

- وهي إطار تنفيذ مشاريع الإستراتيجية الفلاحية الجيل الأخضر بجهة طنجة تطوان الحسيمة خصوصا تلك المتعلقة بتطوير إنتاج وتسويق المنتوجات الفلاحية والحيوانية وتقديم الدعم والتأطير لكل المنتجين;
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 من رمضان 1436 (7 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات;
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.10.08 الصادر بتاريخ 26 صفر 1431 (11 فبراير 2010) بتنفيذ القانون رقم 28.07 المتعلق بالسلامة الصحية للمنتجات الغذائية;
- بناء على المرسوم رقم 2.10.473 بتاريخ 07 شوال 1432 (06 سبتمبر 2011) لتنفيذ بعض مقتضيات القانون رقم 07-28 المتعلق بالسلامة الصحية للمنتجات الغذائية;
- وبناء على مداولات المجلس الجماعي في دورته _____ المنعقدة بتاريخ _____ (مقرر عدد ____ / ____) تم الاتفاق على ما يلي :

المادة الأولى : أهداف الاتفاقية

- تهدف هذه الاتفاقية إلى إتمام المشاريع المنجزة بالمركب التجاري أولاد احمد و التي تشمل إحداث غرفة للتبريد واقتضاء شاحنتين الأولى من أجل نقل اللحوم البيضاء والثانية لنقل اللحوم الحمراء ومشروع تهيئة الطريق المحاذية لسوق السمك.

المادة الثانية: مدة الاتفاقية

تدخل بنود هذه الاتفاقية حيز التنفيذ ابتداء من تاريخ التوقيع عليها من لدن الطرفين، وينتهي العمل بها بعد استكمال إنجاز المشاريع التي أنشأت من أجلها.

المادة الثالثة: التزامات الطرفين

أ- التزامات جماعة القصر الكبير تلتزم الجماعة بـ:

- تسلم الشاحنتين مع الحرص على مطابقتها لمواصفات الجودة والسلامة طبقاً لمقتضيات السند الموقع وللقوانين الجاري بها العمل.

- توفير الوعاء العقاري اللازم لأشغال إحداث وتهيئة غرفة التبريد.

- تقديم المساعدة في إعداد ملف التراخيص الضرورية، والعمل على تسهيل كل ما من شأنه أن يعيق السير العادي لأشغال التهيئة المتعلقة بإنجاز وتهيئة الطريق المحاذية لسوق السمك.

- إعداد الملف التقني وال تصاميم.

- تحمل مصاريف المهندس المعماري و مكاتب الدراسات قصد إعداد التصاميم و تتبع الأشغال والتجهيزات وإعداد ملفات مختلف التراخيص والاعتمادات المتعلقة بالسلامة الصحية والجودة.

- تحمل مصاريف الكهرباء والماء اللازمـة لتشغيل مختلف المراافق.

- السهر على صيانة الـبنيـات ونظافتها وكذا صيانة المعدات والتزوـد بقطع الغيار.

- استعمال مختلف المراافق للأغراض التي أعدت لها فقط.

- الحرص على اتباع كل المعايـر التقنية للجودة المعـمول بها.

بـ الالتزامات وزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات
تلتزم الـوزارة بموجب هذه الاتفاقية بتخصيص مبالغ مادية من أجل تمويل إتمام المشاريع الآتـية:

- اقتداء شاحنة لتوزيع اللحوم الحمراء.
- اقتداء شاحنة لتوزيع اللحوم البيضاء.

▪ إنجاز وتهيئة الطريق المحاذية لسوق السمك.

▪ إحداث غرفة للتبريد.

كما تلتزم الوزارة بـ:

○ تتبع إنجاز عملية الاقتاء.

○ المشاركة في التسليم النهائي للمشاريع

المادة الرابعة: لجنة التتبع والتقييم

يتم إحداث لجنة تتبع وتقييم التزامات الطرفين، وت تكون هذه اللجنة من رئيس جماعة القصر الكبير أو من ينوب عنه.

المدير الجهوي للفلاحة لطاجة تطوان الحسيمة أو من ينوب عنه.

وتحتاج هذه اللجنة مرة كل سنة، أو كل ما اقتضى الأمر ذلك أو بدعوة من أحد أطرافها.

المادة الخامسة: محل المخابرة

- مقر مخابرة جماعة القصر الكبير هو المقر الرئيسي للجماعة.

- المديرية الجهوية للفلاحة لطاجة تطوان الحسيمة بمقرها الإداري.

المادة السادسة: تسوية النزاعات

جميع النزاعات التي قد تنشأ بين المتعاقدين بخصوص تأويل أو تنفيذ هذه الاتفاقية ، تتم محاولة حسمها حببا ، وفي حال فشل هذا الإجراء ، يتعين على الأطراف اللجوء إلى السلطات المختصة.

المادة السابعة: مراجعة الاتفاقية

يمكن للطرفين مراجعة هذه الاتفاقية عند الضرورة وفق ملحق تعديلي يوقع عليه الطرفان.

حرر بالقصر الكبير في :

بعد ذلك فتح السيد الرئيس باب المداخلات

مصطفى الحاجي: وجه الشكر للسيد رئيس المجلس الجماعي والسيد باشا المدينة ممثل السيد عامل الإقليم . وثمن النقطة المتعلقة باقتناة آلة لصنع الثلاج للحد من الإكراهات والصعوبات التي يعاني منها تجار سوق الجملة للخضر والفواكه بسوق حي الشرفاء أولاد احمد سابقا ، وطالب بتسريع الوثيرة حتى يتسعى لتجار سوق الجملة للخضر والفواكه الاستفادة من هذه العملية.

الرئيس : تنزيل ما تبقى من المشاريع في إطار الارتقاء بالمركب التجاري المتواجد بحي الشرفاء ومن ضمن المشاريع الجديدة إحداث مبرد بسوق الجملة للخضر والفواكه وهذه التجهيزات سوف تساهم في تثمين المنتوجات الفلاحية . كما سوف تتم اضافة طريق يربط سوق السمك بسوق الحبوب مؤكدا ان مجموع المشاريع مع وزارة الفلاحة وصلت ثلاثة عشر مشروعًا وهي مشاريع سوف تتكامل مع القطب الفلاحي اللوكوس .

بعد ذلك فتح السيد الرئيس باب المداخلات وما لم يتدخل أحد طرح النقطة على التصويت فتمت المصادقة عليها بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين .

مقرر عدد 30/1592 بتاريخ 29 مارس 2022

الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة القصر الكبير ووزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات من أجل إتمام المشاريع المنجزة بالمركب التجاري أولاد أحمد

إن مجلس جماعة القصر الكبير المجتمع في جلسته الوحيدة من الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 29/03/2022

وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14.13.113. المتعلقة بالجماعات وخاصة المادة 43 منه.

ويعد دراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة القصر الكبير ووزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات من أجل إتمام المشاريع المنجزة بالمركب التجاري أولاد أحمد

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني ،

وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين: 25

عدد الأصوات المعتبر عنها : 23

عدد الأعضاء الموقفين : 23

وهم السادة : محمد السيمو - عبد الله المنصوري - سعيد القزدار - حسن صيكوك - محمد المجدوب - صلاح الدين الحميدي - خزان الشعبي - سعيدة بوعشة - رشيد صبار - يوسف الريسوبي - العزيز الغرباوي - محمد الشريع - محمد العكال - محمد الزهرى - سليمان لخضر - عبد السلام الزناكي - فاطمة شعوان - مصطفى الحاجي - فطيمة الزهراء حاثم - رشيدة الزياني - فاطمة القرقرى - رضوان النادي - حنان تمتمان .

عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

عدد الأعضاء الممتنعين : 02 وهم السادة: عبد السلام البياتي - اسماء البكوري

يقرر ما يلى:

صادق المجلس الجماعي بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة القصر الكبير ووزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات من أجل إتمام المشاريع المنجزة بالمركب التجاري أولاد أحمد.

كاتب المجلس

رشيد صبار

رئيس المجلس الجماعي

محمد السيمو

النقطة الثانية

- الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة القصر الكبير ووزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات - قطاع الصيد البحري. من أجل تجهيز سوق السمك بالآلة لصنع الثلج.

في بداية النقطة اعطى السيد الرئيس الكلمة لرئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة لثلاثة محضور اللجنة

محضر اجتماع لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة

بدعوة من رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة، وفي إطار الإعداد لعقد الدورة الاستثنائية للمجلس الجماعي المقرر عقدها يوم 29 مارس 2022. عقدت اللجنة اجتماعا يوم الاثنين 14 مارس 2022 على الساعة الحادية عشر صباحا بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة وذلك للدراسة نقط جدول الأعمال المتعلقة بـ:

5. الدراسة والمصادقة على نزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لبيع القصب بالسلالين ذات مطلب التحفيظ العقاري عدد 19/ R1205 من أجل إحداث منشآت إدارية ورياضية.
6. الدراسة والمصادقة على نزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لمحنة طوطال (الكافنة) قبالة ضريح مولاي علي بوغال ذات مطلب التحفيظ العقاري عدد 36/ 1344-R من أجل توسيع ساحة الشهداء
8. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم من أجل تعديل شئن تقديرى لفتح الأظرفة من أجل منح الاستغلال المؤقت للملك العمومي قصد نصب اللوحات الإشهارية داخل المدار الحضري.
9. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم ببيع عقار المحطة الطرقبية للمسافرين.
10. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق ببيع القطعة الأرضية في ملكية شركة المحطة الطرقبية الكافية بطريق العرائش.
11. الدراسة والمصادقة على نزع ملكية أرضية قطعة أرضية في ملكية الدولة ذات الرسم العقاري 36/ T17727 من أجل إحداث متحف وادي المخازن.
12. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق بنزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لإحداث متحف وادي المخازن.
13. دراسة تعديل وتميم كناش التحملات المتعلق بشروط استغلال امتياز الجر المطبق على السيارات المخالفه لقانون السير والجولان داخل المدار الحضري لمدينة القصر الكبير.
15. دراسة كناش التحملات والشروط الخاص يليجار منتوج مرفق ساحة البيع العمومي بحي الشرفاء
16. دراسة فسخ عقود الحكراء المتعلقة بسوق أولاد احمد و الطابق العلوي لسوق سيدي بواحمد بالنسبة لأصحاب محلات المغلقة والمترامية بذمتهم ديون كرائية.
17. الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة القصر الكبير ووزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات من أجل إتمام المنجزة بالمركب التجاري أولاد احمد.
18. الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة القصر الكبير ووزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات - قطاع الصيد البحري. من أجل تجهيز سوق السمك بالآلة لصنع الثلج.
19. الدراسة والمصادقة على تعديل اتفاقية شراكة بين الجامعة المغربية لكرة القدم ووزارة التربية الوطنية والتعليم الأولي والرياضة قطاع الرياضة و مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة وجماعة قصر ابجير و جماعة القصر الكبير المتعلقة بإحداث مركز جامعي للتكوين في كرة القدم بجماعة قصر ابجير (ضواحي مدينة القصر الكبير) بإقليم العرائش.

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة :

- محمد الشريع : رئيس اللجنة .
- عبد السلام الزناكي : نائب رئيس اللجنة .
- رشيد صبار : عضو اللجنة .
- سعيد القردار : عضو اللجنة .
- اسماء البكري : عضوة اللجنة .
- حنان التمام : عضوة اللجنة .

وحضوره من الاعضاء بصفة استشارية:

- فاطمة الزهراء حاثن : عضو مستشار
 - العزيز الغرياوي : عضو مستشار
 - مصطفى الحاجي : عضو مستشار
 - صلاح الدين الحميدي : نائب الرئيس
 - فاطمة القرقري : عضو مستشار
 - مصطفى الحاجي : عضو مستشار
 - محمد الزهري : عضو مستشار
 - محمد العكال : عضو مستشار
 - سليمان لحضر : عضو مستشار
- ومن الموظفين الجماعيين السادة :

- مختار الاشهب : رئيس مصلحة الممتلكات والشؤون القانونية
- منير اولاد الجلالي : عن مصلحة الجبايات المحلية
- احمد العثماني : رئيس قسم الشؤون الادارية

يوسف التطاواني : رئيس مصلحة شؤون المجلس والتواصل والمعلومات

افتتح رئيس اللجنة الاجتماع بكلمة الترحيب والشكر للسادة الحاضرين على تلبيتهم الدعوة، مع تقديم الإطار العام للنقاط المدرجة وإبراز أهميتها. ثم بعد ذلك انتقلت اللجنة إلى تدارس النقطة المتعلقة بـ

الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة القصر الكبير و وزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات - قطاع الصيد البحري. من أجل تجهيز سوق السمك بالآلة لصنع الثلج.

في البداية تم استعراض مضامين الاتفاقية التي تهدف إلى تجهيز سوق السمك بالآلة لصنع الثلج. حتى يبودي هذا المرفق التجاري دوره في احسن الظروف

أعضاء اللجنة ثمنوا مضامين الاتفاقية والمطالبة بضرورة التسریع في تنفيذها بعد ذلك تمت المصادقة على النقطة

ـانتهى محضر اللجنةـ

اتفاقية شراكة

من أجل تجهيز سوق السمك

بأجل لصنع الثلوج

بين الأطراف المتعاقدة:

الطرف الأول

وزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات - قطاع الصيد البحري

الطرف الثاني

جامعة القصر الكبير

مارس 2022

الدبياجة

- في إطار حرص المجلس الجماعي لمدينة القصر الكبير على توفير الظروف الملائمة لتسويق المنتجات السمكية، وتجاوز الخصاوص التي تعاني منه المدينة على هذا المستوى.
- وفي إطار دعم المنتوجات السمكية وتطويرها وتنميتها وتسويقيها وتسهيل تسوييقها وتقديم الدعم للعاملين بها.
- وتطبيقاً للإستراتيجية التي سطرتها وزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات - قطاع الصيد البحري - لتنمية القطاع خصوصاً في شقها المتعلق بتحسين ظروف تسويق المنتوجات البحريّة في إطار مخطط أليوتيس.
- وتقعياً للإرادة الحكومية الرامية إلى تهيئة الظروف الملائمة لتشجيع المنتجات البحريّة ذات الجودة العالية.
- وفي إطار التدابير المتعلقة بالوقاية الصحية وكذا مراقبة جودة المنتوجات البحريّة المعدة للاستهلاك البشري.
- ومساهمة منها في تحسين الانتاج ومراقبة الجودة والحفاظ على حقوق المستهلكين.
- وبناء على الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 من رمضان 1436 (7 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات.
- وبناء على مداولات المجلس الجماعي للقصر الكبير في دورته _____ بتاريخ _____ مقرر عدد _____ .

تم الاتفاق على ما يلى:

المادة الأولى: موضوع الاتفاقية

يهم موضوع هذه الاتفاقية تجهيز سوق السمك بأجل لصنع الثلوج.

المادة الثانية: أهداف الاتفاقية

تهدف هذه الاتفاقية إلى تحديد الإجراءات العملية والتنفيذية لإنجاز المشروع المبرمج أعلاه، وذلك من خلال:

- تحديد أدوار الطرفين الموقعين.
- ضبط الالتزامات التنظيمية والمالية.

المادة الثالثة: محتويات المشروع

يحتوي هذا المشروع على إحداث:

- وحدة لإنتاج الثلوج.

المادة الرابعة: التزامات جامعة القصر الكبير

- السهر على صيانة المعدات المتعلقة بالآلة لصنع الثلج والتزود بقطع الغيار.
 - استعمال المرفق للأغراض التي أعد لها فقط.
 - الحرص على اتباع كل المعايير التقنية للجودة المعول بها.
- المادة الخامسة: التزامات وزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات

قطاع الصيد البحري:

- المساهمة في إنجاز المشروع بمبلغ مادي في حدود التكلفة المالية الالزمة لإحداث وحدة لصنع الثلج.
 - تحويل مبلغ مساهمة قطاع الصيد البحري المدرج في ميزانية الحساب الخصوصي للخزينة سلطان صندوق تنمية الصيد البحري سلطان إلى الحساب الخصوصي للمشروع المفتوح لدى الوكالة البكية للخزينة العامة للملكة من طرف جماعة القصر الكبير.
 - المساهمة مع حامل المشروع في تتبع إنجاز المشروع.
- المادة السادسة: مدة الإنجاز

تحدد مدة إنجاز المشروع في 12 شهراً ابتداء من تاريخ الشروع في فتح الورش.

المادة السابعة: لجنة التتبع

يتم إحداث لجنة تتبع وتقييم التزامات الطرفين، وتتكون هذه اللجنة من:

- رئيس المجلس الجماعي للقصر الكبير أو من ينوب عنه، رئيس اللجنة.
 - ممثل عن وزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات - قطاع الصيد البحري.
 - ممثل عن عمالة إقليم العرائش.
- وتجتمع هذه اللجنة كلما اقتضى الأمر ذلك أو بدعوة من أحد أطرافها.

المادة الثامنة: سريان مفعول الاتفاقية

تصبح هذه الاتفاقية سارية المفعول بعد التوقيع عليها من لدن الطرفين المتعاقددين وتنتهي بانتهاء إنجاز المشروع، وفي حالة ما إذا اقتضى الأمر مراجعتها يتم ذلك عبر صياغة ملحق تعديلي باتفاق بين الطرفين.

المادة التاسعة: المنازعات

كل المنازعات في شأن تطبيق هذه الاتفاقية يتم حلها ودياً أو بالجوء إلى الجهات القضائية المختصة طبقاً للقوانين الجاري بها العمل.

القصر الكبير في:

التوقيعات

السيد رئيس المجلس الجماعي

لدى لجنة القصر الكبير

السيد وزير الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات

قطاع الصيد البحري

تأشيره السيد عامل إقليم العرائش

السيد الرئيس : اوضح السيد الرئيس ان هذه النقطة تهدف الى تزويد سوق السمك بالثلاج بهدف تثمين القطاع التجاري لبيع السمك

بعد ذالك فتح السيد الرئيس باب المداخلات ولما لم يتدخل احد طرح النقطة للتصويت فتمت المصادقة عليها ياجماع الاعضاء الحاضرين .

مقرر عدد 31/1593 بتاريخ 29 مارس 2022

الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة القصر الكبير ووزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات - قطاع الصيد البحري. من أجل تجهيز سوق السمك بالآلة لصنع الثلج.

إن مجلس جماعة القصر الكبير المجتمع في جلسته الوحيدة من الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 29/03/2022

وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14. المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 43 منه
وبعد دراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة القصر الكبير ووزارة الفلاحة والصيد البحري والمياه والغابات - قطاع الصيد البحري. من أجل تجهيز سوق السمك بالآلة لصنع الثلج.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني ،

وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين: 26

عدد الأصوات المعتبر عنها : 26

عدد الأعضاء المواقفين : 26

وهم السادة : محمد السيمو . عبد الله المنصوري - سعيد القردار - حسن صيكوك - محمد المجدوب . صلاح الدين الحميدي - خزان الشعبي - سعيدة بوعشة - رشيد صبار - يوسف الريسوني - العزيز الغرياوي - محمد الشريع - محمد العكال - محمد الزهري - عبد السلام الزناكي - فاطمة شعوان - مسطفى الحاجي - فاطمة الزهراء حاتم - رشيدة الزيناني - فاطمة القرقري - رضوان النادي - حنان تمتام . حسن الحسناوي - فاطمة برهون - عبد السلام البياتي - أسماء البشوري .

عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

عدد الأعضاء الممتنعين : لا أحد

يقرر ما يلي:

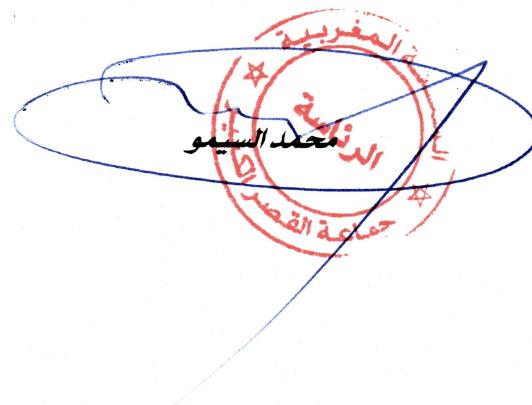
صادق المجلس الجماعي بأجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة القصر الكبير ووزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات - قطاع الصيد البحري. من أجل تجهيز سوق السمك بالآلة لصنع الثلج.

كاتب المجلس



رشيد صبار

رئيس المجلس الجماعي



النقطة الثالثة

الدراسة والمصادقة على تعديل اتفاقية شراكة بين الجامعة الملكية المغربية لكرة القدم ووزارة التربية الوطنية والتعليم الأولي والرياضة - قطاع الرياضة - مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة - وجماعة اقراص بجير وجماعة القصر الكبير المتعلقة بأخذ مركز جامعي للتكوين في كرة القدم بجماعة اقراص بجير (ضواحي مدينة القصر الكبير) باقليم العرائش

في بداية النقطة استعرض السيد الرئيس التركيبة المالية للاتفاقية وكذا الشركاء المنصوصين في إطارها مقدما الشكر الجليل لكل المساهمين في تنزيل هذا المشروع الرياضي الاستراتيجي الذي سوف يساهم بشكل فعال في تعزيز البنية التحتية الرياضية وانصاف مدينة القصر الكبير التي تعتبر غنية بالطاقات البشرية الوعادة بكل خير في المستقبل. بعد ذلك اعطى السيد الرئيس الكلمة لرئيس اللجنة لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة، لتلاؤه محضر اللجنة.

محضر اجتماع لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة

يدعوة من رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة، وفي إطار الإعداد لعقد الدورة الاستثنائية للمجلس الجماعي المقر عتها يوم 29 مارس 2022. عقدت اللجنة اجتماعا يوم الاثنين 14 مارس 2022 على الساعة الخامسة عشر صباحا بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة وذلك لدراسة نقط جدول الأعمال المتعلقة بـ:

5. الدراسة والمصادقة على نزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لبيع القصب بالسلالين ذات مطلب التحفيظ العقاري عدد 19/R1205 من أجل إحداث منشآت إدارية ورياضية.
6. الدراسة والمصادقة على نزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لحملة طوطال (الكافنة قبلة ضريح مولاي علي بوغالب ذات مطلب التحفيظ العقاري عدد 36/1344-R من أجل توسيع ساحة الشهداء
8. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم من أجل تحديد ثمن تقديرى لفتح الأظرفة من أجل منح الاستغلال المؤقت للملك العمومي قصد نصب اللوحات الإشهارية داخل المدار الحضري.
9. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق ببيع عقار المحطة الطرافية للمسافرين.
10. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق ببيع القطعة الأرضية في ملكية شركة المحطة الطرافية الكافية بطريق العرائش.
11. الدراسة والمصادقة على نزع ملكية قطعة أرضية في ملكية الدولة ذات الرسم العقاري 36/17727-T من أجل إحداث متحف وادي المخازن.
12. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق بنزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لإحداث متحف وادي المخازن.
13. دراسة تعديل وتميم كناث التحملات المتعلق بشروط استغلال امتياز الجر المطبق على السيارات المخالفه لقانون السير والجولان داخل المدار الحضري لمدينة القصر الكبير
15. دراسة كناث التحملات والشروط الخاص يتيح منتج مرفق ساحة البيع العمومي بحي الشرفاء.
16. دراسة فسخ عقود الكراء المتعلقة بسوق أولاد احمد و الطابق العلوي لسوق سيدى بواحمد بالنسبة لأصحاب محلات المغلقة والمترافقه بذمتهم ديون كرائية.
17. الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة القصر الكبير ووزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات من أجل اتمام المشاريع المنجزة بالمركب التجاري أولاد احمد.
18. الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة القصر الكبير ووزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات - قطاع الصيد البحري. من أجل تجهيز سوق السمك بالآلة صنع الثلج.
19. الدراسة والمصادقة على تعديل اتفاقية شراكة بين الجامعة الملكية المغربية لكرة القدم ووزارة التربية الوطنية والتعليم الأولي والرياضة - قطاع الرياضة - مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة وجماعة اقراص بجير وجماعة القصر

الكبير المتعلقة بإحداث مركز جامعي للتكوين في كرة القدم بجماعة قصر ابجير (ضواحي مدينة القصر الكبير) ياقليم العرائش.

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة :

- محمد الشريع : رئيس اللجنة .
- عبد السلام الزناكي : نائب رئيس اللجنة .
- رشيد صبار : عضو اللجنة .
- سعيد القردار : عضو اللجنة .
- اسماء البكوري : عضوة اللجنة .
- حنان التمتمان عضوة اللجنة .

وحضره من الأعضاء بصفة استشارية :

- فاطمة الزهراء حاتم : عضو مستشار
- العزيز الغرياوي : عضو مستشار
- مصطفى الحاجي : عضو مستشار
- صلاح الدين الحميدي : نائب الرئيس
- فاطمة القرقيري : عضو مستشار
- مصطفى الحاجي : عضو مستشار
- محمد الزهري : عضو مستشار
- محمد العكال : عضو مستشار
- سليمان لخضر : عضو مستشار

ومن الموظفين الجماعيين السادة :

- مختار الاشهب : رئيس مصلحة الممتلكات والشؤون القانونية
 - منير اولاد الجلاوي : عن مصلحة الجبايات المحلية
 - احمد العثماني : رئيس قسم الشؤون الادارية
 - يوسف التطوانى : رئيس مصلحة شؤون المجلس والتواصل والمعلومات
- افتتح رئيس اللجنة الاجتماع بكلمة الترحيب والشكر للسادة الحاضرين على تلبيتهم الدعوة، مع تقديم الإطار العام للنقط المدرجة وإبراز أهميتها. ثم بعد ذلك انتقلت اللجنة إلى تدارس النقطة المتعلقة بـ :

19- الدراسة والمصادقة على تعديل اتفاقية شراكة بين الجامعة الملكية المغربية لكرة القدم ووزارة التربية الوطنية والتعليم الأولى والرياضة قطاع الرياضة و مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة وجماعة قصر ابجير و جماعة القصر الكبير المتعلقة بإحداث مركز جامعي للتكوين في كرة القدم بجماعة قصر ابجير (ضواحي مدينة القصر الكبير) ياقليم العرائش.

أعضاء اللجنة ثمنوا مسامين تعديل الاتفاقية وأهمية تنزيل هذا المشروع الرياضي الهام عاجلا من أجل تعزيز البنية التحتية الرياضية. بما يستجيب وتطلعات الساكنة ومساهمة في النهوض بالقطاع الرياضي بمدينة القصر الكبير. بعد ذلك تمت المصادقة على النقطة انتهى محضر اللجنة.

اتفاقية شراكة من أجل إحداث مركز جامعي للتكوين في كرة القدم

بجماعية قصر ابجير (ضواحي مدينة القصر الكبير) بإقليم العرائش

فبراير 2022

بين :

- وزارة الداخلية المديرية العامة للجماعات الترابية;
- وزارة التربية الوطنية والتعليم الأولى والرياضة / قطاع الرياضة;
- ولاية جهة طنجة تطوان الحسيمة، المشار إليها بعبارة "الولاية";
- مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة، المشار إليه بعبارة "مجلس الجهة";
- عمالة إقليم العرائش، المشار إليها بعبارة "العمالة";
- مجلس جماعة القصر الكبير;
- مجلس جماعة قصر ابجير؛
- الجامعة الملكية المغربية لكرة القدم، المشار إليه بعبارة "الجامعة";

الدبياجة

- بناء على مضامين الرسالة الملكية السامية إلى الشاركين في المراقبة الوطنية للرياضة بتاريخ 25 مارس 2013، لاسيما فيما يخص "لورة اطلاقه جديدة تكفل النهوض بأحوال الرياضة المغربية، بما في ذلك مسألة التكوين والتأطير ومعضلة التمويل علاوة على توفير البنية التحتية الرياضية، والتكوين الجيد والكافئات في التأطير القانوني والإداري"؛
- وتطبيقاً للمادة 26 من الدستور: "تدعم السلطات العمومية بالوسائل الملائمة، النهوض بالرياضة، كما تسعى لتطوير تلك المجالات وتنظيمها، بكيفية مستقلة، وعلى أساس ديموقратية ومهنية مطبوعة"؛
- وتطبيقاً للمادة 31 من الدستور: "تعمل الدولة والمؤسسات العمومية والجماعات الترابية، على تعبيد كل الوسائل المتاحة، لتسهيل أسباب استفادة المواطنين والمواطنات، على قدم المساواة، من التربية البدنية"؛
- وتطبيقاً للمادة 33 من الدستور: "تتخذ السلطات العمومية التدابير الملائمة لتسهيل ولوج الشباب إلى الرياضة والأنشطة الترفيهية مع توفير الظروف المواتية لتفتح طاقاتهم الخلاقة والإبداعية"؛
- وبناء على أحكام الدستور المراجع بتاريخ 01 يونيو 2011، ولا سيما الفصل 145 المتعلق باختصاصات الولاية والعمال؛
- وبناء على مرسوم رقم 2.14.549 بتغيير وتميم المرسوم رقم 2.95.704 بتطبيق القانون رقم 6.95 المتعلق بإحداث وكالة الإنعاش والتنمية الاقتصادية والاجتماعية لعمالات وأقاليم الشمال؛
- وبناء على مقتضيات الظهير الشريف رقم 1.15.83 الصادر في 20 من رمضان 1436 (07 يونيو 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 111.14 المتعلق بالجهات؛
- وبناء على مقتضيات الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 من رمضان 1436 (07 يونيو 2015) الصادر بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات؛
- وبناء على مقتضيات الظهير الشريف رقم 1.10.150 الصادر في 13 من رمضان 1431 (24 أغسطس 2010) بتنفيذ القانون رقم 30.09 المتعلق بالتربيـة الـبدـنية والـرياـضـة؛
- وبناء على المرسوم الملكي رقم 330.66 بتاريخ 10 محرم 1387 (21 أبريل 1967) بسن نظام عام للمحاسبة العمومية؛
- وبناء على المرسوم رقم 2.17.449 الصادر في 4 ربيع الأول 1439 (23 نوفمبر 2017) بسن نظام للمحاسبة العمومية للجهات ومجموعاتها؛

▪ وبناء على مقتضيات المرسوم رقم 2.17.451 الصادر في 4 ربيع الأول 1439 (23 نوفمبر 2017) بسن نظام المحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات؛

▪ واستنادا إلى القوانين والنظم المتعلقة باختصاصات القطاعات الحكومية المعنية بهذه الاتفاقية؛

▪ وتنفيذا للاتفاقية الإطار لإنجاز برنامج تأهيل البنية التحتية لكرة القدم الوطنية والبرمة بين وزارة الداخلية، ووزارة الاقتصاد والمالية، ووزارة الشباب والرياضة ووزارة التجهيز والنقل والجودة والبيئة والجامعة الملكية المغربية لكرة القدم بتاريخ 4 يونيو 2014 للفترة 2014-2016، كما تم تمديده للفترة 2017-2021؛

▪ واعتبارا لأهمية المقاربة التشاركية كعامل وأداة ضرورية لدعم مسلسل التنمية المحلية في إطار تظافر جهود المتدخلين القطاعيين؛

▪ وبناء على مقرر مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة المتخذ خلال دورته المنعقدة بتاريخ؛

▪ وبناء على مقرر مجلس جماعة قصر ابجير المتخذ خلال دورته الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 24/03/2022؛

▪ وبناء على مقرر مجلس جماعة القصر الكبير المتخذ خلال دورته لاستثنائية المنعقدة بتاريخ 29 مارس 2022 مقرر عدد 1594/03 بتاريخ 29/03/2022؛

▪ وبناء على رغبة الأطراف المتعاقدة، كل حسب اختصاصاته، للمساهمة في إنجاز المشروع؛

فقد تم الاتفاق على ما يلي:

المادة الأولى: موضوع الاتفاقية

تحدد هذه الاتفاقية إطار الشراكة بين الأطراف الموقعة عليها من أجل تنفيذ مشروع إحداث مركز جامعي للتكونين في كرة القدم بجماعة قصر ابجير التابعة لإقليم العرائش، وكذا الشروط العامة لتدبيره وتسويقه، وذلك لسد النقص الذي يعرفه القطاع الرياضي بالجهة من وحدات متخصصة تلبي حاجيات الرياضيين وتساعد على إبراز الواهب الوعاء الذي تزخر بها المنطقة في أفق تطعيم الفرق والأندية المحلية والوطنية والذي تقرر تمويله وإنجازه بمساهمة جميع الشركاء، وذلك وفق ما هو مبين في المادة الخامسة أدناه ويشار إلى هذه العملية بعبارة المشروع.

المادة الثانية: أهداف الاتفاقية

تروم هذه الاتفاقية إلى تحقيق الأهداف المتواخدة من إنجاز مركز جامعي للتكونين في كرة القدم بجماعة قصر ابجير التابعة لإقليم العرائش، والمتمثلة في:

- تعزيز البنية التحتية الرياضية وتسيطيها؛

- المساهمة في الرفع من التأطير الاحترافي؛

- خلق قاعدة عريضة من الممارسين وانتقاء الموهوبين منهم، لوصول إلى لاعبين محترفين؛

- الالتحاق بمستوى التعليمي والتربوي والثقافي للاعبين؛

- إعداد الكوادر الفنية والإدارية للعمل في أكاديميات كرة القدم

المادة الثالثة: مكونات المشروع

يضم المشروع مجموعة من المكونات، لاسيما:

- ملابع لكرة القدم ومستودعات الملابس؛

- مركز طبي رياضي؛

- داخليات ومطاعم؛

- فضاءات الترفيه (قاعة للمطالعة، خزانة وقاعة ألعاب)؛

- مخازن لوازم الرياضية؛

- مرافق إدارية وتقنية؛

المادة الرابعة: الكلفة المالية للمشروع

تبلغ الكلفة الإجمالية التقديرية لإنجاز المشروع المدرج في هذه الاتفاقية ثمانون مليون (80 000 000) درهما، دون احتساب قيمة العقار وتكلفه الدراسات. ويعتبر هذا المبلغ تقديرية، على أن يتم حصر التكلفة الحقيقة النهائية للمشروع والتدخلات بعد إنجاز الدراسات والإعلان عن الصفقات العمومية والعقود الخاصة به.

المادة الخامسة: المساهمات المالية

تعهد الأطراف الشركية في تنفيذ المشروع، برصد مساهماتها المالية من ميزانياتها، وفق ما هو مبين في الجدول التالي:

الشركاء	المساهمات المالية (بمليون الدرهم)
وزارة الداخلية/المديرية العامة للجماعات الترابية	10
وزارة التربية الوطنية والتعليم الأولي والرياضة / قطاع الرياضة	10
مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة	10
الجامعة الملكية المغربية لكرة القدم	50
المجموع	80

تصرف المساهمات المالية للأطراف مباشرة بعد استيفاء إجراءات التوقيع والمصادقة في الحساب البنكي المفتوح باسم الجامعة الملكية المغربية لكرة القدم والمخصص لمشاريع برنامج تأهيل البنية التحتية لكرة القدم الوطنية، وعلى ضوء عملية التقييم بعد الانجاز، فإن الاعتمادات المالية غير المستعملة يتم رصدها لإنجاز أشغال تكميلية للمشروع.

المادة السادسة: التزامات الشركاء

من أجل إنجاز المشروع، تلتزم أطراف هذه الاتفاقية بما يلي:

وزارة الداخلية/المديرية العامة للجماعات الترابية:

رصد وتخصيص مساهمتها المالية المحددة أعلاه وتحويلها للحساب البنكي للجامعة الملكية المغربية

لكرة القدم بصفتها صاحب المشروع؛

وزارة التربية الوطنية والتعليم الأولي والرياضة / قطاع الرياضة

رصد وتخصيص مساهمتها المالية المحددة أعلاه وتحويلها للحساب البنكي للجامعة الملكية المغربية

لكرة القدم بصفتها صاحب المشروع؛

الولاية:

التنسيق بين مختلف الشركاء لحسن تنفيذ المشروع؛

مواكبة تنفيذ الشركاء للتزاماتهم ضمن هذه الاتفاقية؛

تتبع ومواكبة تنفيذ المشروع للتأكد من حسن سير الإنجازات ومطابقتها للأهداف المحددة،

العمالة:

الإشراف على عملية تنفيذ المشروع؛

تسهيل الإجراءات والاتصالات مع مختلف الإدارات والأجهزة المعنية بإنجاز المشروع؛

تسهيل الحصول على الرخص المطلوبة لإنجاز المشروع؛

المشاركة في جميع اللجن المشرفة على تنفيذ المشروع؛

تتبع ومواكبة تنفيذ المشروع للتأكد من حسن سير الإنجازات ومطابقتها للأهداف المحددة،

مجلس الجهة:

رصد وتخصيص مساهمتها المالية المحددة أعلاه وتحويلها للحساب البنكي للجامعة الملكية المغربية

لكرة القدم بصفتها صاحب المشروع؛

المشاركة في تتبع أشغال إنجاز المشروع بتنسيق مع باقي الشركاء

جامعة القصر الكبير:

تحمل تكاليف الربط بشبكة الماء، التطهير السائل والكهرباء؛

المشاركة في تتبع أشغال إنجاز المشروع بتنسيق مع باقي الشركاء

جامعة قصر ابجير:

تبيئة الوعاء العقاري المطلوب لاستقبال المشروع وتصفيته وضعيته القانونية ووضعه رهن اشارة الجامعة

بوصفها صاحبة المشروع.

المشاركة في تتبع أشغال إنجاز المشروع بتنسيق مع باقي الشركاء

الجامعة الملكية المغربية لكرة القدم:

رصد مساهمتها المالية المحددة أعلاه، إضافة إلى مساهمات الشركاء المحولة لفائدة، وتخصيصها

لتمويل إنجاز المشروع؛

تحمل تكلفة إنجاز مختلف الدراسات الالزمة لتنفيذ المشروع؛

تتبع ومواكبة إنجاز المشروع وتقييم نتائجه قصد التأكد من مدى تحقق أهدافه بتنسيق مع باقي الشركاء؛

تدبير المشروع بعد إنجازه.

المادة السابعة: صاحب المشروع والتزاماته
 تعتبر الجامعة الملكية المغربية لكرة القدم صاحب المشروع، وبالتالي الأمر بالصرف للمشروع، وفي هذا الدور تتلزم الجامعة الملكية المغربية لكرة القدم بما يلي:

إنجاز وتسهيل المشروع وفقاً للشروط التي تحدها لجنة التتبع والتقييم؛

إسناد مهمة صاحب المشروع المنتدب لإنجاز المشروع موضوع الاتفاقية لمديرية التجهيزات العامة التابعة لوزارة التجهيز والماء وإبرام معها اتفاقية خاصة لهذا الغرض وتبعها:

المصادقة على الصفقات والعقود وكذا محاضر الاستلام المؤقت والنهائي؛

تسديد مستحقات المقاولات المتعهدة بإنجاز المشروع وكذا مكاتب الدراسات والمراقبة والتجارب المختبرية والممولين ومقدمي الخدمات المتعلقة بالمشروع؛

مسح محاسبة خاصة بالمشروع تضمن دقة ومصداقية سجلات المحاسباتية، وكذا مسح سجلات خاصة بجرد الآليات والأدوات ومخزون المواد المقتناة لتسهيل المشروع، وتلتزم بالاحتفاظ بكل الوثائق التقنية والمالية المبررة للنفقات المتعلقة بإنجاز المشروع موضوع الاتفاقية؛

إعداد تقارير مفصلة، توضع رهن إشارة لجنة التتبع والتقييم بمناسبة اجتماعاتها، حول تقدم أشغال تنفيذ المشروع وتقييمها؛

تسهيل الملاعب الرياضية التي ستتجزء في إطار المشروع، وضمان استمرارية جاهزية هذا المرفق من خلال إبرام عقود استغلال المشروع، وذلك بتوفير الإصلاح والصيانة، إضافة إلى التجهيزات ونفقات الاستغلال المتعلقة باستهلاك الماء والكهرباء، وتوفير الوارد البشرية المؤهلة والكافية للسهر على تسهيل المشروع، بما في ذلك الأطر التقنية، اعتباراً من تاريخ الاستسلام النهائي للمشروع؛

تكليف مراقب حسابات خارجي لإنجاز التدقيق المالي، والتكميل بمصاريفه، وإحالته نتائجه على لجنة التتبع والتقييم.

التعاون مع أعضاء هيئات ولجن المراقبة والتدقيق وتمكينهم من جميع المعلومات والوثائق الضرورية للقيام بهمّهم.

المادة الثامنة: صاحب المشروع المنتدب
 يتفق الأطراف على تعين مديرية التجهيزات العامة التابعة لوزارة التجهيز والماء صاحب المشروع المنتدب، وذلك للقيام لحسابهم بما يلي:

الإجراءات الإدارية المتعلقة بإعداد دفاتر التحملات والإعلان عن طلبات العروض لإنجاز الدراسات والمشاريع المتفق عليها من طرف الشركاء طبقاً لمقتضيات هذه الاتفاقية؛

الحصول على الرخص الإدارية المتعلقة بإنجاز المشروع؛

التحضير لإبرام عقود الدراسات والأشغال؛

تتبع مدى مطابقة الدراسات والأشغال لمعايير الجودة والسلامة وفق بنود الصفقة؛

إنجاز جداول المنجزات والكشف التفصيلي الجزئية والنهائية؛

الإجراءات اللازم اتخاذها تجاه المقاولة أو المقاولات المتعهدة في حالة الإخلال بالتزاماتها الواردة بدفاتر التحملات؛

تحضير الوثائق الإثباتية لتسديد مستحقات المقاولات المتعهدة بإنجاز المشروع، وكذا مكاتب الدراسات، والمراقبة، والتجارب المختبرية، ومقدمي الخدمات المتعلقة بالمشروع موضوع الاتفاقية؛

القيام بتحضير عملية الاستلام المؤقت والنهائي للمنجزات.

المادة التاسعة: لجنة الإشراف والتتبع
 تحدث لجنة للإشراف والتتابع تتكون من ممثلين للأطراف المتعاقدة، يرأسها السيد والمجلسية، وتحجّم بطلب من أحد الأطراف مرة كل ستة أشهر على الأقل، وكلما تبين أن هناك فائدة أو ضرورة لاجتماعها، ويمكن استدعاء كل شخص أو هيئة يرى أن حضورها مفيد لاجتماعات اللجنة.
 تتولى لجنة الإشراف والتتابع على حسن تنفيذ بنود الاتفاقية، وعلى الخصوص:

تتبع الدراسات الأولية وكذا النهاية للمشروع والمصادقة عليها قبل بدء الإنجاز؛

تتبع تقدم تنفيذ أشغال إنجاز المشروع موضوع الاتفاقية؛

دراسة المساكن التي قد تتعذر إنجاز المشروع وإيجاد الحلول المناسبة لها؛

المساهمة في وضع برنامج تسهيل المشروع بعد استلامه والمصادقة عليه؛

الإشراف على تنسيق العمل.

المادة العاشرة: مدة إنجاز المشروع

ينجز المشروع داخل أجل 18 شهرا يحتسب ابتداء من تاريخ التوقيع على الاتفاقية والمصادقة عليها.

المادة الحادية عشرة: احترام المعايير التقنية

إن إنجاز جميع مشاريع البنية التحتية الأساسية أو البناءات رهين بإنجاز دراسات الجدوى التقنية والمعمارية والبيئية، وكل دراسة ضرورية لإنجاز المشروع في أحسن الظروف المالية والتقنية، والحصول على التراخيص المطلوبة وفق القوانين والأنظمة الجاري بها العمل.

المادة الثانية عشرة: المراقبة والتدقيق

تُخضع جميع العمليات المرتبطة بإنجاز المشروع لمراقبة أو تدقيق الجهات المختصة، ويلتزم صاحب المشروع المنتدب بالتعاون مع أعضاء لجنة المراقبة والتدقيق التي تشمل ممثلي المؤولين مع وضع الوثائق والمعلومات الضرورية رهن إشارتهم للقيام بمهامهم.

المادة الثالثة عشرة: حقوق الملكية

تبقى ملكية البناءيات والتجهيزات المحدثة في إطار هذه الاتفاقية لجماعة قصر ابجير وتجعلها تحت تصرف المركز الجامعي للتكنولوجيا في كرة القدم.

المادة الرابعة عشرة: دخول الاتفاقية حيز التنفيذ ومدتها

تدخل هذه الاتفاقية حيز التنفيذ ابتداء من تاريخ توقيعها والتأشير عليها. وتبقى سارية المفعول إلى حين إنجاز جميع مكونات المشروع.

المادة الخامسة عشرة: تعديل أو فسخ الاتفاقية

كل تعديل لهذه الاتفاقية يتم بالتوافق بين الأطراف، ويجب أن يضمن في ملحق لاتفاقية توقيعه الأطراف الشركية.

المادة السادسة عشرة: تسوية الخلافات

كل خلاف يحصل بين الأطراف المتعاقدة بخصوص تأويل بنود هذه الاتفاقية، أو بمناسبة تنفيذها، يتم فضه بالطرق الحالية. وفي حالة عدم التوصل إلى اتفاق، يرفع إلى أنظار السيد والي جهة طنجة تطوان الحسيمة لدراسته وإيجاد الحلول الملائمة له في إطار التراضي. وإذا تعذر إيجاد حل نهائي، يحال النزاع على المحكمة الإدارية المختصة.

المادة السابعة عشرة: إشهار الاتفاقية

تحرر هذه الاتفاقية في تسع نسخ نظائر أصلية، يحتفظ كل طرف منها بنسخة موقعة.

حرر بالقصر الكبير في

التوقعات

السيد وزير التربية الوطنية والتعليم الأولى والرياضية / قطاع الرياضة	السيد وزير الداخلية المديرية العامة للجماعات الترابية
السيد رئيس مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة	السيد والي جهة طنجة تطوان الحسيمة عامل عمالة طنجة أصيلة
السيد رئيس مجلس جماعة القصر الكبير	السيد عامل إقليم العرائش
السيد رئيس الجامعة الملكية لكرة القدم	السيد رئيس مجلس جماعة قصر ابجير
السيد الوزير المنتدب لدى وزيرة الاقتصاد والمالية المكلف بالميزانية	السيد الوزير المنتدب

بعد ذلك فتح السيد الرئيس باب المداخلات

حيث أعطى السيد رئيس المجلس الكلمة للسيد محمد الزوهرى المدير الإقليمي لوزارة الشباب والثقافة والتواصل - قطاع الشباب بالعرائش لتقديم بعض التوضيحات حول النقطة.

محمد الزوهرى المدير الإقليمي لوزارة الشباب والثقافة والتواصل - قطاع الشباب بالعرائش

في بداية تدخله تقدم بالشكر لكافحة أعضاء المجلس معتبرا ان مشروع احداث مركز جامعي للتكوين في كرة القدم يعتبر مشروع هاما وكبيرا للمنطقة. ومساهمها بشكل فعال في تعزيز البنية التحتية الرياضية، وأشار أن مدينة القصر الكبير لها الشرف أن تحتضن هذه المؤسسة الكبرى بعد ذلك قدم الإطار القانوني الذي يدخل ضمن تأثير مركز التكوين الرياضي ومنها مقتضيات الظهير الشريف رقم 1.10.150 صادر في 13 من رمضان 1431 (24 أغسطس 2010).. وكذلك المقتضيات المتعلقة بتكوين فئة الصغار وكذا التعاقد مع الجماعات الترابية لإحداث هذه المراكز التكوينية الرياضية .

السيد الرئيس : أوضح أن الجامعة الملكية المغربية لكرة القدم هي صاحبة المشروع منها بمساهمتها المالية القيمة وكذلك المساهمة الفعالة لجميع المساهمين في هذا المشروع الاستراتيجي. مؤكدا ان مدينة القصر الكبير والمنطقة عموما لها شرف احتضان هذا المرفق الرياضي المتميز

عبد الله المنصوري : ثمن النقطة باعتبارها تدخل ضمن القرار الاستراتيجي للجماعات الترابية ومبادرة لفك معضلة الوعاء العقاري والسعى لضمان تنزيل عدد من المشاريع الكبرى مثل المنتزه الغابوي والمنطقة الصناعية مجددا الشكر لكافحة الشركاء ويكون المشروع يسعى لتنمية البنية التحتية الرياضية لمدينة القصر الكبير.

رضوان النادي : اعتبر الاتفاقية قيمة مضافة في المجال الرياضي الإقليمي والمحلية ومركز نوعي ، ومدينة القصر الكبير جد محظوظة بهذا المركز. مشيرا بكون الجامعة الملكية لكرة القدم هي التي سوف تتولى التسيير ويكون مركز التكوين في كرة القدم يشمل عدة اقطاع ومرافق متنوعة . مجددا شكره لكافحة المتدخلين لتنزيل المشروع

محمد المجدوب : بدوره ثمن النقطة التي تشكل حدثا هاما ويجابيا لمدينة القصر الكبير . منها بمبادرة المجلس الجماعي لتوفير الوعاء العقاري في تراب جماعة مجاورة . وهذا يدل على شجاعة المجلس وقوته الاقترابية مؤكدا ان هذا المركز سوف يعتبر الرابع على مستوى المملكة . وسوف يكون له اشعاع كبير للمنطقة علاوة على دوره في التكوين في مجال كرة القدم . وتعزيز البنية التحتية الرياضية واحتضان تداريب الفرق الرياضية.

عبد السلام البياتي : أشار انه يجب ترشيد النفقات وانه في إطار الحكماء يجب إعادة النظر في ترتيب الأولويات والسعى بتوفير فرص الشغل للشباب خاصة في ضل ظروف الجائحة الوبائية وتدور والاقتصاد العالمي . داعيا إلى تأجيل المشروع لأن الوقت غير مناسب لذلك.

محمد الشريع : وجه الشكر لكل المساهمين لهذا المشروع الضخم الرياضي الذي يليبي تطلعات الشباب داعيا إلى توفير كل المرافق الضرورية بهذا المرفق خاصة وسائل النقل وغيرها

فاطمة القرقرى : ثمنت المشروع وفوائده الإيجابية على الساكنة وتدعم البنية التحتية الرياضية والاهتمام بالشباب . كما سيساهم في فتح آفاق واعدة لطلاب سلك تخصص الرياضة الذي فتح هذه السنة بالثانوية المحمدية القصر الكبير

رشيد صبار: هنا الجميع بمناسبة طلعة شهر رمضان الابرك وثانيا قدم التهنئة لفتيات الثانوية الحمدية بمناسبة الفوز في البطولة الوطنية المدرسية لكرة اليد. كما ابرز اهمية الاتفاقية التي تعتبر استمرارا لعمل المجلس السابق وتظافر جهود كل السلطات والقطاعات الحكومية في تنزيل المشروع مؤكدا ان ذوي الاختصاص يعرفون القيمة المضافة الكبرى لهذا المرفق الاستراتيجي المقرر تنزيلا بالقصر الكبير وهو الرابع من نوعه وطنيا علما ان المغرب يتتوفر على اثنى عشر جهة مشيرا بعد ذلك الى مضمون الاهداف المسطرة في الاتفاقية والتي تنص على تعزيز البنية التحتية الرياضية وتنسيطها والمساهمة في الرفع من التأثير الاحترافي والاسهام في تطوير كرة القدم على مستوى الاندية والفرق المحلية وغيرها من الاهداف المسطرة التي تجعل من المركز مرفقا رياضيا هاما وتميزا

رشيدة الزيني: بدورها ثمنت الاتفاقية ودورها الهام بالنهوض بقطاع الشباب والارتقاء بالبنية التحتية الرياضية وكل مؤسسة جديدة قيمة مضافة للتنمية المحلية وليس اهدار للمال العام

سعيدة بوعشة: ثمنت بدورها المشروع ووجهت الشكر لكل المساهمين في المشروع مؤكدة أهمية العناية بالطفولة والشباب والنهوض بالقطاع الرياضي خاصتا وان الشباب هو كسب رهان المستقبل. ويكون المشروع قيمة مضافة للقطاع الرياضي خاصتا وان المدينة غنية بالطاقات الشابة وخير دليل فوز كرة اليد فتيات الثانوية الحمدية بالبطولة الوطنية المدرسية وتأهيل المنتخب لكرة اليد وحلينا .

خالد المودن: اوضح في بداية تدخله بكون هناك التباس حول اشغال الجلسة هل هي مغلقة ام مفتوحة. خاصة وان معظم المجالس والاجتماعات تعقد حاليا بشكل مفتوح للعموم. أما من حيث الموضوع فقد رحب بالمركز الذي سوف يساهم في دعم المجال الرياضي. مبديا تخوفه من تكرار تعرّض مسطرة نزع الملكية وكون الموضوع طرح أكثر من مرة. متمنيا ان يتتوفر شروط النجاح لتنزيل المشروع على ارض الواقع فعلا.

مصطفى الحاجي: بدوره ثمن المشروع الذي سوف يساهم بشكل فعال بالنهوض بالقطاع الرياضي والعنابة بالشباب خاصة في ضل التحديات التي تواجه هذه الفتاة. مقدما شكره لكل الجهات المساهمة في هذا المشروع الرياضي الاستراتيجي

نور الدين المودن : ممثلا للمديرية الأقليمية لوزارة التربية الوطنية والتعليم الأولي والرياضة بالعرائش

بدوره ثمن المشروع . باعتباره قيمة مضافة للبنية التحتية الرياضية وانخراط الوزارة بكل فعالية لإنجاحه وتحقيق المؤسسات التعليمية لهذا المرفق الرياضي خاصتا وان جميع تلك المؤسسات تتتوفر على جمعية رياضية.

السيد الرئيس: ثمن السيد الرئيس مجمل المداخلات المتعلقة بالموضوع مشيرا ان رئاسة المجلس واجهت مجمل التحديات التي واجهت المشروع احداث مركز جامعي للتكوين في كرة القدم وضمان تنزيلاه في إطار الحكومة.

علما ان هذا المرفق الرياضي الهام سوف يشكل قيمة مضافة حقيقة للقطاع الرياضي مقدما شكره الصادق للسلطات وكافة الشركاء المساهمين في المشروع احداث مركز جامعي للتكوين في كرة القدم . أما بخصوص الجلسة فهي غير عمومية . وتم اعطاء الترخيص لبعض المنابر الإعلامية التي تقدمت بطلب في الموضوع.

بعد ذلك طرح السيد الرئيس النقطة على التصويت فتمت المصادقة بإجماع الأعضاء الحاضرين

مقرر عدد 32/1594 بتاريخ 29 مارس 2022

الدراسة والمصادقة على تعديل اتفاقية شراكة بين الجامعة الملكية المغربية لكره القدم ووزارة التربية الوطنية والتعليم الأولي والرياضة قطاع الرياضة و مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة وجماعة قصرabajir وجماعة القصر الكبير المتعلقة بإحداث مركز جامعي للتكوين في كرة القدم بجماعة قصرabajir (ضواحي مدينة القصر الكبير) بإقليم العرائش.

الدراسة والمصادقة على تعديل اتفاقية شراكة بين الجامعة الملكية المغربية لكره القدم ووزارة التربية الوطنية والتعليم الأولي والرياضة قطاع الرياضة و مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة وجماعة قصرabajir وجماعة القصر الكبير المتعلقة بإحداث مركز جامعي للتكوين في كرة القدم بجماعة قصرabajir (ضواحي مدينة القصر الكبير) بإقليم العرائش.

إن مجلس جماعة القصر الكبير المجتمع في الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 29/03/2022 وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14. المتعلقة بالجماعات وخاصة المادة 43 منه.

وبعد دراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على تعديل اتفاقية شراكة بين الجامعة الملكية المغربية لكره القدم ووزارة التربية الوطنية والتعليم الأولي والرياضة قطاع الرياضة و مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة وجماعة قصرabajir وجماعة القصر الكبير المتعلقة بإحداث مركز جامعي للتكوين في كرة القدم بجماعة قصرabajir (ضواحي مدينة القصر الكبير) بإقليم العرائش.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني ،

وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

عدد الأعضاء الحاضرين : 26

عدد الأصوات المعتبر عنها : 26

عدد الأعضاء المواقفين : 26

وهم السادة : محمد السيمو - عبد الله المنصوري - سعيد القزدار - حسن صيكوك - محمد المجدوب - صالح الدين الحميدي - سعيدة بوعشة - رشيد صبار - يوسف الريسواني - العزيز الغرباوي - محمد الشريع - محمد العكال - محمد الزهري - عبد السلام الزناكي - فاطمة شعوان - مصطفى الحاجي - فاطميتة الزهراء حاتم - رشيدة الزيناني - فاطمة القرقرى - رضوان النادي - حنان تمام - حسن الحسناوي - أمل طربيق - فاطمة برهون - عبد السلام البياتي - أسماء البكوري .

عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

عدد الأعضاء الممتنعين : لا أحد

صادق المجلس الجماعي بجماعه اعضائه الحاضرين على مقرر النقاط المتعلقة بالدراسة والمصادقة على تعديل اتفاقية شراكة بين الجامعة الملكية المغربية لكره القدم ووزارة التربية الوطنية والتعليم الأولي والرياضة - قطاع الرياضة و مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة وجماعة قصرabajir وجماعة القصر الكبير المتعلقة بإحداث مركز جامعي للتكوين في كرة القدم بجماعة قصرabajir (ضواحي مدينة القصر الكبير) بإقليم العرائش.

كاتب المجلس



رشيد صبار

رئيس المجلس الجماعي



محمد السيمو

النقطة الرابعة

□ الدراسة والمصادقة على رفع ملتمس إلى السيد وزير التجهيز والماء من أجل ربط □ مدينة القصر الكبير بالطريق السيار

السيد الرئيس : أوضح انه في إطار تدعيم المجال الاقتصادي والاجتماعي وقرار عدالة محالية يندرج مطلب ربط مدينة القصر الكبير بالطريق السيار . خاصة وإن المنطقة سوف تعرف توسيع عدد من المشاريع الهامة مثل منطقة الأنشطة الاقتصادية وغيرها وبالتالي فان تحقيق هذا الطلب يعتبر جد مهم لإنصاف المدينة والارتقاء بالشبكة الطرقية التي تعتبر ركيزة أي تنمية حقيقية . بعد ذلك أعطى الكلمة رئيس لجنة التعمير وأعداد التراب والبيئة .

محضر لجنة التعمير وأعداد التراب والبيئة

بدعوة من رئيس لجنة التعمير وأعداد التراب والبيئة، وفي إطار الإعداد لعقد الدورة الاستثنائية مارس 2022 للمجلس الجماعي المقرر عقدها بتاريخ 29 مارس 2022. عقدت اللجنة اجتماعا لها يوم الإثنين 14 مارس 2022 على الساعة الحادية عشر صباحا بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة، لدراسة النقطة المدرجة بجدول الأعمال المتعلقة بـ :

1- الدراسة والمصادقة على رفع ملتمس إلى السيد وزير التجهيز والماء من أجل ربط مدينة القصر الكبير بالطريق السيار .

وقد حضر هذا الاجتماع السادة من أعضاء اللجنة:

رئيس اللجنة	: مصطفى الحاجي
نائب رئيس اللجنة	: محمد الزهري
عضو اللجنة	: صلاح الدين الحميدي
عضو اللجنة	: فاطمة التقرقي

كما حضر الاجتماع بصفة استشارية السادة :

نائب الرئيس	: سعيد القردار
عضو مستشار	: محمد الشريع
عضو مستشار	: فطيمة الزهراء حاتم
عضو مستشار	: العزيز الغرباوي
عضو مستشار	: أسماء البكوري

ومن الموظفين الجماعيين السادة:

وسام أخرىف : عن مصلحة شؤون المجلس التواصل والمعلومات

وقد افتتح رئيس اللجنة الاجتماع بكلمة الترحيب والشكر للسادة الحاضرين على تلبية دعوه، كما قدم الإطار العام للنقطة الأولى بجدول الأعمال المتعلقة بـ

- الدراسة والمصادقة على رفع ملتمس إلى السيد وزير التجهيز والماء من أجل ربط مدينة القصر الكبير بالطريق السيار . في البداية أكد رئيس اللجنة على أهمية الملتمس باعتبار أن ربط مدينة القصر الكبير بالطريق السيار يعتبر أحد المشاريع الميكيلية الهامة التي تهم عصرنة وتطوير البنية التحتية الطرقية.

وبالنظر إلى تواجد المنطقة الصناعية بضواحي مدينة القصر الكبير يأتي هذا المشروع الهام المتصل بربط المدينة بالطريق السيار استجابة لتسهيل عملية المواصلات ونقل البضائع حيث يشكل الطريق السيار آلية جد مهمة لتعزيز الجاذبية والتوفيقية الاقتصادية للمدينة لاستقطاب المستثمرين وخلق فرص جديدة للشغل .

أعضاء اللجنة اعتبروا أن مطلب تنزيل هذا المشروع الاستراتيجي الهام يشكل قيمة حقيقة في مجال النهوض بالشبكة الطرقية استجابة لطلعات الساكنة .

كما اقترح أعضاء اللجنة على أن يكون ربط الطريق السيار في اتجاه طريق الرياط أو ربط الطريق السيار بمحاذاة طريق اخرAshrafah في اتجاه مدينة طنجة أو الطريق السيار الذي يربط من جهة طریق العرائش أو الطريق السيار الذي يربط بين مدينة القصر الكبير وسيدي اليماني .

السيد العضو المستشار العزيز الغرياوي أشار إلى أن السيد الرئيس سبق وأن رفع ملتمس ربط الطريق السيار بمدينة القصر الكبير عبر جماعة زوادة.

وقد اجمع كل الأعضاء الحاضرين من خلال مداخلاتهم على تثمين هذه النقطة.

وفي الأخير أوصت اللجنة بالمصادقة على النقطة باجماع أعضائها الحاضرين مع رفع ملتمس لتسريع عملية ربط مدينة القصر الكبير بالطريق السيار.

انتهى محضر اللجنة

بعد ذلك فتح السيد الرئيس باب المداخلات

صلاح الدين الحميدي: أوضح ان دعم البنية التحتية الطرقية يعتبر استجابة لطلعات الساكنة والسعى بالاستفادة من موقع المدينة الاستراتيجي والتكامل مع مشروع القطب الفلاحي للصناعة الغذائية باللوکوس

محمد المجدوب: بدوره ثمن الملتمس وأهمية الاستجابة له من طرف الجهات نظرا لمجموعات المشاريع المقرر تنزيلاها بالمنطقة وضمان النهوض بالتنمية الاقتصادية والاجتماعية.

عبدالسلام البياتي: أوضح ان تثنية طريق العرائش مشروع مهم و قريب من الطريق السيار وكون مشروع ربط القصر الكبير بالطريق السيار يتطلب ميزانية كبيرة و دراسة من الجهات المختصة التي هي مطالبة بيرجمة المشروع وليس المجلس الجماعي.

خالد المودن: أوضح أن لا جدوى من رفع الملتمسات في غياب اعدد دراسات

فاطيمة الزهراء حاتم: الشكر موصول للسيد الرئيس على المجهودات التي يقوم بها في هذا المجال كما طالبت بالكشف عن التهميش فيما يتعلق بحرمان المدينة من الطريق السيار.

رشيدة الزياني: ثمنت النقطة وأشارت أن مدينة القصر الكبير كانت تعاني التهميش وربط المدينة بالطريق السيار يعتبر حدثا ايجابيا لفائدة الساكنة كما أشارت اليه السيدة فاطمة.

سعيدة بو عشة: أوضحت ان النقطة جد مهمة وثمنت الملتمس لانه يتماشى مع عدد من المشاريع المهمة التي تعرفها المنطقة مثل احداث الكلية المتعددة التخصصات والمركب التجاري بحي الشرفاء و منطقة الانشطة الاقتصادية والمركز الجامعي للتكنولوجيا في كرة القدم والطريق السيار يدخل في إطار رؤيتها مستقبلية للمشروع.

فاطمة القرقري: أكدت ان الملتمس سوف يساهم في دعم منطقة الصناعية وكون السيد الرئيس سوف يترافق لتوفير السيولة لإنجاز مشروع ربط الطريق السيار بمدينة القصر الكبير.

رشيد صبار: أوضح ان رفع الملتمسات للقطاعات الحكومية يعتبر وسيلة قانونية للمجالس الترابية للترافع على احداث عدد من المرافق الإدارية العمومية والتجهيزات الأساسية مشيرا من جهة ثانية بكون المدينة عانت من التهميش والقصاء واليوم ينبغي بلورة رؤية تنموية بعيدة المدى وجعل مدينة القصر الكبير عمالقة تمتد حتى منطقة مولاي بولسلهام ووادي المخازن وعربراءة ... وبفضل مجهودات المبذولة من طرف رئيس المجلس خاصة بصفته البرلمانية يمكن الترافع على هذا المشروع الهام وكذلك تثنية الطريق الى طنجة عبر الاثنين سيدي اليماني واصلاح القنطرة على نهر اللوكوس وتثنية الطريق الى قنطرة بوجناح .

سعید القزدار: ثمن المقترح مؤكدا ان اعضاء المجلس دورهم هو الترافع عن تطلعات الساكنة مشيرا الى كون وزارة التجهيز في الولاية السابقة قامت بتجميد مشروع تثنية قنطرة نهر اللوكوس بالدخل الجنوبي للمدينة ويكون الوزير الحالي وعد السيد الرئيس بتنزيل ذلك المشروع لهم كما طالب السيد النائب بتثنية الطريق المتوجه لطنجة عبر طريق سيدى اليماني (السوakan).

خالد المودن: أوضح أن الملتمسات ليست لها سند في القانون مؤكدا ان الجميع له غيره على المدينة ولا داعي للمزايدة في هذا الاطار. مطالبا باعداد دراسة جادة بخصوص الملتمسات والمقترنات المرفوعة من طرف المجلس الجماعي.

تدخل الرئيس: اوضح ان هذا المطلب يندرج في اطار اقرار العدالة المجالية فلا تنمية بدون بنية تحتية طرقية مناسبة مشيرا الى ان رئاسة المجلس ترافعت على عدد من المشاريع لاعادة الاعتبار للمدينة ومنها المطالبة باصلاح قنطرة نهر اللوكوس رغم تجميد هذا المشروع من طرف وزارة التجهيز سابقا. مما يعتبر حيفا خطيرا لهذه المدينة العربية التي تستحق كل الخير والنهوض بها على كافة المستويات خاصة في ضل السياسة الرشيدة لصاحب الجلاله محمد السادس الذي يولي اهمية قصوى لتدعم البنية التحتية لكافة مناطق المملكة المغربية.

مؤكدا السيد الرئيس ان ربط الطريق السيار لمدينة القصر الكبير أصبح ضرورة ملحمة لواكبته عدد من المشاريع الاستراتيجية الكبرى بالمنطقة مثل مشروع القطب الفلاحي بالزوادة ومنطقة الانشطة الاقتصادية القصر الكبير والكلية متعددة التخصصات والمركز الجامعي للتكوين في كرة القدم

بعد ذلك طرح السيد الرئيس النقطة على التصويت فتمت المصادقة عليها بإجماع الأعضاء الحاضرين

مقرر عدد 33/1595 بتاريخ 29 مارس 2022

الدراسة والمصادقة على رفع ملتمس إلى السيد وزير التجهيز والماء من أجل
ربط مدينة القصر الكبير بالطريق السيار

ان مجلس جماعة القصر الكبير المجتمع في جلسته الوحيدة من الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 29/03/2022

وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 43 منه.
ويعتبر دراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على رفع ملتمس إلى السيد وزير التجهيز والماء من أجل ربط
مدينة القصر الكبير بالطريق السيار.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني،

وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين: 27

عدد الأصوات المعتبر عنها: 27

عدد الأعضاء الموقفين : 27

وهم السادة : محمد السيمو - عبد الله المنصوري - سعيد القردار - حسن صيكوك - محمد المجدوب - صلاح الدين
الحميدي - خزان الشعبي - سعيدة بوعشة - رشيد صبار - العزيز الغرياوي - محمد الشريع - محمد العكال -
محمد الزهري - عبد السلام الزاكى - فاطمة شعوان - مصطفى العاجي - فطيمة الزهراء حاثم - رسيدة الزيانى -
فاطمة القرقري - رضوان النادى - حنان تمام - حسن الحسناوى - امل طربيق - خالد المودن - فاطمة برهون - عبد
السلام البياتى - اسماء البكوري .

عدد الأعضاء الراضيين : لا أحد

عدد الأعضاء الممتنعين : لا أحد

يتبرأ ما يلى:

صادق المجلس الجماعي بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على رفع
ملتمس إلى السيد وزير التجهيز والماء من أجل ربط مدينة القصر الكبير بالطريق السيار

كاتب المجلس

رشيد صبار

رئيس المجلس الجماعي

محمد السيمو

النقطة الخامسة

الدراسة والمصادقة على رفع ملتمس إلى السيد المدير العام للأمن الوطني من أجل إحداث وحدة أمنية بحري السلام.

أوضح السيد الرئيس أن هذه النقطة تهدف إلى تقرير الادارة من المواطن مسجلا ايجابية التفاعل الايجابي للأمن الوطني وخاصة الإقليمي والمحلي تماشيا مع التوجهات السامية. مطالبا بتعديل عيغة النقطة وجعلها يارجع الدائرة الثانية للشريحة الى حي السلام.

محضر اجتماع لجنة المرافق العمومية والخدمات

يدعوة من رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات وفي إطار الإعداد لعقد الدورة الاستثنائية مارس 2022 للمجلس الجماعي المقرر عقدها بتاريخ 29 مارس 2022، عقدت اللجنة اجتماعا لها يوم الاثنين 14 مارس 2022 على الساعة الثانية بعد الزوال بمقر الجماعة لدراسة النقط المتعلقة بـ:

- 2- الدراسة والمصادقة على رفع ملتمس إلى السيد المدير العام للأمن الوطني من أجل إحداث وحدة أمنية بحري السلام.
- 3- الدراسة والمصادقة على رفع ملتمس إلى السيد المدير العام لموريتانيا من أجل إحداث وكالة بريدية بحري الشرفاء.
- 4- الدراسة والمصادقة على رفع ملتمس إلى السيد وزيرة إعداد التراب الوطني والتنمية والإسكان وسياسة المدينة من أجل إحداث ملحقة للكتابة الحضرية للعرايش وزان بالقصر الكبير.
- 7- الدراسة والمصادقة على تخصيص القطعة الأرضية المقام عليها بناء تابعة للاستثمار الفلاحي المجاور لدرست ابن خلدون كساحة عمومية.
- 14- درست إحداث مرفق ساحة للبيع العمومي بحري الشرفاء

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة :

- محمد العكال : رئيس اللجنة .
- فاطمة الزهراء حاتم : نائبة رئيس اللجنة .
- العزيز الغرياوي : عضو اللجنة .

كما حضرها بصفة استشارية كل من السادة :

- عبد الله المنصوري : نائب الرئيس .
- سعيد القزدار: نائب الرئيس .
- رشيد صبار: كاتب المجلس .
- محمد الشريع: عضو مستشار .
- سليمان لخضر: عضو مستشار .
- اسماء اليكوري: عضو مستشار .
- عبد السلام الزناكي: عضو مستشار .

ومن الموظفين الجماعيين السادة:

- المختار لشہب: رئيس مصلحة الممتلكات والشؤون القانونية .
 - محمد السعيد الزيني: عن مصلحة شؤون المجلس والتواصل والمعلومات .
- في بداية الاجتماع شكر السيد محمد العكال رئيس اللجنة كل الحاضرين على تلبية الدعوة داعيا إياهم إلى إغناء النقاش وتقديم الملاحظات في شأن النقط المدرجة.
- بعد ذلك انتقلت اللجنة لمناقشة النقطة الثانية المتعلقة بـ:
- 2- الدراسة والمصادقة على رفع ملتمس إلى السيد المدير العام للأمن الوطني من أجل إحداث وحدة أمنية بحري السلام .

بعد مناقشة مستفيضة لهذه النقطة المهمة وبالنظر إلى ما تمثله المقاربة الأمنية من أهمية بالغة في حفظ الأمن ضماناً لكرامة المواطن، من خلال هذا الطرح تمت الإشارة إلى ضرورة تبني رؤية أمنية إشرافية ترمي إلى إحداث نقط أمنية بالمدينة تماشياً مع النمو الديمغرافي الذي تعرفه بعض الأحياء ذلك ما يستدعي حضور الجانب الأمني بشكل متواصل بها استحضاراً لاستباب للأمن والأمان.

وقد جاءت كل المداخلات مرحباً بهذه المبادرة القيمة التي ستعطي قيمة مضافة للجانب الأمني من خلال إحداث نقط الدائمة تسهر على راحة المواطنين وردع الطمأنينة بينهم.

وفي الأخير أوصت اللجنة بالمصادقة على هذه النقطة مع رفع التوصيات التالية:

- تصحيح الوضعية الأمنية للملحقية الإدارية الأولى.

- التسريع بفتح مقر الأمن المتواجد بحي المناكيب.

- المطالبة بفتح بنيات أمنية متفرقة خاصة بالأحياء الآهلة بالسكان.

- المطالبة بتغيير مقر الوحدة الأمنية المتواجدة بحي النهضة ونقلها إلى مكان آخر يتماشى وانتظارات

الساكنة انتهت محضر اللجنة

بعد ذلك فتح السيد الرئيس باب المداخلات

محمد الزهري : بدوره أشار أن حي الشرفاء حي أولاد احمداء سابقًا عرف نوع من التهميش في المرحلة السابقة أما في الوقت الراهن فيفضل المجهودات المبذولة من المجلس الجماعي هناك اهتماماً متزايداً بهذا الحي عبر تنزيل عدد من المشاريع المهمة الاقتصادية والاجتماعية والرياضية والتربوية به وتنمية البنية التحتية ملتمساً كذلك بإحداث وحدة أمنية ومقاطعة سابعة بحي الشرفاء.

خالد المودن : بدوره أشار إلى تعديل صيغة النقطة المتعلقة بارجاع المقاطعة الأمنية إلى حي السلام لتحقيق الأهداف المرجوة

سعيد القردار : أوضح أن تدخل الأمن أصبح يتم بكل انسانية في جميع الأحياء ويرجع الفضل لمجهودات المبذولة من طرف المجلس الجماعي بتهيئة جميع الطرق بالمدينة علاوة على كون مشروع احداث الطريق المورية سوف تساهم في هذا الأمر أكثر ، وطالب بتغيير مكان المقاطعة الثانية بدواوين العسكري إلى موقع آخر لأنها غير لائقه في إطار سياسة القرب .

محمد الجدوبي : ثمن المجهودات التي تقوم بها السلطات الأمنية رغم التحديات المطروحة مشيراً إلى كون بناءات الدوائر الأمنية غير مناسبة وينبغي الارتقاء بها وتوطينها في أماكن مناسبة. مضيفاً إلى أنه مع النمو الديمغرافي للمدينة ينبغي إحداث أربع دوائر أمنية موزعة بالجهات الأربع للمدينة

عبد السلام البياتي : أوضح أن الإدارة العامة للأمن الوطني هي المعنية بإحداث وتوزيع الدوائر الأمنية بالمدينة بحكم الدراسات والمعطيات التي تتتوفر عليها

رشيد صبار : أوضح أن المجلس يحترم اختصاص كل السلطات وهو يرفع الملامسات في إطار تفعيل المقاربة التشاركية مع كافة الإدارات والقطاعات الحكومية مشيراً إلى كون المجلس كذلك حريص على توفير البنية التحتية كتهيئة الطرق والإنارة العمومية المناسبة بالمدينة مما يساهم في تحسين ظروف عمل كل المرافق الإدارية بالمدينة

السيد الرئيس : أوضح أنه حريص على توفير البنية التحتية المناسبة من طرق وإنارة حتى تؤدي جميع المؤسسات والمراافق الإدارية والسلطات مهامها في أحسن الظروف والتعاون معها وفق مقاربة تشاركية مشيدة بدور السلطات والأجهزة الأمنية التي تقوم بمهامها على أحسن وجه وتوفير خدماتها بكل فعالية .

بعد ذلك طرح السيد الرئيس النقطة للتصويت مع تعديل صياغتها لتصبح إرجاع الدائرة الثانية للشرطة إلى حي السلام فتمت المصادقة عليها بجماع الأعضاء الحاضرين

مقرر عدد 345/1596 بتاريخ 29 مارس 2022

الدراسة والمصادقة على رفع ملتمس إلى السيد المدير العام للأمن الوطني من أجل احداث وحدة أمنية بحى السلام

ان مجلس جماعة القصر الكبير المجتمع في جلسته الوحيدة من الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 29/03/2022

وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 43 منه.
وبعد دراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على رفع ملتمس إلى السيد المدير العام للأمن الوطني من أجل
إحداث وحدة أمنية بحى السلام

ويعد اللجوء إلى التصويت العلني،

وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين: 27

عدد الأصوات المعتبرة: 27

عدد الأعضاء الموقفين: 27

وهم السادة : محمد السيمو - عبد الله المنصوري - سعيد القردار - حسن صيكوك - محمد المجدوب - صلاح الدين
الحميدي - خزان الشعبي - سعيدة بوعشة - رشيد صبار - العزيز الغرياوي - محمد الشريع - محمد العكال -
محمد الزهري - عبد السلام الزناتي - فاطمة شعوان - مصطفى الحاجي - فاطمة الزهراء حاتم - رشيدة الزيانى -
فاطمة القرقري - رضوان النادي - حنان تمام - حسن الحسناوى - امل طربيق - خالد المودن - فاطمة برهون - عبد
السلام البياتى - اسماء البكوري .

عدد الأعضاء الرافضين: لا احد

عدد الأعضاء المتعين: لا احد

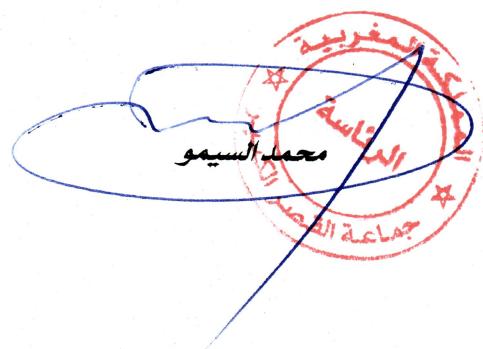
يقرر ما يلى:

صادق المجلس الجماعي بجماعته أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على رفع
ملتمس إلى السيد المدير العام للأمن الوطني من أجل إحداث وحدة أمنية بحى السلام مع تعديل صيغة النقطة
لتصبح رفع ملتمس إلى السيد المدير العام للأمن الوطني من أجل إرجاع الدائرة الثانية للشرطة إلى حي السلام .

كاتب المجلس

رئيس المجلس الجماعي

رشيد صبار



النقطة السادسة

الدراسة والمصادقة على رفع ملتمس إلى السيد المدير العام لبريد المغرب من أجل إحداث وكالة بريدية بحى الشرفاء في بداية النقطة اعطى السيد الرئيس الكلمة رئيس لجنة المراقب العمومية والخدمات تلاوة محضر الجنة.
 محضر اجتماع لجنة المراقب العمومية والخدمات

يدعوة من رئيس لجنة المراقب العمومية والخدمات وفي إطار الإعداد لعقد الدورة الاستثنائية مارس 2022 للمجلس الجماعي المقرر عقدها بتاريخ 29 مارس 2022، عقدت اللجنة اجتماعا لها يوم الاثنين 14 مارس 2022 على الساعة الثانية بعد الزوال بمقر الجماعة لدراسة النقط المتعلقة بـ:

2. الدراسة والمصادقة على رفع ملتمس إلى السيد المدير العام للأمن الوطني من أجل إحداث وحدة أمنية بحى السلام.
3. الدراسة والمصادقة على رفع ملتمس إلى السيد المدير العام لبريد المغرب من أجل إحداث وكالة بريدية بحى الشرفاء.
4. الدراسة والمصادقة على رفع ملتمس إلى السيد وزيرة إعداد التراب الوطني والتعهير والإسكان وسياسة المدينة من أجل إحداث ملحقة للكتابة الحضرية للعرائش وزان بالقصر الكبير.
7. الدراسة والمصادقة على تخصيص القطعة الأرضية المقام عليها بناية تابعة للاستثمار الفلاحي المجاور لمدرسة ابن خلدون كساحة عمومية.
14. دراسة إحداث مرفق ساحة تلييع العمومي بحى الشرفاء.

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة :

- | | | |
|---------------------|---------------------|---|
| رئيس العكال : | محمد العكال | • |
| نائبة رئيس اللجنة : | فاطيمة الزهراء حاتم | • |
| عضو اللجنة : | العزيز الغرياوي | • |

كما حضرها بصفة استشارية كل من السادة :

- | | | |
|---------------|--------------------|---|
| نائب الرئيس : | عبد الله المنصوري | • |
| نائب الرئيس : | سعيد القردار | • |
| كاتب المجلس : | رشيد صبار | • |
| عضو مستشار : | محمد الشريع | • |
| عضو مستشار : | سليمان لخضر | • |
| عضو مستشار : | أسماء البكوري | • |
| عضو مستشار : | عبد السلام الزناكي | • |

ومن الموظفين الجماعيين السادة :

- | | | |
|--------------------|--|---|
| المختار لشهب : | رئيس مصلحة الممتلكات والشؤون القانونية | • |
| محمد سعيد الزيني : | عن مصلحة شؤون المجلس والتواصل والمعلومات | • |

في بداية الاجتماع شكر السيد محمد العكال رئيس اللجنة كل الحاضرين على تلبية دعوه داعيا إياهم إلى إغاث النقاش وتقديم الملاحظات في شأن النقط المدرجة.
 بعد ذلك انتقلت اللجنة لمناقشة النقطة المتعلقة بـ:

- . الدراسة والمصادقة على رفع ملتمس إلى السيد المدير العام لبريد المغرب من أجل إحداث وكالة بريدية بحى الشرفاء.

أكَد رئيس اللجنة على أن خدمة البريد من بين الخدمات الأساسية المقدمة إلى المواطن حيث تعمل على ضمان استقبال وإيصال مرسالاته مع تأمين خدماتها إضافة إلى أعمال أخرى تدخل في نطاق الخدمات البريدية من إرساليات وخدمات نقدية وغيرها. في هذا الإطار أضحت من الضروري تقرير هذا المرفق من الساكنة وجعله رهن إشارتهم وفق منظور تقرير الإدارة من المواطنين استجابة لطالبهم العادلة والمشروعة.

مداخلات السادة أعضاء ومستشاري اللجنة ثمنت إدراج هذه النقطة بجدول أعمال الدورة واعتبرتها بالجادة لما تحمله من إيجابيات تعود بالنفع على الساكنة، حيث رأت فيها ضماناً لتحقيق خدمات إدارية يؤمنها مرافق البريد

انتهى محضر اللجنة

+ بعد ذلك فتح السيد الرئيس باب المداخلات

خالد المودن : طالب بوضع نظام للعنونة بحى الشرفاء من أجل ضمان خدمات البريد بهذا الحي الذي يعاني ساكنته بسبب انعدام عناوين محددة مثمناً ملتمس احداث وكالة بريدية بحى الشرفاء.

محمد الزهرى : وجه الشكر وأشار أن أصبح من الضروري احداث وكالة بريدية بحى الشرفاء ، وانه فيما يتعلق بالعنونة الخاصة بهذا الحي فقد تمت المصادقة عليها في الولاية السابقة ، وطالب فقط بتنزيل وتفعيل ذلك

الرئيس : أوضح أنه تمت المصادقة على الاتفاقية مع الوكالة الحضرية بخصوص وضع تصميم التهيئة العمرانية وسوف يستفيد هذا الحي في الإطار. مضيفاً أن المجلس الحالي حرص على الارتقاء بوضعية هذا الحي وتتنزيل عدد من المشاريع الاقتصادية والاجتماعية به وتدعم البنية التحتية وتقرير الخدمات لساكنة الحي ومن الضروري توفير مرافق البريد بهذا الحي

بعد ذلك طرح السيد الرئيس النقطة على التصويت فتمت المصادقة عليها باجماع الأعضاء الحاضرين

مقرر عدد 355/1597 بتاريخ 29 مارس 2022

الدراسة والمصادقة على رفع ملتمس إلى السيد المدير العام لبريد المغرب من أجل احداث وكالة بريدية بحى الشرفاء.

إن مجلس جماعة القصر الكبير المجتمع في جلسته الوحيدة من الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 29/03/2022

وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14.113 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 43 منه وبعد دراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على رفع ملتمس إلى السيد المدير العام لبريد المغرب من أجل احداث وكالة بريدية بحى الشرفاء.

وبعد الالجوء إلى التصويت العلني ،

وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين: 25

عدد الأصوات المغبر عنها : 25

عدد الأعضاء الموقفين : 25

وهم السادة : محمد السيمو - عبد الله المنصوري - سعيد القردار - حسن صيكوك - محمد المجدوب - صلاح الدين الحميدي - سعيدة بوعشة - رشيد صبار - يوسف الريسوبي - العزيز الغرباوي - محمد الشريع - محمد العكال - محمد الزهري - عبد السلام الزناكي - مصطفى الحاجي - فاطمة الزهراء حاتم - رشيدة الزيانى - فاطمة القرقري - رضوان النادي - حنان تمتام - امل طريبق - خالد المودن - فاطمة برهون - عبد السلام البياتي - اسماء البكوري .

عدد الأعضاء الرافضين : لا احد

عدد الأعضاء الممتنعين : لا احد

يقرر ما يلي:

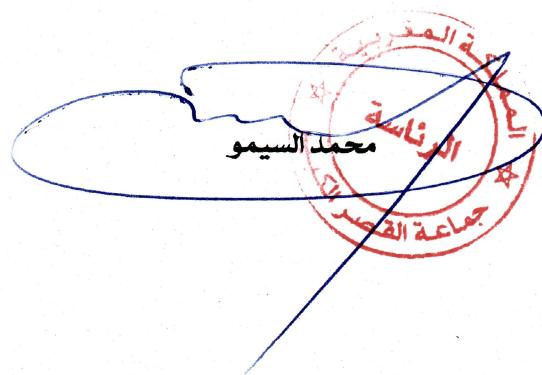
صادق المجلس الجماعي ياجماع أعضائه العاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على رفع ملتمس إلى السيد المدير العام لبريد المغرب من أجل إحداث وكالة بريدية بحى الشرفاء.

كاتب المجلس

رشيد صبار

رئيس المجلس الجماعي

محمد السيمو



النقطة السابعة

الدراسة والمصادقة على رفع ملتمس إلى السيدة وزيرة اعداد التراب الوطني والتعهير والإسكان وسياسة المدينة من أجل إحداث ملحقة لوكالات الحضرية للعرائش وزان بالقصر الكبير.

في بداية النقطة انسحب السيد رئيس المجلس الجماعي محمد السيمو من الجلسة وتولى نائب الرئيس السيد عبد الله المنصوري رئاسة الجلسة.
أوضح السيد رئيس الجلسة ان ساكنة المدينة مجبرة للسفر الى العرائش من اجل الاسفادة من الخدمات المقدمة من طرف الوكالة الحضرية ومن المهم رفع ملتمس لوزارة المعنية لفتح ملحقة لوكالات الحضرية بالقصر الكبير في اطار تقويب الادارة من المواطن. بعد ذالك اعطى السيد رئيس الجلسة الكلمة لرئيس لجنة المراقب العمومية والخدمات
لتلاوة محضر اللجنة

محضر اجتماع لجنة المراقب العمومية والخدمات

بدعوة من رئيس لجنة المراقب العمومية والخدمات وفي اطار الإعداد لعقد الدورة الاستثنائية مارس 2022 للمجلس الجماعي المقرر عقدها بتاريخ 29 مارس 2022، عقدت اللجنة اجتماعا لها يوم الاثنين 14 مارس 2022 على الساعة الثانية بعد الزوال بمقر الجماعة لدراسة النقط المتعلقة بـ:

2. الدراسة والمصادقة على رفع ملتمس إلى السيد المدير العام للأمن الولني من أجل إحداث وحدة أمنية بحري السلام
3. الدراسة والمصادقة على رفع ملتمس إلى السيد المدير العام لبريد المغرب من أجل إحداث وكالة بريدية ببحري الشرفاء
4. الدراسة والمصادقة على رفع ملتمس إلى السيد وزيرة اعداد التراب الوطني والتعهير والإسكان وسياسة المدينة من أجل إحداث ملحقة لوكالات الحضرية للعرائش وزان بالقصر الكبير.
7. الدراسة والمصادقة على تخصيص القطعة الأرضية المقام عليها بناء تابعة للاستثمار الفلاحي المجاور لمدرسة ابن خلدون كساحة عمومية.
- 14- دراسة إحداث مرفق ساحة للبيع العمومي ببحري الشرفاء.

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادسة :

- محمد العكال : رئيس اللجنة .
- فطيمة الزهراء حاتم : نائبة رئيس اللجنة
- العزيز الغرياوي : عضو اللجنة

كما حضرها بصفة استشارية كل من السادة :

- عبد الله المنصوري : نائب الرئيس
- سعيد القردار: نائب الرئيس
- رشيد صبار: كاتب المجلس
- محمد الشريع: عضو مستشار
- سليمان لخضر: عضو مستشار
- اسماء البكوري: عضو مستشار
- عبد السلام الزناكي: عضو مستشار

ومن الموظفين الجماعيين السادة :

- المختار لشهب : رئيس مصلحة الممتلكات والشؤون القانونية
- محمد السعيد الزياني: عن مصلحة شؤون المجلس والتواصل والمعلومات

في بداية الاجتماع شكر السيد محمد العكال رئيس اللجنة كل الحاضرين على تلبيتهم الدعوة داعيا إياهم إلى إغفاء النقاش وتقديم الملاحظات في شأن النقطة المدرجة.
بعد ذلك انتقلت اللجنة لمناقشة النقطة المتعلقة بـ:

الدراسة والمصادقة على رفع ملتمس إلى السيد وزير إعداد التراب الوطني والتعهير والإسكان وسياسة المدينة من أجل إحداث ملحقة للوكلة الحضرية للعرائش وزان بالقصر الكبير.

أوضح رئيس اللجنة على أن تقرير الإدارة من المواطنين وفق منظور مستقبلي يهدف إلى فتح آفاق جديدة من شأنها أن تحقق أهدافا نوعية تمثل في مواكبة وتطوير تطلعات الفاعلين المحليين في ميدان التعهير واستجابة لمتطلبات الساكنة المحلية يأتي إدراج هذه النقطة ضمن جدول أعمال الدورة.

ثمن أعضاء اللجنة هذه المبادرة واعتبروها بالهامة نظرا لما ستقدمه هذه الإدارة من خدمات للمواطن تفعيلا لمبدأ استغلال الزمن التنموي.

وفي الأخير أوصى اللجنة بالمصادقة على هذه النقطة مع الإشارة إلى أن الجماعة توفر على وعاء عقاري لاحتضان هذه الإدارـةـ
انتهى محضر اللجنة

بعد ذلك فتح السيد رئيس الجلسة باب المداخلات

عبد السلام الزاكـي : ثمن المقترن وطالب برفع ملتمس إلى وزارة إعداد التراب الوطني والتعهير والإسكان وسياسة المدينة بهدف تبسيط مساطر قوانين التعهير لتكون أكثر ملائمة للواقع
مصطفى الحاجـي : أوضح أن هذا المطلب يهدف إلى التخفيف من معاناة تنقل الساكنة إلى مدينة العرائش وتقرير الإدارة للمواطن

سعيدة بوـعـشـة : ويدورها تمنت النقطة معتبرة إحداث الملحقة خطوة إيجابية لتقرير الإدارة من المواطن والتخفيف من معاناة المواطن

رشيد صـبـار : تقرير المرافق الإدارية من المواطن يعتبر مطلبـا ملحا يعكس مطالبـا الساكنـةـ ملتمساـ كذلكـ إحداث ملحقة للمحافظة العقارية بالقصر الكبير

عبد السلام البيـاتـي : أشار أن مطلب إحداث ملحقة للوكلةـ الحضرـيةـ بالـ قـصـرـ الـكـبـيرـ مضـيـعـةـ لـلـوقـتـ وـالـجهـدـ وـتـكـلـفـةـ لـمـيزـانـيـةـ الـدـولـةـ لأنـهـ فيـ ضـلـ الرـقـمـنـةـ أـصـبـحـ يـامـكـانـ الـمواـطنـ الـاستـفـادـةـ مـنـ خـدـمـاتـ الـوـكـالـةـ عنـ بـعـدـ عـبـرـ التـوـاصـلـ الـإـلـكـتـرـوـنيـ

رئيس الجلـسة : أشار أن تنقل المرتفقين إلى مدينة العرائش قصد الأداء يشكل عائقا لهم ' لدى من الأجدـرـ إـحدـاثـ مـرـفـقـ بـالـمـدـيـنـةـ فـيـ إـطـارـ سـيـاسـةـ التـقـرـبـ مـنـ الـمواـطنـ كماـ انـ هـذـاـ مـلـتـمـسـ يـهـدـيـ إـلـىـ إـحدـاثـ عـدـدـ مـنـ الـمـرـفـقـ الـإـدـارـيـ باـسـتـشـرافـ مـسـتـقـبـلـ لـمـدـيـنـةـ حـتـىـ تـكـوـنـ مـؤـهـلـةـ لـتـصـبـحـ عـمـالـةـ فـيـ الـمـسـتـقـبـلـ

بعد ذلك طرح السيد رئيس الجلـسةـ النـقطـةـ عـلـىـ التـصـوـيـتـ فـتـمـتـ المـصادـقـةـ عـلـىـهاـ بـاجـمـاعـ الـأـعـضـاءـ الـحـاضـرـينـ

مقرر عدد 36/1598 تاريخ 29 مارس 2022

الدراسة والمصادقة على رفع ملتمس إلى السيدة وزيرة اعداد التراب الوطني والتعهير والإسكان وسياسة المدينة من اجل احداث ملحقة للوكلالة الحضرية للعرائش وزان بالقصر الكبير.

إن مجلس جماعة القصر الكبير المجتمع في جلسته الوحيدة من الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 29/03/2022

وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14. المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 43 منه وبعد دراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على رفع ملتمس إلى السيدة وزيرة اعداد التراب الوطني والتعهير والإسكان وسياسة المدينة من اجل احداث ملحقة للوكلالة الحضرية للعرائش وزان بالقصر الكبير

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني ،

وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين: 27

عدد الأصوات المعتبر عنها : 27

عدد الأعضاء الموقفين : 27

وهم السادة : .. عبد الله المنصوري - سعيد القزدار - حسن صيكولك - محمد الجدوب - صلاح الدين الحميدي - غزلان الشعبي - سعيدة بوعشة - رشيد صبار-يوسف الريسوبي - العزيز الغرياوي - محمد الشريع - محمد العكال - محمد الزهري - عبد السلام الزناكي- فاطمة شعوان - مصطفى الحاجي - فطيمة الزهراء حاثم - رشيدة الزياني - فاطمة القرقيري - رضوان النادي - حنان تمتمان - حسن الحسناوي - امل طربيق - خالد المودن - فاطمة برهون - عبد السلام البياتي - أسماء البكرى.

عدد الأعضاء الرافضين: لا احد

عدد الأعضاء الممتنعين : لا احد

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على رفع ملتمس إلى السيدة وزيرة اعداد التراب الوطني والتعهير والإسكان وسياسة المدينة من اجل احداث ملحقة للوكلالة الحضرية للعرائش وزان بالقصر الكبير.

كاتب المجلس

رشيد صبار

رئيس الجلسة
المنصور

عبد الله المنصوري



النقطة الثامنة

الدراسة والمصادقة على نزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لبيع القصب بالسلالين ذات مطلب التحفيظ العقاري عدد 19/ R1205 من أجل إحداث منشآت إدارية ورياضية

في بداية النقطة أعطى السيد رئيس الجلسة الكلمة لرئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة، لتلاوة محضر الجنة

محضر اجتماع لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة

- يدعوه من رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة، وفي إطار الإعداد لعقد الدورة الاستثنائية للمجلس الجماعي المقرر عقدها يوم 29 مارس 2022. عقدت اللجنة اجتماعا يوم الاثنين 14 مارس 2022 على الساعة العاشرة عشر صباحا بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة وذلك لدراسة نقط جدول الأعمال المتعلقة بـ:
5. الدراسة والمصادقة على نزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لبيع القصب بالسلالين ذات مطلب التحفيظ العقاري عدد 19/ R1205 من أجل إحداث منشآت إدارية ورياضية.
 6. الدراسة والمصادقة على نزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لمحطة طوطال (الكافنة قبالة ضريح مولاي علي بوغالي ذات مطلب التحفيظ العقاري عدد 36/ R1344 من أجل توسيع ساحة الشهداء
 8. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم من أجل تحديد شهرين تقديرية لفتح الأظرفة من أجل منح الاستغلال المؤقت للملك العمومي قصد نصب اللوحات الإشهارية داخل المدار الحضري.
 9. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق ببيع عقار المحطة الطرفية للمسافرين.
 10. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق ببيع القطعة الأرضية في ملكية شركة المحطة الطرفية الكافية بطريق العرائش.
 11. الدراسة والمصادقة على نزع ملكية قطعة أرضية في ملكية الدولة ذات الرسم العقاري 36/ T17727 من أجل إحداث متحف وادي المخازن.
 12. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق بنزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لإحداث متحف وادي المخازن.
 13. دراسة تعديل وتنمية كناش التحملات المتعلق بشروط استغلال امتياز الجر المطبق على السيارات المخالفة لقانون السير والجولان داخل المدار الحضري لمدينة القصر الكبير.
 15. دراسة كناش التحملات والشروط الخاصة بإيجار منتوج مرفق ساحة البيع العمومي بحي الشرفاء
 16. دراسة فسخ عقود الكراء المتعلقة بسوق أولاد احمد و الطابق العلوي لسوق سيدي بواحمد بالنسبة لأصحاب محلات المغلقة والمراكمة بذمتهم ديون كرائية.
 17. الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة القصر الكبير ووزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات من أجل إتمام المشاريع المنجزة بالملكيتين التجارية وأولاد احمد.
 18. الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة القصر الكبير ووزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات - قطاع الصيد البحري. من أجل تجهيز سوق السمك بآلة لصنع الثلج.
 19. الدراسة والمصادقة على تعديل اتفاقية شراكة بين الجامعة الملكية المغربية لكرة القدم ووزارة التربية الوطنية والتعليم الأولى والرياضة قطاع الرياضة. و مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة و جماعة قصر ابجير و جماعة القصر الكبير المتعلقة بإحداث مركز جامعي للتكوين في كرة القدم بجماعة قصر ابجير (ضواحي مدينة القصر الكبير) بإقليم العرائش.

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة :

- محمد الشريع : رئيس اللجنة .
- عبد السلام الزناكي : نائب رئيس اللجنة .
- رشيد صبار : عضو اللجنة .

- سعيد القرزدار : عضو اللجنة
- اسماء البكوري : عضوة اللجنة
- حنان التمتمان : عضوة اللجنة
- وحضره من الاعضاء بصفة استشارية :

- فاطمة الزهراء حاثم : عضو مستشار
- العزيز الغرياوي : عضو مستشار
- مصطفى الحاجي : عضو مستشار
- صلاح الدين الحميدي : نائب الرئيس
- فاطمة القرقرى : عضو مستشار
- مصطفى الحاجي : عضو مستشار
- محمد الزهري : عضو مستشار
- محمد العكال : عضو مستشار
- سليمان لخضر : عضو مستشار

ومن الموظفين الجماعيين السادة :

- مختار الاشهب : رئيس مصلحة الممتلكات والشؤون القانونية
- منير اولاد الجلالي : عن مصلحة الجبايات المحلية
- احمد العثماني : رئيس قسم الشؤون الادارية

افتتح رئيس اللجنة الاجتماع بكلمة الترحيب والشكر للسادة الحاضرين على تلبيتهم الدعوة، مع تقديم الإطار العام للنقطة المدرجة وإبراز أهميتها. ثم بعد ذلك انتقلت اللجنة إلى تدارس النقطة المتعلقة بـ:

5. الدراسة والمصادقة على نزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لبيع القصب بالسلالين ذات مطلب التحفيظ العقاري عدد 1205/19 من أجل إحداث منشآت إدارية ورياضية.

في البداية أوضح السيد رئيس اللجنة حاجة الجماعة للوعاء العقاري ويكون هذا المكان لم يعد مناسيا لبيع القصب وما يسببه من مخاطر على الساكنة وسعى المجلس لتنمية الوعاء العقاري خدمة للمصلحة العامة. رئيس مصلحة الممتلكات والشؤون القانونية أوضح أن الأمر يتعلق بوعاء عقاري مساحته حوالي هكتار واحد يتوفّر على مطلب التحفيظ عدد 1205/19 في ملك الدولة وموضع رهن إشارة وكمال المسakens والتجهيزات العسكرية وهو متقل بالتعريفات. السادة أعضاء اللجنة ثمنوا النقطة مع الإشارة إلى أهمية موقع العقار الاستراتيجي وضرورة التسريع في الإجراءات حتى تتمكن الجماعة من تعزيز رصيدها العقاري وتحديد المساحة المناسبة لتوطين المشاريع والمرافق التي تحتاجها الساكنة. بعد ذلك تمت المصادقة على النقطة من طرف اللجنة.

انتهى محضر اللجنة
بعد ذلك تم فتح باب المداخلات

عبد السلام البياتي : أوضح أنه كان من الأجدر توفير مكان مناسب للتجار الذين يمارسون نشاطهم المهني في ذلك المكان ومراعاة ظروفهم الاجتماعية قبل التفكير في نزع الملكية

خالد المدون : أوضح أن الموقع الحالي لبيع القصب يشكل فعلا عائقا بالنسبة للساكنة لأن هذا الموقع محاط بحزام من التجزئات السكنية علاوة على مشكل اندلاع الحرائق وعدد من التحديات المطروحة مطالبا في نفس السياق بضرورة إيجاد حل تشاركي مع الفنتة التي تمارس المهنة ومراعاة ظروفهم الاجتماعية .

سعيد القرزدار : أوضح بأن الجماعة يجب أن تسترجع هذا العقار كاملا والذي تبلغ مساحته سبعة هكتارات.

مصطفى الحاجي : اعتبر أن موقع بيع القصب بالسلالين يشكل مشكلا حقيقيا للمدينة والساكنة . وطالب بنقل هذا السوق إلى مكان مناسب خاصة وإن المواد التي تباع بهذا المكان تخصص للعالم القروي

أمل اطربق : أكدت انه يجب مراعاة المصلحة العامة ومصلحة المدينة والارتقاء بها . ومن جهة اخرى طالبت بفتح حوار مع الفئنة التي تعمل في هذا المكان و توفير بديل لهم و مراعاة ظروفهم الاجتماعية . كما طالبت بتحديد بدقة المراقب المزمع احداثها بهذا الوعاء العقاري علما ان هذا الأخير مثقل بالتعريضات .

صلاح الدين الحميدي : اوضح ان الامر يتعلق بمطلب شعبي وملح خاصة وان موقع بيع القصب بالسلالين يشكل خطرا على الساكنة من حيث تفشي ظواهر سلبية هناك وكذا خطر واندلاع الحرائق ، مطالبا بتسريع نقل سوق القصب والخشب الى مكان مناسب وتقريب خدمات هذا السوق الى العالم القروي .

محمد الجدوبي : بدوره ثمن النقطة مطالبا بضرورة إزالة السوق نظرا لما يشكله من مشاكل حقيقة كأندلاع الحرائق والقضاء على بعض الظواهر السلبية، والتفكير بجدية في ايجاد حلول لفئة التجار نظرا لوضعيتهم المزريه وتوفير مكان لهم في منطقة المهن المزعجة المقرر احداثها مستقبلا وتوفير مكان مناسب لمزاولة تلك المهن بما يحفظ مصلحة الجميع .

رشيد صبار : اوضح انه لا من الناحية الجمالية ولا من الناحية الامنية هذا السوق يعتبر مشكلة للمدينة . مشيرا الى كون هذا العقار محفظة . وحيث ان الجماعة تعاني من الخصاص في مجال الوعاء العقاري فمن الضروري الاستفادة منه . مشيرا الى السيد الرئيس قد فتح حوار مع المعنيين بالامر . مضيفا الى ان احداث منطقة المهن المزعجة تشكل حللا مناسبا مع الدعوة الى استثمار البقعة الارضية في مراقب رياضية وإدارية مناسبة والاستعداد بالارتقاء بالمدينة الى مستوى عمالته .

رئيس الجلسة : أشار ان رئيس المجلس الجماعي قد فتح حوار مع المهنيين المتواجددين بهذا العقار وطرح عدد من المقترنات لموازنة نشاطهم المهني في اماكن مناسبة اكثرا نسبيا لهم ويراعي مصلحة المدينة

بعد ذلك تم طرح النقطة على التصويت فتمت المصادقة عليها باجماع اعضاء المجلس الحاضرين

مقرر عدد 37/1599 بتاريخ 29 مارس 2022

الدراسة والمصادقة على نزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لبيع القصب بالسلالين ذات مطلب التحفيظ العقاري عدد 19/R1205 من أجل إحداث منشآت إدارية ورياضية.

ان مجلس جماعة القصر الكبير المجتمع في جلسته الوحيدة من الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 29/03/2022

وطبقاً لما تضمنه القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 43 منه.
وبعد دراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على نزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لبيع القصب بالسلالين ذات مطلب التحفيظ العقاري عدد 19/R1205 من أجل إحداث منشآت إدارية ورياضية.

ويعد اللجوء إلى التصويت العلني،

وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين: 23

عدد الأصوات المعتبر عنها : 23

عدد الأعضاء الموافقين : 23

وهم السادة : - عبد الله المنصوري - سعيد القزدار - حسن صبيحوك - محمد المجدوب . صلاح الدين الحميدي -
غزلان الشعبي - سعيدة بوعشتة - رشيد صبار . العزيز الغرياوي - محمد الشريع - محمد العكال - محمد الزهري
- عبد السلام الزناكي - فاطمة شعوان - مصطفى الحاجي - فاطمة الزهراء حاتم - رشيدة الزياني - فاطمة
القرقري . حنان تمام - خالد المودن - فاطمة برهون - عبد السلام البياتي - أسماء البكوري .

عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

عدد الأعضاء الممتنعين : لا أحد

يقر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي بجماعه اعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على نزع
ملكية القطعة الأرضية المخصصة لبيع القصب بالسلالين ذات مطلب التحفيظ العقاري عدد 19/R1205 من
أجل إحداث منشآت إدارية ورياضية.

كاتب المجلس

رشيد صبار

رئيس الجلسة

المنصوري

عبد الله المنصوري



النقطة التاسعة

الدراسة والمصادقة على نزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لمحطة طوطال (الكافنة قبالة ضريح مولاي على بوجالب) ذات مطلب التحفيظ العقاري عدد 36/1344-R من أجل توسيع ساحة الشهداء

السيد رئيس الجلسة اشار الى مجهودات المجلس من اجل توسيع ساحة الشهداء وكذا تحويل عقار المحكمة الابتدائية سابقا الى حديقة عمومية والسعى الى جعل محمل هذه المنطقة فضاء مفتوحا خاصا بعد تهيئه ضريح مولاي على بوجالب .علاوة على ما يطرحه تواجد محطات البنزين وسط المدينة من تحديات ومخاطر بيئية حقيقة . بعد ذلك اعطي الكلمة الى السيد رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة، لتلاوة محضر الجنة.

محضر اجتماع لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة

يدعوة من رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة، وفي إطار الإعداد لعقد الدورة الاستثنائية للمجلس الجماعي المقرر عقدها يوم 29 مارس 2022. عقدت اللجنة اجتماعا يوم الاثنين 14 مارس 2022 على الساعة العاشرة عشر صباحا بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة وذلك لدراسة نقط جدول الأعمال المتعلقة بـ:

5. الدراسة والمصادقة على نزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لبيع القصب بالسلالين ذات مطلب التحفيظ العقاري عدد 19/1205 R من أجل إحداث منشآت إدارية ورياضية.

6. الدراسة والمصادقة على نزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لمحطة طوطال (الكافنة قبالة ضريح مولاي على بوجالب ذات مطلب التحفيظ العقاري عدد 36/1344-R من أجل توسيع ساحة الشهداء

8. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم من أجل تعديل شعن تقديرى لفتح الأظروف من أجل منح الاستغلال المؤقت للملك العمومي قصد نصب اللوحات الإشهارية داخل المدار الحضري.

9. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق ببيع عقار المحطة الظرفية للمسافرين.

10. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق ببيع القطعة الأرضية في ملكية شركة المحطة الظرفية الكافية بطريق العرائش.

11. الدراسة والمصادقة على نزع ملكية قطعة أرضية في ملكية الولادة ذات الرسم العقاري 36/17727 T من أجل إحداث متحف وادي المخازن.

12. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق بنزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لإحداث متحف وادي المخازن.

13. دراسة تعديل وتنمية كناش التحملات المتعلقة بشروط استغلال امتياز الجر المطبق على السيارات المخالفة لقانون السير والجولان داخل المدار الحضري لمدينة القصر الكبير.

15. دراسة كناش التحملات والشروط الخاصة بایجار منتوج مرفق ساحة البيع العمومي ببحي الشرفاء.

16. دراسة فسخ عقود الكراء المتعلقة بسوق أولاد احمد والطابق العلوي لسوق سيدي بواحمد بالنسبة لأصحاب محلات المغلقة والمترافقين بهم ذيون كرائية.

17. الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جامعة القصر الكبير ووزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغياثات من أجل اتمام المشاريع المنجزة بالمركب التجاري أولاد احمد.

18. الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جامعة القصر الكبير ووزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغياثات - قطاع الصيد البحري. من أجل تجهيز سوق سمنك بالله لصنع الثلاج.

19. الدراسة والمصادقة على تعديل اتفاقية شراكة بين الجامعة الملكية المغربية لكرة القدم ووزارة التربية الوطنية والتعليم الأولى والرياضة قطاع الرياضة و مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة وجماعة قصر ابجير و جماعة القصر الكبير المتعلقة بإحداث مركز جامعي للتكوين في كرة القدم بجماعة قصر ابجير (ضواحي مدينة القصر الكبير) بإقليم العرائش.

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة :

• محمد الشريع : رئيس اللجنة .

عبد السلام الزناتي	: نائب رئيس اللجنة .	•
رشيد صبار	: عضو اللجنة .	•
سعيد الفزدار	: عضو اللجنة .	•
اسماء البكوري	: عضوة اللجنة .	•
حنان التمتمان	: عضوة اللجنة .	•

وحضره من الاعضاء بصفة استشارية:

فاطمة الزهراء حاثم	: عضو مستشار	•
العزيز الغرياوي	: عضو مستشار	•
مصطفى الحاجي	: عضو مستشار	•
صلاح الدين الحميدي	: نائب الرئيس	•
فاطمة القرقري	: عضو مستشار	•
مصطفى الحاجي	: عضو مستشار	•
محمد الزهري	: عضو مستشار	•
محمد العكال	: عضو مستشار	•
سليمان لخضر	: عضو مستشار	•

ومن الموظفين الجماعيين السادة :

مختار الاشهب	: رئيس مصلحة الممتلكات والشؤون القانونية	•
منير اولاد الجلالي	: عن مصلحة الجبايات المحلية	•
احمد العثماني	: رئيس قسم الشؤون الادارية	•

يوسف الطوانى : رئيس مصلحة شؤون المجلس والتواصل والمعلومات
افتتح رئيس اللجنة الاجتماع بكلمة الترحيب والشكر للسادة الحاضرين على تلبيتهم الدعوة، مع
تقدير الإطار العام للنقطة المدرجة وأبراز أهميتها. ثم بعد ذلك انتقلت اللجنة إلى تدارس النقطة المتعلقة بـ:

قد الدراسة والمصادقة على نزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لمحطة طوطال (الكافنة قبلة ضريح مولاي
على بوغاب ذات مطلب التحقيق العقاري عدد 1344/36 R من أجل توسيع ساحة الشهداء
في بداية النقطة أوضح السيد رئيس الممتلكات والشؤون القانونية بكون العقار يقع في ملك شركة طوطال مساحته 630.58 متر مربع . السيد رئيس اللجنة أوضح أن الامر يتعلق بنزع ملكية القطعة الأرضية لتابعة لمحطة طوطال المقابلة لضريح مولاي علي بوغاب في إطار توسيع ساحة الشهداء خاصة بعد إحداث الحديقة الجديدة التي أقيمت على مقر المحكمة الابتدائية سابقا واعتبار كذلك لكون مكان محطة بيع البنزين أصبح غير مناسب ويطرح عدد من المخاطر على الساكنة . وكذا حرص المجلس على النهوض بجمالية المجال العمراني للمدينة وخاصة أن هذا الواقع العقاري يتواجد كذلك في وجهة مدخل المدينة المحاذية لشارع 20 غشت.

أعضاء اللجنة ثمنوا النقطة مؤكدين على ما تشكله هذه المحطة من تحديات حقيقة على الساكنة والمس بالجبل البيئي كما طالب أعضاء اللجنة بضرورة توجيهه تنبيه إلى كافة أصحاب محطات بيع البنزين المتواجدة وسط المدينة والدعوة إلى نقلها إلى أماكن مناسبة واحترام كل المقتضيات القانونية المتعلقة بهذه المنشآت التجارية بما يحفظ المصلحة العامة . بعد ذلك تمت المصادقة على النقطة مع رفع توصية للمجلس بإخراج محطات بيع البنزين المتواجدة وسط المدينة إلى أماكن مناسبة -انتهى محضر اللجنة-

بعد ذلك فتح السيد رئيس الجلسة بباب المداخلات

فاطمة الزهراء حاثم : طالبت بإزالة محطة البنزين وإخراج المحطات خارج المدينة واحترام مجمل المقاييس القانونية المتعلقة بالترخيص لإحداث محطات بيع البنزين

سعيدة بوعشرة : ثمنت النقطة مشيرة انه بحكم النمو الديمغرافي والتلوّح العماراتي أصبح من الضروري إزالة جميع المحطات من داخل المدينة .مشيرة انه لا يعقل ان تجاور محطة البنزين حديقة خضراء داعية الى توسيع هذا الفضاء حتى تصبح تلك المنطقة تليق بمدخل المدينة علما ان المجتمع المدني تقدم بمقترن إزالة هذه المحطة

رشيدة الزياني : بدورها طالبت بازالة محطة بيع البنزين لأنها أصبحت غير مناسبة وتقع في القلب النابض للمدينة مشيرة بكون الجمعيات البيئية قدّمت عريضة حول هذا الموضوع للحد من الإشكالات المطروحة في هذا الإطار

عبد السلام البياتي : ثمن النقطة مشيرا الى انه من الصعب إزالة جميع محطات بيع البنزين من المدينة

خالد المودن : اوضح ان تدبير الوعاء العقاري بالجامعة هو محطة تساولات مضيفة ان نزع ملكية محطة طوطال يجب ان يطرح وفق رؤية شمولية ومشاركة وبشكل شفاف وليس بشكل انتقائي .ولا ينبغي للجامعة ان تحول الى قابل عقاري

محمد المجدوب : اوضح ان المجلس الجماعي يهدف الى توسيع وتهيئة الفضاءات الخضراء داخل المدينة والحد من التحديات التي تطرحها محطات بيع البنزين .علاوة على التفاعل مع مطالب المجتمع المدني .مؤكدا ان هدف الجامعة هو توفير الوعاء العقاري لصلاحة المدينة .

رشيد صبار : اوضح ان الأسباب البيئية والأمنية وتأثير الفرشة المائية من دواعي نزع ملكية محطة طوطال وكون المجلس نقاش بكل شفافية هذا الموضوع .المجلس له تصور وأولويات تهم محمل المحطات المتواجدة داخل المدينة وتواجد المحطة قبلياً موقوتاً بالمدينة ويجب الدفاع على المواطن لصلاحة المدينة ويجب الترافع على ذلك .

خالد المودن : اوضح ان أعضاء المجلس يناقشون النقط المدرجة في جدول أعمال الدورة على كافة المستويات الجانب الايجابي وكذلك الجانب السلبي .مطالبا بامال مبدأ الشفافية مبرزا ان تدخلات الجامعة لها اثر عقاري .علما ان المجالس السابقة قامت بنزع ملكية محطة بيع البنزين كانت تقع وسط المدينة .

رشيد صبار : اوضح ان النقاش أحيانا له حموله سياسية ويهدف الى تخفيض مجهودات المجلس في مجال نزع الملكية رئيس الجلسة : بخصوص التساؤل حول طريقة تدبير الوعاء العقاري من طرف الجامعة يجب ان يعزز بالوثائق والأدلة ولا ينبغي تحويل النقاش حول النهوض بالمجال البيئي الى نقاش تساؤلات حول تدبير الوعاء العقاري بدون تقديم ادلة ملموسة .

بعد ذلك طرح السيد رئيس الجلسة النقطة على التصويت فتمت المصادقة عليها بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين



مقرر عدد 38/1600 بتاريخ 29 مارس 2022

الدراسة والمصادقة على نزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لمحطة طوطال (الكافنة قبالة ضريح مولاي على بوغالب) ذات مطلب التحفظ العقاري عدد 36/1344-R من أجل توسيع ساحة الشهداء.

ان مجلس جماعة القصر الكبير المجتمع في جلسته الوحيدة من الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 29/03/2022

وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14. المتعلقة بالجماعات وخاصة المادة 43 منه وبعد دراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على نزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لمحطة طوطال (الكافنة قبالة ضريح مولاي على بوغالب) ذات مطلب التحفظ العقاري عدد 36/1344-R من أجل توسيع ساحة الشهداء .

ويعد اللجوء إلى التصويت العلني ،

وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين: 24

عدد الأصوات المعتبر عنها : 20

عدد الأعضاء المواقفين : 20

وهم السادة : .. عبد الله المنصوري - سعيد القردار - حسن صيكوك - محمد المجدوب - صلاح الدين الحميدي - غزلان الشعبي - سعيدة بوعشة - رشيد صبار، العزيز الغرياوي - محمد الشريع - محمد العكال - محمد الزهري - عبد السلام الزناكي - فاطمة شعوان - مصطفى الحاجي - فاطيمة الزهراء حاتم - رشيدة الزياني - فاطمة القرقري - حنان تمتام - امل طريري

عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

عدد الأعضاء الممتنعين : أربعة وهم السادة : .. خالد المودن - فاطمة برهون - عبد السلام البيلالي - أسماء البدورى

بقرد ما يلي:

صادق المجلس الجماعي بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على نزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لمحطة طوطال (الكافنة قبالة ضريح مولاي على بوغالب) ذات مطلب التحفظ العقاري عدد 36/1344-R من أجل توسيع ساحة الشهداء .

كاتب المجلس

رشيد صبار

رئيس الجلسة



النقطة العاشرة

الدراسة والمصادقة على تخصيص القطعة الأرضية المقام عليها بناية تابعة للاستثمار الفلاحي المجاورة

لمدرسة ابن خلدون كساحة عمومية.

في بداية النقطة اعطى السيد رئيس الجلسة الكلمة للسيد رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات لتلاؤه محضر اللجنة

محضراجتماع لجنة المرافق العمومية والخدمات

بدعوة من رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات وفي إطار الإعداد لعقد الدورة الاستثنائية مارس 2022 للمجلس الجماعي المقرر عقدها بتاريخ 29 مارس 2022، عقدت اللجنة اجتماعاً لها يوم الاثنين 14 مارس 2022 على الساعة الثانية بعد الزوال بمقر الجماعة لدراسة النقطة المتعلقة بـ:

2- الدراسة والمصادقة على رفع ملتمس إلى السيد المدير العام للأمن الوطني من أجل إحداث وحدة أمنية بحى السلام.
3- الدراسة والمصادقة على رفع ملتمس إلى السيد المدير العام لبريد المغرب من أجل إحداث وكالة بريدية بحى الشرفاء.

4- الدراسة والمصادقة على رفع ملتمس إلى السيد وزيرة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة من أجل إحداث ملحقة لوكالات الحضرية للعرائش وزان بالقصر الكبير.

7- الدراسة والمصادقة على تخصيص القطعة الأرضية المقام عليها بناية تابعة للاستثمار الفلاحي المجاورة لمدرسة ابن خلدون كساحة عمومية.

14- دراسة إحداث مرفق ساحة للبيع العمومي بحى الشرفاء.

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة :

- محمد العكال : رئيس اللجنة .
- فطيمية الزهراء حاتم : نائبة رئيس اللجنة .
- العزيز الغرباوي : عضو اللجنة .

كما حضرها بصفة استشارية كل من السادة :

- عبد الله المنصوري : نائب الرئيس .
- سعيد القرزدار : نائب الرئيس .
- رشيد صبار : كاتب المجلس .
- محمد الشريعي : عضو مستشار .
- سليمان لخضر : عضو مستشار .
- اسماء البكوري : عضو مستشار .
- عبد السلام الزناكي : عضو مستشار .

ومن الموظفين الجماعيين السادة :

- المختار لشهب : رئيس مصلحة الممتلكات والشؤون القانونية .
 - محمد السعيد الزيني : عن مصلحة شؤون المجلس والتواصل والمعلومات .
- في بداية الاجتماع شكر السيد محمد العكال رئيس اللجنة كل الحاضرين على تلبيتهم الدعوة داعياً إياهم إلى إغاثة النقاش وتقديم الملاحظات في شأن النقطة المدرجة.
- بعد ذلك انتقلت اللجنة لمناقشة النقطة السابعة المتعلقة بـ:
- 7- الدراسة والمصادقة على تخصيص القطعة الأرضية المقام عليها بناية تابعة للاستثمار الفلاحي المجاورة لمدرسة ابن خلدون كساحة عمومية.

في مستهل مناقشة هذه النقطة أشار رئيس اللجنة إلى الدور المهم الذي تلعبه المساحات الخضراء الوسط الحضري، من تأثير المشهد العام للمدينة، وتوفير فضاءات للاستراحة وأماكن للعب الأطفال.

بعد ذلك تناول الكلمة أعضاء اللجنة حيث طالبوا بالتسريع في تنزيل هذا المشروع الحيوي سيما وأن المجال الأخضر بالمدينة أصبح مطلباً رئيسياً سيما وأن المدينة تعرف خصائصاً على مستوى الغطاء النباتي والفضاءات الخضراء.

وفي الأخير أوصت اللجنة بالمصادقة على هذه النقطة مع تعديل يتعلق بالمطالبة بإحداث مرأب تحت أرضي تحت الساحة العمومية.

انتهى محضر اللجنة

بعد ذلك تم فتح باب المداخلات

صلاح الدين الحميدي : ثمن النقطة مع المطالبة بإحداث مساحات خضراء وفضاءات للأطفال ودعم التوصية الواردة في محضر اللجنة بالمطالبة بإحداث مرأب تحت أرضي تحت الساحة العمومية.

خالد المودن : طالب بتقديم توضيحات حول مآل حقوق القاطنين بتلك البناء.

رشيد صبار : أوضح أن هدف المجلس هو تدعيم الرصيد العقاري والنهوض بال المجال البيئي. وأن هذه النقطة هي استمرار لسلسل نزع الملكية وتخصيصها كساحة عمومية.

عبد السلام البياتي : أوضح أن هناك مناطق كان ينبغي أن تخصص كمناطق خضراء ولم يتم القيام بذلك. متسائلاً عن سبب تخصيص هذه البناء لتكون كساحة مع أنها تتضمن بناية سكنية.

رئيس الجلسة : طالب بتقديم أمثلة حول الأماكن التي يمكن أن تقام عليها المساحات الخضراء بالمدينة ويكون المجلس مستعد للتفاعل مع كل المقترنات الإيجابية المطروحة في هذا الإطار.

بعد ذلك طرح السيد رئيس الجلسة النقطة على التصويت فتمت المصادقة عليها بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين مع الأخذ بـ توصيات اللجنة.

مقرر عدد 1601/39 بتاريخ 29 مارس 2022

الدراسة والمصادقة على تخصيص القطعة الأرضية المقام عليها بناية تابعة للاستثمار الفلاحي المجاورة لمدرسة ابن خلدون كساحة عمومية.

ان مجلس جماعة القصر الكبير المجتمع في جلسه الوحيدة من الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 29/03/2022

وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14. المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 43 منه وبعد دراسة النقطة المتعلقة بالدراسة و المصادقة على تخصيص القطعة الأرضية المقام عليها بناية تابعة للاستثمار الفلاحي المجاورة لمدرسة ابن خلدون كساحة عمومية.

ويعد اللجوء إلى التصويت العلني ،

وحيث أن عملية التصويت اسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين: 21

عدد الأصوات المعتبر عنها : 19

عدد الأعضاء المواقفين : 19

وهم السادة : .. عبد الله المنصوري - سعيد القردار - حسن صيكوك - محمد المجدوب - صلاح الدين الحميدي - غزلان الشعبي - سعيدة بوعشة - رشيد صبار - العزيز الغرياوي - محمد الشريع - محمد العكال - محمد الزهري - عبد السلام الزناكي - فاطمة شعوان - مصطفى الحاجي - فطيمية الزهراء حاثم - رشيدة الزيني - فاطمة القرقري - حنان تتمام .

عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

عدد الأعضاء الممتنعين : 02 وهم السادة : عبد السلام البياتي - أسماء البكري .

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة و المصادقة على تخصيص القطعة الأرضية المقام عليها بناية تابعة للاستثمار الفلاحي المجاورة لمدرسة ابن خلدون كساحة عمومية. مع الأخذ بتوصيات اللجنة

كاتبجلس

رئيس الجلسة

رشيد صبار

عبد الله المنصوري



النقطة العاشرة عشر

الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم من أجل تحديد ثمن تقديري لفتح الأظرفة من أجل منح الاستغلال المؤقت للملك العمومي قصد نصب اللوحات الإشهارية داخل المدار الحضري.

في بداية النقطة أعطى السيد رئيس الجلسة الكلمة للسيد رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتلاوة محضر اللجنة

محضر اجتماع لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة

يدعوة من رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة، وفي إطار الإعداد لعقد الدورة الاستثنائية للمجلس الجماعي المقرر عقدها يوم 29 مارس 2022. عقدت اللجنة اجتماعاً يوم الاثنين 14 مارس 2022 على الساعة العاشرة عشر صباحاً بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة وذلك لدراسة نقط جدول الأعمال المتعلقة بـ:

5. الدراسة والمصادقة على نزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لبيع القصب بالسلالين ذات مطلب التحفيظ العقاري عدد 1205R من أجل إحداث منشآت إدارية ورياضية.

6. الدراسة والمصادقة على نزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لمحطة طوطال (الكافنة) قبلة ضريح مولاي علي بوغالب ذات مطلب التحفيظ العقاري عدد 1344R من أجل توسيع ساحة الشهداء

8. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم من أجل تحديد ثمن تقديري لفتح الأظرفة من أجل منح الاستغلال المؤقت للملك العمومي قصد نصب اللوحات الإشهارية داخل المدار الحضري.

9. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق ببيع عقار المحطة الطرفية للمسافرين.

10. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق ببيع القطعة الأرضية في ملكية شركة المحطة الطرفية الكافية بطريق العرائش.

11. الدراسة والمصادقة على نزع ملكية قطعة أرضية في ملكية الدولة ذات الرسم العقاري 36/36T من أجل إحداث متحف وادي المخازن.

12. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق بنزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لإحداث متحف وادي المخازن.

13. دراسة تعديل وتنمية كناث التحملات المتعلق بشروط استغلال امتياز الجر المطبق على السيارات المخالفة لقانون السير والجولان داخل المدار الحضري لمدينة القصر الكبير.

15. دراسة كناث التحملات والشروط الخاصة باليجار منتج مرفق ساحة البيع العمومي بحي الشرفاء

16. دراسة فسخ عقود الكراء المتعلقة بسوق أولاد احمدي والطابق العلوي لسوق سيدي بواحمد بالنسبة لأصحاب محلات الغلقنة والمراكمة بذمتهم ديون كرائيته.

17. الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة القصر الكبير ووزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات من أجل اتمام المشاريع المنجزة بالمركب التجاري أولاد احمدي.

18. الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة القصر الكبير ووزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات - قطاع الصيد البحري. من أجل تجهيز سوق السمك بالماصنع الثلوج.

19. الدراسة والمصادقة على تعديل اتفاقية شراكة بين الجماعة الملكية المغربية لكرة القدم ووزارة التربية الوطنية والتعليم الأولى والرياضة قطاع الرياضة ومجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة وجماعة قصر ابجير وجماعة القصر الكبير المتعلقة بإحداث مركز جامعي للتكوين في كرة القدم بجماعة قصر ابجير (ضواحي مدينة القصر الكبير) يإقليم العرائش.

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادسة :

- محمد الشريع : رئيس اللجنة .
- عبد السلام الزناكي : نائب رئيس اللجنة .
- رشيد صبار : عضو اللجنة .

- سعيد القرذار : عضو اللجنة
- اسماء البكوري : عضوة اللجنة
- حنان التمتمان عضوة اللجنة
- وحضره من الاعضاء بصفة استشارية:

- فطيمية الزهراء حاثم : عضو مستشار
- العزيز الغرياوي : عضو مستشار
- مصطفى الحاجي : عضو مستشار
- صلاح الدين الحميدي : نائب الرئيس
- فاطمة القرقرى : عضو مستشار
- مصطفى الحاجي : عضو مستشار
- محمد الزهري : عضو مستشار
- محمد العكال : عضو مستشار
- سليمان لخضر : عضو مستشار
- ومن الموظفين الجماعيين السادة :

- مختار الاشهب : رئيس مصلحة الممتلكات والشؤون القانونية
- منير اولاد الجلالی : عن مصلحة العجایات المحلية
- احمد العثماني : رئيس قسم الشؤون الادارية
- يوسف الطواني : رئيس مصلحة شؤون المجلس والتواصل والمعلومات
- افتتح رئيس اللجنة الاجتماع بكلمة الترحيب والشكر للسادة الحاضرين على تلبيتهم الدعوة، مع تقديم الإطار العام للنقطة.

بعد ذلك انتقلت اللجنة الى تدارس النقطة المتعلقة بـ:

8. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم من أجل تحديد ثمن تقديرى لفتح الأظرفة من أجل منح الاستغلال المؤقت للملك العمومي قصد نصب اللوحات الإشهارية داخل المدار الحضري.
- رئيس اللجنة ثمن هذه النقطة التي تهدف الى تنمية الموارد المالية للجامعة داخل المدار الحضري.
قدم بدوره بعض التوضيحات المتعلقة بالنقطة والتي تهدف الى البحث عن موارد مالية اضافية تعزز الرصيد الجبائي للجامعة مع المطالبة بضرورة التسريع في تنفيذ هذه النقطة اعضاء اللجنة ثمنوا بدورهم هذه النقطة مع المطالبة بالسير في هذا الاتجاه بما يعزز مالية الجامعة بعد ذلك تمت المصادقة على النقطة
- انتهى محضر اللجنة -

المساكنة المخربة

وزارة الداخلية

وزارة جهة طنجة تطوان الحسيمة

عمالةإقليم العرائش

باشوية القصر الكبير

محضر اجتماع اللجنة الإدارية للخبرة المنعقد بتاريخ 08/03/2022

بخصوص لوحات الشهارية

بعد لكتاب السيد رئيس المجلس الجماعي عدد 669 ب تاريخ 02/03/2022 و كتاب السيد البائسا عدد 624 بتاريخ 03/03/2022، اجتمعت بمقر باشوية القصر الكبير يوم الثلاثاء ثمانية مارس ألفين و اثنين وعشرون على الساعة الحادية عشر صباحاً ، اللجنة الإدارية للخبرة، المكونة من السادة :

- كريم ازلي : بasha مدينة القصر الكبير، رئيسا
- محمد الوهابي : عن مندوبية أملاك الدولة بالعرائش
- حسن بنو: عن مكتب التسجيل و التشر بالقصر الكبير
- يوسف لراج : عن الوكالة الحضرية العرائش - وزان.
- المختار نشيف : رئيس مصلحة الممتلكات و المسؤول القانونية بالجماعة.
- احمد العبني : رئيس مصلحة الجميات بالجماعة.
- مصطفى بن يعيش : رئيس قسم التعمير و الشؤون التقنية بالبلدية
- ذوق الدين ريانى : عن قسم التعمير بعمالة العرائش.
- رشيد الذطابي : عن قسم التعمير بعمالة العرائش

وذلك قصد تحديد الثمن التقديري لفتح الاظرفة من أجل منح الاستغلال المؤقت للملك العمومي فضد تنصب اللوحات الشهارية داخل المدار الحضري.

النتيجة

بعد دراسة شاملة ومناقشة مستوى الأسعار المتداولة في السوق المحلية و اعتباراً لثمن كراء لوحات الشهارية

الثمن التقديري الذي وضعته الادارة سنويا	هــائلة ارتات اللجنة تحديد الثمن في : تعين المواقع	المحصص
140.000 درهم	<ul style="list-style-type: none">• طريق الرابط مدخل مدرسة الطود• زاوية المسجد البلدي• ساحة سيدي بوامد قرب الطريق• حي السلام الزروية الامامية لحديقة المرينة• طريق العرائش مدرسة المسيرة• الخضراء قرب عماره المزورى• طريق السواكن قرب سوق الجملة لناظور و الواكه• طريق العرائش داخل السن• الوظيف سونابيل	الحدقة الأولى

حي السلام مدخل حديقة تمارس
دوشوكية

- طريق تفليت قرب محطة ونوف سبارات الاجرة
 - طريق الرباط مدخل تجزن، القلعة
 - طريق اولاد احمديد قرب محطة زيرز
 - طريق اولاد احمديد قبلة ملاع比 القراب
 - طريق محطة القطار بعثث المركب الجبوي لاستئجار الفلاح
 - ساحة مولاي المهدي جهة السوق المركزي
- 140.000 درهم

- شارع 20 غشت قرب بُكبة نقوان المساعدة
 - طريق العرائش قرب المحكمة الاستثنائية
 - طريق العرائش بجانب قاعة الافراح ألف ليلة وليلة
 - طريق الرباط بين مسجد عمر بن عبد العزيز و محطة اوويل لبيبا
 - طريق تفليت قرب محطة زيرز
- 120.000 درهم

الحصة الثالثة

التوقيعات

رئيس المحكمة، الدائرة

عن مكتب التصفيين والتنوير

عن مندوبية مجلس الدولة بالعرائش

رئيس مصلحة المستذكك و
الشفروك القانونية بالجامعة

قائد التصفيير بالمشورة

عن الوكالة الحضرية

وزير التعمير بالمعاهدة

رئيس مصلحة الجباريات بالجامعة

بعد ذلك فتح السيد رئيس الجلسة باب المداخلات ولم يتدخل احد طرح النقطة على التصويت فتمت المصادقة
عليها بأغلبية الاعضاء الحاضرين

مقرر عدد 40/1602 بتاريخ 29 مارس 2022

الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم من أجل تحديد ثمن تدبيري لفتح الأظرفة من أجل منح الاستغلال المؤقت للملك العمومي قصد نصب اللوحات الإشهارية داخل المدار الحضري.

إن مجلس جماعة القصر الكبير المجتمع في جلسته الوحيدة من الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 29/03/2022

وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 43 منه وبعد دراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم من أجل تحديد ثمن تدبيري لفتح الأظرفة من أجل منح الاستغلال المؤقت للملك العمومي قصد نصب اللوحات الإشهارية داخل المدار الحضري.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني،

وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين: 23

عدد الأصوات المعتبر عنها: 19

عدد الأعضاء الموفقين: 19

وهم السادة: .. عبد الله المنصوري - سعيد القرزدار - حسن صيكولك - محمد المجدوب - صلاح الدين الحميدي - غزلان الشعبي - سعيدة بوعشة - رشيد صبار - العزيز الغرياوي - محمد الشريع - محمد العكال - محمد الزهري - عبد السلام الزناكي - فاطمة شعوان - مصطفى الحاجي - فطيمة الزهراء حاثم - رشيدة الزياني - فاطمة القرقري - حنان تمتام.

عدد الأعضاء الرافضين: لا أحد

عدد الأعضاء الممتنعين: 04 وهم السادة: .. خالد المودن - فاطمة برهون - عبد السلام البياتي - اسماء البكري.

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم من أجل تحديد ثمن تدبيري لفتح الأظرفة من أجل منح الاستغلال المؤقت للملك العمومي قصد نصب اللوحات الإشهارية داخل المدار الحضري.

كاتب المجلس

رشيد صبار

رئيس الجلسة

عبد الله المنصوري



النقطة الثانية عشر

الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلقة ببيع عقار المحطة الطرقية للمسافرين

في مستهل النقطة وأعمالاً للمادة 28 من القانون التنظيمي طرح السيد الرئيس مبدأ دراسة النقطة من عدمها على المجلس فتمت المصادقة بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين على دراسة النقطة خلال الجلسة وفق ما يلي :

الموافقون 21 وهم السادة : - عبد الله المنصوري - سعيد الفزدار - حسن صيكوك - محمد المجدوب - صلاح الدين الحميدي - غزلان الشعبي - سعيدة بوعشة - رشيد صبار - يوسف الريسوني - العزيز الغرياوي - محمد الشريع - محمد العكال - محمد الزهري - عبد السلام الزناكي - فاطمة شعوان - مصطفى الحاجي - فطيمة الزهراء حاتم - رشيدة الزياني - فاطمة القرقري - رضوان النادي - حنان تمتام.

عدد الأعضاء الرافضين : خالد المدون

عدد الأعضاء الممتنعين : 03 وهم السادة : - فاطمة برهون - عبد السلام آبياتي - أسماء البكوري .

بعد ذلك أعطى السيد رئيس الجلسة الكلمة للسيد رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتلاوة محضر اللجنـة

محضر اجتماع لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة

بدعوة من رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة، وفي إطار الإعداد لعقد الدورة الاستثنائية للمجلس الجماعي المقرر عقدها يوم 29 مارس 2022. عقدت اللجنة اجتماعاً يوم الاثنين 14 مارس 2022 على الساعة العاشرة عشر صباحاً بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة وذلك لدراسة نقط جدول الأعمال المتعلق بـ:

5. الدراسة والمصادقة على نزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لبيع القصب بالسلالين ذات مطلب التحفيظ العقاري عدد R1205 من أجل إحداث منشآت إدارية ورياضية.

6. الدراسة والمصادقة على نزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة بخطة طوطال (الكافنة قبالة ضريح مولاي علي بوغالب ذات مطلب التحفيظ العقاري عدد 1344/36). من أجل توسيع ساحة الشهداء

8. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم من أجل تحديد ثمن تقديرى لفتح الأظرفة من أجل منح الاستغلال المؤقت للملك العمومي قصد نصب اللوحات الإشهارية داخل المدار الحضري.

9. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلقة ببيع عقار المحطة الطرقية للمسافرين.

10. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلقة ببيع القطعة الأرضية في ملكية شركة المحطة الطرقية الكافنة بطريق العرائش.

11. الدراسة وإنصادقة على نزع ملكية قطعة أرضية في ملكية الدولة ذات الرسم العقاري 36/17727 من أجل إحداث متحف وادي المخازن.

12. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلقة بنزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لإحداث متحف وادي المخازن.

13. دراسة تعديل وتنسيم كناش التحملات المتعلقة بشروط استغلال امتياز الجر المطبق على السيارات المخالفة لقانون السير والجولان داخل المدار الحضري لمدينة القصر الكبير.

15. دراسة كنash التحملات والشروط الخاصة بایيجار منتوج مرفق ساحة البيع العمومي ببحي الشرفاء.

16. دراسة فسخ عقود الكراء المتعلقة بسوق أولاد احمد و الطابق العلوي لسوق سidi بواحمد بالنسبة لأصحاب محلات المغلقة والمتراسكة بذمتهم ديون كرائية.

17. الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة القصر الكبير و وزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات من أجل إتمام المشاريع المنجزة بالمركب التجاري أولاد احمد.

18. الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة القصر الكبير و وزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات - قطاع الصيد البحري. من أجل تجهيز سوق السمك بالآلات لصنع الثلج.

19. الدراسة و المصادقة على تعديل اتفاقية شراكة بين الجامعة الملكية المغربية لكرة القدم ووزارة التربية الوطنية والتعليم الأولي و الرياضة قطاع الرياضة و مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة و جماعة قصر ابجير و

جامعة القصر الكبير المتعلقة بأحداث مركز جامعي للتكوين في كرة القدم بجماعة قصر ابجير (ضواحي مدينة القصر الكبير) ياقليم العرائش.

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة :

- محمد الشريع : رئيس اللجنة .
- عبد السلام الزناتي : نائب رئيس اللجنة .
- رشيد صبار : عضو اللجنة .
- سعيد القزدار : عضو اللجنة .
- اسماء البكوري : عضوة اللجنة .
- حنان التمتمان : عضوة اللجنة .

حضره من الأعضاء بصفة استشارية :

- فطيمة الزهراء حاثم : عضو مستشار .
- العزيز الغرياوي : عضو مستشار .
- مصطفى الحاجي : عضو مستشار .
- صلاح الدين الحميدي : نائب الرئيس .
- فاطمة القرقري : عضو مستشار .
- مصطفى الحاجي : عضو مستشار .
- محمد الذهري : عضو مستشار .
- محمد العكال : عضو مستشار .
- سليمان لخضر : عضو مستشار .

ومن الموظفين الجماعيين السادة :

- مختار الاشهب : رئيس مصلحة الممتلكات والشؤون القانونية .
- منير اولاد الجلالي : عن مصلحة الجبايات المحلية .
- احمد العثماني : رئيس قسم الشؤون الإدارية .
- يوسف التطوانى : رئيس مصلحة شؤون المجلس والتواصل والمعلومات .

افتتح رئيس اللجنة الاجتماع بكلمة الترحيب والشكر للسادة الحاضرين على تلبيتهم الدعوة، مع تقديم الإطار العام للنقطة المدرجة وابراز أهميتها. ثم بعد ذلك انتقلت اللجنة الى تدارس النقطة المتعلقة بـ 9. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق ببيع عقار المحطة الطرقية للمسافرين. بخصوص هذه النقطة تم التوضيح أنه لم يتم التوصل بمحضر اللجنة الإدارية للتقويم. وعليه أوصت اللجنة بحالته هذه النقطة على أنظار المجلس عملا بمقتضيات المادة 28 من القانون التنظيمي. — انتهى محضر اللجنة —

بعد ذلك تم فتح باب المداخلات

خالد المودن: اوضح ان هذه النقطة نشاز بحيث اذا كانت باقي النقطة لهم نزع الملكية فاننا هنا بصدده العكس اي عملية بيع عقار في ملك الشركة الطرقية التي يعتبر المجلس الجماعي عضوا فيها. وبالتالي فالامر قد يطرح بعض التساؤلات من طرف الساكنة. ومن جهة اخرى اوضح ان البقعة الارضية بطريق العرائش التي تم اقتناها بهدف احداث محطة طرقية اشترط في عقد البيع ان تخصص لهذا الغرض. وبالتالي هناك ليس في هذا الموضوع. وكان حريا بالمجلس اقتناه هذه البقعة بدل بيعها خاصة وان اصحاب العقار وافقوا على عملية التقويم في البداية بشمن تفضيلي بهدف تخصيصها كمرفق عمومي .

رشيد صبار: اوضح ان تواجد المحطة الطرقية وسط المدينة اصبح يطرح فعلا مشكلة وكون السيد عامل الاقليم ورئيس المجلس يعملا على ايجاد مكان مناسب لهذا المرفق. وقد كان مقررا توطين هذا المشروع بطريق العرائش لكن

في اطار التوازن بين المدخل الغربي والجنوبي للمدينة تقرر اقتناع عقار بطريق الرياط لإحداث المحطة فيها .مشيرا ان البقعة الارضية المتواجدة بطريق العرائش تم اقتناوها منذ 2012 ولم يتم تنزيل المشروع في ذاك الوقت .موضحا كذلك كون المجلس الجماعي هو طرف مساهم فقط في شركة المحطة الطرقية التي تضم اطرافا اخرى .

محمد المجدوب : ثمن النقطة مشيرا ان المحطة الطرقية الحالية تعزل حركة السير والجولان ويجب تغييرها وقد كان من المزمع تنزيل المشروع بطريق العرائش وبعد مجموعة من الدراسات في اطار العدالة المجالية ارتأى المجلس الجماعي بمعية الجهة الوصية والشركاء تنزيل مشروع المحطة الطرقية الجديدة بطريق الرياط وصفة الجماعة تعتبر شريكا مع المحطة الطرقية ليست هناك مضاربة عقارية وناشد المجلس بتسرع تفعيل هذه النقطة لانها تعتبر مطلبا ملحا للساكنة

محمد الشريع : أشار ان يجب تغيير مكان المحطة الطرقية في اطار العدالة المجالية الاستماع لصوت المواطن ، وطالب انه يجب تغيير المحطة من قلب المدينة نظرا لزيادة النمو الديمغرافي وتنظيم عملية السير والجولان والتمن ان يتم نقل المحطة الطرقية الى طريق الرياط .

خالد المودن : أوضح ان العقار فعلا تم اقتناوه منذ 2012 وككون عقد البيع حدد مدة اقامة مشروع المحطة الطرقية في سبع سنوات مع اشتراط ان تخصل البقعة الارضية لهذا المشروع .ولا يعقل ان يتم الاخلاك بذلك لأن العقد شرعيه المتعاقدين كما انه حري بالجماعة ان تقتني البقعة الارضية مادامت في حاجة للوعاء العقاري لانه لاينبغي تفويت هذه البقعة للغير حفاظا على المصلحة العامة

بعد ذلك طالب السيد رئيس الجلسة تأجيل النقطة الى دورة لاحقة لانه لم تتعقد اللجنة الإدارية للتقويم .وبالتالي فإن المجلس لا يتتوفر على محضر التقويم .

فتمت المصادقة بجماع اعضاء المجلس الحاضرين على تأجيل النقطة الى دورة لاحقة .

مقرر عدد 1603/41 بتاريخ 29 مارس 2022

الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق ببيع عقار المحطة الطرقية للمسافرين
ان مجلس جماعة القصر الكبير المجتمع في جلسته الوحيدة من الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 29/03/2022

وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14. المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 43 منه.
وبعد دراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق ببيع عقار المحطة الطرقية للمسافرين.

وبعد الالتجاء إلى التصويت العلني ،
وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين: 25

عدد الأصوات المغبر عنها : 25

عدد الأعضاء المواقفين : 25

وهم السادة : عبد الله المنصوري - سعيد القردار - حسن صيكوك - محمد المجدوب - صلاح الدين الحميدي -
غزلان الشعبي - سعيدة بوعشة - رشيد صبار - يوسف الريسواني - العزيز الغرياوي - محمد الشريع - محمد
العكال - محمد الزهري - عبد السلام الزناكي - فاطمة شعوان - مصطفى الحاجي - فاطمة الزهراء حاتم -
رشيدة الزيناني - فاطمة القرقرى - رضوان النادي حنان تمتام - خالد المودن - فاطمة برهون - عبد السلام اليساتي -
أسماء البكوري .

عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

عدد الأعضاء الممتنعين : لا أحد

يقرر ما يلى:

صادق المجلس الجماعي ياجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على محضر
اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق ببيع عقار المحطة الطرقية للمسافرين، وذلك بتوجيل البث فيها إلى دورة لاحقة.

كاتب المجلس

رشيد صبار

رئيس الجلسة



النقطة الثالثة عشر

- الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق ببيع القطعة الأرضية
في ملكية شركة المحطة الطرقية الكائنة بطريق العرائش.

في بداية النقطة اعطى السيد رئيس الجلسة الكلمة لرئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة، لتلاوة محضر اللجنة.

محضر اجتماع لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة

- يدعوه من رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة، وفي إطار الإعداد لعقد الدورة الاستثنائية للمجلس الجماعي المقرر عقدها يوم 29 مارس 2022. عقدت اللجنة اجتماعا يوم الاثنين 14 مارس 2022 على الساعة العاشرة عشر صباحا بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة وذلك لدراسة نقط جدول الأعمال المتعلقة بـ:
5. الدراسة والمصادقة على نزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لبيع القصب بالسلالين ذات مطلب التحفيظ العقاري عدد 19R1205 من أجل إحداث منشآت إدارية ورياضية.
 6. الدراسة والمصادقة على نزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لمحطة طوطال (الكافنة) قبالة ضريح مولاي علي بوغالي ذات مطلب التحفيظ العقاري عدد 36/1344-R من أجل توسيع ساحة الشهداء
 8. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم من أجل تحديد ثمن تقديرى لفتح الأظرفة من أجل منح الاستغلال المؤقت للملك العمومي قصد نصب اللوحات الإشهارية داخل المدار الحضري.
 9. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق ببيع عقار المحطة الطرقية للمسافرين.
 10. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق ببيع القطعة الأرضية في ملكية شركة المحطة الطرقية الكائنة بطريق العرائش.
 11. الدراسة والمصادقة على نزع ملكية قطعة أرضية في ملكية الدولة ذات الرسم العقاري 36/17727 T من أجل إحداث متحف وادي المخازن.
 12. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق بنزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لإحداث متحف وادي المخازن.
 13. دراسة تعديل وتميم كناش التحملات المتعلقة بشروط استغلال امتياز الجر المطبق على السيارات المخالفات لقانون السير والجوانب داخل المدار الحضري لمدينة القصر الكبير.
 15. دراسة كناش التحملات والشروط الخاصة بایيجار منتوج مرفق ساحة البيع العمومي بحي الشرفاء
 16. دراسة فسخ عقود الكراء المتعلقة بسوق أولاد احمد و الطابق العلوي لسوق سيدى بواحمد بالنسبة لأصحاب محلات المغلقة والمتراكمه بذمتهم ديون كرائية.
 17. الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة القصر الكبير ووزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات من أجل إتمام المشاريع المنجزة بالمركب التجاري أولاد احمد.
 18. الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة القصر الكبير ووزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات - قطاع الصيد البحري. من أجل تجهيز سوق السمك بالآلة لصنع الثلج.
 19. الدراسة والمصادقة على تعديل اتفاقية شراكة بين الجامعات الملكية المغربية لكرة القدم ووزارة التربية الوطنية والتعليم الأولي والرياضة قطاع الرياضة و مجلس جهة طنجة تطوان العصيمية وجماعة قصر ابجير و جماعة القصر الكبير المتعلقة بآحداث مركز جامعي للتكوين في كرة القدم بجماعة قصر ابجير (ضواحي مدينة القصر الكبير) بإقليم العرائش.

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة :

- محمد الشريع : رئيس اللجنة .
- عبد السلام الزناكي : نائب رئيس اللجنة .
- رشيد صبار : عضو اللجنة .
- سعيد القردار : عضو اللجنة .

- اسماء البكوري : عضوة اللجنة
- حنان التمتمان عضوة اللجنة
- حضره من الاعضاء بصفة استشارية:

- فطيمة الزهراء حاتم : عضو مستشار
- العزيز الغرياوي : عضو مستشار
- مصطفى الحاجي : عضو مستشار
- صلاح الدين الحميدي : نائب الرئيس
- فاطمة القرقري : عضو مستشار
- مصطفى الحاجي : عضو مستشار
- محمد الزهرى : عضو مستشار
- محمد العكال : عضو مستشار
- سليمان الخضر : عضو مستشار
- ومن الموظفين الجماعيين السادة :

- مختار الاشهب : رئيس مصلحة الممتلكات والشؤون القانونية
- منير اولاد الجلاли : عن مصلحة الجبايات المحلية
- احمد العثمانى : رئيس قسم الشؤون الادارية

يوسف التطوانى : رئيس مصلحة شؤون المجلس والتواصل والمعلومات
 افتتح رئيس اللجنة الاجتماع بكلمة الترحيب والشكر للسادة الحاضرين على تلبيتهم الدعوة، مع
 تقديم الإطار العام للنقط المدرجة وإبراز أهميتها. ثم بعد ذلك انتقلت اللجنة إلى تدارس النقطة المتعلقة بـ:
10- الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق ببيع القطعة الأرضية في ملكية شركة المحطة الطرقبية الكائنة بطريق العرائش.
 أوضح السيد رئيس اللجنة أن محضر اللجنة الإدارية للتقويم قد حدد ثمن انطلاق المزايدة في مبلغ ثلاثة
 الاف درهم من أجل تفويت القطعة الأرضية ذات الرسم العقاري 31581/36 البالغة مساحتها 5080 متر مربع في
ملكية المحطة الطرقبية للمسافرين بالقصر الكبير،
انتهى محضر اللجنة

الملكة المغربية

وزارة الداخلية

ولاية جهة طنجة تطوان الحسيمة

عمالة إقليم العرائش

باشوية القصر الكبير

محضر اجتماع اللجنة الإدارية لخبرة المنعقد بتاريخ 08/03/2022

بخصوص ثمن انطلاق المزدادة لتفويت ارض في ملكية شركة المحطة الطرفة

تبعد الكتاب السيد رئيس المجلس الجماعي عدد 668 بتاريخ 02/03/2022 وكتاب السيد البشا عدد 624 بتاريخ 03/03/2022، اجتمعت بمقر باشوية القصر الكبير يومه الثلاثاء ثانية مارس ألفين واثنان وعشرون على الساعة الحادية عشر صباحاً، اللجنة الإدارية للخبرة، المكونة من السادة :

- كريم انزي : بasha مدينة القصر الكبير، رئيسا
- حميد الوهابي : عن مندوبيه أملاك الدولة بالعرائش
- حسن عتو: عن مكتب التسجيل و التأثير بالقصر الكبير
- يويس كراج : عن الوكالة الحضرية العرائش - وزيلن.
- المختار لشهب : رئيس مصلحة الممتلكات و الشؤون القانونية بالجماعة
- احمد العوني : رئيس مصلحة الجميات بالجماعة.
- مصطفى بن يعيش : رئيس قسم التعمير و الشفون التقنية بالباشوية.
- نور الدين ريانى : عن قسم التعمير بعمالة العرائش.
- رشيد الخطابي : عن قسم التعمير بعمالة العرائش

وذلك فـصـدـ تـحـدـيـدـ ثـمـنـ انـطـلـاقـ المـزـدـادـةـ منـ أـجـلـ تـفـوـيتـ الـقطـعـةـ الـأـرـضـيـةـ ذاتـ الرـسـمـ انـقـارـيـ 36/31581ـ،ـ الـبـالـغـةـ مـسـاحـتـهاـ 5080ـ مـترـ مـربعـ فيـ مـلكـيـةـ شـرـكـةـ المحـطـةـ الـطـرـفـيـةـ الـمـسـافـرـيـنـ بـالـقـصـرـ الـكـبـيرـ.

التحفيـزـ

بعد دراسة شاملة ومناقشة مستوى الأسعار المتداولة في السوق العقارية المحلية واعتباراً لمواصفات القطعة موضوع الخبرة وفي غياب عناصر المقارنة، ارتأت اللجنة تحديد الثمن في ثلاثة الاف ديناراً (3000) دينار.

للـمـنـتـرـ

انتهـيـعـاتـ

رئيس اللجنة، البشا

عن مكتب التسجيل و التأثير

رئيس مصلحة الممتلكات و
الشئون القانونية بالجماعـةـ

عن مندوبيـةـ أمـلاـكـ الـدـولـةـ بـالـعـرـائـشـ

قسم التعمير بباشوية

رئيس مصلحة الجميات بالجماعة

بعد ذلك تم فتح باب المداخلات

خالد المودن : اوضح انه لا يعقل ان يتم نزع الملكية بغرض تحقيق النفعة العامة ثم يتم بيع هذا العقار للخواص ومن جهة اخرى اوضح ان اصحاب العقار الاصليين اشترطوا في عقد البيع ان يخصص العقار لاملاك المحطة الطرقية مؤكدا ان التفاوض مع المالك الاصليين تم على اساس ان يخصص العقار لمشروع المحطة.

مصطفى الحاجي : اوضح من خلال تدخله ان المجلس الجماعي شريك فقط في شركة المحطة الطرقية. وكون المجلس الاداري للشركة الذي يضم عدة اطراف قد صادق على عملية بيع البقعة الارضية المتواجدة بطريق العرائش بهدف اقتناة بقعة ارضية جديدة بطريق الرياط. متسائلاً ماذا يتتحمل المجلس الجماعي وحده المسؤولية في تدبير هذا الملف . مطالباً باتخاذ كافة الاجراءات القانونية حتى تتم هذه العملية في احسن الظروف ومرااعاة الصالح العام

محمد الزهري : ثمن النقطة مشيراً بكون توطين مشروع المحطة الطرقية بطريق الرياط جاء اعتباراً لعدد من الاعتبارات بما فيها الاشكالات المتعلقة بالسير والجولان . والجميع متافق على اهمية توطين المشروع بطريق الرياط مؤكداً كذلك بكون المجلس الاداري للشركة قد اتخذ قراره ببيع البقعة الارضية المتواجدة بطريق العرائش بهدف شراء بقعة ارضية بطريق الرياط . وفق المساطر القانونية الجاري بها العمل وعلى المتضرر اللجوء للقضاء علماً ان الهدف هو تحقيق المصلحة العامة

رشيد صبار : اوضح ان عقد البيع لا ينص على اي شروط . وكون البقعة الارضية محفوظة في اسم الشركة الطرقية وان المجلس يعتبر مؤسسة مسؤولة تحترم القانون - وتعمل وفق الضوابط القانونية وبحاجب سلطة المراقبة الادارية . وكون المجلس الجماعي حريص على تطبيق القانون . وحسب الوثيقة العدلية التي تنص في احد مقتضياتها على ذلك

خالد المودن : اوضح أن المالك الأصليين للبقعة الأرضية لديهم حكم قضائي . وهناك تقييد احتياطي بناء على مقرر قضائي . مؤكداً ان الجماعة ينبغي ان تحافظ بالعقار بطريق العرائش ولا ينبغي تقويته . حتى ولو تم نقل مشروع المحطة الطرقية الى طريق الرياط .

رئيس الجلسة : اوضح ان القانون واضح ولا يوجد عقد شراء بشرط . لأن الشرط يوجد فقط الا في عقود الهمة او الصدقة .اما اذا كان هناك من قام بإجراء قضائي فذلك من حقه لانتها في بلد المؤسسات . مؤكداً ان البقعة الارضية محفوظة في ملك الشركة الطرقية ولها حق التصرف الكامل بقوة القانون .

بعد ذلك طرح السيد رئيس الجلسة النقطة على التصويت فتمت المصادقة عليها بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين

مقرر عدد 1604/42 بتاريخ : 29 مارس 2022

الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق ببيع القطعة الأرضية
في ملكية شركة المحطة الطرقبية الكائنة بطريق العرائش.

ان مجلس جماعة القصر الكبير المجتمع في جلسته الوحيدة من الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 29/03/2022

وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14. المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 43 منه.
وبعد دراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق ببيع القطعة الأرضية في ملكية شركة المحطة الطرقبية الكائنة بطريق العرائش.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني،

وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين: 23

عدد الأصوات المعتبر عنها : 19

عدد الأعضاء المواقفين : 19

وهم السادة : - عبد الله المنصوري - سعيد الفزدار - حسن صيكوك - محمد المجدوب - صلاح الدين الحميدي -
غزلان الشعبي - سعيدة بوعشة - رشيد صبار - العزيز الغرياوي - محمد الشريع - محمد العكال - محمد الزهري
- عبد السلام الزناتي - فاطمة شعوان - مصطفى الحاجي - فطيمة الزهراء حاثم - رشيدة الزياني - فاطمة
القرقري - حنان تمتام -

عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

عدد الأعضاء الممتنعين : 04 وهم السادة : خالد المودن - فاطمة برهون - عبد السلام البيلاتي - أسماء البكوري

يقدر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة
على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق ببيع القطعة الأرضية في ملكية شركة المحطة الطرقبية
الكافحة بطريق العرائش.

كاتب المجلس

رشيد صبار

رئيس الجلسة

المنصوري

عبد الله المنصوري



النقطة الرابعة عشر

الدراسة والمصادقة على نزع ملكية قطعة أرضية في ملكية الدولة ذات

الرسم العقاري 36/17727 من أجل احداث متاحف وادي المخازن.

في بداية النقطة أعطى السيد رئيس الجلسة الكلمة لرئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة

محضر اجتماع لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة

- بعدوة من رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة، وفي إطار الإعداد لعقد الدورة الاستثنائية للمجلس الجماعي المقرر عقدها يوم 29 مارس 2022. عقدت اللجنة اجتماعا يوم الاثنين 14 مارس 2022 على الساعة الحادية عشر صباحا بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة وذلك لدراسة نقط جدول الأعمال المتعلقة بـ:
5. الدراسة والمصادقة على نزع ملكية قطعة الأرضية المخصصة لبيع القصب بالسلالين ذات مطلب التحفيظ العقاري عدد 19/R1205 من أجل إحداث منشآت إدارية ورياضية.
 6. الدراسة والمصادقة على نزع ملكية قطعة الأرضية المخصصة لمعطة طوطال (الكافنة) قبلة ضريح مولاي علي بوغالب ذات مطلب التحفيظ العقاري عدد 36/R.1344 من أجل توسيع ساحة الشهداء
 8. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم من أجل تحديد ثمن تقديري لفتح الأظرفة من أجل منح الاستغلال المؤقت للملك العمومي قصد نصب اللوحات الإشهارية داخل المدار الحضري.
 9. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق ببيع عقار المحطة الطرقية للمسافرين.
 10. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق ببيع قطعة الأرضية في ملكية شركة المحطة الطرقية الكافية بطريق العرائش.
 11. الدراسة والمصادقة على نزع ملكية قطعة أرضية في ملكية الدولة ذات الرسم العقاري 36/17727 من أجل إحداث متاحف وادي المخازن.
 12. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق بنزع ملكية قطعة الأرضية المخصصة لإحداث متاحف وادي المخازن.
 13. دراسة تعديل وتميم كنash التحملات المتعلق بشروط استغلال امتياز الجر المطبق على السيارات المخالفة لقانون السير والجولان داخل المدار الحضري لمدينة القصر الكبير.
 15. دراسة كنash التحملات والشروط الخاصة بإيجار منتج مرفق ساحة البيع العمومي بحي الشرفاء.
 16. دراسة فسخ عقود الكراء المتعلقة بسوق أولاد احمد و الطابق العلوي لسوق سيدي بواحمد بالنسبة لأصحاب محلات المغلقة والمترافقية بدمتهم ديون كرافية.
 17. الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة القصر الكبير ووزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات من أجل إتمام المشاريع المنجزة بالمركب التجاري أولاد احمد.
 18. الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة القصر الكبير ووزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات - قطاع الصيد البحري. من أجل تجهيز سوق السمك بالآلة لصنع الثلوج.
 19. الدراسة والمصادقة على تعديل اتفاقية شراكة بين الجامعة الملكية المغربية لكرة القدم ووزارة التربية الوطنية والتعليم الأولي والرياضة قطاع الرياضة و مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة وجماعة قصر ابجير و جماعة القصر الكبير المتعلقة بإحداث مركز جامعي للتكوين في كرة القدم بجماعة قصر ابجير (ضواحي مدينة القصر الكبير) ياقليم العرائش.

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة :

- محمد الشريع : رئيس اللجنة .
- عبد السلام الزفاكي : نائب رئيس اللجنة .
- رشيد صبار : عضو اللجنة .
- سعيد القردار : عضو اللجنة .
- اسماء البكري : عضوة اللجنة .

• حنان التمتمان عضوة اللجنة
• وحضره من الاعضاء بصفة استشارية:

- فطيمة الزهراء حاثم : عضو مستشار
 - العزيز الغرياوي : عضو مستشار
 - مصطفى الحاجي : عضو مستشار
 - صلاح الدين الحميدي : نائب الرئيس
 - فاطمة القرقرى : عضو مستشار
 - مصطفى الحاجي : عضو مستشار
 - محمد الزهري : عضو مستشار
 - محمد العكال : عضو مستشار
 - سليمان الخضر : عضو مستشار
- ومن الموظفين الجماعيين السادة :

- مختار الاشهب : رئيس مصلحة الممتلكات والشؤون القانونية
- منير اولاد الجلاли : عن مصلحة الجبايات المحلية
- احمد العثماني : رئيس قسم الشؤون الادارية

يوسف التطاواني : رئيس مصلحة شؤون المجلس والتواصل والمعلومات

افتتح رئيس اللجنة الاجتماع بكلمة الترحيب والشكر للسادة الحاضرين على تلبيتهم الدعوة، مع تقديم الإطار العام للنقطة المدرجة وابراز أهميتها. ثم بعد ذلك انتقلت اللجنة الى تدارس النقطة المتعلقة بـ:

بعد ذلك انتقلت اللجنة الى تدارس النقطة المتعلقة بـ:

- الدراسة والمصادقة على نزع ملكية قطعة أرضية في ملكية الدولة ذات الرسم العقاري T17727/36 من أجل احداث متحف وادي المخازن.

رئيس مصلحة الممتلكات والشؤون القانونية اوضح ان الامر يتعلق بوعاء عقاري مساحته 734 متر مربع في ملك الدولة ذات الرسم العقاري T17727/36. رئيس اللجنة ثمن هذه النقطة التي تسعى الى تعزيز البنية التحتية الثقافية وتثمين الذاكرة التاريخية للمدينة عبر احداث متحف وادي المخازن مبرزا اهمية الموقع العقاري الذي يطل على نهر اللوكوس

أعضاء اللجنة ثمنوا النقطة مع المصادقة عليها - انتهاء محضر اللجنة -

طالب السيد رئيس الجلسة بتأجيل النقطة الى دورة لاحقة . وطرح ذلك على التصويت فتمت المصادقة على

تأجيل النقطة باجماع الاعضاء الحاضرين

مقرر عدد 43 بتاريخ 29 مارس 2022

الدراسة والمصادقة على نزع ملكية قطعة أرضية في ملكية الدولة ذات الرسم العقاري
T17727/36 من أجل إحداث متحف وادي المخازن.

إن مجلس جماعة القصر الكبير المجتمع في جلسته الوحيدة من الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 29/03/2022

وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14. المتعلقة بالجماعات وخاصة المادة 43 منه.
وبعد دراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على نزع ملكية قطعة أرضية في ملكية الدولة ذات الرسم العقاري T17727/36 من أجل إحداث متحف وادي المخازن.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني،

وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين: 23

عدد الأصوات المعتبرة: 23

عدد الأعضاء المواقفين : 23

وهم السادة : - عبد الله المنصوري - سعيد القردار - حسن صيكوك - محمد المجدوب - صلاح الدين الحميدي -
غزلان الشعبي - سعيدة بوعشة - رشيد صبار - العزيز الغرياوي - محمد الشريع - محمد العكال - محمد الزهرى
- عبد السلام الزناكي - فاطمة شعوان - مصطفى الحاجي - فاطمة الزهراء حاتم - رشيدة الزياني - فاطمة
القرقري - حنان تمتام - خالد المودن - فاطمة برهون - عبد السلام البياتي - أسماء البكوري

عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

عدد الأعضاء الممتنعين : لا أحد

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي باجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على نزع
ملكية قطعة أرضية في ملكية الدولة ذات الرسم العقاري T17727/36 من أجل إحداث متحف وادي المخازن،
وذلك بتأجيل البث فيها إلى دورة لاحقة.

كاتب المجلس

رشيد صبار



النقطة الخامسة عشر

الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق بنزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لإحداث متحف وادي المخازن.

طالب السيد رئيس الجلسة بتأجيل النقطة إلى دورة لاحقة

محضر اجتماع لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجية

يدعوة من رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجية، وفي إطار الإعداد لعقد الدورة الاستثنائية للمجلس الجماعي المقرر عقدها يوم 29 مارس 2022. عقدت اللجنة اجتماعا يوم الاثنين 14 مارس 2022 على الساعة العاشرة عشر صباحا بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة وذلك لدراسة نقط جدول الأعمال المتعلقة بـ:

5. الدراسة والمصادقة على نزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لبيع القصب بالسلالين ذات مطلب التحفيظ العقاري عدد 1205 R من أجل إحداث منشآت إدارية ورياضية.
6. الدراسة والمصادقة على نزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لمحطة طوطال (الكافنة) قبالة ضريح مولاي علي بوغالب ذات مطلب التحفيظ العقاري عدد 1344/36. R من أجل توسيع ساحة الشهداء.
8. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم من أجل تحديد ثمن تقديري لفتح الأظرفة من أجل منح الاستغلال المؤقت للملك العمومي قصد نصب اللوحات الإشهارية داخل المدار الحضري.
9. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق ببيع عقار المحطة الطرقية للمسافرين.
10. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق ببيع القطعة الأرضية في ملكية شركة المحطة الطرقية الكافية بطريق العرائش.
11. الدراسة والمصادقة على نزع ملكية قطعة أرضية في ملكية الدولة ذات الرسم العقاري T17727/36 من أجل إحداث متحف وادي المخازن.
12. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق بنزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لإحداث متحف وادي المخازن.
13. دراسة تعديل وتميم كناش التحملات المتعلق بشروط استغلال امتياز الجر المطبق على السيارات المخالفة لقانون السير والجولان داخل المدار الحضري لمدينة القصر الكبير.
15. دراسة كناش التحملات والشروط الخاص بإيجار منتج مرفق ساحة البيع العمومي بحي الشرفاء.
16. دراسة فسخ عقود الكراء المتعلقة بسوق أولاد احمد و الطابق العلوي لسوق سيدي بواحمد بالنسبة لأصحاب محلات المغلقة والمراكمة بدمتهم ديون كرائية.
17. الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة القصر الكبير ووزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات من أجل إتمام المشاريع المنجزة بالمركب التجاري أولاد احمد.
18. الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة القصر الكبير ووزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات - قطاع الصيد البحري. من أجل تجهيز سوق السمك بالآلة لصنع الثلج.
19. الدراسة والمصادقة على تعديل اتفاقية شراكة بين الجماعة الملكية المغربية لكرة القدم ووزارة التربية الوطنية والتعليم الأولى والرياضة قطاع الرياضة و مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة وجماعة قصر ابجير و جماعة القصر الكبير المتعلقة بإحداث مركز جامعي للتكوين في كرة القدم بجماعية قصر ابجير (ضواحي مدينة القصر الكبير) يإقليم العرائش.

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادسة :

- محمد الشريع : رئيس اللجنة .
- عبد السلام الزناتي : نائب رئيس اللجنة .
- رشيد صبار : عضو اللجنة .
- سعيد الفزدار : عضو اللجنة .

- اسماء البكوري : عضوة اللجنة
- حنان التمتمان عضوة اللجنة
- وحضره من الاعضاء بصفة استشارية:

- فاطمة الزهراء حاثم : عضو مستشار
- العزيز الغرياوي : عضو مستشار
- مصطفى الحاجي : عضو مستشار
- صلاح الدين الحميدي : نائب الرئيس
- فاطمة القرقرى : عضو مستشار
- مصطفى الحاجي : عضو مستشار
- محمد الزهري : عضو مستشار
- محمد العكال : عضو مستشار
- سليمان لخضر : عضو مستشار
- ومن الموظفين الجماعيين السادة :

- مختار الاشهب : رئيس مصلحة الممتلكات والشؤون القانونية
- منير اولاد الجلاли : عن مصلحة الجبايات المحلية
- احمد العثمانى : رئيس قسم الشؤون الادارية
- يوسف الطواني : رئيس مصلحة شؤون المجلس والتواصل والمعلومات

افتتح رئيس اللجنة الاجتماع بكلمة الترحيب والشكر للسادة الحاضرين على تلبيتهم الدعوة، مع تقديم الإطار العام للنقطة المدرجة وإبراز أهميتها. ثم بعد ذلك انتقلت اللجنة الى تدارس النقطة المتعلقة بـ:

بعد ذلك انتقلت اللجنة الى تدارس النقطة المتعلقة بـ:

12. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق بنزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لاحداث متاحف وادي المخازن.

بخصوص هذه النقطة تم التوضيح أنه لم يتم التوصل بمحضر اللجنة الإدارية للتقويم. وعليه أوصت اللجنة بحالته هذه النقطة على انتظار المجلس عملاً بمقتضيات المادة 28 من القانون التنظيمي.
انتهى محضر اللجنة

طالب السيد رئيس الجلسة بتاجيل النقطة الى دورة لاحقة . وطرح ذلك على التصويت فتمت المصادقة على تأجيل النقطة، بإجماع الأعضاء الحاضرين.

مقرر عدد 1606/44 بتاريخ 29 مارس 2022

الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق ببنزاع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لإحداث متحف وادي المخازن.

ان مجلس جماعة القصر الكبير المجتمع في جلسته الوحيدة من الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 29/03/2022،

وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14.113. المتعلقة بالجماعات وخاصة المادة 43 منه، وبعد دراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق ببنزاع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لإحداث متحف وادي المخازن.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني،

وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين: 23

عدد الأصوات المعتبر عنها: 23

عدد الأعضاء المواقفين: 23

وهم السادة: - عبد الله المنصوري - سعيد الفرزدار - حسن صيكوك - محمد المجدوب - صلاح الدين الحميدي - غزلان الشعيبى - سعيدة بوعشة - رشيد صبار - العزيز الغرياوي - محمد الشريع - محمد العكال - محمد الزهري - عبد السلام الزناكى - فاطمة شعوان - مصطفى الحاجي - فطيمة الزهراء حاثم - رشيدة الزياني - فاطمة القرقري - حنان تمتام - خالد المودن - فاطمة برهون - عبد السلام البياتى - أسماء البکوري.

عدد الأعضاء الرافضين: لا أحد

عدد الأعضاء الممتنعين: لا أحد

يقرر ما يلى:

صادق المجلس الجماعي باجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق ببنزاع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لإحداث متحف وادي المخازن، وذلك بتوجيه البث فيها إلى دورة لاحقة.

كاتب المجلس

رشيد صبار



النقطة السادسة عشر

النقطة الثالثة عشر المتعلقة دراسة تعديل وتنمية كناش التحملات المتعلقة بشرط استغلال امتياز الجر المطبق على السيارات المخالفة لقانون السير والجولان داخل المدار الحضري لمدينة القصر الكبير.

في بداية النقطة أعطى السيد رئيس الجلسة الكلمة لرئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتلاوة محضر اللجنة

محضر اجتماع لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة

- بدعوة من رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة، وفي إطار الإعداد لعقد الدورة الاستثنائية للمجلس الجماعي المقرر عقدها يوم 29 مارس 2022. عقدت اللجنة اجتماعاً يوم الاثنين 14 مارس 2022 على الساعة العاشرة عشر صباحاً بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة وذلك لدراسة نقط جدول الأعمال المتعلقة بـ:
5. الدراسة والمصادقة على نزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لبيع القصب بالسلالين ذات مطلب التحفيظ العقاري عدد 19/R1205 من أجل إحداث منشآت إدارية ورياضية.
 6. الدراسة والمصادقة على نزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لمحطة طوطال (الكافنة) قبالة ضريح مولاي علي بوغالب ذات مطلب التحفيظ العقاري عدد 36/1344-R من أجل توسيع ساحة الشهداء.
 8. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم من أجل تحديد ثمن تقاديري لفتح الأظرفة من أجل منح الاستغلال المؤقت للملك العمومي قصد نصب اللوحات الإشهارية داخل المدار الحضري.
 9. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق ببيع عقار المحطة الطرقية للمسافرين.
 10. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق ببيع القطعة الأرضية في ملكية شركة المحطة الطرقية الكافنة بطريق العرائش.
 11. الدراسة والمصادقة على نزع ملكية قطعة أرضية في ملكية الدولة ذات الرسم العقاري 36/T17727 من أجل إحداث متحف وادي المخازن.
 12. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق بنزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لإحداث متحف وادي المخازن.
 13. دراسة تعديل وتنمية كناش التحملات المتعلقة بشرط استغلال امتياز الجر المطبق على السيارات المخالفة لقانون السير والجولان داخل المدار الحضري لمدينة القصر الكبير.
 15. دراسة كناش التحملات والشروط الخاصة بایجار منتوج مرفق ساحة البيع العمومي ببحي الشرفاء.
 16. دراسة فسخ عقود الكراء المتعلقة بسوق أولاد احمد و الطابق العلوي لسوق سيدى بواحمد بالنسبة لأصحاب محلات المغلقة والمترافقه بذمتهم ديون كرائية.
 - 17 - الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة القصر الكبير و وزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغياثات من أجل إتمام المشاريع المنجزة بالمركب التجاري أولاد احمد.
 18. الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة القصر الكبير و وزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغياثات - قطاع الصيد البحري. من أجل تجهيز سوق السمك بالآلة لصنع الثلاج.
 - 19 - الدراسة والمصادقة على تعديل اتفاقية شراكة بين الجامعة الملكية المغربية لكرة القدم ووزارة التربية الوطنية والتعليم الأولى والرياضة - قطاع الرياضة و مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة و جماعة قصر ابجير و جماعة القصر الكبير المتعلقة بإحداث مركز جامعي للتكوين في كرة القدم بجماعة قصر ابجير (ضواحي مدينة القصر الكبير) بإقليم العرائش.

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادسة :

- محمد الشريع : رئيس اللجنة .
- عبد السلام الزناكي : نائب رئيس اللجنة .
- رشيد صبار : عضو اللجنة .
- سعيد القزدار : عضو اللجنة .

- اسماء البكوري : عضوة اللجنة
- حنان التمتمان عضوة اللجنة
- وحضره من الاعضاء بصفة استشارية :

- فطيمة الزهراء حاثم : عضو مستشار
- العزيز الغرياوي : عضو مستشار
- مصطفى الحاجي : عضو مستشار
- صلاح الدين العميدى : نائب الرئيس
- فاطمة الترقى : عضو مستشار
- مصطفى الحاجي : عضو مستشار
- محمد الزهري : عضو مستشار
- محمد العكال : عضو مستشار
- سليمان لخضر : عضو مستشار
- ومن الوظيفين الجماعيين السادة :

- مختار الاشهب : رئيس مصلحة الممتلكات والشؤون القانونية
- منير اولاد الجلاли : عن مصلحة الجبايات المحلية
- احمد العثمانى : رئيس قسم الشؤون الادارية
- يوسف التطوانى : رئيس مصلحة شؤون المجلس والتواصل والمعلومات

افتتح رئيس اللجنة الاجتماع بكلمة الترحيب والشكر للحاضرين على تلبيتهم الدعوة، مع تقديم الإطار العام للنقطة المدرجة وإبراز أهميتها. ثم بعد ذلك انتقلت اللجنة إلى تدارس النقطة المتعلقة بـ:

13- دراسة تعديل وتنمية كناش التحملات المتعلقة بشروط استغلال امتياز الجر المطبق على السيارات المخالفة لقانون السير والجولان داخل المدار الحضري لمدينة القصر الكبير.

في بداية النقطة استعرض السيد ممثل مصلحة الجبايات المحلية توضيحات متعلقة بالنقطة مبرزاً أن موضوع هذا الكناش هو تحديد شروط منح امتياز لتسهيل واستغلال مرفق جر السيارات المخالفة لقوانين السير والجولان إلى المحجز الجماعي واستغلالها وفق الأنظمة الجاري بها العمل داخلدائرة التربية لجامعة القصر الكبير. كما طالب من اللجنة التداول في المقترنات المتعلقة بتحديد التعريفة.

أعضاء اللجنة ثمنوا هذه النقطة التي تم الاشتغال عليها منذ مدة طويلة والحرص على تنزيتها وفق المتضييات القانونية وكذلك قيم المحكمة في تدبير مرافق الجماعية. فيما يساهم في الارتفاع بمداخيلها. كما تداولت اللجنة في مدة الاستغلال وتحديد عقد الامتياز في حدود خمس سنوات قابلة للتمديد لفترة واحدة كما تم تحديدها في كناش التحملات وبخصوص التعريفة تم تحديد استفادة الجماعية بنسبة ثلاثة من المداخل.

بعد ذلك تمت المصادقة على كناش التحملات من طرف اللجنة

انتهى محضر اللجنة

كناش التحملات

المتعلق بشروط استغلال امتياز الجر المطبق على السيارات المخالفة لقانون السير والجولان داخل المدار الحضري لمدينة القصر الكبير

الباب الأول : البنود الإدارية

الفصل الأول : الإطار القانوني

- **الظهير الشريف رقم 1.15-85 صادر في 20 من رمضان 1436 (7 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون 113.14 يتعلق بالجماعات.**
- **الظهير الشريف رقم 1.07.195 الصادر في 19 من ذي القعدة 1428 (30 نوفمبر 2007) بتنفيذ القانون رقم 47.06 المتعلق بجبايات الجماعات المحلية كما تم تغييره وتميمه بالقانون رقم 20.07 الصادر بتاريخ 16 جمادى الأولى 1442 (31 ديسمبر 2020).**
- **الظهير الشريف رقم 1.07.209 الصادر في 16 ذي الحجة 1428 (27 ديسمبر 2007) ويتنفيذ القانون رقم 39.07 القاضي بسن مقتضيات انتقالية فيما يتعلق ببعض الرسوم والحقوق المساهمات والإتاوات المستحقة لفائدة الجماعات المحلية.**
- **الرسوم رقم 2.17.451 صادر في 04 ربيع الأول 1431 (23 نوفمبر 2017) بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات المحلية أو مؤسسات التعاون بين الجماعات.**
- **الرسوم رقم 2.78.157 بتاريخ 11 من رجب 1400 (26 مايو 1980) بتحديد الشروط التي تنفذ بها تلقائيا التدابير الرامية إلى استباب الأمن وضمان سلامة المرور والصحة والحفظة على الصحة العمومية.**
- **الرسوم رقم 2.12.349 الصادر في 18 من جمادى الأولى 1434 (20 مارس 2013) المتعلق بالصفقات العمومية كما تم تغييره وتميمه.**
- **الظهير الشريف رقم 1.10.07 صادر في 26 من صفر 1431 (11 فبراير 2010) بتنفيذ القانون رقم 52.05 المتعلق بعدولنة السير على الطرق كما تم تغييره وتميمه.**
- **الظهير الشريف رقم 1.21.74 صادر في 03 ذي الحجة 1142 (14 يوليو 2021) بتنفيذ القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية.**
- **قرار وزير الداخلية رقم 672.18 بتاريخ 07 مارس 2018 بتحديد تأليف لجان طلب العروض المفتوح أو طلب العروض المحدود أو بالانتقاء المسبق وكذا لجنة المباراة الخاصة بالجماعات الترابية ومجموعتها.**
- **القرار الجبائي المستمر رقم 43 بتاريخ 09 ماي 2019 الذي يحدد مبلغ الضرائب والرسوم والحقوق والواجبات المستحقة لفائدة ميزانية جماعة التنصر الكبير كما وقع تغييره وتميمه.**
- **القرار البلدي المستمر رقم 84 بتاريخ 12 أكتوبر 1992 المنظم لحركة السير والجولان بمدينة القصر الكبير كما وقع تغييره وتميمه.**
- **وبناء على مقرر المجلس الجماعي عدد المتخد خلال دورة..... بتاريخ الفصل الثاني: الموضوع**
إن موضوع هذا الكناش هو تحديد شروط منح امتياز لتسخير واستغلال مرفق جر السيارات المخالفة لقوانين السير والجولان إلى المحجز الجماعي واستغلالها وفق الأنظمة الجاري بها العمل داخل الدائرة الترابية لجماعة القصر الكبير.
- **نقصد بالمستفيد من الامتياز بمقتضى كناش التحملات هذا، الشخص (مادي أو معنوي) المقبول لاستغلال مرفق جر السيارات المخالفة لقانون السير والجولان ، كما نقصد بالإدارة - جماعة القصر الكبير مانحة استغلال هذا المرفق.**
- **الفصل الثالث:**
إن عملية استغلال مرفق جر السيارات المخالفة لقانون السير والجولان إلى المحجز الجماعي المطبق على السيارات المخالفة لقانون السير والجولان تتم بموجبه النصوص القانونية المنظمة لاستغلال هذا المرفق وخاصة التشريع المطبق على المرافق العامة الجماعية المختصة بجر السيارات وكذا التشريع المحدد للتعرفات والرسوم وقانون الشغل ، عن طريق طلبات العروض المفتوحة.

الباب الثاني: نظام طلب العروض

الفصل الرابع: إشهار عروض الأثمان:

يعلن عن موعد قبول العروض وفتح الأطرافـة عن طريق الإشهار بواسطـة الصحف والبوابة الوطنية للصفقات العمومية، وذلك خلال أحدى وعشرين يوما على الأقل قبل تاريخ اجتماع لجنة فتح الأطرافـة.

الفصل الخامس: شروط المشاركة

يسـمـح بالمشاركة في تقديم طـلـبات عـرـوـض الأـثـمـان لأـجل إـيجـار مـرـفـق جـرـ السـيـارـات إـلـى المـحـجزـ الجـمـاعـيـ، لـلـأـشـخـاصـ المـعـرـوفـينـ بـكـفـائـتـهـمـ وـالـذـيـنـ لـاـ يـوجـدـونـ فـيـ حـالـةـ نـزـاعـ مـعـ الـجـمـاعـةـ بـسـبـبـ استـغـالـهـمـ لـلـمـلـكـ الجـمـاعـيـ وـيـتـعـيـنـ عـلـىـ كـلـ شـخـصـ يـرـغـبـ فـيـ الـمـشـارـكـةـ أـنـ يـوـدـ مـلـفـهـ بـمـكـتبـ الضـبـطـ بـمـقـرـ الـجـمـاعـةـ مـقـابـلـ وـصـلـ تـسـلـيمـ أوـ إـرـسـالـهـ عـنـ طـرـيقـ البرـيدـ المـضـمـونـ مـقـابـلـ إـشـعـارـ بـالتـوـصـلـ أوـ تـسـلـيمـهـ لـرـئـيـسـ جـلـسـةـ فـتـحـ الأـطـرـافـةـ فـيـ بـدـايـةـ الـجـلـسـةـ وـقـبـلـ فـتـحـ الـعـرـوـضـ. وـيـتـكـوـنـ الـمـلـفـ مـنـ الـوـثـائـقـ التـالـيـةـ:

ملـفـ الـمـشـارـكـةـ.

1. تقتصر المشاركة في طلب العروض، في إطار المساطر المقررة بهذا الشأن على الأشخاص الطبيعيـينـ والـمـعـنـوـيـنـ الـذـيـنـ :

- ▷ يـثـبـونـ توـفـرـهـمـ عـلـىـ المؤـهـلـاتـ القـانـونـيـةـ وـالتـقـنيـةـ وـالـمـالـيـةـ الـمـطلـوبـةـ.
- ▷ يـوجـدـونـ فـيـ وـضـعـيـةـ جـبـائـيـةـ قـانـونـيـةـ لـكـونـهـمـ أـدـلـواـ بـتـصـارـيـحـهـمـ وـدـفـعـواـ الـمـبـالـغـ الـمـسـتـحـقـةـ أـوـ فـيـ حـالـةـ عـدـمـ التـسـدـيـدـ لـكـونـهـمـ قـدـمـواـ ضـمـانـاتـ يـرـىـ الـمـحـاسبـ الـمـكـلـفـ بـالـتـحـصـيلـ أـنـهـ كـافـيـةـ.
- ▷ يـكـونـواـ مـنـ خـرـطـينـ فـيـ الصـنـدـوقـ الـوطـنـيـ لـلـضـمـانـ الـاجـتمـاعـيـ، وـيـدـلـونـ بـصـفـةـ مـنـظـمـةـ بـتـصـارـيـحـهـمـ الـمـتـعـلـقـةـ بـالـأـجـورـ الـلـدـىـ هـذـهـ الـمـوـسـسـةـ.

2. لا يـقـبـلـ لـلـمـشـارـكـةـ فـيـ طـلـبـ الـعـرـوـضـ :

- ▷ الـأـشـخـاصـ الـمـوـجـدـونـ فـيـ حـالـةـ تـسـوـيـةـ قـضـائـيـةـ مـاعـداـ فـيـ حـالـةـ تـرـخـيـصـ خـاصـ تـسـلـمـهـ الـسـلـطـةـ الـقـضـائـيـةـ الـمـخـصـصـةـ.
- ▷ الـأـشـخـاصـ الـمـوـجـدـونـ فـيـ حـالـةـ تـسـوـيـةـ قـضـائـيـةـ مـاعـداـ فـيـ حـالـةـ تـرـخـيـصـ خـاصـ تـسـلـمـهـ الـسـلـطـةـ الـقـضـائـيـةـ الـمـخـصـصـةـ.

▷ الـأـشـخـاصـ الـذـيـنـ يـوجـدـونـ فـيـ حـالـةـ نـزـاعـ مـعـ الـجـمـاعـةـ بـسـبـبـ استـغـالـ سـابـقـ لـمـرـفـقـ مـنـ مـرـافقـ الـجـمـاعـةـ.

▷ الـأـشـخـاصـ الـذـيـنـ كـانـواـ مـوـضـوعـ إـقـصـاءـ مـؤـقـتـ أـوـ نـهـائـيـ اـتـخـذـ وـفـقـ الـشـرـوـطـ فـيـ المـادـةـ 159ـ مـنـ الـمـرـسـومـ الـأـنـفـ الذـكـرـ.

▷ الـأـشـخـاصـ الـمـشـارـكـةـمـ فـيـ المـادـةـ 65ـ مـنـ الـقـانـونـ الـتـنـظـيمـيـ رقمـ 14.13ـ مـتـعـلـقـ بـالـجـمـاعـاتـ.

▷ الـأـشـخـاصـ الـذـيـنـ يـمـثـلـونـ أـكـثـرـمـ مـتـنـافـسـ وـاحـدـ بـرـسـمـ نفسـ الـمـسـطـرـةـ لـإـبرـامـ الـصـفـقاتـ.

▷ وـيـتـعـيـنـ عـلـىـ كـلـ شـخـصـ يـرـغـبـ فـيـ الـمـشـارـكـةـ أـنـ يـوـدـ مـلـفـهـ بـمـكـتبـ الضـبـطـ بـمـقـرـ الـجـمـاعـةـ مـقـابـلـ وـصـلـ تـسـلـيمـ أوـ إـرـسـالـهـ عـنـ طـرـيقـ البرـيدـ المـضـمـونـ مـقـابـلـ إـشـعـارـ بـالتـوـصـلـ أوـ تـسـلـيمـهـ لـرـئـيـسـ جـلـسـةـ فـتـحـ الأـطـرـافـ فـيـ بـدـايـةـ الـجـلـسـةـ وـقـبـلـ فـتـحـ الـعـرـوـضـ أوـ إـرـسـالـهـ عـنـ طـرـيقـ البرـيدـ الـإـلـكـتـرـوـنـيـ.

▷ وـيـتـعـيـنـ عـلـىـ كـلـ مـتـنـافـسـ، لـثـبـاتـ كـفـاءـتـهـ وـمـؤـهـلـاتـهـ، أـنـ يـقـدـمـ مـلـفـاـ إـدـارـيـاـ وـمـلـفـاـ تقـنيـاـ، وـعـنـ الـاقـضـاءـ مـلـفـاـ إـضافـيـاـ.

1. يـضـمـ الـمـلـفـ الـإـدـارـيـ ماـ يـليـ :

❖ التـصـرـيـحـ بـالـشـرفـ، وـيـجـبـ أـنـ يـتـضـمـنـ جـمـيعـ الـمـعـلـومـاتـ وـالـالـلـتـزـامـاتـ الـمـنـصـوصـ عـلـيـهـاـ فـيـ المـادـةـ 26ـ مـنـ الـمـرـسـومـ رقمـ 12349ـ 2ـ الـأـنـفـ الذـكـرـ.

❖ كـنـاشـ الـتـحـمـلـاتـ الـخـاصـ بـإـيجـارـ مـرـفـقـ جـرـ الـعـربـياتـ إـلـىـ الـمـحـجزـ الـجـمـاعـيـ بـالـقـصـرـ الـكـيـرـ مـصـادـقـ عـلـيـهـ فـيـ الـصـفـحةـ الـأـخـيـرـةـ مـعـ إـضـافـةـ عـبـارـةـ قـرـأـ وـصـودـقـ عـلـيـهـ وـمـؤـشـرـ عـلـىـ جـمـيعـ صـفـحـاتـهـ.

❖ نـسـخـةـ مـنـ بـطاـقةـ التـعرـيفـ الـوطـنـيـ مـصـادـقـ عـلـيـهـاـ.

❖ شـهـادـةـ مـسـلـمـةـ مـنـذـ أـقـلـ مـنـ سـنـةـ مـنـ طـرـفـ الـادـارـةـ الـمـخـصـصـةـ فـيـ مـحـلـ فـرـضـ الـضـرـيبـةـ تـثـبـتـ بـأـنـ الـمـتـنـافـسـ يـوـجـدـ فـيـ وـضـعـيـةـ جـبـائـيـةـ قـانـونـيـةـ أـوـ عـنـدـ عـدـمـ الـأـدـاءـ بـأـنـهـ قـدـمـ الـضـمـانـاتـ الـمـقرـرـةـ فـيـ المـادـةـ 24ـ. وـيـتـعـيـنـ أـنـ تـيـبـنـ هـذـهـ الـشـهـادـةـ الـنـشـاطـ الـذـيـ بـمـقـضـاهـ تـمـ فـرـضـ الـضـرـيبـةـ عـلـىـ الـمـتـنـافـسـ.

❖ شـهـادـةـ مـسـلـمـةـ مـنـذـ أـقـلـ مـنـ سـنـةـ مـنـ طـرـفـ الـصـنـدـوقـ الـوطـنـيـ لـلـضـمـانـ الـاجـتمـاعـيـ تـثـبـتـ بـأـنـ الـمـتـنـافـسـ يـوـجـدـ فـيـ وـضـعـيـةـ قـانـونـيـةـ اـتـجـاهـ هـذـهـ الـمـوـسـسـةـ طـبـقـاـ لـلـمـقـضـيـاتـ الـمـقرـرـةـ بـهـذـهـ الشـانـ.

❖ أصل وصل الضمان المؤقت أو شهادة الكفالة الشخصية والتضامنية التي تقوم مقامه عند الاقتضاء، والمحدد قيمتها في 10.000.00 (عشرة آلاف درهم) ما الضمانة النهائية فقد حددت في مبلغ 20.000.00 (عشرون ألف درهم)، يؤديها الفائز عند إبرام العقد، وبعد أن يكون المستأجر قد استوفى جميع الشروط والواجبات المستحقة.

❖ شهادة القيد في السجل التجاري بالنسبة للأشخاص الملزمين بالقيد في السجل التجاري طبقاً للتشريع الجاري به العمل.

❖ نظام الاستشارة (مع ضرورة توقيع جميع صفحاته).

2. يضم الملف التقني ما يلي :

2. مذكرة تبين الوسائل البشرية والتقنية التي يتتوفر عليها المتنافس، و عند الاقتضاء مكان وتاريخ وطبيعة وأهمية الأعمال التي شارك المتنافس في تنفيذها ونوعيتها هذه المشاركة.

بـ شهادات مسلمة من طرف الجماعات المحلية التي سبق للمتنافس أن اكتفى منها مراافق مماثلة.

3. يضم الملف الإضافي جميع المستندات التكميلية التي يستوجبها ملف طلب العروض

4. الملف المالي: يضم عقد الالتزام

الفصل السادس ملف طلب العروض

يتضمن ملف طلب العروض الوثائق التالية :

❖ نسخة من الإعلان عن طلب العروض

❖ نسخة من كنash التحملات.

❖ نموذج التصريح بالشرف.

❖ نموذج عقد الالتزام.

❖ نظام الاستشارة.

الفصل السابع: الضمانة:

يدلى صاحب العرض المقبول بصفة نهائية بضمانة مالية تقدر بمبلغ 20.000.00 (عشرون ألف درهم) ولا تسلم إلا بعد انتهاء مدة الإيجار المحددة في العقد، وبعد أن يكون المؤجر قد استوفى جميع الشروط والواجبات المستحقة.

الباب الثالث: مدة الاستغلال وشروط التجديد

الفصل الثامن: مدة الاستغلال :

تحدد مدة الاستغلال بمقتضى عقد الامتياز في حدود (05) خمس سنوات قابلة للتجديد لفترة واحدة، وتحسب ابتداء من اليوم الموالي للت bliغ بالصادقة على محضر لجنة فتح العروض والأمر بالشرع والاستغلال.

الفصل التاسع: تجديد مدة الاستغلال :

إن تجديد مدة الاستغلال يتم وفق الشروط التالية:

- يجب على المستفيد من الامتياز أن يبدي رغبته خلال الستة أشهر التي تسبق أجل انتهاء مدة الاستغلال في تجديد المدة وذلك بتقديم طلب كتابي في الموضوع إلى الإدارة.

- أن الإدارة ملزمة بتقديم جوابها خلال مدة ثلاثة أشهر تحتسب ابتداء من توصلها بالطلب.

- إن سكوت أحد الطرفين يعتبر بمثابة تخل عن تجديد عقد الامتياز ويكون صاحب الامتياز ملزماً بضمان استمرارية هذا المرفق الجماعي العام خلال المرحلة الانتقالية والتي لا يمكن أن تتجاوز ستة أشهر ابتداء من تاريخ انتهاء مدة العقد، ويطلب من الإدارة، حتى يتسعى لهذه الأخيرة مباشرة عملية اجراء منافسة لاختيار متعهد آخر أو البحث عن شكل جديد لاستغلال هذا المرفق.

الفصل العاشر : التخلّي عن الاستغلال

لا يمكن للمستغل المطالبة بأي تخفيض في الواجبات المستحقة أو الإعفاء منها كيما كانت الظروف والأسباب الداعية إلى ذلك. ويتعين على كل مستغل يرغب في التخلّي عن استغلال المرفق أن يتقدم كتابة إلى رئيس المجلس الجماعي برسمية مضمونة مع الإشعار بالتوصل في أجل شهرين تتضمن أسباب التخلّي عن استغلال المرفق، غير أن هذا التخلّي لا يصبح سارياً المفعول إلا بعد موافقة الكتابة لرئيس المجلس الجماعي المعنى.

وفي حالة فسخ عقدة الاستغلال تصبح الضمانة النهائية ملكاً للجماعية

الفصل الحادي عشر: الطبيعة الشخصية لعقد الامتياز

إن عقد الامتياز ذو طبيعة شخصية، ولا يمكن بأي حال أن يكون موضوع كراء وتوكيل. كما أن خرق مقتضيات هذا الفصل، يترتب عليها سقوط الحق في الاستغلال الذي تعلنه الإدارة وفق الشروط المحددة بهذا الكناش.

الباب الرابع: التزامات المستغل

الفصل الثاني عشر: مقر المؤسسة

يعين على المستفيد من الامتياز أن يوفر مقر مؤسسته بالمدينة ويتوجب عليه التواجد بها شخصياً أو يعين من ينوب عنه شريطة أن يكون مقبولاً من طرف الإدارة.

الفصل الثالث عشر: مستخدمو المؤسسة

يعهد المستفيد من الامتياز بأن يضمن تسليم المركبة لقوانين السير والجولان إلى المحرر الجماعي بواسطة مستخدمين أكفاء وذوي خبرة على أن لا يقل عمرهم عن 18 سنة كاملة، وبخض توظيفهم للتشريع المتعلق، بقانون الشغل، وإن يرتدوا لباساً موحداً. وفي حالة ارتكاب خطأ جسيم أو تهاون ملحوظ قد يشكل ضرراً بالمرفق موضوع عقد الامتياز تتحقق الإدارة بحق حلّ توقيف أو عزل المستخدم المعنى كما أن المستفيد يكون ملزماً بتطبيق تعليمات الإدارة في هذا الشأن.

الفصل الرابع عشر: الوسائل الواجب استعمالها

يعهد المستفيد من الامتياز توفير سيارات وأليات، وفق المواصفات والشروط التالية:

- توفير عدد كافٍ من السيارات الخاصة بنقل السيارات المخالفات إلى المحرر الجماعي شريطة أن لا يقل عددها عن 20 سيارة.

- أن السيارات المخصصة لنقل السيارات إلى المحرر الجماعي يجب أن تكون موحدة اللون، وحاملة لاسم المؤسسة وأرقام هواتفها.

- يجب أن يتم النقل عن طريق رفع السيارة المخالفات، وبطريقة مناسبة وحملها بواسطة تجهيزات خاصة، تشكل معياراً أساسياً لاختيار التعاقد مع الإدارة، وتجنب جرها بالطريقة التقليدية، وهي هنا الصدد يتعهد الملزم بالمحافظة على الهيكل العام للسيارة أثناء نقلها للمحرر الجماعي.

- الامتثال الكامل للقوانين الجاري بها العمل في ميدان السير والجولان.

- ضرورة الحصول على أمر كتابي من طرف السلطات العمومية المختصة قبل القيام بأية عملية جر.

- ضرورة الإدلاء بهذا الأمر للمكلف بالمحرر الجماعي الكائن بعى الشرفاء.

الفصل الخامس عشر: أوقات العمل

يجب على المستفيد من الامتياز أن يكون رهن إشارة إدارة المحرر الكائن بعى الشرفاء، والإدارة المختصة بمراقبة شرطة المرور والجولان بالمدينة طيلة ساعات اليوم بما في ذلك أيام العطل والأعياد.

الفصل السادس عشر: استمرارية المرفق

يكون المستفيد من الامتياز ملزماً بضمان استمرارية المرفق وفق الشروط المحددة بكتاش التحملات وبنود عقد الامتياز كيما كانت الظروف تحت طائلة تحمله جميع المسؤوليات التي تلزم بها للإدارة مانحة حق الامتياز.

الفصل السابع عشر: التأمينات

يجب على المستفيد من الامتياز أن يرم عقد التأمين ضد حوادث الشغل طبقاً لمقتضيات التشريع الجاري به العمل، وعقد التأمين الإجباري للسيارات على الطرق.

كما يجب عليه كذلك إبرام عقود للتأمين التي تحفل تحمل المسؤلية بإدارة واستغلال الامتياز من خلال الإدلاء إلى الإدارة بعقدة التأمين ضد الأخطار والسرقة والحرق والمسؤولية المدنية.

الفصل السابع عشر: بداية التنفيذ

إن عقد الامتياز يكون قابلاً للتنفيذ في جميع بنوده ابتداء من الشهر الأول الذي يلي تبلغ العقد للمستفيد من الامتياز على أبعد تقدير والمثبت بموجب أمر الشروع في الاستغلال السلم من قبل الجماعة.

الفصل التاسع عشر: التأشيرة

يخضع كتاش التحملات هذا، بعد موافقة مجلس جماعة القصر الكبير.

الفصل العشرون: الفحص التقني

خضع السيارات المكونة للأسطول الخاص بنقل السيارات والتي تدخل في نطاق هذا الامتياز لفحص تقني طبقاً للقوانين الجاري بها العمل، كما أنه يجب ضمان وصيانة وحفظ السيارات في حالة جيدة من الداخل والخارج.

وتحتفظ الإدارة بحق المراقبة في هذا الشأن.

الفصل الواحد والعشرون: تكاليف الاستغلال

العملية	المبلغ المقترن بالدرهم	للجماعة بالدرهم	للمستفيد بالدرهم
نقل شاحنة	200.00	عن كل شاحنة	عن كل شاحنة
نقل سيارة	100.00	عن كل سيارة	عن كل سيارة
نقل جرار	150.00	عن كل جرار	عن كل جرار
نقل عربة الجر بالحص	100.00	عن كل عربة جر	عن كل عربة جر
نقل دراجة نارية (ذات ثلات عجلات)	40.00	عن كل دراجة نارية (ذات ثلات عجلات)	عن كل دراجة نارية (ذات ثلات عجلات)
نقل دراجة نارية	30.00	عن كل دراجة نارية	عن كل دراجة نارية
نقل دراجة هوائية	10.00	عن كل دراجة هوائية	عن كل دراجة هوائية

يلزم المستفيد من الامتياز بتحمل جميع التكاليف الضرورية لاستغلال المرقق المذكور.

الفصل الثاني والعشرون: التعريفة
مقابل نقل السيارات المختلفة لقوانين وأنظمة السير والجولان إلى المفعز يقترح المعهد عن طريق تقديم العروض النسب التي ستوزع على الطرفين حسب السقف المحدد كما يلي :

الفصل الثالث والعشرون: الإتاوة
تؤدي واجبات الاستغلال النهائية المحددة بالفصل التاسع عشر أعلاه، بصفة منتظمة مسبقاً، لدى صندوق شسيع المداخل أو المحاسب المكلف بالتحصيل، خلال عشرة أيام الأولى من كل شهر، دون أي تأخير.
تؤدي هذه الواجبات بواسطة تصريح يتضمن جميع العribات المقوله شهرياً إلى المجز الجماعي ، بعد التأشير عليها من طرف المكلف بالمحجر.

تستثنى من هذا التصريح السيارات التي لم يطالب بها أصحابها داخل الأجل المحدد.
وفي حالة تقاعس المعهد عن أداء الواجبات في الأجل القانوني المحدد ، وبعد استيعاب كل الإجراءات الخاصة بتحصيل هذه الواجبات ، فإن للجماعة الحق في إعلان فسخ العقدة دون أي تعويض مهما كانت طبيعته و دون إخبار سابق مع مطالبة المعهد بالتعويض عن الأضرار التي تنتج عن تقاعسه في أداء واجباته .

الباب الخامس: آليات الفسخ

الفصل الرابع والعشرون: العقوبات والجزاءات
إن كل مخالفة لمقتضيات دفتر التحملات وشروط بنود عقد الامتياز يحرر بموجها محضر ويترتّب عنه إسقاط حق الامتياز بعد توجيهه ثلاثة إنذارات وحسب نوع المخالفة.
أما في حالة عدم القيام بتحويل مستحقات الجماعة التي بذمتها المستفيد داخل الأجل المحدد، يكون للإدارة الحق في المطالبة بهذه المستحقات مع زيادة نسبة 25 % عن كل شهر تأخير و 15 % عن الشهر الإضافي أو جزء منه. وعند الامتناع عن الأداء يخصم المجموع من مبلغ الضمانة ويطلب بإكمال مبلغ هذه الأخيرة داخل أجل تحدها الإدارة.

الفصل الخامس والعشرون: انتهاء الاتفاقيات
تنتهي اتفاقيات عقد الامتياز في الحالات التالية:

- وفاة المستفيد من الامتياز

- نهاية مدة الاستغلال

- الإقالة

- فسخ عقد الامتياز

- حل الشركة أو المؤسسة أو إفلاسها.

الباب السادس: مقتضيات مختلفة

الفصل السادس والعشرون
إن المستفيد من هذا الإيجار ليس له الحق في المطالبة بتخفيف سومه التعريفة لأي سبب من الأسباب مهما كانت الظروف باستثناء حالة الطوارئ أو وجود قوة قاهرة .
وفي حالة فسخ عقدة الإيجار تصبح الضمانة النهائية ملك الجماعة.

الفصل السابع والعشرون: مصاريف حقوق التمبر والتسجيل
يتحمل المستفيد جميع المصاريف المتعلقة بالتمبر وكذا المصاريف الأخرى التي يقتضيها تطبيق عقد الامتياز

الفصل الثامن والعشرون: المنازعات
ان جميع المنازعات التي يمكن ان تحدث اثناء تنفيذ مقتضيات دفتر التحملات هذا ، بين الملتزم
وجماعة القصر الكبير، يعود فيها الاختصاص للمحكمة الإدارية.

الفصل التاسع والعشرون:
يعهد بتطبيق مقتضيات دفتر التحملات هذا إلى القابض الجماعي، وشسيع المداخيل، والسلطات المحلية
ومصالح الأمن الوطني والمصالح التابعة لجماعة القصر الكبير كل في نطاق اختصاصه .
□ القصر الكبير في

رئيس المجلس الجماعي

بعد ذلك فتح السيد رئيس الجلسة باب المداخلات ولما لم يتدخل أحدا طرح النقطة على التصويت فتمت المصادقة
عليها ياجماع أعضاء المجلس الحاضرين.

مقرر عدد 1607/45 بتاريخ 29 مارس 2022

دراسة تعديل وتميم كنash التحملات المتعلقة بشروط استغلال امتياز الجر المطبق على السيارات المخالفة لقانون السير والجولان داخل المدار الحضري لمدينة القصر الكبير.

إن مجلس جماعة القصر الكبير المجتمع في جلسته الوحيدة من الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 29/03/2022،

وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14.113. المتعلقة بالجهات وخاصتها المادة 43 منه، وبعد دراسة النقطة المتعلقة بدراسة تعديل وتميم كنash التحملات المتعلقة بشروط استغلال امتياز الجر المطبق على السيارات المخالفة لقانون السير والجولان داخل المدار الحضري لمدينة القصر الكبير.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني،

وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين: 23

عدد الأصوات المعتبر عنها : 23

عدد الأعضاء الموقفين : 23

وهم السادة : عبد الله المنصوري - سعيد القردار - حسن صيحوك - محمد المجدوب - صلاح الدين الحميدي - غزلان الشعبي - سعيدة بوعشة - رشيد صبار - العزيز الغرباوي - محمد الشريع - محمد العكال - محمد الزهري - عبد السلام الزناكي - فاطمة شعوان - مصطفى الحاجي - فاطيمة الزهراء حاثم - رسيدة الزياني - فاطمة القرقري - حنان تمتام - خاند المودن - فاطمة برهون - عبد السلام البياتي - أسماء البكري

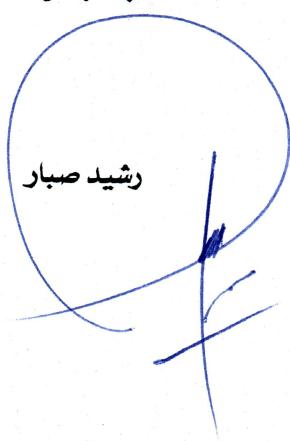
عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

عدد الأعضاء الممتنعين : لا أحد

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي ياجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بدراسة تعديل وتميم كنash التحملات المتعلقة بشروط استغلال امتياز الجر المطبق على السيارات المخالفة لقانون السير والجولان داخل المدار الحضري لمدينة القصر الكبير.

كاتب المجلس



رشيد صبار



عبد الله المنصوري
رئيس الجلسة

النقطة السابعة عشر

دراسة احداث مرفق ساحة للبيع العمومي ببحي الشرفاء

في بداية النقطة أعطى السيد رئيس الجلسة الكلمة للسيد رئيس لجنة المراقب العمومية والخدمات لتلاوة محضر اللجنة

محضر اجتماع لجنة المراقب العمومية والخدمات

بدعوة من رئيس لجنة المراقب العمومية والخدمات وفي إطار الإعداد لعقد الدورة الاستثنائية مارس 2022 للمجلس الجماعي المقرر عقدها بتاريخ 29 مارس 2022، عقدت اللجنة اجتماعاً لها يوم الاثنين 14 مارس 2022 على الساعة الثانية بعد الزوال بمقر الجماعة لدراسة النقطة المتعلقة بـ:

2. الدراسة والمصادقة على رفع ملتمس إلى السيد المدير العام للأمن الوطني من أجل احداث وحدة أمنية ببحي السلام.
3. الدراسة والمصادقة على رفع ملتمس إلى السيد المدير العام لبريد المغرب من أجل احداث وكالة بريدية ببحي الشرفاء.
4. الدراسة والمصادقة على رفع ملتمس إلى السيد وزيرة إعداد التراب الوطني والتعهير والإسكان وسياسة المدينة من أجل إحداث ملحقة للوكلالة الحضورية للعرائش وزان بالقصر الكبير.
7. الدراسة والمصادقة على تخصيص القطعة الأرضية المقام عليها بناء تابعة للاستثمار الفلاحي المجاور لمدرسة ابن خلدون كساحة عمومية.

14. دراسة احداث مرفق ساحة للبيع العمومي ببحي الشرفاء
حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة :

- محمد العكال : رئيس اللجنة .
- فاطمة الزهراء حاتم : نائبة رئيس اللجنة
- العزيز الغرباوي : عضو اللجنة
- كما حضرها بصفة استشارية كل من السادة :
- عبد الله المنصوري : نائب الرئيس
- سعيد القرزاد : نائب الرئيس
- رشيد صبار : كاتب المجلس
- سليمان لخضر : عضو مستشار
- ومن الموظفين الجماعيين السادة :
- المختار لشتب : رئيس مصلحة الممتلكات والشؤون القانونية
- محمد السعيد الزياني: عن مصلحة شفون المجلس والتواصل والمعلومات

في بداية الاجتماع شكر السيد محمد العكال رئيس اللجنة كل الحاضرين على تلبية الدعوة داعياً إياهم إلى إغاث النقاش وتقديم الملاحظات في شأن النقطة المدرجة. بعد ذلك انتقلت اللجنة لمناقشة المذكورة

14. دراسة احداث مرفق ساحة للبيع العمومي ببحي الشرفاء

في بداية النقاش أشار رئيس اللجنة إلى ما تعرفه ساحة بيع البقاليات واللفتيات والأعشاب المجاورة لسوق الجملة للخضار والفواكه ببحي الشرفاء من تزايد في عدد الوافدين والمرتفقين عليها، مما يتطلب تنظيم هذه الساحة وهيكلتها من أجل الارتقاء بداخل الجماعة. علمًا أن هذه الساحة أصبحت تمثل وجهة للعديد من التجار اللذين يفيدون إليها من مختلف مناطق الجهة. أعضاء اللجنة من خلال مداخلاتهم ثمنوا هذه النقطة حيث تطروا إلى الصعوبات التي تعرفها عمليات الاستخلاص بهذه الساحة، وطالعوا بهيكلتها من أجل كرائها للمستقلين الخواص و ذلك ضماناً لمدخل قارة للجماعة.

وفي الأخير أوصت اللجنة بالمصادقة على هذه النقطة. انتهى محضر اللجنة

بعد ذلك فتح السيد رئيس الجلسة باب المداخلات ولما لم يتدخل أحدا طرح النقطة على التصويت فتمت المصادقة عليها باجماع أعضاء المجلس الحاضرين.

مقرر عدد 466/1608 بتاريخ 29 مارس 2022

دراسة إحداث مرفق ساحة للبيع العمومي بحى الشرفاء

إن مجلس جماعة القصر الكبير المجتمع في جلسته الوحيدة من الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 29/03/2022

وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 43 منه وبعد دراسة النقطة المتعلقة بدراسة إحداث مرفق ساحة للبيع العمومي بحى الشرفاء

ويعود اللجوء إلى التصويت العلني ،

وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلى:

عدد الأعضاء الحاضرين: 23

عدد الأصوات المعبر عنها : 23

عدد الأعضاء المواقفين : 23

وهم السادة : .. عبد الله المنصوري - سعيد القردار - حسن صيكولك - محمد الجدوب - صلاح الدين الحميدي - غزلان الشعبي - سعيدة بوعشتة - رشيد صبار - العزيز الغرياوي - محمد الشريبع - محمد العكال - محمد الزهري - عبد السلام الزنادكي - فاطمة شعوان - مصطفى العاجي - فطيمية الزهراء حاثم - رشيدة الزياني - فاطمة القرقري - حنان تتمام - خالد المودن - فاطمة برهون - عبد السلام البياتي - أسماء البكري

عدد الأعضاء الرافضين : لا احد

عدد الأعضاء المتعينين : لا احد

يقرر ما يلى:

صادق المجلس الجماعي بإجماع أعضائه العاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بدراسة إحداث مرفق ساحة للبيع العمومي بحى الشرفاء

كاتب المجلس



رشيد صبار

رئيس الجلسة



عبد الله المنصوري

النقطة الثامنة عشر

الدراسة كناش التحملات والشروط الخاصة بایيجار منتوج مرفق ساحة البيع العمومي ببحي الشرفاء

في بداية النقطة أعطى السيد رئيس الجلسة الكلمة لرئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجية

محضراجتماع لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجية

- يدعوة من رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجية، وفي إطار الإعداد لعقد الدورة الاستثنائية للمجلس الجماعي المقرر عقدها يوم 29 مارس 2022. عقدت اللجنة اجتماعا يوم الاثنين 14 مارس 2022 على الساعة العاشرة عشر صباحا بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة وذلك لدراسة نقط جدول الأعمال المتعلقة بـ
5. الدراسة والمصادقة على نزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لبيع القصب بالسلالين ذات مطلب التحفيظ العقاري عدد R1205 من أجل إحداث منشآت إدارية ورياضية.
 6. الدراسة والمصادقة على نزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لمحطة طوطال (الكافنة قبالة ضريح مولاي علي بوغالب ذات مطلب التحفيظ العقاري عدد 36/1344-R من أجل توسيع ساحة الشهداء
 8. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم من أجل تحديد ثمن تقاديري لفتح الأطراف من أجل منح الاستغلال المؤقت للملك العمومي قصد نصب اللوحات الإشهارية داخل المدار الحضري.
 9. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق ببيع عقار المحطة الظرفية للمسافرين.
 10. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق ببيع القطعة الأرضية في ملكية شركة المحطة الظرفية الكافية بطريق العرائش.
 11. الدراسة والمصادقة على نزع ملكية قطعة أرضية في ملكية الدولة ذات الرسم العقاري 36/17727-T من أجل إحداث متحف وادي المخازن.
 12. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق بنزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لإحداث متحف وادي المخازن.
 13. دراسة تعديل وتنمية كناش التحملات المتعلقة بشروط استغلال امتياز الجر المطبق على السيارات المخالفات لقانون السير والجولان داخل المدار الحضري لمدينة القصر الكبير.
 15. دراسة كناش التحملات والشروط الخاصة بایيجار منتوج مرافق ساحة البيع العمومي ببحي الشرفاء.
 16. دراسة فسخ عقود الكراء المتعلقة بسوق أولاد احمد و الطابق العلوي لسوق سidi بواحمد بالنسبة لأصحاب محلات المغلقة والمتراسكة بذمتهم ديون كرائية.
 17. الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة القصر الكبير و وزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات من أجل إتمام المشاريع المنجزة بالمركب التجاري أولاد احمد.
 18. الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة القصر الكبير و وزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات - قطاع الصيد البحري. من أجل تجهيز سوق السمك باللصقناع الثلوج.
 19. الدراسة والمصادقة على تعديل اتفاقية شراكة بين الجامعة الملكية المغربية لكرة القدم ووزارة التربية الوطنية والتعليم الأولي والرياضة قطاع الرياضة و مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة وجماعة قصر ابجير و جماعة القصر الكبير المتعلقة بإحداث مركز جامعي للتكوين في كرة القدم بجماعة قصر ابجير (ضواحي مدينة القصر الكبير) بإقليم العرائش.

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادسة :

- محمد الشريع : رئيس اللجنة .
- عبد السلام الزناكي : نائب رئيس اللجنة .
- رشيد صبار : عضو اللجنة .
- سعيد القردار : عضو اللجنة .

- اسماء البكوري : عضوة اللجنة
- حنان التمتمان عضوة اللجنة
- وحضره من الاعضاء بصفة استشارية:

 - فاطمة الزهراء حاثم : عضو مستشار
 - العزيز الغرياوي : عضو مستشار
 - مصطفى الحاجي : عضو مستشار
 - صلاح الدين الحميدي : نائب الرئيس
 - فاطمة القرقري : عضو مستشار
 - مصطفى الحاجي : عضو مستشار
 - محمد الزهري : عضو مستشار
 - محمد العكال : عضو مستشار
 - سليمان لخضر : عضو مستشار
 - ومن الموظفين الجماعيين السادسة :

 - مختار الاشهب : رئيس مصلحة الممتلكات والشؤون القانونية
 - منير اولاد الجلاли : عن مصلحة الجبايات المحلية
 - احمد العثماني : رئيس قسم الشؤون الادارية
 - يوسف التطوانى : رئيس مصلحة شؤون المجلس والتواصل والمعلومات

افتتح رئيس اللجنة الاجتماع بكلمة الترحيب والشكر للسادة الحاضرين على تلبيتهم الدعوة، مع تقديم الإطار العام للنقطة المدرجة وابراز أهميتها. ثم بعد ذلك انتقلت اللجنة الى تدارس النقطة المتعلقة بـ:

دراسة كنash التحملات والشروط الخاص بايجار منتوج ساحة البيع العمومي بحى الشرفاء.
في بداية النقطة استعرض السيد ممثل مصلحة الجبايات المحلية توضيحات متعلقة بالنقطة مبرزاً ان موضوع النقطة يتعلق بدقتر التحملات او الشروط الخاص بايجار منتوج المتعلق باحداث ساحة بالقضاء المجاور للمركب التجاري بحى الشرفاء كساحة تخصص لبيع البقاليات واللقيمات او ما شابه ذلك، بالإضافة إلى واجبات وقف السيارات الوافدة على هذه الساحة. وذلك خلال يومي (الأربعاء والسبت) من كل أسبوع. على انه يبقى يوم الأحد الذي يصادف يوم السوق الأسبوعي خاصاً لوضع كنash التحملات الخاص بايجار منتوج السوق الأسبوعي.

اعضاء اللجنة أكدوا على أهمية هذه النقطة التي سوف تساهم بدورها في تعزيز الموارد المالية للجامعة في ضل صعوبة القيام بعملية الاستخلاص حالياً وضرورة تنظيم هذا المجال وفق الضوابط القانونية الجاري بها العمل.
علمما ان هذا المجال يعتبر واعداً في المستقبل خاصة وان المنطقة غنية بهذه المنتوجات وينبغي تثمينها بما يساهم في تعزيز المجال الاقتصادي والتنموي بالمدينة بامتداد سوق خاص بهذه المنتوجات مستقبلاً
بعد ذلك تمت المصادقة على النقطة مع التوصية باحداث سوق خاص بهذه المنتوجات مستقبلاً

انتهى محضر اللجنة

**□ كناش التحملات والشروط
الخاص بایجار منتوج ساحة البيع العمومي بحى الشرفاء**

□ الباب الأول : البنود الإدارية

الفصل الأول : الإطار القانوني

- الظهير الشريف رقم 1-15-85 صادر في 20 من رمضان 1436 (7 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون رقم 113.14 يتعلق بالجماعات.
- الظهير الشريف رقم 1.07.195 الصادر في 19 من ذي القعدة 1428 (30 نوفمبر 2007) بتنفيذ القانون رقم 47.06 المتعلق بجبايات الجماعات المحلية كما تم تغييره وتميمه بالقانون رقم 20.07 الصادر بتاريخ 16 جمادى الأولى 1442 (31 ديسمبر 2020) المرسوم رقم 2.17.451 صادر في 04 ربيع الأول 1431 (23 نوفمبر 2017) بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات المحلية ومؤسسات التعاون بين الجماعات.
- المرسوم رقم 2.18.933 الصادر في 23 من شعبان 1440 (29 أبريل 2019) بتغيير وتميم المرسوم رقم 2.12.349 الصادر في 8 جمادى الأولى 1434 (20 مارس 2013) المتعلق بالصفقات العمومية.
- الظهير الشريف رقم 1.06.15 الصادر في 15 من محرم 1427 (14 فبراير 2006) بتنفيذ القانون رقم 54.05 المتعلق بالتدبير المفروض للمرافق العامة.
- الظهير الشريف رقم 1.00.175 صادر في 28 من محرم 1439 (27 ديسمبر 2017) بتنفيذ القانون رقم 15.97 بمثابة مدونة تحصيل الديون العمومية.
- الظهير الشريف رقم 1.07.209 صادر في 16 من ذي الحجة 1428 (27 ديسمبر 2007) بتنفيذ القانون رقم 39.07 بسن أحكام انتقالية فيما يتعلق ببعض الرسوم والحقوق والمساهمات والأتاوى المستحقة لفائدة الجماعات المحلية.
- الظهير الشريف رقم 1.21.74 صادر في 03 ذي الحجة 1142 (14 يوليو 2021) بتنفيذ القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الأملك العقارية للجماعات الترابية.
- القرار الجبائي رقم 43 بتاريخ 09 ماي 2019 كمات تميمه وتغييره

وبناء على مقرر المجلس الجماعي عدد المتخد خلال دورته العادية لشهر فبراير 2022.

الفصل الثاني: موضوع كناش التحملات

يحدث بالفضاء المجاور للمركب التجاري بحى الشرفاء ساحة تخصص لبيع البقاليات واللفيتات أو ما شابه ذلك، بالإضافة إلى واجبات وقف السيارات الوافدة على هذه الساحة. وذلك خلال يومي (الأربعاء والسبت) من كل أسبوع. على أنه يبقى يوم الأحد الذي يصادف يوم السوق الأسبوعي خاضعاً لموضوع كناش التحملات الخاص بایجار منتوج السوق الأسبوعي.

الفصل الثالث: طبيعة التعاقد ومدته

تم عملياً الإيجار بواسطة طلب عروض أثمان بناء على دفتر التحملات هذا، وتحدد مدتها في سنة واحدة (01 سنة) كاملة قابلة للتمديد لمدة فترتين (كل فترة على حدة) بطلب من المستفيد وبموافقة صريحة من صاحب المشروع داخل مدة ثلاثة أشهر الأخيرة من مدة الاستغلال ، وقبل الإعلان عن المنافسة لفترة جديدة، ويتم التمديد بقرار من رئيس المجلس الجماعي.

تضاف نسبة 3 % بالنسبة للسنة الأولى من فترة التمديد من الثمن الأصلي للإيجار ونسبة 5 % بالنسبة للسنة الثانية من فترة التمديد.

ولا يحق للمكتري بانتهاء مدة الكرة ، أن يستفيد من أي امتياز يخول له الأولوية في الاستغلال مرة أخرى.

الباب الثاني: نظام طلب العروض

الفصل الرابع: إشهار عروض الأثمان:

يعلن عن موعد قبول العروض وفتح الأظرفه عن طريق الإشهار بواسطه الصحف والبوابة الوطنية للصفقات العمومية، وذلك خلال إحدى وعشرون يوما على الأقل قبل تاريخ اجتماع لجنة فتح الأظرفه.

الفصل الخامس : ملف المشاركة.

3. تقتصر المشاركة في طلب العروض، في إطار المساطر المقررة بهذا الشأن على الأشخاص الطبيعيين

والعنويين الذين :

- » يثبتون توفرهم على المؤهلات القانونية والتكنولوجية والمالية المطلوبة.
- » يوجدون في وضعية جبائية قانونية لكونهم أدوا بتصاريحهم ودفعوا المبالغ المستحقة أوفي حالة عدم التسديد لكونهم قدموا ضمانات يرى المحاسب المكلف بالتحصيل أنها كافية.
- » يكونوا منخرطين في الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي، ويبدلون بصفة منتظمة بتصاريحهم المتعلقة بالأجر ولدى هذه المؤسسة.

4. لا يقبل للمشاركة في طلب العروض :

- » الأشخاص الموجودون في حالة تصفية قضائية.
- » الأشخاص الموجودون في حالة تسوية قضائية ماعدا في حالة ترخيص خاص تسلمه السلطة القضائية المختصة.

» الأشخاص الذين يوجدون في حالة نزاع مع الجماعة بسبب س กรกฎาคม سابق مرفق من مرافق الجماعة.

» الأشخاص الذين كانوا موضوع إقصاء مؤقت أو نهائي اتخاذ وفق الشروط في المادة 159 من المرسوم الأنف الذكر.

» الأشخاص المشار إليهم في المادة 65 من القانون التنظيمي رقم 113.14 متعلق بالجماعات.

» الأشخاص الذين يمثلون أكثر من متصرف واحد برسم نفس المسطورة لإبرام الصفقات.

» ويعين على كل شخص يرغب في المشاركة أن يودع ملفه بمكتب الضبط بمقر الجماعة مقابل وصل تسليم أو إرساله عن طريق البريد المضمون مقابل إشعار بالتوصل أو تسليمه لرئيس جلسة فتح الأظرفه في بداية الجلسة وقبل فتح العروض أو إرساله عن طريق البريد الإلكتروني.

ويعين على كل متصرف، لا ثبات كفاءاته ومؤهلاته، أن يقدم ملفا إداريا وملفا تقنيا، عند الاقتضاء ملفا إضافيا.

3. يضم الملف الإداري ما يلي :

❖ التصريح بالشرف، ويجب أن يتضمن جميع المعلومات والالتزامات المنصوص عليها في المادة 26 من المرسوم رقم 2.12349 الأنف الذكر.

❖ كنash التحملات الخاص بإيجار منتج مرفق ساحات البيع العمومي بأولاد احمد ساقبا، مصادق عليه في الصفحة الأخيرة مع إضافة عبارة "قرأ وصودق عليه" ومؤشر على جميع صفحاته.

❖ شهادة زيارة الموقع.

❖ نسخة من بطاقة التعريف الوطنية مصادق عليها.

❖ شهادة مسلمة منذ أقل من سنة من طرف الإدارة المختصة في محل فرض الضريبة تثبت بأن المتصرف يوجد في وضعية جبائية قانونية أو عند عدم الأداء بأنه قد الدضمانات المقررة في المادة 24. ويعين أن تبين هذه الشهادة الشاطئ الذي يمتنع تم فرض الضريبة على المتصرف.

❖ شهادة مسلمة منذ أقل من سنة من طرف الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي تثبت بأن المتصرف يوجد في وضعية قانونية اتجاه هذه المؤسسة طبقا للشروط المقررة بهذا الشأن.

❖ أصل وصل الضمان المؤقت أو شهادة الكفالات الشخصية والتضامنية التي تقوم مقامه عند الاقتضاء، والمحدد قيمتها في 10.000.00 (عشرة ألف درهم) أما الضمانة النهائية فقد حددها في مبلغ 20.000.00 (عشرون ألف درهم)، يؤديها الفائز عند إبرام العقد، وبعد أن يكون المستأجر قد استوفى جميع الشروط والواجبات المستحقة.

❖ شهادة القيد في السجل التجاري بالنسبة للأشخاص الملزمين بالقيد في السجل التجاري طبقا للتشريع الجاري به العمل.

❖ نظام الاستشارة (مع ضرورة توقيع جميع صفحاته).

2. يضم الملف التقني ما يلي :

اـ. مذكرة تبين الوسائل البشرية والتقنية التي يتتوفر عليها المتنافس، و عند الاقتضاء مكان و تاريخ وطبيعة وأهمية الأعمال التي شارك المتنافس في تنفيذها و توعيتها هذه المشاركة.
بـ شهادات مسلمة من طرف الجماعات المحلية التي سبق للمتنافس أن اكتفى منها مرافق مماثلة.
3ـ يضم الملف الإضافي جميع المستندات التكميلية التي يستوجبها ملف طلب العروض
4ـ الملف المالي: يضم عقد الالتزام

❖ الفصل السادس: ملف طلب العروض:

- يتضمن ملف طلب العروض الوثائق التالية:
❖ نسخة من الإعلان عن طلب العروض
❖ نسخة من كتاب التحملات.
❖ نموذج التصريح بالشرف.
❖ نموذج عقد الالتزام.
❖ نظام الاستشارة.
❖ نموذج شهادة زيارة الواقع.

الفصل السابع : لجنة فتح الأطراف:

تم عملية فتح الأطراف من طرف لجنة مكونة من السادة:

1ـ الأمر بالصرف أو من ينوب عنه رئيسا للجنة.

2ـ مدير مصالح الجماعة أو من ينوب عنه.

3ـ رئيس مصلحة الصفقات أو من يمثله.

4ـ رئيس المصلحة المعنية بموضوع الصفقة أو من ينوب عنه.

5ـ المحاسب العمومي المكلف أو من ينوب عنه.

كما يمكن للأمر بالصرف دعوة أي شخص آخر خيرا كان أو تقنيا للمشاركة بصفتها استشارية في إشغال اللجنة.

الفصل الثامن: الضمانة:

يدلى صاحب العرض المقبول بصفة نهائية بضمانة مالية تقدر ب 20.000.00 درهم. ولا تسلم إلا بعد انتهاء مدة الإيجار المحددة في العقد، وبعد أن يكون المؤجر قد استوفى جميع الشروط والواجبات المستحقة.

الفصل التاسع:

بعد انتهاء الأجل القانوني لتلقي العروض تجتمع لجنة فتح الأطراف في جلسة عمومية لدراسة الطلبات المقدمة لتحديد الشخص الذي رست عليه عملية طلب العروض، وذلك بناء على العد الأعلى للعرض المالي المقترن والذي يجب على أن لا يقل عن الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقويم. ويبقى الاختيار للجنة في سحب أي ملف من طلب العروض إذا تبين لها نوع من المجازفة في الأثنين المعروضة.

إذا تقدم متنافسان أو أكثر بعروض متساوية يجري طلب العروض بين هؤلاء المتنافسين دون غيرهم، وفي حالة تساوي العروض من جديد يتم إجراء قرعة بينهما. وتبقى الصلاحية الكاملة في إرساء العروض على المتنافس الذي ترى اللجنة أنه متوفريه كل الضمانات الالزامية للإيجار.

الفصل العاشر: الحقوق والوجبات:

إن الحقوق والوجبات التي يستخلصها المكتري من الأشخاص الملزمين بالأداء هي التي ينص عليها القرار الجبائي الجماعي المشار إليه أعلاه

الفصل الحادي عشر: مواعيد الأداء والدفع:

يتعين على المكتري أداء مبلغ كراء ثلاثة أشهر كضمانة نهائية للقابض الجماعي ، وتدوى واجبات الإيجار بالنسبة للمتبقي من أشهر السنة بصفة منتظمة دون تأخير خلال العشرة أيام الأولى من كل شهر .
وفي حالة تعاطل المكتري عن الأداء، يتم فسخ عقدة الكراء المبرمة بينه وبين جماعة القصر الكبير مع مصادرة مبلغ الضمانة المؤقتة لفائدة ميزانية الجماعة، بعد إنذاره قصد الرفاء بالتزاماته.

الباب الثالث: التزامات المكتري:

الفصل الثاني عشر:

- يتعهد المكتري بعد التعاقد مع الجماعة بأنه على اطلاع تام بالمرفق الذي تم كراوفه، وأخذه على الحالة التي يوجد عليها عند كراوئه.
- لا يحق للمكتري القيام بأي تغيير أو تعديل في المرفق المكتري بدون إذن أو رخصة من الجماعة.
- إن صيانة المرفق المكتري وكذا نظافته التي يجب أن تتم فور الانتهاء من العمل به تبقى على عاتق المكتري الذي يتحمل مصاريفها بمفرده.
- إن البناءيات المقامات والتعديلات والإصلاحات التي أدخلت على الملك تبنت في نهاية مدة الإيجار لفائدة الجماعة دون أي تعويض للمكتري.
- يمنع على المكتري تفويت المرفق بواسطة تبادل أو كراء أو تنازل للغير واستعماله لوسائل أخرى غير تلك المتفق عليها.

الفصل الثالث عشر:

يتبع على المكتري أن يحترم جميع الشروط القانونية المتعلقة بالتطبيق العرفي للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل في ميدان التحصيل، وخصوصا القرار الجبائي المستمر الذي يحدد نسب وأسعار الرسوم والحقوق والواجبات والمساهمات والإتاوات المستحقة لفائدة ميزانية جماعة القصر الكبير كما وقع تغييره وتسميمه.

الفصل الرابع عشر:

إذا تمت مراجعة القرار الجبائي الجماعي المستمر المحدد لنسب وأسعار الرسوم والحقوق والواجبات والمساهمات والإتاوات المستحقة لفائدة جماعة القصر الكبير خلال السنة التي اجري فيها طلب العروض، لا يحق للمكتري الزيادة في الحقوق والواجبات إلا بعد مراجعة ثمن الكراء بواسطة اللجنة المختصة وفقا للقرار الجبائي المستمر الجديد المغير للرسوم والحقوق والواجبات المستحقة لفائدة الجماعة.

الفصل الخامس عشر:

يتبع على المكتري إعداد وطبع التذاكر على نفقة الخاصة وباسم قصد استعمالها في تحصيل الحقوق والواجبات. كما يجب عليه أن يستخدم في تحصيلها عددا من الأموان تحت مسؤوليته الشخصية ويخصص لهم لباسا متميزا أو إشارات خاصة تميزهم عن الغير.

الفصل السادس عشر: الضرائب والرسوم.

كل ضريبة أو رسم متربطة عن كراء هذا المرفق يتحملها ويؤديها المكتري بمفرده.

الفصل السابع عشر:

يتبع على المكتري أن يفسح المجال أمام مختلف أجهزة المراقبة المؤهلة قانونيا للقيام بمهام التفتيش المنوطة بها. ويتوجب عليه تقديم جميع الوثائق والبيانات التي من شأنها تسهيل مأموريتها هذه الأجهزة.

الفصل الثامن عشر: العقوبات الناتجة عن مخالفات بنود كناش التحملات

في حالة إخلال المكتري بمقتضيات القرار الجبائي الجماعي السالف الذكر والمحدد للرسوم والواجبات، وقيامه من تلقاء نفسه بزيادة غير مشروعة في تحصيله للواجبات والرسوم المتعلقة بالمرفق المكتري، فإنه سيخضع لعقوبة إدارية تتمثل في أداء غرامات مالية تقدر ب20% من الثمن الإجمالي للكراء، وعلاوة على تطبيق هذه الغرامات، يبقى الحق في هذه الحالة للجماعة بمتابعته قضائياً أن استوجب الأمر ذلك.

وفي حالة مخالفته لأي بند من البنود الأخرى لكتاب التحملات تبقى الصلاحية للجماعة، دون إشعار مسبق، في فسخ عقد الكراء بعد إزام المكتري بأداء ما تبقى بذمته من ديون، ومصادرة الضمانة المؤقتة لفائدة ميزانية جماعة القصر الكبير.

الباب الرابع: آليات الفسخ

الفصل التاسع عشر:

للجماعة حق فسخ عقد الإيجار دون أن يطالب المستفيد بالتعويض في الحالات التالية:

- وفاة المستفيد من عقد الإيجار.
- إذا استعمل المستفيد المرفق في غير ما أعد له.
- إذا أهمل المرفق على نحو يسبب له ضررا كبيرا.
- عدم أداء واجبات الإيجار.

- في حالة إخلال المتعهد بالقرار الجبائي الجماعي المحدد في إطار الواجبات وقيامه من تلقاء نفسه بزيادة غير مشروعية، وفي هذه الحالة يحرر محضر من طرف العون المكلف يرسل إلى الجهات المختصة، وأن اقتضى الحال إلى القضاء وبصفة عامة كل إخلال بيته هذا الكناش حيث يتم إشعار المستفيد بواسطة رسالة مضمونة التوصل.

الباب الخامس: مقتضيات مختلفة:

الفصل العشرون:
ان المستفيد من هذا الإيجار ليس له الحق في المطالبة بتخفيض سومة الإيجار لأي سبب من الأسباب مهما كانت الظروف باستثناء حالة الطوارئ أو وجود قوة قاهرة.
وفي حالة فسخ عقدة الإيجار تصبح الضمانة النهائية ملكاً للجمامعة.

الفصل الواحد والعشرون:
إن حقوق التسجيل والتبرير المتعلقة بكناش التحملات والشروط الخاصة بكراء أملاك جماعة القصر الكبير يتحملها المكتري الذي يتبعن عليه أداوها لدى صندوق قابض التسجيل والتبرير المختص.

الفصل الثاني والعشرون: المنازعات:
في حالة نزاع بين الطرفين وإذا تعذر الوصول إلى حل حي يتم اللجوء إلى المحاكم المختصة التي تدخل الجماعة في دائرة نفوذها الترابي.

الفصل الثالث والعشرون:
يعهد بتطبيق مقتضيات دفتر التحملات هذا إلى القابض الجماعي، وشسيع المداخل، والسلطات المحلية ومصالح الأمن الوطني والمصالح التابعة لجماعة القصر الكبير كل في نطاق اختصاصه.

حرر بالقصر الكبير في :.....

رئيس المجلس الجماعي

بعد ذلك فتح السيد رئيس الجلسة بباب المداخلات ولما لم يتدخل أحدا طرح النقطة على التصويت فتمت المصادقة
عليها بأجماع أعضاء المجلس الحاضرين.

مقرر عدد 47/1609 بتاريخ 29 مارس 2022

دراسة كناش التحملات والشروط الخاص بایجار منتوج مرفق ساحة البيع العمومي بحى الشرفاء

ان مجلس جماعة القصر الكبير المجتمع في جلسته الوحيدة من الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 29/03/2022

وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14. المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 43 منه.
وبعد دراسة النقطة المتعلقة بدراسة كناش التحملات والشروط الخاص بایجار منتوج مرفق ساحة البيع العمومي بحى الشرفاء

وبعد الموجء إلى التصويت العلني،

وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين: 23

عدد الأصوات المعتبر عنها : 23

عدد الأعضاء المواقفين : 23

وهم السادة : - عبد الله المنصوري - سعيد الفزدار - حسن صيكوكو - محمد المجدوب - صلاح الدين الحميدي -
غزلان الشعبي - سعيدة بوعشتة - رشيد صبار - العزيز الغرياوي - محمد الشربيع - محمد العنكال - محمد الزهري
- عبد السلام الزنادي - فاطمة شعوان - مصطفى الحاجي - فاطمة الزهراء حاتم - رشيدة الزياني - فاطمة
القرقري - حنان تتمام - خالد المودن - فاطمة برهون - عبد السلام البياتي - اسماء البكوري

عدد الأعضاء الرافضين : لا احد

عدد الأعضاء المتعفين : لا احد

بقدر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي بایجماع اعضائه الحاضرون على مقرر النقطة المتعلقة بدراسة كناش التحملات
والشروط الخاص بایجار منتوج مرفق ساحة البيع العمومي بحى الشرفاء

كاتب المجلس

رشيد صبار

رئيس الجلسة

المنصوري

عبد الله المنصوري



النقطة التاسعة عشر

النقطة السادسة عشر المتعلقة دراسته فسخ عقود الكراء المتعلقة بسوق اولاد احمد و الطابق العلوي لسوق سيدى بوامد بالنسبة لأصحاب المحلات المغلقة والمترافقمة بذمتهم ديون كرائية.

في بداية النقطة أعطى السيد رئيس الجلسة الكلمة لرئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة

محضر اجتماع لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة

- بدعوة من رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة، وفي إطار الاعداد لعقد الدورة الاستثنائية للمجلس الجماعي المقرر عقدها يوم 29 مارس 2022. عقدت اللجنة اجتماعا يوم الاثنين 14 مارس 2022 على الساعة الحادية عشر صباحا بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة وذلك لدراسة نقط جدول الأعمال المتعلقة بـ:
5. الدراسة والمصادقة على نزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لبيع القصب بالسلالين ذات مطلب التحفيظ العقاري عدد 19/ R1205 من أجل إحداث منشآت إدارية ورياضية.
 6. الدراسة والمصادقة على نزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لمحطة طوطال (المكاننة قبلة ضريح مولاي علي بوغالب ذات مطلب التحفيظ العقاري عدد 36/ 1344R. من أجل توسيع ساحة الشهداء
 8. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم من أجل تعديل تمثيل تقديري لفتح الأظرفة من أجل منح الاستغلال المؤقت للملك العمومي قصد نصب اللوحات الإشهارية داخل المدار الحضري.
 9. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق ببيع عقار المحطة الطرقية للمسافرين.
 10. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق ببيع القطعة الأرضية في ملكية شركة المحطة الطرقية المكاننة بطريق العرائش.
 11. الدراسة والمصادقة على نزع ملكية قطعة أرضية في ملكية الدولة ذات الرسم العقاري 36/ T17727 من أجل إحداث متحف وادي المخازن.
 12. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق بنزع ملكية القطعة الأرضية المخصصة لإحداث متحف وادي المخازن.
 13. دراسة تعديل وتنمية كنائش التحملات المتعلقة بشروط استغلال امتياز الجر المطبق على السيارات المخالفة لقانون السير والجولان داخل المدار الحضري لمدينة القصر الكبير.
 15. دراسة كنائش التحملات والشروط الخاصة بایيجار منتوج مرفق ساحة البيع العمومي بحي الشرفاء.
 16. دراسة فسخ عقود الكراء المتعلقة بسوق اولاد احمد و الطابق العلوي لسوق سيدى بوامد بالنسبة لأصحاب المحلات المغلقة والمترافقمة بذمتهم ديون كرائية.
 17. الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة القصر الكبير ووزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات من أجل إتمام المشاريع المنجزة بالمركب التجاري أولاد احمد.
 18. الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة القصر الكبير ووزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات - قطاع الصيد البحري. من أجل تجهيز سوق السمك باللة لصنع الثلج.
 19. الدراسة والمصادقة على تعديل اتفاقية شراكة بين الجامعات الملكية المغربية لكرة القدم ووزارة التربية الوطنية والتعليم الأولى والرياضة قطاع الرياضة و مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة وجماعة قصر ابجير و جماعة القصر الكبير المتعلقة بإحداث مركز جامعي للتكوين في كرة القدم بجماعة قصر ابجير (ضواحي مدينة القصر الكبير) يإقليم العرائش.

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة :

- محمد الشريع : رئيس اللجنة .
- عبد السلام الزناكي : نائب رئيس اللجنة .
- رشيد صبار : عضو اللجنة .
- سعيد القرزادار : عضو اللجنة .

- اسماء البكوري : عضوة اللجنة
 - حنان التمتمان عضوة اللجنة
 - وحضره من الاعضاء بصفة استشارية:
 - فاطمة الزهراء حاتم : عضو مستشار
 - العزيز الغرياوي : عضو مستشار
 - مصطفى الحاجي : عضو مستشار
 - صلاح الدين الحميدي : نائب الرئيس
 - فاطمة القرقري : عضو مستشار
 - مصطفى الحاجي : عضو مستشار
 - محمد الزهري : عضو مستشار
 - محمد العكال : عضو مستشار
 - سليمان لخضر : عضو مستشار
 - ومن الموظفين الجماعيين السادة:
 - مختار الاشهب : رئيس مصلحة الممتلكات والشؤون القانونية
 - منير اولاد الجلاли : عن مصلحة الجبايات المحلية
 - احمد العثماني : رئيس قسم الشؤون الادارية
 - يوسف التطوانى : رئيس مصلحة شؤون المجلس والتواصل والمعلومات
- افتتح رئيس اللجنة الاجتماع بكلمة الترحيب والشكر للسادة الحاضرين على تلبيتهم الدعوة، مع تقديم الإطار العام للنقطة المدرجة وأبراز أهميتها. ثم بعد ذلك انتقلت اللجنة إلى تدارس النقطة المتعلقة بها.
- دراسة فسخ عقود الكراء المتعلقة بسوق أولاد احمد و الطابق العلوي لسوق سيدى بواحمد بالنسبة لاصحاب المحلات المغلقة والمراكمة بذمتهم ديون كرائية.
- أوضح السيد رئيس اللجنة أن هذه النقطة تهدف إلى معالجة بعض المشاكل الناجمة عن إغلاق عدد من المحلات التجارية ببعض الأسواق التابعة للجامعة مما يؤدي إلى اهدرار عدد من الموارد المالية بسبب صعوبة الاستخلاص علاوة على ما يسببه إغلاق المحلات من تضرر القطاع التجارى بالمدينة وتدور وضعية عدد من المراقب التجارية التابعة للجامعة
- أعضاء اللجنة طالبوا بضرورة الإسراع في معالجة معضلة المحلات المغلقة بالأسواق المعنية ومعالجة هذا الإرث الثقيل بما يصون مصالح الجماعة.
- كما طالب أعضاء اللجنة باستدعاء أصحاب هذه المحلات الذين يتوفرون على عناوين مطبوعة ويمكن التواصل معهم لحثهم على تسوية وضعيتهم المالية وفتح محلاتهم التجارية تحت طائلة فسخ العقود معهم.
- اما بخصوص أصحاب المحلات الذين يتذعر الوصول الى عناوينهم ويصعب عقد اجتماع معهم فيجب كذلك اتباع مسطرة فسخ العقود معهم وفقاً للقوانين والمساطر العقاري بها العمل وفي الأخير صادقت اللجنة على النقطة.
- انتهى محضر اللجنة
- بعد ذلك تم فتح باب المداخلات
- صلاح الدين الحميدي: أوضح أن معظم المحلات التجارية المتواجدة بسوق أولاد احمد مغلقة ، وطالب بفسخ عقود المتعلقة باصحاب المحلات المغلقة وذلك لخلق فرص الشغل لشباب والرفع من مداخيل الجماعة
- خالد الودن: اوضح ان وضعية المحلات التجارية المغلقة تمت مناقشتها من طرف المجلس خلال الولاية السابقة وقد تم الاجماع على ضرورة معالجة هذه الوضعية . كما طالب بتحديد وضعية المحلات المغلقة وعدد الديون المراكمة حتى تتم المصادقة على ذلك.

رئيس الجلسة : أوضح أن النقطة واضحة وتعلق أساسا بفسخ عقود الكراء المتعلقة بسوق أولاد احمد وكذا الطابق العلوي لسوق سيدى بو احمد وعملية فسخ العقود سوف تهم أصحاب محلات المغلقة والمتراسكة بذمتهم ديون كرائية.

بعد ذلك طرح النقطة على التصويت فتمت المصادقة عليها باجماع الأعضاء الحاضرين

و قبل رفع الجلسة تلا السيد رشيد صياد كاتب المجلس برقية الولاء والاخلاص مرفقة عة الى السيدة العالية بالله صاحب الجلالية محمد السادس نصره الله وقد اختتمت الدورة اعمالها يوم الثلاثاء 29 مارس 2022 على الساعة الثانية والنصف بعد الزوال.

مقرر عدد 48/1610 بتاريخ 29 مارس 2022

دراسة فسخ عقود الكراء المتعلقة بسوق اولاد احمد و الطابق العلوي لسوق سيدى بواحمد بالنسبة لأصحاب المحلات المغلقة والمتراسكة بذمتهم ديون كرائية

ان مجلس جماعة القصر الكبير المجتمع في جلسته الوحيدة من الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 29/03/2022

وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14. المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 43 منه.
وبعد دراسة النقطة المتعلقة بدراسة فسخ عقود الكراء المتعلقة بسوق اولاد احمد و الطابق العلوي لسوق سيدى بواحمد بالنسبة لأصحاب المحلات المغلقة والمتراسكة بذمتهم ديون كرائية.

ويعود اللجوء الى التصويت العلني ،

وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين: 20

عدد الأصوات المعتبر عنها : 20

عدد الأعضاء الموقفين : 20

وهم السادة : .. عبد الله المنصوري - سعيد الفزدار - محمد المجدوب . صلاح الدين الحميدي - خزلان الشعبيي - رشيد صبار - العزيز الغرياوي - محمد الشريع - محمد العكاك - محمد الزهري - عبد السلام الزناكي - فاطمة شعوان - مصطفى الحاجي - فطيمة الزهراء حاتم - رشيدة الزيني . فاطمة القرقري - حنان تمتام - خالد المدون - فاطمة برهون - أسماء البكوري

عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

عدد الأعضاء الممتنعين : لا أحد

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي باجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بدراسة فسخ عقود الكراء المتعلقة بسوق اولاد احمد و الطابق العلوي لسوق سيدى بواحمد بالنسبة لأصحاب المحلات المغلقة والمتراسكة بذمتهم ديون كرائية.

كاتب المجلس

رشيد صبار

رئيس الجلسة

المنصوري

عبد الله المنصوري



رقم : 2

برقية مرفوعة إلى السيد مستشار صاحب الجلالة

الديوان الملكي بالرباط

بمناسبة اختتام المجلس الجماعي لمدينة القصر الكبير لأشغال الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 29 مارس 2022 ، يتشرف رئيس المجلس الجماعي أصالة عن نفسه ونيابة عن أعضاء المجلس وكافة سكان المدينة بأن يرفع إلى السيدة العالية بالله مولانا أمير المؤمنين جلالته الملك محمد السادس نصره الله وأيده آيات الولاء والإخلاص والتشبث المكين بأهداب العرش العلوى المجيد.

حفظ الله مولانا الإمام وأبقاء ذخراً وملذاً لهذه البلاد وأقر عينه بولي عهده الأمير الجليل مولاي الحسن وبصنوه السعيد مولاي رشيد وكافة الأسرة الملكية الشريفة ، إنه سميع مجيب الدعوات.

والسلام على المقام العالى بالله .

القصر الكبير في : 30 مارس 2022

خادم الأعتاب الشريفة

إمضاء: محمد السيمو

