



المملكة المغربية

المجلس الجماعي للقصر الكبير

محضر الدورة العادية لشهر فبراير 2024

المنعقدة بتاريخ: 06.07.2024 فبراير 2024

عدد 234/16

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة طنجة- تطوان - الحسيمة
إقليم العرائش
جماعة القصر الكبير

دورة : عادية
جلسة : علنية

على الساعة 10.30 صباحا من يوم الثلاثاء 06 فبراير 2024 انطلقت بقاعة الاجتماعات بالمحقة الإدارية الرابعة الترتيبات المتعلقة بعقد الدورة العادية بتاريخ الثلاثاء الأبعاء . 07.06 فبراير 2024 وذلك بفتح سجل الحضور. وفي تمام الساعة 10.45 صباحا افتتحت الجلسة الأولى من الدورة العادية تحت رئاسة السيد محمد السيمو رئيس المجلس الجماعي لمدينة القصر الكبير وبحضور السيد خالد عشوان باشا المدينة ممثلا للسيد عامل الإقليم.

العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس	35
عد الأعضاء المزاولين مهامهم	35
عدد الأعضاء الحاضرين	31
عدد الأعضاء المتغيين بعذر	03
عدد الأعضاء المتغيين بدون عذر	01
عدد الأعضاء الشاغرة مناصبهم	00

الأعضاء الحاضرون	31
السادة:	الصفة داخل المجلس
محمد السيمو	رئيس المجلس الجماعي
عبد الله المنصوري	النائب الأول للرئيس
سعيد القزدار	النائب الثاني للرئيس
حسن صيبيكوك	النائب الثالث للرئيس
محمد المجذوب	النائب الرابع للرئيس
صلاح الدين الحميدي	النائب الخامس للرئيس
غزلان الشعيبي	النائبة السادسة للرئيس
سعيدة بوعشة	النائبة السابعة للرئيس
يوسف الريسوني	كاتب المجلس
فاطمة القرقرى	نائبة كاتب المجلس
العزیز الغريايوي	عضو مستشار
محمد الشريع	عضو مستشار
محمد العكال	عضو مستشار
محمد الزهري	عضو مستشار
سليمان لخضر	عضو مستشار
عبد السلام الزناكي	عضو مستشار
زينب السيمو	عضوة مستشارة
فاطمة شعوان	عضوة مستشارة
مصطفى الحاجي	عضو مستشار
فطيمة الزهراء حاتم	عضوة مستشارة
رشيدة الزياني	عضوة مستشارة
رضوان النادي	عضو مستشار
امل الطرييق	عضوة مستشار
الهام ركع	عضوة مستشارة
حسن الحسناوي	عضو مستشار
خالد المودن	عضو مستشار

عضوة مستشارة
عضو مستشار
عضوة مستشارة
عضو مستشار
عضو مستشار

فاطمة بروهون
عبد السلام البياتي
اسماء البكوري
عبد الرحمان علمي لعروسي ضباب
رشيد صبار

03
عضو مستشار
عضوة مستشار
عضو مستشار

عدد الأعضاء المتغيين بعذر :
محمد ماجدي
حنان التمام
احمد بكور

01
عضو مستشار

عدد الأعضاء المتغيين بدون عذر :
محمد توفيق الشاوش
وحضر الجلسة باستدعاء من السيد الرئيس السادة:
عبد السلام الأشقم
أحمد العثماني
عبد النبي الأشهب
المختار الأشهب
احمد العوني
يوسف التطواني
كما حضرها من موظفي السلطة المحلية السادة:

رئيس قسم الجماعات المحلية بالباشوية
عن قسم الجماعات المحلية بالباشوية
ويعد اكتمال النصاب القانوني شرع المجلس في دراسة نقط جدول أعمال الدورة

- 1 المصادقة على برمجته فائض ميزانية 2023 .
- 2 المصادقة على التقرير السنوي لتقييم تنفيذ برنامج عمل الجماعة 2022/2027
- 3 المصادقة على دفتر التحملات الخاص بإيجار منتوج المسبح الجماعي بحي بلعباس .
- 4 المصادقة على محضر اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية المتعلقة بتحديد إيجار منتوج المسبح الجماعي بحي بلعباس .
- 5 المصادقة على بيع المتلاشيات الجماعية غير الصالحة للاستعمال .
- 6 المصادقة على تعيين مقرر عدد 1607/45 بتاريخ 29/03/2022 المتعلق بدراسة وتعديل وتتميم كناش التحملات المتعلقة بشروط استغلال امتياز الجرمطابق على السيارات المخالفة لقانون السير والجولان داخل المدار الحضري لمدينة القصر الكبير .
- 7 تعديل بعض فصول القرار الجبائي .
- 8 المصادقة على تعويض ورثة الحريولي مستغلي مقهى المنزه .
- 9 المصادقة على محضر اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية المتعلقة بتحديد ثمن كراء المقهى المتواجدة داخل الملعب البلدي لكرة القدم اشرف حكيمي .
- 10 الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة من أجل استكمال المركب التجاري أولاد أحميد بين وزارة الصناعة والتجارة وجماعة القصر الكبير .
- 11 الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين المكتب الوطني للسكك الحديدية وجماعة القصر الكبير تتعلق بالاحتلال المؤقت للملك العمومي السككي .
- 12 المصادقة على اتفاقية شراكة بين وزارة التضامن والإدماج الاجتماعي والأسرة وجماعة القصر الكبير من أجل توفير الولوجيات لفائدة الأشخاص في وضعية إعاقة .
- 13 المصادقة على اتفاقية شراكة مع وزارة السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني - وجماعة القصر الكبير وغرفة الصناعة التقليدية لجهة طنجة تطوان - الحسيمة لإحداث مجمع الصناعة التقليدية .
- 14 الدراسة والمصادقة على توزيع المساعدات والدعم لفائدة الجمعيات .

بعد ذلك قام السيد رئيس المجلس بتلاوة التقرير الإخباري حول الأعمال التي قام بها رئيس المجلس الجماعي خلال الفترة الممتدة ما بين الدورتين

التقرير الإخباري

حول الأعمال التي قام بها رئيس المجلس الجماعي خلال الفترة الممتدة ما بين الدورتين

طبقا للمادة 106 من القانون التنظيمي رقم 113.14

*** عقد اجتماعات مع المسؤولين**

- عقد لقاء مع السيد وزير التجارة والصناعة يومه الاثنين 18 دجنبر 2023 بالرباط. ، تدارس الاجتماع مواكبة مشروع تهيئة المركب التجاري بحي الشرفاء.
- عقد لقاء مع السيد وزير الإدماج الاقتصادي والمقاولات الصغرى والتشغيل والكفاءات
- عقد اجتماع مع معالي وزير الصحة والحماية الاجتماعية يوم الاثنين 30 أكتوبر 2023 بمقر الوزارة بالرباط
- عقد اجتماع مع الكاتب العام لوزارة السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني. بهدف التثمين السياحي والنهوض بالصناعة التقليدية
- عقد جلسة عمل مع المدير العام للوكالات الوطنية للمياه والغابات ومحاربة التصحر يوم 18 دجنبر 2023 بمقر الوكالة بالرباط
- الاجتماع حيث تم تدارس مواكبة أشغال تهيئة المنتزه الغابوي بضواحي القصر الكبير بمنطقة عين اعبيد ،
- عقد اجتماع مع سفير دولة البرتغال الجديد بالمغرب، CRLOS PEREIRA MARQUES، يومه الجمعة 27 أكتوبر 2023 بالرباط، الاجتماع الهام تمحور حول سبل تطوير اتفاقية التوأمة التي تجمع مدينة "لاغوس" البرتغالية ومدينة القصر الكبير.

****تتبع وحضور الأشغال**

- الحضور في القافلة الطبية المتعددة التخصصات لفائدة الساكنة المحلية، في إطار عملية رعايتها_2023_2024. المنظمة من طرف المديرية الجهوية لوزارة الصحة والحماية الاجتماعية بالعرائش، تحت إشراف عمالة إقليم العرائش .
- عقد اجتماع موسع يوم الجمعة 29 دجنبر 2023. بحضور السيد باشا المدينة ، وناظر الأوقاف بالقصر الكبير ، وقابض القصر الكبير ، ورئيس مصلحة تسيير الأملاك الوطنية ، حيث تم خلاله تدارس مجمل الحثثيات المتعلقة بالوعاء العقاري المخصص لمقبرة الغفران بحي السلام.
- عقد اجتماع هام يومه الخميس 21 دجنبر 2023 بحضور السيد باشا المدينة السيد خالد عشوان ورئيس غرفة الصناعة التقليدية بالجهة السيد احمد بكور وممثلي عن وزارة السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني - . قطاع الصناعة التقليدية - والمدير الجهوي والمدير الإقليمي لقطاع الصناعة التقليدية علاوة على عدد من ممثلي الإدارات والمصالح اللامركزية لتدارس عدد من المشاريع والمبادرات ، كما تم وضع مجموعة من الآليات العملية الكفيلة بتأهيل وتدعيم قطاع الصناعة التقليدية بالمدينة عبر مقاربة تشاركية وتنسيق الجهود بين كافة الجهات المتدخلت بقطاع الاجتماعات بمقر الملحقة الإدارية الرابعة
- عقد لقاء تواصل يومه الخميس 21 دجنبر 2023 مع بائعي العجائن - أصحاب العربات المخصصة لبيع المنتوجات التقليدية للعجائن (الرزيزة- والخبز - ...) بحضور السيدة رئيسة الدائرة الحضرية مولاي علي بوغالب بمقر الجماعة.
- زيارة معالي سفير البرتغال السيد CARLOS PEREIRA MARQUES للمدينة ، يوم الثلاثاء 19 دجنبر 2023 في إطار تعزيز الدبلوماسية الموازية و من أجل توطيد أواصر التعاون الدولي اللامركزي مع دولة البرتغال وتثميننا للروابط الحضارية والثقافية ، ومواصلة لتنزيل مضمين اتفاقية التوأمة التي تجمع جماعة القصر الكبير ومدينة لاغوس البرتغالية

- الحضور يوم السبت 16 دجنبر 2023 برحاب ملحقة الكلية المتعددة التخصصات بالقصر الكبير للندوة العلمية المنظمة من طرف الهيئة الاستشارية مع المجتمع المدني لجهة طنجة تطوان الحسيمة وجامعة القصر الكبير ورئاسة جامعة عبد المالك السعدي والمجلس الإقليمي بالعرائش
- عقد لقاء تواصلية صباح الخميس 7 دجنبر 2023 بحضور السيدات والسادة نواب ومستشاري المجلس وأطر الجماعة، في سياق دعم المشاركة المواطنة بجماعة القصر الكبير الذي يهدف إلى دعم و مواكبة الأطفال البالغين ما بين سن 12 و 18 سنة وذلك داخل نوادي التربية على المواطنة و حقوق الإنسان بمؤسسات التعليم الثانوي العمومي في أفق المساهمة في تأسيس آلية للمشاركة كمجلس الطفولة.
- الحضور يوم السبت 2 دجنبر 2023 في الندوة الفكرية القانونية المنظمة من طرف المركز العلمي للأبحاث والدراسات القانونية والقضائية ومركز الألفية للأبحاث والدراسات القانونية حول موضوع " الجهل والقانون " بشراكة مع مختبر القانون الخاص ورهانات التنمية بكلية العلوم القانونية والاقتصادية والاجتماعية بفاس والكلية المتعددة التخصصات بالعرائش - ملحقة القصر الكبير والمجلس الإقليمي بالعرائش والمجلس الجماعي بالقصر الكبير.
- عقد اجتماع تنسيقي يوم الجمعة فاتح دجنبر 2023 بمقر الجماعة رفقة السادة النواب والمستشارين إلى جانب حضور السيد ماركو أبندانزا Marco Abondanza مدير مهرجان سبع شمس سبعة أعمار ومرافقيه.
- الحضور في دورة تكوينية بمقر جماعة القصر الكبير يوم السبت 11 نونبر 2023 حول موضوع " مجال تقييم عمل الجمعيات "، نظمتها جمعية الشروق للرياضة والتنمية بشراكة مع جماعة القصر الكبير والوزارة المنتدبة لدى رئيس الحكومة المكلفة بالعلاقات مع البرلمان بحضور ثلثة من الفاعلين و الناشطين الحقوقيين و الأكاديميين والمهتمين بهذا المجال .
- تم عقد اجتماع يوم الخميس 09 نونبر 2023 بمقر الجماعة مع هيئة المساواة و تكافؤ الفرص ومقاربة النوع والهيئات التشاورية للمجلس في إطار التنسيق والتواصل بين رئاسة المجلس الجماعي وهيئة المساواة وتكافؤ الفرص ومقاربة النوع.
- الحضور يوم الجمعة 03 نونبر 2023 بمقر الجماعة في أشغال الورشة التشاركية حول تشخيص الإطار المؤسسي لتدبير الخدمة المحلية للطاقة والمناخ (SLEC) ، المؤطرة من طرف جهة طنجة- تطوان- الحسيمة
- الحضور يوم 2 نوفمبر 2023 في المباراة الدولية الودية الرائعة التي جمعت المنتخب الوطني الأولمبي لكرة المصغرة في مواجهة منتخب بلجيكا . بحضور السيد عامل صاحب الجلالة على إقليم العرائش ورئيس المجلس الإقليمي ومدرّب المنتخب الوطني بفضاء القاعة المغطاة محمد الصادق الشاوي
- تم استقبال يومه الاثنين 30 أكتوبر 2023 المنتخب المغربي الأولمبي لكرة القدم المصغرة و المنتخب البلجيكي ، مرفوقا بعدد من السادة نواب وأعضاء المجلس الجماعي، بفضاء القاعة المغطاة محمد الصادق الشاوي ،
- الحضور يوم الأحد 22 أكتوبر 2023 في دورة تكوينية حول تشجيع جمعيات المجتمع المدني على المشاركة في إعداد و تتبع وتقييم السياسات العمومية بقاعة الاجتماعات بجماعة القصر الكبير المنظمة من طرف جمعية الشباب للتنشيط و التنمية ، بشراكة مع الوزارة المنتدبة لدى رئيس الحكومة المكلفة بالعلاقات مع البرلمان ، وبتنسيق مع المجلس الجماعي لمدينة القصر الكبير .حول موضوع تشجيع جمعيات المجتمع المدني على المشاركة في إعداد و تتبع و تقييم السياسات العمومية.
- عقد لقاء تواصلية يوم الأحد 22 أكتوبر 2023 بقاعة الاجتماعات بالملحقة الإدارية الرابعة بحضور السيدات و السادة نائبات ونواب الرئيس و مستشاريه و السيد مدير المصالح إلى جانب حضور ممثلي مكتب الدراسات المكلف بالمشروع بتقديم عرض تفصيلي تضمن مجمل المشاريع التي تهم تطوير المجال الحضري بالمدينة ، كما تم تقديم كل الشروحات الفنية و التقنية المتعلقة بوضع استراتيجية شمولية تسعى إلى تحقيق نظرة جمالية لمختلف المشاريع المستقبلية بالمدينة.
- الحضور في تسليم الهيئة الملكية لحملة القرآن الكريم برحاب ضريح مولاي علي بوغالب بمدينة القصر الكبير بمناسبة إحياء ذكرى وفاة المغفور له جلالة الملك الحسن الثاني طيب الله ثراه تحت إشراف الحاجب الملكي مرفوقا بالوفد السامي

المرافق له إلى جانب حضور عامل إقليم العرائش السيد العالمين بوعاصم ورئيس المجلس العلمي المحلي للعرائش والسيد المندوب الإقليمي لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية والسيد الناظر المحلي لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية

- الحضور بيومه الثلاثاء 10 أكتوبر 2023، في الزيارة التفقدية لأشغال انجاز المركز الاجتماعي للمرأة المعنفة الخاص بالدعم النسائي بالقصر الكبير من طرف عامل الإقليم السيد العالمين بوعاصم والوفد الرسمي المرافق له .
- القيام بزيارة تفقدية يوم الاثنين 9 أكتوبر 2023 للكلية متعددة التخصصات القصر الكبير ، عبر لجنة مشتركة ضمت كل من رئاسة جامعة عبد المالك السعدي ، والمقاولتين المكلفتين بالمشروع ومكتب الدراسات وجامعة القصر الكبير ، حيث تم معاينة الكلية مع نهاية الأشغال بها ،

وبعد ذلك وتطبيقا للمادة 23 من القانون الداخلي قام كاتب المجلس بتلاوة جدول أعمال الدورة ، وتطبيقا لمقتضيات المادة 264 من القانون التنظيمي للجماعات 14/113 ، قام السيد يوسف الريسوني بإطلاع المجلس على كل الدعاوي القضائية المرفوعة ضد الجماعة: مابين الدورة الاستثنائية بتاريخ 20 دجنبر 2023 و الدورة العادية لشهر فبراير 2024 .

كما تم تقديم إخبار ثاني تطبيقا لمقتضيات المادة 03 من القانون 19.57 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية وفي إطار مسك وتحيين سجل المحتويات الخاص بالأملاك العقارية التابعة للجماعة. وتنفيذا لمقتضيات المادة 44 من القانون الساتلف الذكر. فقد تم تقييد الأملاك العامة الموجودة بالتجزئات العقارية المذكورة بالجدول أسفله بالصك العقاري الأصلي للعقار موضوع التجزئة وذلك وفق المعطيات الواردة في الإخبار المرفوع إلى المجلس :



القصر الكبير:.....

رقم:

إخبار

1- بالدعوى القضائية التي رفعت ضد الجماعة ما بين الدورة الاستثنائية بتاريخ 20 دجنبر 2023 والدورة العادية لشهر فبراير 2024.
تطبيقا لمقتضيات المادة 264 من القانون التنظيمي 113/14 المتعلق بالجماعات

رقم الملف	الموضوع	الجماعة المدعى عليها	المدعى
2023/7110/700	رفض طلب تقسيم عقار	جماعة القصر الكبير	الزهرة الحاضي

2- تطبيقا لمقتضيات المادة 03 من القانون 57.19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية. وفي إطار مسك وتحيين سجل المحتويات الخاص بالأملاك العقارية التابعة للجماعة. وتنفيذا لمقتضيات المادة 44 من القانون السالف الذكر. فقد تم تقييد الأملاك العامة الموجودة بالتجزئات العقارية المذكورة بالجدول أسفله بالصك العقاري الأصلي للعقار موضوع التجزئة، وذلك على الشكل التالي:

رت	اسم التجزئة	المرجع العقاري	ملاحظات
1	تجزئة فيلانويبا	36/6487 36/6456	
2	تجزئة باب القصر 1	TF 46/36	
3	تجزئة العالية		
4	تجزئة ملاك	31641/36	
5	تجزئة باب القصر 2	TF13000/36	
6	تجزئة أطاع الله 2	27257/36	
7	تجزئة أهل فاس	TF33662/36	
8	تجزئة هدى	TF3398/36	
9	تجزئة السعادة	T.F30182/36	
10	تجزئة حسناء	4936/36	
11	تجزئة الأمل 1	40476/36	
12	تجزئة الأمل 2	T40475/36-T44818/36	
13	تجزئة باب القصر 3	TF13934/36	

كما أن الجماعة قد تعاقدت مع أحد المهندسين الطوبوغرافيين من أجل القيام بجرد شامل لهذه الأملاك وفق البيانات المحددة بنموذج سجل المحتويات المنصوص عليه بالقرارات المشتركة لوزير الداخلية ووزيرة الاقتصاد والمالية.

الرئيس
جماعة القصر الكبير

النقطة الأولى

1. المصادقة على برمجية فائض ميزانية 2023 .

في مستهل النقطة واعمالا للمادة 28 من القانون التنظيمي طرح السيد الرئيس مبدأ دراسة النقطة من عدمها على المجلس. فصودق بإجماع الأعضاء الحاضرين عنها على دراسة النقطة جلال الجلسة صادق المجلس الجماعي بإجماع الأعضاء الحاضرين على

المصادقة على برمجية فائض ميزانية 2023

عدد الأعضاء الحاضرين: 22

عدد الأصوات المعبر عنها : 22

عدد الأعضاء الموافقين : 22

وهم السادة : محمد السيمو - عبد الله المنصوري - سعيد القزدار - حسن سيكوك - محمد المجدوب - صلاح الدين الحميدي - غزلان الشعبي - سعيدة بوعشة - يوسف الريسوني - فاطمة القرقرى - العزيز الغرباوي - محمد الشريع - محمد العكال - محمد الزهري - عبد السلام الزناكي - زينب السيمو - فاطمة شعوان - مصطفى الحاجي - فطيمة الزهراء حاتم - رشيدة الزياني - رضوان النادي - امل طريبق

عدد الأعضاء الراضين : لا احد .

عدد الأعضاء الممتنعين : لا احد .

محضر اجتماع لجنة الميزانية و الشؤون المالية و البرمجية

بدعوة من رئيس لجنة الميزانية و الشؤون المالية و البرمجية، و في إطار الإعداد لعقد الدورة العادية لشهر فبراير للمجلس الجماعي يومي الثلاثاء و الأربعاء 06 و 07 فبراير 2024 ، عقدت اللجنة اجتماعا لها يوم الأربعاء 24 يناير 2024 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر الجماعة لدراسة النقط المدرجة بجدول أعمال الدورة المتعلقة بـ :

1. المصادقة على برمجية فائض ميزانية 2023 .

3. المصادقة على دفتر التحملات الخاص بإيجار منتج المسبح الجماعي بحي بعباس .

4. المصادقة على محضر اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية المتعلقة بتحديد إيجار منتج المسبح الجماعي بحي بعباس .

5. المصادقة على بيع المتلاشيات الجماعية غير الصالحة للاستعمال .

6. المصادقة على تعيين مقرر عدد 1607/45 بتاريخ 29/03/2022 المتعلق بدراسة وتعديل وتتميم كناش التحملات المتعلقة بشروط استغلال امتياز الجرم المطبق على السيارات المخالفة لقانون السير والجولان داخل المدار الحضري لمدينة القصر الكبير .

7. تعديل بعض فصول القرار الجبائي .

8. المصادقة على تعويض ورثة الحربولي مستغلي مقهى المنزه .

9. المصادقة على محضر اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية المتعلقة بتحديد ثمن كراء المقهى المتواجدة داخل الملعب البلدي لكرة القدم اشرف حكيمي .

10. الدراسة و المصادقة على اتفاقية شراكة من أجل استكمال المركب التجاري أولاد احميد بين وزارة الصناعة والتجارة و جماعة القصر الكبير .

11. الدراسة و المصادقة على اتفاقية شراكة بين المكتب الوطني للسكك الحديدية و جماعة القصر الكبير تتعلق بالاحتلال المؤقت للملك العمومي السككي

12. المصادقة على اتفاقية شراكة بين وزارة التضامن والإدماج الاجتماعي والأسرة و جماعة القصر الكبير من أجل توفير الولوجيات لفائدة الأشخاص في وضعية إعاقة

13. المصادقة على اتفاقية شراكة مع وزارة السياحة و الصناعة التقليدية و الاقتصاد الاجتماعي و التضامني - و جماعة القصر الكبير و غرفة الصناعة التقليدية لجهة طنجة - تطوان - الحسيمة لإحداث مجمع الصناعة التقليدية .

14. الدراسة و المصادقة على توزيع المساعدات و الدعم لفائدة الجمعيات .

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة :

• عبد السلام الزناكي : نائب رئيس اللجنة
 • سعيد القزدار : عضو اللجنة
 ونظرا لتعذر اكتمال النصاب القانوني لانعقاد اللجنة، تم تأجيل الاجتماع لمدة ساعة واحدة، طبقا لمقتضيات المادة 55 من النظام الداخلي، وعلى الساعة الثانية عشر زوالا عقدت اللجنة اجتماعها وفق ما يلي :
حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة :

• عبد السلام الزناكي : نائب رئيس اللجنة
 • رشيد صبار : عضو اللجنة
 • عبد الله المنصوري : عضو اللجنة
 • سعيد القزدار : عضو اللجنة
 • أسماء البكوري : عضو اللجنة
كما حضره بصفة استشارية السادة :

• عبد السلام البياتي : عضو مستشار
 • سليمان لخضر : عضو مستشار

ومن الموظفين الجماعيين السادة :

• عبد السلام الأشقم : مدير المصالح الجماعية
 • عبد النبي الأشهب : رئيس قسم الشؤون المالية
 • أحمد العوني : رئيس مصلحة الجبايات
 • المختار الأشهب : رئيس مصلحة الممتلكات والشؤون القانونية
 • يوسف التطواني : رئيس مصلحة شؤون المجلس والتواصل المعلومات
 • سعيد الزيني : عن مصلحة شؤون المجلس والتواصل المعلومات
 • وسام أخريف : عن مصلحة شؤون المجلس والتواصل المعلومات

افتتح نائب رئيس اللجنة الاجتماع بكلمة الترحيب والشكر للسادة الحاضرين على تليبيتهم الدعوة كما قدم الإطار العام للنقطة وأهميتها وداعيا الى اغناء النقاش بشأن النقط المدرجة من جدول الأعمال .
 بعد ذلك انتقلت اللجنة لدراسة النقطة الأولى المتعلقة بـ :

1. المصادقة على برمجته فائض ميزانية 2023 .

بخصوص هذه النقطة تم التوضيح انه لم يتم حصر الميزانية بعد. وبالتالي أوصت بإحالة هذه النقطة على أنظار المجلس عملا بمقتضيات المادة 28 من القانون التنظيمي للجماعات - انتهى محضر اللجنة -
 بعد ذلك قام السيد رئيس المجلس بتقديم توضيحات بخصوص النقطة موضحا انه تم تحقيق فائض غير مسبوق في تاريخ المجلس بفضل ترشيد النفقات وحسن تدبير المجلس وكذا مجهودات الموظفين والإدارة فيما يتعلق بمضاعفة الجهود فيما يتعلق بالتحصيل. كما استعرض السيد الرئيس مجمل مضمين الوثيقة التي توضح برمجته الفائض والتي همت المجالات التالية

المبلغ	تعريفه	الفصل
700.000,00	اقتناء السيارات	10.1010.20.11
12.789.515,18	مشروع متكامل: التهيئة الحضريّة	10.2020.10.13
600.000,00	الدراسات التقنية	30.1010.10.12
600.000,00	دفعات لفائدة مجموعة الجماعات الترابية -الخير-	50.3030.20.21
1.800.000,00	دفعات لفائدة وكالة تنمية أقاليم الشمال لأجل إحداث وتهيئة ملاعب بالعشب الاصطناعي بالجماعة الترابية القصر الكبير	50.3030.30.33
16.489.515,18	المجموع	

بعد ذلك فتح السيد الرئيس باب المداخلات. ولما لم يتدخل احد طرح السيد الرئيس النقطة على التصويت فتمت المصادقة عليها بإجماع الأعضاء الحاضرين .

المصادقة على برمجة فائض ميزانية 2023.

إن مجلس جماعة القصر الكبير المجتمع في جلسته الأولى من الدورة العادية لشهر فبراير المنعقدة بتاريخ 06/02/2024 .

وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14. المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 43 منه. وبعد دراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على برمجة فائض ميزانية 2023 .

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني ،

وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين: 22

عدد الأصوات المعبر عنها: 22

عدد الأعضاء الموافقين : 22

وهم السادة : محمد السيمو- عبد الله المنصوري- سعيد القزدار- حسن صيوكوك - محمد المجدوب- صلاح الدين الحميدي- غزلان الشعبي- سعيدة بوعشت- يوسف الريسوني- فاطمة القرقرى- العزيز الغريايوي- محمد الشريع- محمد العكال- محمد الزهري- عبد السلام الزناكي- - زينب السيمو- فاطمة شعوان- مصطفى الحاجي- فطيمة الزهراء حاتم- رشيدة الزباني- رضوان النادي- امل طريبق .

عدد الأعضاء الراضين : لا احد .

عدد الأعضاء الممتنعين : لا احد .

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على برمجة فائض ميزانية 2023 .

المبلغ	تعريفه	الفصل
700.000,00	اقتناء السيارات	10.1010.20.11
12.789.515,18	مشروع متكامل: التهيئة الحضريّة	10.2020.10.13
600.000,00	الدراسات التقنية	30.1010.10.12
600.000,00	دفعات لفائدة مجموعة الجماعات الترابية الخيرية	50.3030.20.21
1.800.000,00	دفعات لفائدة وكالة تنمية أقاليم الشمال لأجل إحداث وتهيئة ملاعب بالشعب الاصطناعي بالجماعة الترابية القصر الكبير	50.3030.30.33
16.489.515,18	المجموع	

كاتب المجلس

يوسف الريسوني



رئيس المجلس الجماعي
محمد السيمو
جماعة القصر الكبير

النقطة الثانية

المصادقة على التقرير السنوي لتقييم تنفيذ برنامج عمل الجماعة 2027/2022 .

في بداية النقطة انسحب السيد محمد السيمو رئيس المجلس من أشغال الدورة. وكلف السيد عبد الله المنصوري النائب الأول للرئيس بترأس أشغال الدورة باعتباره رئيس الجلسة.

بعد ذلك اعطى السيد رئيس الجلسة الكلمة لرؤساء اللجان الدائمة للمجلس بتلاوة تقاريرهم بخصوص النقطة المبرمجة والمتعلقة بالمصادقة على التقرير السنوي لتقييم تنفيذ برنامج عمل الجماعة 2027/2022 .

محضر اجتماع لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة

بدعوة من رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة، وفي إطار الإعداد لعقد الدورة العادية لشهر فبراير للمجلس الجماعي يومي 06 و07 فبراير 2024، عقدت اللجنة اجتماعا لها يوم الجمعة 05 يناير 2024 على الساعة العاشرة صباحا بمقر الجماعة لدراسة نقطة من جدول الأعمال المتعلقة بـ:

2.. المصادقة على التقرير السنوي لتقييم تنفيذ برنامج عمل الجماعة 2027/2022 .

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة :

• محمد الشريع : رئيس اللجنة
• رشيد صبار : عضو اللجنة
ومن الموظفين الجماعيين السادة :

• عبد النبي الأشهب : رئيس قسم الشؤون المالية

ونظرا لتعذر اكتمال النصاب القانوني لانعقاد اللجنة، تم تأجيل الاجتماع لمدة ساعة واحدة، طبقا لمقتضيات المادة 55 من النظام الداخلي، وعلى الساعة العادية عشر صباحا عقدت اللجنة اجتماعها وفق ما يلي :

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة :

• محمد الشريع : رئيس اللجنة .
• عبد السلام الزناكي : نائب رئيس اللجنة
• رشيد صبار : عضو اللجنة
• عبد الله المنصوري : عضو اللجنة
• سعيد القزدار : عضو اللجنة
• أسماء البكوري : عضو اللجنة

كما حضره بصفة استشارية السادة :

• عبد السلام البياتي : عضو مستشار
• سليمان لخضر : عضو مستشار
• أمل الطريبق : عضو مستشار
• حسن صيكونك : نائب الرئيس
• فاطمة القرقرقي : عضو مستشار
• مصطفى الحاجي : عضو مستشار

ومن الموظفين الجماعيين السادة :

• عبد السلام الأشقم : مدير المصالح الجماعية
• عبد النبي الأشهب : رئيس قسم الشؤون المالية

افتتح رئيس اللجنة الاجتماع بكلمة الترحيب والشكر للسادة الحاضرين على تلبيتهم الدعوة كما قدم الإطار العام للنقطة وأهميتها وداعيا الى اغناء النقاش بشأن النقطة المدرجة من جدول الأعمال. مؤكدا السيد رئيس اللجنة على أهمية النقطة التي تأتي انسجاما مع المقتضيات القانونية الجاري بها العمل وخاصة القانون التنظيمي للجماعات رقم 14—113. وكون إعداد وثيقة تقرير تنفيذ برنامج عمل الجماعة مناسبة هامة لدراسة وتقييم برنامج عمل الجماعة الذي يعتبر خريطة طريق للتنمية المحلية في شتى المجالات الاقتصادية والاجتماعية والثقافية والرياضية والبيئية وتدعيم البنية التحتية والنهوض بالاقتصاد المحلي على كافة المستويات. كما استعرض مضمون الوثيقة التي تتضمن الإطار المرجعي. وكذا منظومة تدير وتتبع برنامج العمل في مختلف مراحلها. واعتبار جدادة تتبع المشاريع جدولتها مهمة تتضمن مجمل المشاريع المبرمجة ونسبة الإنجاز المادي للمشروع. ونسبة الإنجاز المالي. والغلاف المرصود. ومبلغ الصفقة. والاكراهات التي تحول دون انجاز المشروع. والحلول المقترحة. ومجمل الملاحظات المتعلقة بالموضوع

مدير المصالح أوضح انه تم اعداد وثيقة تقرير تنفيذ برنامج عمل الجماعة 2022-2027 برسم سنة 2023. وتتوفر الوثيقة المنجزة على جدادة تتبع المشاريع لاعطاء صورة شاملة على وضعية تنفيذ برنامج عمل الجماعة

وهذه الجدادة تبين المشاريع المبرمجة في برنامج عمل الجماعة وكذا نسبة الإنجاز المادي للمشروع وتقدم الاشغال. كما تم التوضيح بكون اعداد الدراسة تمثل 20% من نسبة التنفيذ للمشروع. وتوفير العقار يمثل 20%. وتنفيذ الأشغال يمثل 60% من تنفيذ المشروع. وهي المنهجية المعتمدة في تتبع وتقييم. كما تم التوضيح بكون المشاريع التي شملتها عملية التقييم هم المشاريع المبرمجة برسم سنة 2023

رئيس اللجنة : أكد مجددا أهمية نقاش أعضاء اللجنة لتدارس وثيقة التقييم السنوي برنامج عمل الجماعة برسم سنة 2023 لاستشراف آفاق العمل المستقبلية.

رشيد صبار : أوضح انه كان ينبغي التوصل بوثيقة تقرير تنفيذ برنامج عمل الجماعة. مع الاستدعاء لحضور اجتماع اللجنة حتى يمكن الاطلاع عليها جيدا. وحتى يكون التقييم دقيق وموضوعي. وتساؤل عن دقة المعايير المعتمدة في التقييم والمتعلقة بتخصيص عشرين في المائة للدراسة وعشرين في المائة للعقار وستين في المائة لتنفيذ الأشغال. كما تسائل عن دقة المعطيات المتعلقة ببعض المشاريع من قبيل إحداث كورنيش-تأهيل ضفتي نهر اللوكوس. الذي يتوفر على نسبة عشرين في المائة. وكذا مشروع تامين الممرات السككية وتحسين المظهر البيئي بمحيط السكك الذي توفر على نسبة خمسين في المائة من الإنجاز. كما تسائل عن وضعية مشروع إحداث محطة المياه العادمة. مطالبا بالدقة في تقييم المشاريع بما يخدم مصلحة المدينة على كافة المستويات.

كما أكد من جهة أخرى على أهمية التقائية المشاريع والتنسيق مع كافة الجهات المتدخلة والشريكة. كما ان هناك مبدأ استمرارية المرفق العمومي. وفي هذا الاطار تمت الإشارة الى اتفاقية التأهيل الحضري التي تضمنت العديد من المشاريع منذ ما قبل ولاية المجلس السابق.

ومن ضمنها مشروع احداث محطة معالجة المياه العادمة. كما طالب بالدقة في تحديد تاريخ اعلان الصفقات ومبلغ الصفقة واطافة خانة في جدادة تتبع المشاريع تحدد الجهات الشريكة.

كما تسائل عن مساهمة جماعة القصر الكبير في احداث المركز الجامعي للتكوين في كرة القدم بجماعة قصر ابجير. خاصة وان هناك مستجدات في الموضوع تتعلق باتفاقية جديدة وكون حامل المشروع هي جماعة اقصر ابجير.

سعيد القزدار : أكد أهمية تقييم برنامج عمل الجماعة والدعوة الى التسريع في تنفيذ عدد من المشاريع المهمة التي طال انتظارها من قبيل محطة معالجة المياه العادمة. كما أوضح التأخر في تنفيذ مشاريع التأهيل الممرات السككية.

مدير المصالح : أوضح انه تم توفير الوعاء العقاري المتعلق بمشروع إحداث محطة المياه العادمة وكذا إعداد الدراسة وسيتم إعلان الصفقة قريبا.

سليمان لخضر : أوضح بخصوص احداث محطة المياه العادمة ان هذا المشروع يحضى بمتابعة دقيقة من السيد عامل الإقليم . ويتابع كذلك عمل الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء والتطهير المتعلقة بهذا المشروع الاستراتيجي خاصة ونحن في خضم الإشكالات المتعلقة بالإجهاد المائي ومعالجة مضاعفات الجفاف . مؤكدا ان هذا الموضوع لا يحتاج الى مزايدة سياسية لانه مشروع استراتيجي مع تقديم الشكر الجزيل للسيد عامل الإقليم ومدير الوكالة على مجهوداتهم في تنزيل المشروع وتعبئة الموارد المالية المناسبة له

وهناك متابعة للمشروع عبر سلسلة من الاجتماعات. وكون الدراسة المتعلقة بالمشروع تم اعدادها كما تم اقتناء العقار الخاص بالمشروع . مؤكدا ان هناك مشروعيا بالإقليم الأول بمدينة العرائش والثاني بمدينة القصر الكبير . وهناك حرص من طرف السيد العامل على تنزيل المشروعين معا . وبخصوص مشروع احداث مركز الجامعي للتكوين في كرة القدم لا يمكن ان ننكر الدور الأساسي والمحوري الذي قام به رئيس المجلس الجماعي السيد محمد السيمو في الترافع على كافة المستويات سواء لدى رئاسة الحكومة ولدى رئاسة الجامعة الملكية لكرة القدم من اجل توطین هذا المشروع لفائدة مدينة القصر الكبير ولفائدة عموم ساكنة المنطقة وينبغي التحلي بثقافة الاعتراف والمسؤولية وعدم انكار الدور المهم الذي قام به السيد الرئيس في تنزيل هذا المشروع الاستراتيجي بمنطقتنا وليس في طنجة او تطوان او الحسيمة . او باقي مدن الجهة .

أمل طريبق : اكدت على أهمية المقاربة التشاركية والتنسيق مع كل الشركاء في تنفيذ برنامج عمل الجماعة بما يحقق التنمية المحلية الشاملة والمستدامة

عبد الله المنصوري : بدوره اكد على أهمية تقييم برنامج عمل كما طالب بالإشارة الى تحديد تواريخ اعلان الصفقات وكذا تاريخ انطلاق الأشغال المتعلقة ببعض المشاريع . وبخصوص احداث الساحات العمومية ينبغي الإشارة الى اليوم الدراسي الذي خصص للمشروع ونتائجه . وبخصوص مشروع احداث موقف السيارات ينبغي الإشارة الى العقارات المعنية وكذا مقررات المجلس المتخذة في الموضوع .

عبد السلام البياتي : طالب بأهمية الاطلاع على وثيقة تقييم برنامج عمل الجماعة بشكل مسبق حتى يسهل مناقشتها بشكل موضوعي ودقيق . ومن جهة أخرى أوضح ان هناك مجموعة من المشاريع خارج تراب الجماعة . ولا ينبغي تضمينها ضمن مشاريع الجماعة من قبيل تأهيل غابة عين العبيد . وبخصوص مشروع الإنجاز المتعلق بالكورنيش هناك مبالغته بخصوص عشرين في المائة ولو تعلق الأمر بالدراسة . وبخصوص مشروع معالجة المياه العادمة هناك تأخر في المشروع مع المطالبة بالاطلاع والحصول على الوثائق المتعلقة باقتناء العقار وكذا الدراسة المنجزة للمشروع . كما تسائل عن مشروع بناء قاعة مغطاة للتدريبات والتي وصلت نسبة الإنجاز فيها مائة في المائة حسب وثيقة تنفيذ برنامج العمل . كما اكد على أهمية تنفيذ مشروع تجهيز مقر الجماعة بالواح الطاقة الشمسية لانتاج وتحقيق الاكتفاء الذاتي من الكهرباء .

كما طالب بالتسريع لتنزيل المشروع المتعلق بتنظيم أنشطة ولقاءات تواصلية وترويجية لمؤهلات القصر الكبير (المنطقة الصناعية والقطب الفلاحي) خاصة وان المدينة تزخر بطاقات شابة وذات كفاءة عالية والدعوة لعقد لقاءات تكوينية في اقرب وقت والنهوض بوضعية التشغيل بالمنطقة . كما طالب بضرورة التسريع بمشروع تكوين وتقوية قدرات الموظفين والاعوان

سليمان لخضر : أوضح مجددا ان السيد عامل الإقليم باعتباره رئيس المجلس الإداري للوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء يتابع هذا الموضوع عبر سلسلة من الاجتماعات. وكون الدراسة المتعلقة بالمشروع تم اعدادها كما تم اقتناء العقار الخاص بالمشروع . مؤكدا ان هناك مشروعيا بالإقليم الأول بمدينة العرائش والثاني بمدينة القصر الكبير . وهناك حرص من طرف السيد العامل على تنزيل المشروعين معا . وبخصوص مشروع احداث مركز الجامعي للتكوين في كرة القدم لا يمكن ان ننكر الدور الأساسي والمحوري الذي قام به رئيس المجلس الجماعي السيد محمد السيمو في الترافع على كافة المستويات سواء لدى رئاسة الحكومة ولدى رئاسة الجامعة الملكية لكرة القدم من اجل توطین هذا المشروع لفائدة مدينة القصر الكبير ولفائدة عموم ساكنة المنطقة وينبغي التحلي بثقافة الاعتراف والمسؤولية وعدم انكار الدور المهم الذي قام به السيد الرئيس في تنزيل هذا المشروع الاستراتيجي بمنطقتنا وليس في طنجة او تطوان او الحسيمة . او باقي مدن الجهة .

فاطمة القرقري : طالبت بدورها بضرورة أهمية تنفيذ مشروع تجهيز مقر الجماعة بالواح الطاقة الشمسية لانتاج وتحقيق الاكتفاء الذاتي من الكهرباء . كما طالبت بتعميم استعمال الطاقة الشمسية في كافة البنايات العمومية

والخاصة بالمدينة وتشجيع المنعشين العقاريين بخصوص هذا الموضوع والسعي لتحقيق النجاعة الطاقية بكل فعالية

كما طالبت كذلك بالتسريع لتنزيل المشروع المتعلق بتنظيم أنشطة ولقاءات تواصلية وترويجية لمؤهلات القصر الكبير (المنطقة الصناعية والقطب الفلاحي) خاصة وأنه ينبغي أن يستفيد شاب المنطقة من مشروع القطب الفلاحي ومنطقة الأنشطة الاقتصادية.

السيد رئيس اللجنة في نهاية اجتماع اللجنة ثمن مجمل مدخلات المشاركين في أشغال الاجتماع التي ساهمت في اغناء النقطة المتعلقة بالمصادقة على التقرير السنوي لتقييم تنفيذ برنامج عمل الجماعة 2027/2022 مع المصادقة على النقطة.

وقد أنهت اللجنة أشغالها على الساعة الثانية عشر صباحا .

//////////

محضر اجتماع لجنة المرافق العمومية والخدمات

بدعوة من رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات وفي إطار الإعداد لعقد الدورة العادية للمجلس الجماعي المقرر عقدها بتاريخ 07.06 فبراير 2024 عقدت اللجنة اجتماعا لها يوم الخميس 4 يناير 2024 على الساعة الثانية بعد الزوال بمقر الجماعة لدراسة النقطة المتعلقة بـ:

- المصادقة على التقرير السنوي لتقييم تنفيذ برنامج عمل الجماعة 2027/2022.

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة :

- محمد العكال : رئيس اللجنة
- فطيمة الزهراء حاتم : نائبة رئيس اللجنة
- ومن الموظفين الجماعيين السادة:

• عبد السلام الأشقم : مدير المصالح
• يوسف التطواني : عن مصلحة شؤون المجلس والتواصل والمعلومات
ونظرا لتعذر توفر النصاب القانوني لانعقاد اللجنة تم تأجيل الاجتماع لمدة ساعة طبقا لمقتضيات المادة 55 من النظام الداخلي، حيث عقدت اللجنة اجتماعها بعد ذلك على الساعة الثالثة بعد الزوال.

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة :

- محمد العكال : رئيس اللجنة
- فطيمة الزهراء حاتم : نائبة رئيس اللجنة
- غزلان الشعبي : عضو اللجنة
- فاطمة شعوان : عضو اللجنة
- ومن الموظفين الجماعيين السادة:

• عبد السلام الأشقم : مدير المصالح
• يوسف التطواني : عن مصلحة شؤون المجلس والتواصل والمعلومات
افتتح رئيس اللجنة الاجتماع بكلمة الترحيب والشكر للسادة الحاضرين على تلبيتهم الدعوة مذكرا بالإطار العام للنقطة وأهميتها ، خاصة وأن دراسة تقرير تقييم برنامج عمل الجماعة 2022-2017 يعتبر لحظة هامة لتدارس مجمل برامج التنمية المحلية والخروج بتوصيات تساهم في بلورة الحلول المناسبة لمجمل التحديات المطروحة

واستشراف الآفاق المستقبلية. خاصة وان برنامج عمل الجماعة يعكس مجمل طموحات الجماعة لتحقيق التنمية في شتى المجالات الاقتصادية والاجتماعية والثقافية والرياضية .

مدير المصالح: أوضح انه تم اعداد وثيقة تقرير تنفيذ برنامج عمل الجماعة 2022- 2027 برسم سنة 2023. وهي الوثيقة المعممة على جميع أعضاء المجلس الجماعي . وتتوفر هذه الوثيقة المنجزة على جذاذة تتبع المشاريع من أجل إعطاء صورة شاملة على وضعية تنفيذ برنامج عمل الجماعة. وهذه الجذاذة تبين المشاريع المبرمجة في برنامج عمل الجماعة وكذا نسبة الإنجاز المادي للمشروع وتقدم الأشغال بها . كما تم التوضيح بكون إعداد الدراسة تمثل 20% من نسبة التنفيذ للمشروع . وتوفير العقار يمثل 20% . وتنفيذ الأشغال يمثل 60% من تنفيذ المشروع . وهي المنهجية المعتمدة في التتبع والتقييم . كما تم التوضيح على ان المشاريع التي شملتها عملية التقييم تهم المشاريع المبرمجة برسم سنة 2023

أعضاء اللجنة أكدوا بدورهم على أهمية هذه النقطة واعتبروها مناسبة لتقييم برنامج عمل الجماعة ومجمل المشاريع التنموية التي تعرفها جماعة القصر الكبير في شتى المجالات الاقتصادية والاجتماعية والثقافية والرياضية كما تمت الإشارة الى أهمية المشاريع المبرمجة التي تعتبر قيمة مضافة والتي تمت صياغتها بمقاربة تشاركية تعكس تطلعات الساكنة بما يحقق التقائية المشاريع مع الدعوة الى تضافر وتعبئة كافة المتدخلين خدمة للصالح العام.

كما تمت المطالبة كذلك بالتدقيق في الاكراهات التي تواجه المشاريع خاصة تلك المدرجة بالسنة المالية لسنة 2023 مع تحديد نسب المشاريع التي شملتها الدراسات النهائية ونسب المشاريع التي تهم توفير الوعاء العقاري - ونسب تنفيذ الأشغال المتعلقة بالمشروع وتوفير كل المعطيات المتعلقة بالمشاريع المبرمجة. كما دعت اللجنة الى العمل على صياغة حلول حقيقية وواقعية لمجمل الصعوبات التي تواجه تنفيذ المشاريع مع مواصلة التنسيق مع كافة المتدخلين والشركاء خاصة وان صياغة برنامج عمل الجماعة وفق مقاربة تشاركية و التقائية يعكس طموحات تنموية هامة تسعى الى النهوض بكافة الأوضاع التنموية في شتى المجالات حيث ينبغي مضاعفة الجهودات لتنزيل البرامج المضمنة في وثيقة برنامج العمل.

وفي الأخير صادقت اللجنة على هذه النقطة.

وقد أنهت اللجنة أشغالها على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال

حرر بالقصر الكبير في 04 يناير 2024

رئيس اللجنة

محمد العكال

« « « « « « « «

محضر اجتماع لجنة الشؤون الاقتصادية والتخطيط

بدعوة من رئيس لجنة الشؤون الاقتصادية والتخطيط وفي إطار الإعداد لعقد الدورة العادية للمجلس الجماعي المقرر عقدها يومي 06 و07 فبراير 2024.

عقدت اللجنة اجتماعا لها يوم الجمعة 05 يناير 2024 على الساعة الحادية عشر والنصف صباحا بمقر الجماعة لدراسة النقطة المتعلقة بـ:

- المصادقة على التقرير السنوي لتقييم تنفيذ برنامج عمل الجماعة 2022/2027.
حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة :

- سليمان لخضر : نائب رئيس اللجنة .
- عبد السلام البياتي : عضو اللجنة
- حسن صيكونك : عضو اللجنة

ونظرا لتعذر توفر النصاب القانوني لانعقاد اللجنة تم تأجيل الاجتماع لمدة ساعة طبقا لمقتضيات المادة 55 من النظام الداخلي، حيث عقدت اللجنة اجتماعها بعد ذلك على الساعة الثانية عشر والنصف زوالا.

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة :

- سليمان لخضر : نائب رئيس اللجنة .
- حسن صيكونك : عضو اللجنة
- المنصوري عبد الله: النائب الأول للرئيس
- محمد الشريع: عضو مستشار
- سعيد القزدار: النائب الثاني للرئيس
- عبد السلام الزناكي: عضو مستشار
- محمد الزهري: عضو مستشار

ومن الموظفين الجماعيين السادة :

- عبد السلام الاشقم : مدير المصالح الجماعية
- يوسف التطواني : عن مصلحة شؤون المجلس والتواصل والمعلومات .

افتتح نائب رئيس اللجنة الاجتماع بكلمة الترحيب والشكر للسادة الحاضرين على تلبيتهم الدعوة مذكرا بالإطار العام للنقطة ومدى أهميتها ، خاصة وأن دراسة تقرير تقييم برنامج عمل الجماعة 2017-2022 يعتبر لحظة هامة لتدارس مجمل برامج التنمية المحلية، واستشراف آفاقها المستقبلية والوقوف على مكان القوة والاكراهات المطروحة والسعي لبلورة الحلول الناجعة بما ينسجم وتطلعات الساكنة لتحقيق تنمية مجالية مستدامة.

أعضاء اللجنة أكدوا بدورهم على أهمية هذه النقطة ، حيث تعد مناسبة لتقييم برنامج العمل ومجمل المشاريع التنموية في شتى المجالات والنهوض بالاقتصاد المحلي وجلب الاستثمار وريح الزمن التنموي .

واعتبار برنامج عمل الجماعة بوصلت رئيسية لتحقيق التنمية المحلية الاقتصادية، خاصة وأن مدينة القصر الكبير ومنطقة اللوكوس بموقعها الجغرافي الاستراتيجي وقربها من مجموعة من الاقطاب الاقتصادية الكبرى

ببلادنا ، وكذا توفرها على مجموعة من المؤهلات التنموية الطبيعية والبشرية وفرص حقيقية ينبغي استثمارها. وكذا السعي لمواكبة مشروع منطقة الأنشطة الاقتصادية والقطب الفلاحي بالزاودة اللوكوس. كما ان المشاريع المبرمجة تعتبر قيمة مضافة وقوة اقتراحية وكون تنزيل ولو جزء منها يعتبر مكسبا في غاية الأهمية.

وقد دعت اللجنة إلى صياغة حلول مناسبة وفعالة لمجمل الاكراهات التي تواجه تنفيذ المشاريع سواء على مستوى توفير الاعتمادات المالية الضرورية وتحديات الوعاء العقاري الذي تعاني منه المدينة الذي يعتبر مشكلا حقيقيا في تنزيل البرامج.

كما تم تامين الجهود التي تبذل من طرف رئاسة المجلس والأعضاء وموظفي وأطر الجماعة في تنفيذ وتبعية مشاريع برنامج عمل الجماعة. كما طالبت بتدقيق بعض المعطيات المتعلقة بتنفيذ بعض المشاريع وتحديد طبيعتها الصعوبات التي تواجهها خاصة المشاريع المتعلقة برسم سنة 2023 مع التأكيد على مواصلة سلك المقاربة التشاركية مع كافة المتدخلين بما يحقق التقائية البرامج.

كم تم في الأخير التأكيد على أهمية تنزيل بعض المشاريع الهيكلية الكبرى من قبيل مشروع معالجة المياه العادمة، بهدف الاستثمار في الماء سيما وأن بلادنا تواجه إكراهات كبرى تتعلق بالإجهاد المائي ومضاعفات الجفاف. كما تم التنويه بمجهودات السيد عامل الإقليم الذي يتابع عن قرب تنفيذ هذا المشروع الاستراتيجي الهام.

وفي الأخير صادقت اللجنة على هذه النقطة.

واختتمت اللجنة أشغالها على الساعة الواحدة والنصف زوالا

القصر الكبير في 05 يناير 2024

//////////

محضر اجتماع لجنة التنمية البشرية والشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية

والديمقراطية التشاركية والمجتمع المدني

بدعوة من رئيس لجنة التنمية البشرية والشؤون الاجتماعية و الثقافية والرياضية والديمقراطية التشاركية والمجتمع المدني، و في إطار الإعداد لعقد الدورة العادية المقرر عقدها بتاريخ 07.06 فبراير 2024 عقدت اللجنة اجتماعا لها يوم الجمعة 05 يناير 2024 على الساعة الثالثة بعد الزوال بمقر الجماعة لدراسة النقط المتعلقة بـ:

- المصادقة على التقرير السنوي لتقييم تنفيذ برنامج عمل الجماعة 2022/2027.

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة :

• رشيدة الزباني : نائبة رئيس اللجنة

• سعيدة بوعشت : عضو اللجنة

ومن الموظفين الجماعيين السادة:

• يوسف التطواني : رئيس مصلحة شؤون المجلس والتواصل والمعلومات

ونظرا لتعذر توفر النصاب القانوني لانعقاد اللجنة تم تأجيل الاجتماع لمدة ساعة طبقا لمقتضيات المادة 55 من النظام الداخلي، حيث عقدت اللجنة اجتماعها بعد ذلك على الساعة الرابعة بعد الزوال.

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة :

• رشيدة الزباني : نائبة رئيس اللجنة

• سعيدة بوعشت : عضو اللجنة

ومن الموظفين الجماعيين السادة:

• يوسف التطواني : رئيس مصلحة شؤون المجلس والتواصل والمعلومات
افتتحت نائبة رئيس اللجنة الاجتماع بكلمة الترحيب والشكر للحاضرين على تلبية الدعوة كما
قدمت الإطار العام للنقطة وأهميتها وداعيتها الى اغناء النقاش بشأن التقرير السنوي لتقييم تنفيذ برنامج عمل الجماعة
2027/2022 .

الاجتماع تدارس بعد ذلك أهمية هذه النقطة باعتبارها مناسبة لتقييم برنامج عمل الجماعة ومجمل المشاريع التي
تهم التنمية المحلية . والبحث عن الحلول المناسبة لمجمل القضايا التي تهم الساكنة وتسعى لتحقيق التنمية
البشرية . وكون العناية بالعنصر البشري أساس أي تنمية حقيقية .
وف هذا الإطار طالبت اللجنة بضرورة التسريع بتنفيذ المشاريع التي تهم قطاع التنمية البشرية والشؤون الاجتماعية و
الثقافية والرياضية .

خاصة وان المدينة غنية بمواردها البشرية وهي العنصر الأساس للتنمية المحلية . كما ينبغي التسريع في تنفيذ
المشاريع المبرمجة في القطاع الثقافي وتأهيل الماثر التاريخية والصناعة التقليدية والنهوض بالمدينة العتيقة على
كافة المستويات مع التنويه بالمشاريع المبرمجة في برنامج العمل التي تعتبر بحق قيمة مضافة سواء على مستوى
الاقتراح او البرمجة والدعوة لتظافر الجهود بهدف تنزيلها على ارض الواقع . مع التوصية بالعناية بتنمية المساحات
الخضراء وتهئية الحدائق وتشجيع التشجير

كما تم التأكيد على أهمية المشاريع المتعلقة بالقطاع الرياضي ومواصلة الجهود التي تم هذا القطاع الحيوي
وكون المدينة خزان لطاقت رياضية واعدة في شتى المجالات الرياضية .

كما تم التأكيد كذلك على كون المشاريع المبرمجة في المجال الاجتماعي وخاصة التي تهم الأطفال والنساء
والأشخاص في وضعية الإعاقة تحتاج الى مضاعفة الجهود وتكثيف التنسيق مع القطاعات الحكومية المعنية

اللجنة أوصت كذلك بضرورة مضاعفة الجهود بالتنسيق مع القطاعات الحكومية وكل المؤسسات والسلطات
والقطاع الخاص وترسيخ المقاربة التشاركية مع كافة الفاعلين والاستمرار في التعاون المستمر مع المجتمع المدني لان
ذلك كفيل بتحقيق أفضل النتائج والرفع من مؤشرات التنمية على كافة المستويات

وفي نهاية الاجتماع صادقت اللجنة على النقطة

وقد انتهى الاجتماع على الساعة الرابعة والنصف مساء .

//////

محضر اجتماع لجنة التعمير واعداد التراب والبيئة

بدعوة من رئيس لجنة التعمير واعداد التراب والبيئة وفي إطار الإعداد لعقد الدورة العادية لشهر فبراير للمجلس
الجماعي يومي 06 و07 فبراير 2024 , عقدت اللجنة اجتماعا لها يوم الجمعة 05 يناير 2024 على الساعة الحادية
عشر والنصف صباحا بمقر الجماعة لدراسة نقطة من جدول الأعمال المتعلقة بـ :

- المصادقة على التقرير السنوي لتقييم تنفيذ برنامج عمل الجماعة 2027/2022 .

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة :

- مصطفى الحاجي : رئيس اللجنة
- فاطمة القرقرى : عضو اللجنة

ونظرا لتعذر اكتمال النصاب القانوني لانعقاد اللجنة، تم تأجيل الاجتماع لمدة ساعة واحدة، طبقا لمقتضيات
المادة 55 من النظام الداخلي، وعلى الساعة الثانية عشر والنصف صباحا عقدت اللجنة اجتماعها وفق ما يلي :

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة :

- مصطفى الحاجي : رئيس اللجنة
- فاطمة القرقرى : عضو اللجن

كما حضره بصفة استشارية السادة :

- عبد الله المنصوري : نائب الرئيس
- حسن صيكونك : نائب الرئيس
- سليمان لخضر : عضو مستشار
- عبد السلام الزناكي : عضو مستشار
- سعيد القزدار : نائب الرئيس
- رشيد صبار : عضو مستشار
- عبد السلام البياتي : عضو مستشار
- أسماء البكوري : عضو مستشار
- محمد الشريع : عضو مستشار
- محمد العكال : عضو مستشار

ومن الموظفين الجماعيين السادة :

- عبد السلام الأشقم : مدير المصالح الجماعية
- يوسف التطواني : رئيس مصلحة شؤون المجلس والتواصل المعلومات

افتتح رئيس اللجنة الاجتماع بكلمة الترحيب والشكر للسادة الحاضرين على تلبيتهم الدعوة كما قدم الإطار العام للنقطة وأهميتها وداعيا الى اغناء النقاش بشأن النقطة المدرجة من جدول الأعمال .

بخصوص هذه النقطة، قدم السيد مدير المصالح عرضا حول التقرير السنوي لتقييم تنفيذ برنامج عمل الجماعة 2022/2027 . وكذا المنهجية المتبعة في اعداد وثيقة التقرير .

أعضاء اللجنة اكدوا على أهمية هذه النقطة باعتبارها مناسبة لتقييم برنامج العمل ومجمل المشاريع التي تهم التنمية المحلية المستدامة . وريح الزمن التنموي وتحقيق العدالة المجالية .

وخاصة وان برنامج عمل الجماعة هو الخريطة الحقيقية لمسار التنمية المحلية وتتم صياغته بما يحقق مبادى التثاقية المشاريع وبمنهجية تشاركية ووفق تطلعات الساكنة في شتى المجالات . ورغم الطموح الذي يعكسه برنامج العمل ينبغي مضاعفة الجهود لتنزيله ومعالجة الاكراهات التي تعترض التنزيل والبحث عن حلول فعالة وواقعية .

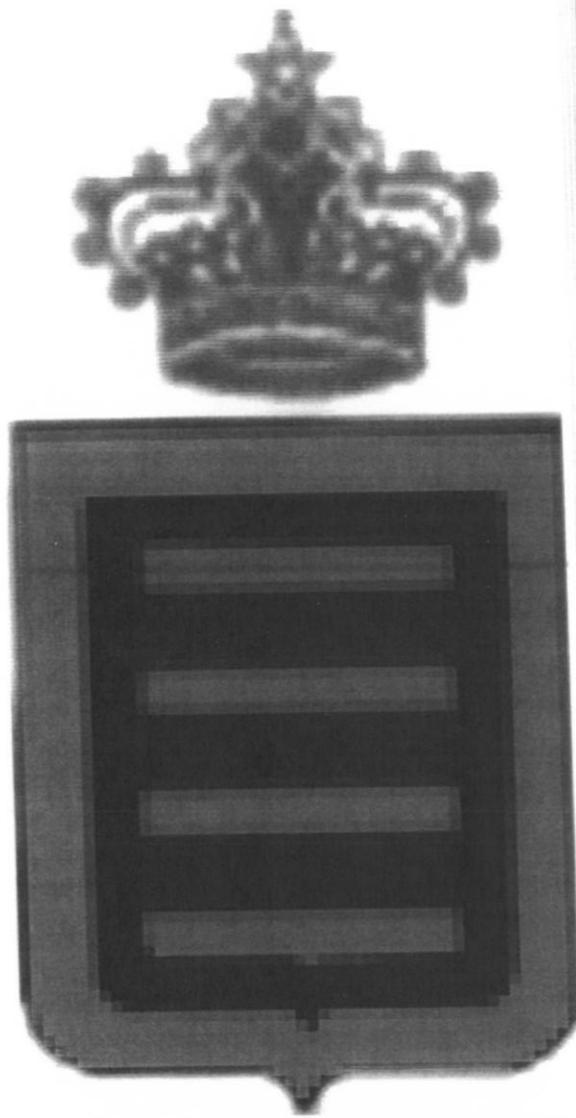
كما اكد أعضاء اللجنة على أهمية مواصلة الجهود المتعلقة بتدعيم البنية التحتية . خاصة اشغال تهيئة الطرق سواء بحي الشرفاء . وباقي اشغال تهيئة الطرق بمدينة القصر الكبير وتحقيق عدالة مجالية في هذا الإطار .

كما تمت المطالبة بتسريع تنزيل بعض المشاريع وخاصة الطرق المحورية مع المطالبة من القطاعات الحكومية الشريكة في موضوع الطرق الدائرية التسريع في الوفاء سريعا بالتزاماتها وعدم التماطل . خاصة وان هذه المشاريع لديها راهنية كبيرة وعدم إهدار الزمن التنموي لان احداث الطرق المحورية يعتبر رافعة حقيقية للتنمية وسوف يفتح افاق كبرى للمدينة .

كما تمت المطالبة بتسريع تنفيذ مشروع تهيئة المدخل الجنوبي للمدينة خاصة بعد تهيئة باقي مداخل المدينة مما يستوجب العناية بهذا المدخل المحوري للمدينة حتى ينال حقه من العناية والاهتمام . كما تمت المطالبة بتنزيل احداث مرائب للسيارات ومعالجة تحديات الضغط وسط المدينة ومجمل القضايا المتعلقة بالسير والجولان .

وفي الأخير صادقت اللجنة على هذه النقطة .

وقد أنهت اللجنة أشغالها على الساعة الواحدة والنصف زوالا .//////



تقرير تقييم تنفيذ برنامج عمل الجامعة 2022-2027

لسنة 2023

الإطار المرجعي :

لقد شكل القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات نقلة نوعية في مجال تدبير الجماعات الترابية سواء على مستوى التسيير أو على مستوى الاختصاصات أو على مستوى الآليات المعتمدة من أجل تحقيق التنمية المحلية والعدالة المجالية، حيث أكد أن تدبير الجماعة لشؤونها عبر تقديم خدمات القرب للمواطنين والمواطنات يركز على مبدأ التدبير الحر الذي يخول بمقتضاه لكل جماعة في حدود اختصاصاتها ، سلطة التداول في شؤونها بكيفية ديمقراطية،

كما جعل التنظيم الجماعي يركز على مبدأي التضامن والتعاون بين الجماعات وبينها وبين الجماعات الترابية الأخرى، من أجل بلوغ أهدافها، وخاصة إنجاز مشاريع مشتركة وفق الآليات المنصوص عليها في هذا القانون التنظيمي.

ولهذه الغاية، تمارس الجماعة اختصاصات ذاتية، واختصاصات مشتركة مع الدولة، واختصاصات منقولة إليها من هذه الأخيرة.

في هذا السياق يعتبر برنامج عمل جماعة القصر الكبير باعتباره اختصاصا ذاتيا للجماعة ثمرة عمل تشاركي بهدف التأسيس لبناء نموذج تنموي محلي ديمقراطي يستجيب لتطلعات المواطنين، و يعكس الإرادة الجماعية والتجربة المشتركة للفاعلين، بهدف تكوين رؤية مشتركة لمستقبل الجماعة، مبنية على التشاور و التفاوض المستمر للفاعلين المحليين وبناء شراكات مستدامة ومؤثرة تأخذ بعين الاعتبار استراتيجيات التدخل على المستوى المحلي و باقي المستويات مع الأخذ بعين الاعتبار البعد البيئي ومقاربة النوع.

ولتنزيل هذا التمرين التشاركي والتشاورى، تم اتخاذ قرار رقم 28 بتاريخ 10 مارس 2022 يتعلق بإعداد مشروع برنامج عمل الجماعة، بناء على القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات، و بناء على المرسوم رقم 2.16.301 الصادر في 23 من رمضان 1437 (29 يونيو 2016) بتحديد مسطرة إعداد برنامج عمل الجماعة و تتبعه و تحيينه و آليات الحوار و التشاور لإعداده.

حيث نصت المادة 78 من القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات بكون الجماعة تضع برنامج تنمية الجماعة، تحت إشراف رئيس مجلسها، وتعمل على تتبعه وتحيينه وتقييمه، مؤكدة أن هذا البرنامج يجب أن يتضمن الأعمال التنموية المقرر إنجازها أو المساهمة فيها بتراب الجماعة خلال مدة ست (6) سنوات. باتسجام مع توجهات برنامج التنمية الجهوية و وفق منهج تشاركي وبتنسيق مع عامل العمالة أو الإقليم، أو من ينوب عنه، بصفته مكلفا بتنسيق أنشطة المصالح اللامركزية للإدارة المركزية.

حيث يحدد برنامج عمل الجماعة تشخيصا لحاجيات وإمكانيات الجماعة وتحديد أولوياتها وتقييما لمواردها ونفقاتها التقديرية الخاصة بالسنوات الثلاث الأولى وأن يأخذ بعين الاعتبار مقاربة النوع.

وتهدف هذه الوثيقة إلى توفير جميع شروط التنمية المحلية وضمان الالتقائية والانسجام مع البرامج القطاعية الوطنية وكذا برنامج التنمية الإقليمية وبرنامج التنمية الجهوية في أفق

تحسين ظروف عيش الساكنة المحلية وتحقيق العدالة المجالية المرجوة، فهذا البرنامج يشكل الأساس المتين لدعم اللامركزية والديمقراطية المحلية، ومقدمة أساسية للمساهمة في بناء ورش الجهوية الموسعة واختبار حقيقي لورش اللانركزيز الإداري.

منظومة تتبع وتقييم تنفيذ برنامج عمل جماعة القصر الكبير 2022-2027

طبقا لمقتضيات المادة 13 و 14 من المرسوم 2.16.301 يتولى رئيس المجلس الجماعي تنفيذ وإعداد تقرير سنوي يهدف إلى تقييم تنفيذ برنامج عمل الجماعة .

وتطبقا لمقتضيات المادة 15 من المرسوم السالف الذكر الذي ينص على عرض تقرير تقييم تنفيذ برنامج عمل الجماعة على اللجان الدائمة للمجلس لإبداء الرأي بخصوصه وذلك داخل أجل ثلاثين يوما على أن يتدارس مجلس الجماعة هذا التقرير في أول دورة عادية أو استثنائية يعقدها.

وتعتمد منظومة تدبير وتتبع برنامج عمل جماعة القصر الكبير وتقييم نسبة إنجاز مشاريعه على المراحل التالية :

المرحلة السابعة	المرحلة السادسة	المرحلة الخامسة	المرحلة الرابعة	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى
تأثير المشاريع المنجزة	استراتيجية عملية التواصل والإعلام	التقارير	لجنة التتبع	عملية الترويج للمشاريع	عقد اتفاقيات الشراكة	المصادقة على برنامج عمل الجماعة
سنضع لجنة التتبع تقارير رمود المشاريع المنجزة وتقييم وقعها ونفعها على الساكنة والاقتصاد المحلي والمجال البيئي للجماعة	بعد الانتهاء من إنجاز المشاريع طبقاً للمعايير يجب تعميم المشاريع على الشركاء قصد تقييمها أو تحيينها إن اقتضى الأمر	إنجاز تقارير دورية منتظمة من طرف الشركاء المسؤولين عن تنفيذ المشاريع في إطار عقود الشراكة	إحداث لجنة للتتبع تضم أعضاء بالمجلس وأطر الجماعة	عملية الترويج للمشاريع المختارة يجب أن تكون على نطاق واسع من طرف جميع الشركاء المحتملين لضمان تحقيقها في أفضل الظروف	سيتم إتمام عقود الشراكة المبرم بين مختلف الشركاء تحت رعاية عمالة العرائش و التي تحتوي على وجه الخصوص على طبيعة التدخل، ملاحظات والتكلفة	يجب اعتماد برنامج عمل الجماعة تطبيقاً للقوانين والأحكام المنصوص عليها

انسجاماً مع القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات، و بناء على المرسوم رقم 2.16.301 الصادر في 23 من رمضان 1437 (29 يونيو 2016) بتحديد مسطرة إعداد برنامج عمل الجماعة وتبنيه وتعيينه وآليات الحوار والتشاور لإعداده. عملت الجماعة على تيسير مساهمة المواطنين والمواطنات والجمعيات وهيأة المساواة وتكافؤ الفرص ومقاربة النوع في إعداد برنامج عمل الجماعة، حيث عقدت في هذا الإطار سلسلة من اللقاءات التواصلية والتشاورية، قبل عرض مشروع برنامج عمل الجماعة برسم 2022-2027 على أنظار اللجان الدائمة للمجلس بتاريخ 1 نونبر 2022. وبعد استكمال مرحلة اللجان تم عرضه على أنظار المجلس الجماعي بالدورة الاستثنائية بتاريخ 8 دجنبر 2022، حيث تمت المصادقة عليه بإجماع الأعضاء الحاضرين بمقتضى مقرر المجلس عدد 1969/107 بتاريخ 08 دجنبر 2022.

وبموازاة مرحلة التأشير طبقاً للقوانين المنظمة، شرعت رئاسة المجلس ببذل جميع المجهودات من أجل تنزيل مشاريع هذه الوثيقة المرجعية في مجال التنمية المحلية والترابية. عبر الترافع لدى مختلف الشركاء المحتملين والفاعلين المؤسساتيين عبر مختلف القنوات والمواقع المتاحة (المجلس الإقليمي/الجهة/ البرلمان/ السلطات المحلية والإقليمية والجهوية والمركزية/الإعلام،..) في أفق عقد شراكات والبحث عن التمويلات الضرورية من أجل تنزيل البرامج و المشاريع الواردة في برنامج عمل الجماعة، أو من خلال حث القطاعات الحكومية على إنصاف مدينة القصر الكبير عبر تنزيل مجموعة من المشاريع التنموية المندمجة بالمدينة لتساير المجهود التنموي الذي تعرفه جهة طنجة- تطوان- الحسيمة تحت الرعاية السامية لجلالة الملك محمد السادس نصره الله و أيدده.

جدارة تتبع المشاريع

ملاحظات	الحلول المقترحة	الأكراهات التي تحول دون إنجاز المشروع في آجاله	مبلغ الصفقة	التألف المرصود (PAC)	نسبة الإنجاز المالي	نسبة الإنجاز المادي للمشروع (تقدم الأشغال)	المشروع
				4,10		70%	1. أشغال إعادة تهيئة حديقة السلام وساحة محمد الخامس بالقصر الكبير
			5.553.373	6,22	5.237.219 (100%)	100%	2. أشغال تهيئة أرصفة الطرق الدائرية رقم 10 والطريق المؤدية من محطة زير في اتجاه المرصعة
			22.033.200	0,47		100%	3. أشغال تهيئة الأزقة
				6,71		تم الإعلان عن الصفقة	4. أشغال تهيئة الطرق بحي الشرفاء
				7,01		انطلاق الأشغال	5. أشغال تهيئة وتفوية الطرق بمدينة القصر الكبير (الضطر الأول)
				9,24		انطلاق الأشغال	6. أشغال تهيئة الطرق بمدينة القصر الكبير (الضطر الثاني)
				9,71			7. أشغال تهيئة الطرق بمدينة القصر الكبير (الضطر الرابع)
				53,00		50%	8. إتمام تهيئة أزقة وأرصفة حي الشرفاء
				30,00			9. أشغال الطرق الدائرية من طريق شمشاون إلى طريق المرزاش على مسافة 7,6 كلم
				20,00			10. إحداث مساحات عمومية

11	تهيئة مساحة وسط المدينة بأسفل (فضاء خاص بالراجلين مجهزة بالإضاءة، التبريد والأفراس)		3,00					
12	إحداث طريق من شارع 16 في اتجاه طريق تطقت		2,00					
13	تهيئة مدخل مدينة القصر الكبير (تثنية مدخل طريق الرباط)	20%	60,00					
14	أشغال الطريق الدائرية بمحاذاة نهر اللوكوس على مسافة 6,4 كلم	20%	34,50					
15	إحداث مسر للراجلين وحديقة عمومية (بين حديقة السلام وسفح أم القرى)		8,00					
16	تهيئة الرصيف بحي البري		1,00					
17	إعادة تأهيل ساحة المرس		3,00					
18	إعادة تأهيل ساحة الموقفة		3,00					
19	إحداث موقف للسيارات بطريق الرباط خلف مقهى الداخلة		0,40					
20	إحداث مرآحوض عمومية للنساء والرجال		0,40					
21	إحداث المحطة الطرفية		8,00					
22	أشغال الترميم الأثري والعمودي	100%	1,40	1.295.225 (100%)				
23	التنوير ووضع نظام العنونة (تسمية الشوارع والأزقة)		3,00					
24	إحداث موقف السيارات بطريق الرباط خلف محطة الوقود (شال)		2,00					
				1.372.982				

25	تأمين المعربات السكنية وتحسين المظهر البيئي بمحيط السكنة	50%	60,00					
26	إحداث موقف للسيارات تحت أرضي بباركبيغ		40,00					
27	إحداث كورنيش (تأهيل صفتي هر لوكوس)	20%	46,00					
28	أشغال الأتارة العمومية (تكملة طريق تظفت، طريق العرائش، طريق الرباط، طريق المرمسة،		5,30					
29	الأتارة العمومية بالألواح الشمسية (من مقهى دعاء إلى طريق الكشاشرة		1,10					
30	صيانة منشآت الأتارة العمومية		0,28					
31	تفوية الأتارة العمومية بحي السلام		1,00					
32	تأهيل الأتارة العمومية بحي الشريعة		1,00					
33	تفوية الأتارة العمومية عرصة الشاوش 2 والواحي		1,00					
34	انجاز محطة لمعالجة المياه العادمة وانجاز مشاريع التطهير السائل بالقصر الكبير	40%	290,00					
35	أشغال التطهير السائل بكل من حي الشرفاء و بوطلو وحميرة		40,00					
36	إحداث منطقة خضراء بموقع سوق الفجر		1,00					
37	إحداث متزهات بنجزة السعادة		1,00					
38	صيانة الحدائق العمومية بمدينة القصر الكبير		3,00					
39	أحداث حديقة عمومية قرب مقهى دعاء		3,00					
40	إحداث حزام أخضر (غرس مليون شجرة)		4,00					

41	إحداث حديقة عمومية وقضاء أخضر بحي البساتين					2,00			
42	إحداث فضاءات خضراء وحدائق بالتجزئات السكنية					6,00			
43	ترميم سور حديقة 3 مدارس	40%				1,00			
44	إحداث حديقة عمومية وقضاء أخضر بتجزئة أطاع الله جوار مسجد القدس					1,50			
45	إحداث حديقة عمومية بتجزئة الشلوبي					1,50			
46	إحداث مناطق خضراء طريق العرائش طريق الرباط					3,00			
47	إعادة ترميم حديقة سيدي بو حاجة					2,00			
48	تأهيل غابة عين اعبيد والمثيرة طريق تطقت	80%				22,00			
49	تأهيل وترميم المدينة العتيقة (ترميم وتدعيم 995 بناية آية للسقوط وتأهيل الفنادق الألية للسقوط)					120,00			
50	تأهيل وترميم المدينة العتيقة (ترميم وتأهيل 117 بناية تابعة للأحياس					14,00			
51	شبهكات الماء الصالح للشرب والكهرباء والتطهير					19,00			
52	تهيئة مواقف السيارات مرآب من طابقين (4000 متر مربع)					18,00			
53	تليط الساحات والأزقة 43000 متر مربع					26,00			
54	تهيئة المدينة لإثارة العمومية 865 نقطة إثارة					21,00			
55	تهيئة المدينة الأثاث الحضري					2,00			

56	ترميم الأجهت (109000) متر مربع	38,00					
57	التجهيزات	5,00					
58	تأهيل دار الدياع	17,00					
59	تأهيل وتجهين البراز الصغير	2,50					
60	أسوار المدينة العتيقة	1,50					
61	إحداث فضاء للعرض بالقرب من سور الموحدين	2,00					
62	ترميم وأصلاح وتجهيز بعض المنشآت الثقافية (مركز القصر الكبير لدراسة وتقييم التراث المغربي البرتغالي، دار بنجلون، قاعة الأعلام، السور الموحدي ومحطة صومعة البيات، وغاز شهيدوش	12,00					
63	بناء فضاء الذاكرة التاريخية للمجعة واد المخازن	2,00					
64	إحداث مركز الذاكرة المغربية البرتغالية	3,00					
65	إحداث مركز تأويل التراث مع فضاء لعرض كل الانتاجات من الكتب والمؤلفات التي انتجت حول مدينة القصر الكبير	3,00					البحث عن التمويل
66	تقطيع ملحق سنوي صوبي (صرح مولاي علي بوعالب الشاوي)	5,00					
67	تأهيل أماكن العبادة المساجد (الربيع - سيدي علي بغيري، سيدي بعلوب، سيدي الخطيب، سيدي عبد الجليل، أم هاني، البري، الشماغ، الأندلسية، لالة عائشة الخضيرة، السعيد)، الروايا	9,00					
68	تأهيل الزاوية الروسية البرقاوية	1,00					
69	تأهيل الأضرحة (سيدي القاضي، فاطمة الأندلسية، سيدي التميماني، سيدي جلول المصباحي	1,00					

70	تأهيل وتنظيم مؤسسات الأيوام السياحي	4.50						
71	تنظيم و تأهيل و رشات الصناعة التقليدية	3.50						
72	هدم وتحول فندق الورد لدار الصانع	3.00						
73	هدم وتحول فندق القاعة لقياسرة الصناعة التقليدية	2.00						
74	التطوير السياحي	3.00						
75	الأنشطة المصاحبة	2.00						
76	إحداث وتنظيم مهرجان المرأة القصرية لزنج وحدائق (ست دورات)	12.00						
77	تنظيم المهرجان الثقافي والسياحي لمدينة القصر الكبير	3.00						
78	توحيد لون البنائيات (تطبيق التورية البصرية)	7.00						
79	إعداد وترويج كينولات إخبارية حول المعالم التاريخية والمؤهلات السياحية لمدينة القصر الكبير	0.30						
80	افتتاح سفارة لجمع الكلاب الصالة	0.40						
81	افتتاح 2 سفارات للإسعاف	0.80						
82	إحداث فضاء الذاكرة التاريخية للتعليم بمدينة القصر الكبير	1.00						
83	افتتاح عقار من أجل إحداث معهد للتكوين المهني	1.00						
84	إحداث مركز إحصائي متعدد التخصصات	3.50						
85	أحداث دار التطوير (دار الجمعيات)	3.00						
86	إحداث وهيبة البوليجيات للمرافق العمومية لقائدة الأشخاص في وضعية إعاقة	2.50						
	إحداث اتفاقية شراكة							

87. إحداث كرمي كيرتلي لتسيير وولوج الأشخاص في وضعية إعالة للطابق العلوي لإدارة الجماعة	0,14					
88. تهيئة المطامر (التسيير/الربط ببناء/الآلة والشجر)	3,00					
89. إحداث دار التكفل بالأطفال المتخلى عنهم	2,50					
90. إحداث نادي للصينون الخدمات النهارية	4,00			عدم توفر العقار		
91. إحداث 10 ملاعب القرب (مختلف الأحياء/توفر العقار)	6,00					
92. إحداث دار الشباب بلاد الصرصوي حي الشرفاء	2,60			عدم توفر العقار		
93. إحداث مركز أدماج وثقوية فدرات النساء (مركز استقبال و إيواء النساء ضحايا العنف	3,00					
94. إحداث مصنع بلدي بطريق تطنت داخل المنارة الترفهي	12,00	20%				
95. إنجاز لمسوح البلدي بمدينة القصر الكبير	21,00					
96. إحداث فضاءات لألعاب الأطفال	2,60					
97. اقتناء حافلة للنقل الرياضي	0,45			التحويل		
98. إحداث حلبة مطاطية	12,00			عدم توفر العقار		
99. إحداث فضاء ملعب متعدد الرياضات مخصص للنساء	3,00					
100. إحداث دار شباب حي السلام	2,00					
101. لتسيير المنارة القديمة بحي أولاد حميد	1,00					
102. تغطية مدرجات ملعب أشرف حاكمي لكرة القدم بالقصر الكبير	6,00	90%				
103. تهيئة أرضية القاعة المحيطة بملعب أرضية خشبية	2,00	100%				
104. إحداث مركز جامعي للتكوين في كرة القدم بجماعة قصر ابجور صواحي مدينة القصر الكبير	80,00	40%				

105	إحداث وتهيئة ملاعب بالعشب الاصطناعي (إحداث وتهيئة ملعب للقرع)	90%		14.80				
106	إحداث مكتبة عبد السلام أحسين	100%		6.00				
107	بناء المركب الثقافي عبد السلام عامر (الشطر الأول)	80%	6.806.028 (91%)	7.99	7.997.318			
108	استكمال أشغال بناء المركب الثقافي عبد السلام عامر (الشطر الثاني)			8.00			انتظار اكتمال الشطر الأول	
109	تجهيز المركب الثقافي عبد السلام عامر			6.00			انتظار انمام البناء	
110	بناء قاعة معطاة للتدريب	100%	6.234.674 (100%)	7.00	6.956.393			
111	تنمية أشغال بناء قاعة معطاة	10%		2.00	2.043.606			
112	إحداث منطقة للأنشطة الاقتصادية من أجل ترحيل الحرفية المرصعة والملونة			24.00				
113	أشغال تنمية التهيئة الخارجية لسوق بوشوكة	100%	1.841.356 (100%)	0.38	1.898.033			
114	تهيئة المركز التجاري أولاد احمد	100%	5.980.086 (100%)	7.00	6.344.608			
115	تجهيز أسواق القرع			4.00				
116	إحداث المرافق الصحية بالسواق النموذجية			1.40				
117	تهيئة فضاء لتنظيم المعارض والمهرجانات			4.00			عدم توفر العفار	
118	إحداث مخزن للتبريد			6.00				
119	تنظيم المعرض الضوئي للفلاحة والمنتجات المجالية بالقصر الكبير (5 دورات)			30.00				
120	تكوين وتعمية فترات المواطنين والأطوار			0.18				

121	دورات تكوينية لفائدة هيئة المساواة وتكافؤ الفرص ومقاربة النوع والهيئات الاستشارية الأخرى	0,18					
122	تنظيم أيام دراسية وندوات	1,20					
123	وضع وتنفيذ تصور للهوية البصرية للجماعة	0,20					
124	إعداد وترويج كرسولات إخبارية حول مجهودات وممارسات الحكامة الجيدة لجماعة القصر الكبير	0,20					
125	تنظيم أنشطة ولقاءات تواصلية وترويجية لمؤتمرات القصر الكبير (المنطقة الصناعية والقطب الغلاحي...)	0,20					
126	تنظيم لقاءات تواصلية مع أفراد الجالية لتضفيهم على الأمتار والمساهمة في تنمية المدينة	0,20	20%				
127	إنجاز نشرة دورية كل ثلاثة أشهر أو نصف سنوية حول أنشطة الجماعة	0,60					
128	تحسين الموقع الإلكتروني للجماعة	0,10	100%				
129	صياغة مخطط التواصل	0,10					
130	دعم الرصيد العقاري للجماعة (افتناء الأراضي)	20,00					
131	إحداث متجر بلدي	15,00					
132	هيئة مقر الإدارة الجماعية (المقر القديم)	4,00	20%				
133	تزويد إدارة الجماعة بالعداد المعلوماتي	1,20	100%				
134	تجهيز مقر الجماعة بألواح الطاقة الشمسية لإنتاج لتخفيف الاكتفاء الذاتي من الكهرباء	0,50					
135	افتناء أثاث المكتب	1,20	20%				
136	افتناء العناب النقي	1,20	20%				

بعد الانتهاء من تلاوة محاضر اللجان الدائمة فتح السيد رئيس الجلسة باب المداخلات :

عبد الرحمان علمي لعروسي ضباب : اعتبر ان تقييم برنامج عمل الجماعة المقدم عبارة عن تقرير انشائي وادبي علما بتقييم البرامج يجب ان لا يأخذ شكل تقييم انشائي أدبي . بل ينبغي ان يكون عبارة عن مجموعة من المشاريع المبرمجة في وثيقة برنامج عمل الجماعة . وينبغي ان تأخذ طريقها الى التنفيذ في ارض الواقع . مبرزا ان هناك لازمة في كافة المحاضر تشير الى بكون اعداد الدراسة تمثل 20% من نسبة التنفيذ للمشروع . وتوفير العقار يمثل 20% . وتنفيذ الأشغال يمثل 60% من تنفيذ المشروع . والحقيقة ان معظم المشاريع غير موجودة على ارض الواقع . ومثال ذلك مشروع الكورونيش غير الموجود أصلا . وهناك تقنية أخرى تم استعمالها من قبيل انجاز مائة في المائة من الشطر الأول للمشروع . ومثال ذلك مشروع المركب الثقافي . والحقيقة ان نسبة الإنجاز تهم اخراج المشاريع الى ارض الواقع . وتاريخ الإنجاز الحقيقي . مؤكدا ان التقييم عبارة عن تقرير انشائي وأرقام لا تعكس الواقع . ونحن بعيدون كل البعد عن تنزيل برنامج العمل ونقوم بـستويق الوهم للساكنة

خالد المودن : أوضح انه يوجد عيوب في الشكل و المضمون في تقرير برنامج عمل الجماعة من قبيل ادراج مشاريع الوزارات والمؤسسات العمومية وغيرها . علما ان المادة 9 من مرسوم تنفيذ برنامج عمل الجماعة يعتبر ان تلك المشاريع والمعطيات تأخذ على سبيل الاستئناس في برنامج عمل الجماعة حتى لا يقع تضخيم البرنامج . وبخصوص العيب الثاني ان تقييم برنامج عمل الجماعة ينبغي ان يتضمن نسبة الإنجاز . وقياس نسبة مؤشرات الفعالية . مبرزا ان سنة 2023 برمج فيها 77 مشروع . ستة مشاريع فقط هي التي رأت النور . وستة لها علاقة بقاءات تواصلية فقط . ومن اصل 545 مليون درهم مبرمجة تم استثمار فقط 24 مليون درهم . اقل من خمسة في المائة وهذا يدل على فشل المجلس في تنزيل برنامج عمل الجماعة

رشيد صبار : أشار الى معظم للجان الدائمة عقدت اجتماعها بعضوين فقط . كما ان معظم النقاط المبرمجة في الدورة طبقت عليها المادة 28 من القانون التنظيمي 11314 . ولم تكن جاهزة في اللجان وهذا يدل على عجز الرئاسة . وبخصوص نقطة برمجة الفائض فلم تتم برمجة الديون والمستحقات المفروضة على الجماعة . وبخصوص تقييم برنامج عمل الجماعة كان ينبغي استدعاء كافة الأطراف والشركاء كما تم تسجيل عدد من الملاحظات داخل اللجان تتعلق بنسبة الإنجاز وصفقات المشاريع

عبد السلم البياتي : أوضح ان برنامج عمل الجماعة اختصاص ذاتي للجماعة يهدف الى بناء النموذج التنموي الديمقراطي بطريقة تشاركية الغرض منه تلبية حاجيات المواطنين حيث يحدد برنامج عمل الجماعة تشخيص لحاجيات الساكنة . مشيرا كذلك ان تقييم برنامج عمل الجماعة يضم 135 مشروع مبرمج . وهناك مشاريع مبرمجة منذ الولايات السابقة . وكون التقييم يجب ان يتضمن نسبة الإنجاز . واحترام مدة الإنجاز خاصة وان الكثير من المشاريع تتجاوز بكثير المدة المحددة للإنجاز . علاوة على تدني جودة المشاريع . وبخصوص مشروع حديقة السلام يعتبر هدر للمال العام

عبد الرحمان علمي لعروسي ضباب : تكلمت لتقييم برنامج عمل الجماعة ينبغي تحديد قيمة المشروع المالية . ومدة الإنجاز المادي . وتحديد المتدخلين... وهناك جدادة لتتبع المشاريع في وثيقة التقييم لكن الملاحظة المسجلة انه تم

اللجوء الى فكرة تقييم البرنامج مختزلة في تحديد نسبة الإنجاز مرتبطة فقط في توفير الوعاء العقاري والدراسة المتعلقة بالمشروع. والمحددة في عشرين في المائة. وتم إزالة تواريخ الإنجاز الحقيقية. مؤكدا ان برنامج عمل الجماعة هو التزام وعقد بين الجماعة والساكنة ينبغي احترامه. وكون المجلس الحالي يبيع الوهم للساكنة. متسائلا كذلك كيف ان مشروع الكورنيش وصل الى نسبة 40%

من تنزيله. وفي هذا تمويه كبير على الساكنة. وكيف يمكن الربط بين مشروعاتين مختلفين. مع تسجيل نفس الملاحظة كذلك بمشروع اكاديمية كرة القدم. في اطار مواصلة التدليس وتمويه الساكنة.

خالد المودن: أوضح ان تقييم برنامج عمل الجماعة مفروض ان يكون محطة سنوية لتقييم البرنامج وخريطة طريقية لتنمية الجماعة بطريقة منظمة بعيدا عن العشوائية وهذا هو هدف المشروع من فرض برنامج عمل الجماعة. بهدف تحديد الأولويات وتحقيق النتائج المرجوة. مشيرا الى ان التقرير المعروض على المجلس حاليا لا يرقى الى مستوى تقرير حقيقي بل فيه معطيات تدليسية من قبيل إزالة سنوات البرمجة -مدة الإنجاز- كما كان ينبغي تحديد المشاريع المبرمجة برسم سنة 2023. وبخصوص نسبة الإنجاز المادي للمشروع -تقدم الأشغال- ينبغي ان تحدد بدقة وكذا تحديد نسبة الإنجاز المالي. مطالبا بإعادة نقاش هذه النقطة في دورة لاحقة وتقديم تقرير يحترم وثيقة برنامج عمل الجماعة

رشيد صبار: ثمن مضمون المداخلتين السابقتين. وطالب من جهة أخرى بتحديد نسبة الانجاز ومبلغ الصفقات والا نجاز. وتحديد الشركاء. موضحا ان التقرير يفتقد للشروط الموضوعية والعلمية للتقييم. وبخصوص بعض المشاريع فهي مبرمجة ما قبل المجلس الحالي وترجع الى التأهيل الحضري. وبعض المشاريع لا علاقة بالجماعة من قبيل أكاديمية كرة القدم. ومن جهة أخرى ليس من اختصاص المجلس تكوين الموظفين. وبخصوص تكوين الشباب بهدف الاشتغال في القطب الفلاحي. فهذا اختصاص لجهات خاصة مثل الوكالة الوطنية لإنعاش التشغيل وكذا مؤسسة التكوين المهني. وليس اختصاص الجماعة. وبخصوص القاعة المغطاة فيها مشكل ولم تكتمل بعد. ونفس الشيء يقال على الكورنيش. مطالبا بتأجيل مناقشة نقطة تقييم برنامج العمل الى دورة لاحقة

عبد السلام البياتي: أوضح ان مشروع حديقة السلام هو هدر للمال العام. وبخصوص تهيئة أزقة حي الشرفاء تفتقد للجودة. وبخصوص اشغال التشوير الطرقي. فهي مليئة بالأخطاء اللغوية وفيها عدة أخطاء. وبخصوص محطة معالجة المياه العادمة فلم يتم توفير الوعاء العقاري

سليمان لخضر: طالب بالكف عن العبث والتضليل. مؤكدا انه يحق لنا ان نعتز بنسب الإنجاز التي همت عدد من المشاريع المبرمجة من قبيل تهيئة حديقة السلام التي اعتبرت معلمة تم تشويها سابقا علما انها معلمة حضارية وعالقة في ذاكرة ساكنة المدينة.

رئيس الجلسة: من باب التوضيح تحدث عن المنهجية المعتمدة لتقييم البرامج. وعدم السقوط في تقييم الانشائي كما يتم الادعاء في حين انه تم استعمال مصطلحات التدليس وبيع الوهم.. وهي مصطلحات لا علاقة لها بالتقييم.

ونحن تعاهدنا مع الساكنة طيلة مدة برنامج الجماعة الممتد من 2022 الى 2027. وهذا البرنامج مستمر ونحن ملتزمون به. ونحن حاليا برسم تقييم سنة 2023. ومن جهة أخرى لا يمكن تحقيق أي مشروع تنموي بدون توفير الوعاء العقاري. ويعتبر جزء أساسي من تنزيل المشاريع.

وبخصوص مجموعة من المشاريع التي توجد خارج تراب الجماعة فتندرج ضمن الرؤية الاستراتيجية للمدينة. وكون الرئيس والاعليية تترافع على عدد من المشاريع الكبرى ويتم توطيها بجوار تراب الجماعة نظرا لتحديات الوعاء العقاري وخدمة لتنمية المنطقة ضمن رؤية استراتيجية للمستقبل.

بعد ذلك طرح السيد رئيس الجلسة النقطة على التصويت فتمت المصادقة على النقطة بالأغلبية المطلقة للأصوات المعبر عنها

المصادقة على التقرير السنوي لتقييم تنفيذ برنامج عمل الجماعة 2027/2022

إن مجلس جماعة القصر الكبير المجتمع في جلسته الأولى من الدورة العادية لشهر فبراير المنعقدة بتاريخ 06 / 02 / 2024.

وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 43 منه. وبعد دراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على التقرير السنوي لتقييم تنفيذ برنامج عمل الجماعة 2027/2022

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني ،

وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين: 28

عدد الأصوات المعبر عنها : 28

عدد الأعضاء الموافقين : 22

وهم السادة : - عبد الله المنصوري - سعيد القزدار - حسن صيكونك - محمد المجدوب - صلاح الدين الحميدي - غزلان الشعبي - سعيدة بوعشة - يوسف الريسوني - فاطمة القرقرى - العزيز الغرباوي - محمد الشريع - محمد العكال - محمد الزهري - سليمان لخضر - عبد السلام الزناكي - فاطمة شعوان - مصطفى الحاجي - فطيمة الزهراء حاتم - رشيدة الزياني - رضوان النادي - أمل طريبق - الهام الركع .

عدد الأعضاء الراضين : 06 وهم السادة : حسن الحسنواي - خالد المودن - فاطمة برهون - عبد السلام البياتي - أسماء البكوري - رشيد صبار .
عدد الأعضاء الممتنعين : لا احد .

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي بالأغلبية المطلقة للأصوات المعبر عنها على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة
المصادقة على التقرير السنوي لتقييم تنفيذ برنامج عمل الجماعة 2027/2022

كاتب المجلس

يوسف الريسوني



النقطة الثالثة

3.المصادقة على دفتر التحملات الخاص بإيجار منتوج المسبح الجماعي بحي بعلباس .

في بداية النقطة أعطيت الكلمة لرئيس لجنة الميزانية و الشؤون المالية و البرمجة، لتلاوة محضر اللجنة

محضر اجتماع لجنة الميزانية و الشؤون المالية و البرمجة

1. دعوة من رئيس لجنة الميزانية و الشؤون المالية و البرمجة، و في إطار الإعداد لعقد الدورة العادية لشهر فبراير للمجلس الجماعي يومي الثلاثاء و الأربعاء 06 و 07 فبراير 2024 ، عقدت اللجنة اجتماعا لها يوم الأربعاء 24 يناير 2024 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر الجماعة لدراسة النقط المدرجة بجدول أعمال الدورة المتعلقة ب:
1.المصادقة على برمجة فائض ميزانية 2023 .
- 3.المصادقة على دفتر التحملات الخاص بإيجار منتوج المسبح الجماعي بحي بعلباس .
- 4.المصادقة على محضر اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية المتعلقة بتحديد إيجار منتوج المسبح الجماعي بحي بعلباس .
- 5.المصادقة على بيع المتلاشيات الجماعية غير الصالحة للاستعمال .
- 6.المصادقة على تعيين مقرر عدد 1607/45 بتاريخ 29/03/2022 المتعلق بدراسة وتعديل وتتميم كناش التحملات المتعلق بشروط استغلال امتياز الجر المطبق على السيارات المخالفة لقانون السير والجولان داخل المدار الحضري لمدينة القصر الكبير .
7. تعديل بعض فصول القرار الجبائي .
- 8.المصادقة على تعويض ورثة الحربولي مستغلي مقهى المنزه .
- 9.المصادقة على محضر اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية المتعلقة بتحديد ثمن كراء المقهى المتواجدة داخل الملعب البلدي لكرة القدم اشرف حكيمي .
- 10.الدراسة و المصادقة على اتفاقية شراكة من أجل استكمال المركب التجاري أولاد احميد بين وزارة الصناعة و التجارة و جماعة القصر الكبير .
- 11.الدراسة و المصادقة على اتفاقية شراكة بين المكتب الوطني للسكك الحديدية و جماعة القصر الكبير تتعلق بالاحتلال المؤقت للملك العمومي السككي
- 12.المصادقة على اتفاقية شراكة بين وزارة التضامن و الإدماج الاجتماعي و الأسرة و جماعة القصر الكبير من أجل توفير التكنولوجيات لفائدة الأشخاص في وضعية إعاقة
- 13.المصادقة على اتفاقية شراكة مع وزارة السياحة و الصناعة التقليدية و الاقتصاد الاجتماعي و التضامني – و جماعة القصر الكبير و غرفة الصناعة التقليدية لجهة طنجة – تطوان – الحسيمة لإحداث مجمع الصناعة التقليدية .
- 14.الدراسة و المصادقة على توزيع المساعدات و الدعم لفائدة الجمعيات .

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة :

- عبد السلام الزناكي : نائب رئيس اللجنة
- سعيد القزدار : عضو اللجنة

ونظرا لتعذر اكتمال النصاب القانوني لانعقاد اللجنة، تم تأجيل الاجتماع لمدة ساعة واحدة، طبقا لمقتضيات المادة 55 من النظام الداخلي، وعلى الساعة الثانية عشر زوالا عقدت اللجنة اجتماعها وفق ما يلي :

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة :

- عبد السلام الزناكي : نائب رئيس اللجنة
- رشيد صبار : عضو اللجنة
- عبد الله المنصوري : عضو اللجنة
- سعيد القزدار : عضو اللجنة
- أسماء البكوري : عضو اللجنة

كما حضره بصفة استشارية السادة :

- عبد السلام البياتي : عضو مستشار
 - سليمان لخضر : عضو مستشار
- ومن الموظفين الجماعيين السادة :

- عبد السلام الأشقم : مدير المصالح الجماعية
- عبد النبي الأشهب : رئيس قسم الشؤون المالية
- أحمد العوني : رئيس مصلحة الجبايات
- المختار الأشهب : رئيس مصلحة الممتلكات والشؤون القانونية
- يوسف التطواني : رئيس مصلحة شؤون المجلس والتواصل المعلومات
- سعيد الزيني : عن مصلحة شؤون المجلس والتواصل المعلومات
- وسام أخريف : عن مصلحة شؤون المجلس والتواصل المعلومات

افتتح نائب رئيس اللجنة الاجتماع بكلمة الترحيب والشكر للسادة الحاضرين على تلبيتهم الدعوة كما قدم الإطار العام للنقطة وأهميتها وداعيا الى اغناء النقاش بشأن النقط المدرجة من جدول الأعمال .

3.المصادقة على دفتر التحملات الخاص بإيجار منتوج المسبح الجماعي بحي بلعباس .

في بداية النقطة أعطيت الكلمة لرئيس مصلحة الجبايات لتقديم التوضيحات المتعلقة بالنقطة حيث أوضح بكون مدة ايجار منتوج المسبح الجماعي بحي بلعباس والتابع لجماعة القصر الكبير سوف تنتهي في شهر اكتوبر 2024. مما يستدعي وضع دفتر تحملات جديد خاص بإيجار المسبح الجماعي. وكون هذه التعديلات تمت وفق المقتضيات القانونية الجديدة خاصة القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية. وكذا القرار المشترك لوزير الداخلية ووزير الاقتصاد والمالية رقم 3712.21 الصادرة بتاريخ 2022/09/14. كما تم استعراض عدد من المقتضيات المتضمنة في دفتر التحملات من قبيل الضمان المالي حيث تمت الإشارة ان دفتر التحملات ينص على إيداع ضمان مالي مؤقت باسم جماعة القصر الكبير لدى المحاسب العمومي المكلف بالتحصيل يعادل خمسون الف درهم. وتحديد مبلغ مائة وخمسون ألف درهما كضمان نهائي . كما تمت الإشارة إلى كيفية الأداء والمحددة بشكل شهري . بدل ان يكون الأداء سنوي . والإشارة كذلك إلى مدة الإيجار المحددة في ثمان سنوات غير قابلة للتجديد كما هي واردة في مشروع دفتر التحملات المقدم الى اللجنة كما تمت الإشارة الى مكونات العقار موضوع الكراء .

أعضاء اللجنة بدورهم استعرضوا مجمل مضامين دفتر التحملات مع التأكيد على أهمية ملائمة الدفتر مع كافة المستجدات القانونية و بمايساهم كلك في تنمية مداخيل الجماعة وتجويد خدمات هذا المرفق وبما يراعي كذلك حقوق المستثمر . والأنشطة التي يمكن القيام بها داخل هذا المرفق. كما طالب أعضاء اللجنة بان تكون مدة ايجار مسبح بلعباس متطابقة مع مدة كراء مسبح المحلة المتواجد بالمعسكر القديم . وجعلها سبع سنوات قابلة للتجديد . بعد ذلك صادقت اللجنة على النقطة . انتهى محضر اللجنة -

دَفْتَر التَحْمَلَات
الخاص بإيجار المسبح الجماعي بالقصر الكبير

- المادة الأولى : موضوع دفتر التحملات
- يحدد دفتر التحملات هذا الشروط والالتزامات المتعلقة بكراء المسبح الجماعي الكائن بحي بلعباس و التابع لجماعة القصر الكبير.
- المادة الثانية: المراجع و النصوص القانونية .
- القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.85 في 20 من رمضان 1436 (07 يوليو 2015) ؛
 - القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية. الصادر بتنفيذ الظهير الشريف رقم 1.21.74 بتاريخ 03 من ذي الحجة 1442 (14 يوليو 2021)؛
 - الظهير الشريف الصادر بتاريخ 9 من رمضان 1331 (12 أغسطس 1913) يتعلق بقانون الالتزامات والعقود. كما وقع تغييره وتتميمه؛
 - القانون رقم 39.08 المتعلق بالحقوق العينية، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.11.178 بتاريخ 25 من ذي الحجة 1432 (22 نوفمبر 2011) كما تم تغييره وتتميمه؛
 - القانون رقم 49.16 المتعلق بكراء العقارات أو المحلات المخصصة للاستعمال التجاري أو الصناعي أو الحرفي، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.16.99 بتاريخ 13 من شوال 1437 (18 يوليوز 2016)؛
 - القانون رقم 07.03 المتعلق بكيفية مراجعة أثمان كراء المحلات المعدة للسكنى أو الاستعمال المهني أو التجاري أو الصناعي أو الحرفي، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.07.134 بتاريخ 19 من ذي القعدة 1428 (30 نوفمبر 2007)؛
 - الظهير الشريف رقم 1.56.211 بشأن الضمانات المالية المطلوبة من المشاركين في السمسات العمومية والذين نزل عليهم المزا؛
 - المرسوم رقم 2.17.451 المتعلق بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات الصادر في 4 ربيع الأول 1439 (23 نوفمبر 2017) ؛
 - القرار المشترك لوزير الداخلية ووزيرة الاقتصاد والمالية رقم 3712.21 الصادر في 17 من صفر 1444 (14 سبتمبر 2022) بتحديد كفيات إجراء المزايدة العمومية المتعلقة

بالترخيص بالاحتلال المؤقت للملك العام للجماعات الترابية وبتقويت وكراء واستغلال أملاكها الخاصة؛

- القرار المشترك لوزير الداخلية ووزير الاقتصاد والمالية رقم 3711.21 الصادر في 17 من صفر 1444 (14 سبتمبر 2022) بتطبيق أحكام القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية بشأن اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية.
- القرار الجبائي المستمر رقم 43 بتاريخ 09 ماي 2019 الذي يحدد مبلغ الضرائب و الرسوم و الحقوق و الواجبات المستحقة لفائدة ميزانية جماعة القصر الكبير .
- محضر اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية المجتمعة بتاريخ
- مقرر المجلس الجماعي عدد/..... بتاريخ 2024 المتعلق بالمصادقة على دفتر التحملات الخاص بإيجار مرفق المسبح الجماعي .

(.....) برسم دورته الذي يصادق المجلس بموجبه على.....

والمؤشر عليه من قبل..... بتاريخ.....

-المادة الثالثة : العقار موضوع الكراء .

يتكون العقار (المسبح الجماعي) موضوع الكراء من مجموعة من المرافق و هي كالتالي :

- مقهى .
- حوض السباحة
- 02 مستودعان للملابس : نساء ورجال .
- 12 رشاشة : نساء ورجال
- 02 شباكان
- مراحيض
- مخزن المحركات تحت أرضي .

المادة الرابعة : المستفيد من الكراء .

يقوم رئيس مجلس جماعة القصر الكبير بإبرام عقد كراء المرفق التابع للأملاك الخاصة للجماعة الوارد بيانه في المادة 3 أعلاه بعد مزايمة عمومية، يتم وفق الإجراءات المسطرية المنصوص عليها بالقرار المشترك لوزير الداخلية ووزير الاقتصاد والمالية المشار إليه بالمادة 2 أعلاه.

يمكن لرئيس مجلس جماعة القصر الكبير، أن يقوم بإبرام عقد كراء العقار المشار إليه في المادة 3 أعلاه بالتراضي، في الحالات المنصوص عليها في المادة 37 من القانون رقم 57.19 السالف الذكر.

المادة الخامسة: مدة الكراء .

ان مدة ايجار مرفق المسبح الجماعي المشار اليه في المادة الثالثة محددة في سبع سنوات (07) قابلة للتمديد لفترة واحدة بطلب من المستفيد و بموافقة صريحة من صاحب المشروع ستة أشهر قبل انتهاء مدة الايجار ، وقبل الإعلان عن المزايدة لفترة جديدة .و يتم التمديد بقرار من رئيس مجلي الجماعة .

المادة السادسة : مبلغ الكراء .

يحدد مبلغ الكراء طبقاً للثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للخبرة المبين بالمادة 3 أعلاه. إذا تم الكراء بالتراضي، عملاً بمقتضيات الفقرة الأخيرة من المادة 4 من دفتر التحملات، فإن مبلغ العملية يجب ألا يقل عن الثمن الافتتاحي لمزائدين لم يستقروا عن أية نتيجة بالنسبة للحالة الأولى المنصوص عليها بالمادة 37 من القانون رقم 57.19 السالف الذكر. وبخصوص الحالات الأخرى من نفس المادة يجب ألا يقل مبلغ العملية عن الثمن المحدد من طرف اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية والمصادق عليه من قبل المجلس. يراجع مبلغ الكراء كل ثلاث سنوات، بنسبة 10% من مبلغ الكراء.

المادة السابعة : كفية الأداء

يؤدي مبلغ الكراء بصفة منتظمة، خلال الأسبوع الأول من كل شهر المستحق الأداء لدى شبيح المداخل أو المحاسب العمومي المكلف بالتحصيل لدى جماعة القصر الكبير.

المادة الثامنة : الضمان المالي

يتعين على المشارك في المزايدة العمومية إيداع ضمان مالي مؤقت باسم جماعة القصر الكبير لدى المحاسب العمومي المكلف بالتحصيل يعادل 50.000,00 خمسون ألف درهم. يرجع هذا الضمان فقط، بعد انتهاء هذه العملية، للذين لم يرس عليهم العرض، في حين يعتبر ضماناً نهائياً بالنسبة للمستفيد بإضافة مبلغ 100.000,00 (مائة ألف درهم) ليصبح الضمان النهائي محددًا في مبلغ 150.000,00 (مائة وخمسون ألف درهم) إلى حين انتهاء مدة الكراء. لا يرجع الضمان المؤقت المحدد أعلاه، لكل مشارك تخلى عن العرض بعد أن رسا عليه. إذا تم الكراء بالتراضي، عملاً بمقتضيات الفقرة الأخيرة من المادة 4 من دفتر التحملات هذا، فإنه يتعين على المستفيد إيداع ضمان مالي نهائي باسم جماعة القصر الكبير لدى المحاسب العمومي المكلف بالتحصيل يعادل 150.000,00 درهم (مائة وخمسون ألف درهم). يرجع الضمان النهائي إلى المستفيد عند انتهاء مدة الكراء، وذلك بعد خصم من مبلغ الضمان ما بذمته من مستحقات أو مصاريف ناتجة عن الأضرار التي قد تلحق بالملك. يمكن الاستعاضة عن الضمان المؤقت والضمان النهائي إليهما أعلاه بكفالات شخصية وتضامنية تلتزم مع المتنافس أو المستفيد بأن تدفع إلى الجماعة، في حدود الضمانات المنصوص عليها في هذا الدفتر، المبالغ التي قد يصبح مديناً بها اتجاه الجماعة بمناسبة تنفيذ عقد الكراء وبنود دفتر التحملات.

المادة التاسعة : إشعار المستفيد من الكراء .

يخبر رئيس مجلس الجماعي المتنافس الذي تم قبول عرضه، بواسطة رسالة مضمونة مع إشعار بالتوصل أو فاكس مؤكد أو أية وسيلة اتصال أخرى تمكن من إعطاء تاريخ مؤكد، قصد استكمال باقي إجراءات الكراء داخل أجل أقصاه خمسة عشر (15) يوماً من تاريخ الإشعار بالتوصل، تحت طائلة فقدان حقه في الكراء في حالة تجاوزه لهذه المدة، مع تحويل مبلغ الضمانة المؤقتة المودعة لفائدة جماعة القصر الكبير.

كما يخبر باقي المتنافسين الذين تم إقصاؤهم بعدم قبول ملفاتهم أو رفض عروضهم ، ودعوتهم لسحب الضمانة المؤقتة المودعة مقابل وصل.

يخبر رئيس مجلس جماعة القصر الكبير المستفيد في حالة الكراء عن طريق التراضي، بواسطة رسالة مضمونة مع إشعار بالتوصل أو فاكس مؤكد أو أية وسيلة اتصال أخرى تمكن من إعطاء تاريخ مؤكد، في أجل لا يتعدى عشرة (10) أيام ابتداء من تاريخ التأشير على مقرر

المجلس، قصد استكمال باقي إجراءات الكراء، والإدلاء بالوثائق المطلوبة داخل أجل أقصاه خمسة عشرة (15) يوما من تاريخ الإشعار بالتوصل، تحت طائلة فقدان حقه في الكراء في حالة تجاوزه لهذه المدة.

المادة العاشرة : توقيع عقد الكراء .

يحرر عقد الكراء بين المستفيد ورئيس مجلس جماعة القصر الكبير، ويشار فيه بالإضافة إلى الشروط المنصوص عليها في هذا الدفتر، إلى المقترضات الخاصة عند الاقتضاء. ويسلم رئيس مجلس جماعة القصر الكبير للمستفيد نسخة من عقد الكراء ودفتر التحملات الموقع، مرفق عند الاقتضاء، بالتصميم. لا تصبح عملية الكراء نهائية إلا بعد توقيع العقد من قبل طرفيه، طبقا للإجراءات القانونية الجاري بها العمل.

المادة الحادية عشر : الكراء من الباطن وتفويته أو توليته أو التخلي عنه

كل كراء من الباطن أو تفويته فيما يخص العقارات أو المحلات المخصصة للاستعمال التجاري أو الصناعي أو الحرفي، لا يكون له أي أثر إلا إذا تم وفقا لأحكام القانون رقم 49.16 المتعلق بكراء العقارات أو المحلات المخصصة للاستعمال التجاري أو الصناعي أو الحرفي، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.16.99 بتاريخ 13 من شوال 1437 (18 يوليو 2016).

المادة الثانية عشر : إجراء تغييرات بالمرفق موضوع الكراء .

يمنع إجراء تغييرات بالمسبح الجماعي موضوع الكراء إلا بعد الموافقة الكتابية لرئيس مجلس جماعة القصر الكبير، وفقا للقوانين والأنظمة الجاري بها العمل.

المادة الثالثة عشر : لجنة التتبع و المراقبة

تحدث لجنة للتتبع و المراقبة تضم في عضويتها ممثلين عن :

- الجماعة
- السلطة المحلية
- المكتب الوطني للسلامة الصحية و الغذائية
- مندوبية الصحة
- الوقاية المدنية

تقوم اللجنة بتتبع و مراقبة تطبيق شروط كناش التحملات من خلال الزيارات و المعاينات الميدانية لمرافق المسبح الجماعي ، على الأقل مرة واحدة كل ثلاثة أشهر، وكلما دعت الضرورة الى ذلك، و لها كامل الصلاحيات للمراقبة و اتخاذ التوصيات التي تراها مناسبة فيما يتعلق بالمحاور التالية :

- 1- صيانة المرافق و المحافظة عليها .
- 2- النظافة و الوقاية .
- 3- التنظيف و التسيير بما في ذلك الموارد البشرية .
- 4- الاستقبال و التنشيط .
- 5- السلامة و أمن المرتفقين .

تحرر لجنة التتبع و المراقبة محضرا اثر كل معاينة، و تصدر توصيات و الأجل المحددة لتنفيذ كل توصية من التوصيات، و تعد توصيات اللجنة واجبة التنفيذ عقب توقيع المحضر .
و في حالة عدم تنفيذ أية توصية من توصيات اللجنة داخل الأجل المحددة تطبق غرامة 3.000 درهم عن كل يوم تأخير و يتم الفسخ التلقائي من طرف الجماعة لعقد الايجار في حالة بلوغ مبلغ الغرامة 50.000 درهم غير مؤداة دون إمكانية للمستأجر لمطالبة الجماعة بأي تعويض .

المادة الرابعة عشر :المصاريف المتحتملة من طرف المستفيد

يلتزم المستفيد بأداء واجبات الماء والكهرباء والهاتف و جميع الضرائب و الرسوم المترتبة لفائدة الجماعة أو الدولة بسبب إيجاره لمرفق المسبح الجماعي .

المادة الخامسة عشر : المسؤولية عن الأضرار

يتحمل المستفيد، المسؤولية عن جميع الأضرار التي تقع للغير طيلة مدة الكراء بفعل نشاطه.

المادة السادسة عشر : التامين عن المسؤولية المدنية

يلتزم المستفيد بإبرام عقد تأمين عن المسؤولية المدنية، يغطي جميع الأضرار التي قد تترتب عن أنشطته طيلة مدة الكراء ، تسلم نسخة من هذا العقد إلى جماعة القصر الكبير.

المادة السابعة عشر : فسخ عقد الكراء من قبل الجماعة

تطبق الأحكام المتعلقة بفسخ عقد الكراء المنصوص عليه في القانون رقم 49.16 المتعلق بكراء العقارات أو المحلات المخصصة للاستعمال التجاري أو الصناعي أو الحرفي.

يمكن للجماعة فسخ عقد الكراء في حالة عدم احترام المستفيد لبنود دفتر التحملات و عقد الكراء .
في حالة فسخ عقد الكراء يتم تحويل مبلغ الضمانة النهائية لفائدة جماعة القصر الكبير

المادة الثامنة عشر : إنهاء العقد بطلب من المستفيد

يلتزم المستفيد، في حالة تقديمه لطلب إنهاء عقد الكراء قبل إنهاء مدته، بأداء تعويض يعادل المبلغ المحدد بهذا العقد عن 6 أشهر من الكراء وذلك ابتداء من تاريخ تقديم الطلب.

لا يمكن قبول الطلب المشار إليه أعلاه إلا إذا قام المستفيد بأداء جميع المبالغ المستحقة لفائدة جماعة القصر الكبير إلى تاريخ تقديم الطلب المتعلق بإنهاء العقد.

المادة التاسعة عشر : تدبير و صيانة المسبح الجماعي

-يلتزم المستأجر بالمحافظة على العقار موضوع الكراء و صيانتته .

- يتعين على المستفيد إعداد و طبع التذاكر على نفقته الخاصة و باسمه قصد استعمالها في تحصيل الحقوق و الواجبات ، وأن يستخدم المستفيد في تحصيل الحقوق و الواجبات عددا كافيا من الأعوان تحت مسؤوليته الشخصية ، و يخصص لهم لباسا متميزا و شارات خاصة تميزهم عن الغير .

- يجب على مستأجر مرفق المسبح الجماعي احترام المقننات القانونية و التنظيمية الجاري بها العمل في ميدان تحصيل الرسوم و الحقوق و الواجبات و خاصة القرار الجبائي المستمر الذي يحدد النسبة الواجب تطبيقها من طرف المستأجر . ويتعين عليه تعليق لائحة الرسوم و الواجبات المذكورة بالساحات الرئيسية للمرفق لتمكين العموم من الاطلاع عليها .

- يجب على المستأجر الاستعانة تحت مسؤوليته الشخصية بمستخدمين و أعوان يتوفرون على خبرة في هذا المجال و ذوو السلوك الحسن و الأخلاق الحميدة. و موافاة مصالح الجماعة

بشواهد طبية تثبت سلامتهم من الأمراض المعدية و الخطيرة، كما يتعين عليه تخصيص لباس مميز لمستخدميه و يمكنهم من جميع أدوات العمل الضرورية. و احترام التشريع الجاري به العمل للحفاظ على الموارد البشرية و شروط اشتغالها و كذا الالتزام بتأطير و تكوين مستخدمي المرفق و تأمينهم .

- يجب على المستأجر الاستعانة بالعدد الكافي من معلمي السباحة على نفقته على أن لا يقل على ثلاثة عناصر وذلك لأجل الحفاظ على أمن و سلامة رواد المسبح، وأن يتخذ جميع الاحتياطات الوقائية اللازمة بتنسيق مع مصلحة الوقاية المدنية و المصالح الطبية المحلية التابعة لوزارة الصحة .

يتعين احترام شروط الوقاية الصحية للحفاظ على جودة المياه المستعملة في حوض السباحة وذلك وفق المقاييس المحددة في القوانين الصحية الجاري بها العمل.

المادة العشرون :

في حالة إخلال المستغل بالقرار الجبائي الجماعي المحدد في إطار الواجبات و قيامه من تلقاء نفسه بزيادة غير مشروعة. و في هذه الحالة يحرر محضر من طرف العون المكلف يرسل إلى الجهات المختصة (مصالح المالية -مصالح العمالة) و يرسل إلى القضاء . و بصفة عامة كل إخلال ببنود هذا الكناش حيث يتم اشعار المستفيد بواسطة رسالة مضمونة التوصل .

المادة الواحدة العشرون: استغلال المحل من طرف الورثة

في حالة وفاة المستفيد، يحق لورثته الاستمرار في استغلال العقار موضوع الكراء ، إذا ما أعربوا عن رغبتهم في ذلك، عن طريق توجيه طلب في الموضوع إلى رئيس مجلس جماعة القصر الكبير داخل أجل ثلاثة أشهر (3) أشهر من الوفاة، وإلا اعتبر عقد الكراء لاغياً.

المادة الثانية و العشرون : الرخص والتصاريح

لا يعفي عقد الكراء المستفيد من الحصول على الرخص والتصاريح الضرورية لممارسة نشاط تجاري أو مهني أو صناعي أو حرفي ، وذلك وفقاً للتشريعات والأنظمة الجاري بها العمل.

المادة الثالثة و العشرون : مآل التحسينات المنجزة بالعقار موضوع الكراء

في حالة فسخ عقد الكراء قبل إنهاء مدته، يلتزم المستفيد بإرجاع العقار موضوع العملية، مع تحسيناته جزئياً أو كلياً إلى الجماعة مجاناً، ودون المطالبة بأي تعويض عنها ولو تمت بموافقة من الجماعة .

المادة الرابعة و العشرون: تعيين محل المخابرة

يتعين على المستفيد من الكراء، تعيين محل للمخابرة معه في الدائرة الترابية للعمالة أو الإقليم التي يقع فيها المرفق ، مع وجوب إخبار رئيس مجلس جماعة القصر الكبير بكل تغيير قد يطرأ عليه، بواسطة رسالة مضمونة مع إشعار بالتوصل أو فاكس مؤكد أو أية وسيلة اتصال أخرى تمكن من إعطاء تاريخ مؤكد.

وفي حالة عدم الإخبار بتغيير محل المخابرة، يعتبر آخر محل مصرح به هو مكان التبليغ.

المادة الخامسة والعشرون :

يتعهد المستفيد بوضع المرفق المستأجر مجاناً رهن إشارة الجماعة أثناء تنظيم الانشطة و الدورات التكوينية و الملتقيات و المهرجانات ، و يجب على الجماعة اخبار المستفيد بتاريخ المهرجانات اللاحقة .

المادة السادسة والعشرون: اختصاص البت في المنازعات

في حالة حدوث نزاع بين الطرفين، بشأن مقتضيات دفتر التحملات، يعرض الأمر على تحكيم عامل إقليم العرائش. وإذا تعذر الوصول إلى حل بالتراضي، يتم اللجوء إلى المحكمة المختصة التي يقع العقار موضوع الكراء في دائرة نفوذها الترابي.

القصر الكبير في

رئيس مجلس جماعة القصر الكبير

التأشير

افتتح رئيس الجلسة باب المداخلات :

كما أوضح السيد رئيس الجلسة انه ينبغي تعديل صياغة النقطة لتصبح النقطة على الشكل التالي :

المصادقة على دفتر التحملات الخاص بإيجار المسبح الجماعي بحي بلعباس

مؤكد ان الموضوع يهم دفتر التحملات المتعلق بكرة المسبح الجماعي الكائن بحي بلعباس والتابع لجماعة القصر الكبير.

عبد الرحمان علمي لعروسي ضياف :نوه بمبادرة وضع دفتر التحملات الخاص بالمسبح الجماعي والسعي لاحترام المساطر القانونية فيما يتعلق بتدبير الملك الجماعي .لكنه طالب في نفس الوقت بتعميم تطبيق القانون على كافة الممتلكات الجماعية .متساءلا عن وضعية الطابق الثاني من الملحقة الادارية الثانية . ومن أعطى الحق لأحد باستغلاله.وكانت موضوع دعوى قضائية وتم طرد احد الموظفين منها.وكذلك مكتبة المرينة محتملة من طرف غربا كذلك بدون سند قانوني .

خالد المودن : أوضح ان دفاتر التحملات التي تهتم بعض المرافق الجماعية ذات الطبيعة الخدمائية والثقافية والاجتماعية .يجب ان نضع في الاعتبار دوما الهدف الذي احدثت بسببه هذه المرافق وهي تقديم خدمات للساكنة .وليس استثمارات يرجى منها ربح مادي.بل يرجى منها عائد اجتماعي.ومتنفس للساكنة .مطالباً بتحديد واجبات المرتفق في دفتر التحملات لكي لا نرهق كاهل المواطن بثمن خيالي وتفعيل مراقبة المجلس الجماعي ودفاتر الافتتاح . مؤكدا ان دور المجلس الجماعي هو الحفاظ على تدبير هذه المرافق الجماعية وفق الغايات التي انشأت من اجلها .وميسر لعامة الشعب . بما فيها الطبقة الأقل من المتوسطة .مؤكداً على تحديد شروط الاستغلال بما فيها التذكرة ودورية الافتتاح التي سوف يضعها المجلس .

رشيد صبار : تمن دفتر التحملات بما فيها الملاحظات المسجلة ضمن تقارير اللجنة الدائمة . كما أكد على ضرورة تحديد ثمن استفادة المواطن من خدمات هذه المرافق الجماعية ومراعاة الوضعية الاجتماعية للساكنة .ومن جهة أخرى أوضح ان ملاعب القرب مغلقة منذ ثلاثة اشهر مطالباً بضرورة تسريع تنزيل دفتر التحملات الجديد الخاص بملاعب القرب .

عبد السلام البياتي : أوضح ان الجماعة تحدث عدد من المرافق الجماعية بمبالغ مهمة وبعد ذلك يتم تفويت تدبيرها للخواص .مطالباً بان تسهر الجماعة على تدبير تلك المرافق بطريقة مباشرة .وهناك في التجارب الاوربية نجد ان الجماعات هناك تقوم بتدبير العدد من المرافق وتجنبي منها مداخيل مالية مهمة وتستثمر في عدة مجالات .مؤكداً على ضرورة تحمل الجماعة لتدبير مرافقها بطريقة مباشرة .والحفاظ على الأهداف الاجتماعية لتلك المرافق ومراعاة الوضعية الاجتماعية للساكنة التي تعاني من الفقر .وكون هدف المقاول هو الربح فقط .مطالباً بإعادة النظر في تدبير المرافق الجماعية وعدم تفويتها للخواص .

سليمان لخضر : تحدث عن الوضعية الصعبة التي تعاني منها بلادنا فيما يتعلق بالاجهاد المائي وضرورة الحفاظ على الثروة المائية .خاصة واننا نناقش موضوع المسابح .ومن جهة أخرى اوضح انه تم تفويت تدبير المسبح الجماعي في التجربة السابقة .كما تساءل عن وضعية مسبح المعسكر القديم الذي أحدثه مجلس الاتحاديين وتعرض للتهميش لسنوات طويلة .وهذا المجلس الحالي ومن سبقه هو من ساهم ف إنقاذ هذه المعلمة .

عبد الرحمان علم لعروسي ضياف : ثمن عملية دفتر التحملات وتقريب الاطار القانوني الذي يوظف مسبح بلعباس ومسبح المعسكر القديم .مطالباً من جهة أخرى بتحديد السومة المتعلقة باستفادة المواطن القصري من هذه المرافق ومراعاة وضعيته الاجتماعية .وعودة الى الملك الجماعي طالب بتوضيح من اعطى الحق للاغيار بالاستفادة من مكتبة المرينة .وكذا استغلال الطابق الثاني من الملحقة الادارية الثانية

سليمان لخضر طالب عبر نقطة نظام بضرورة احترام المقتضيات المتعلقة بتصوير الجلسة طبقا للمساطر القانونية الجاري بها العمل

رئيس الجلسة : أوضح ان موضوع التصوير تم الحسم طبقا للقانون.

السيد الباشا : أوضح ان ينبغي الالتزام بجدول أعمال الدورة وعدم السقوط في الهدر الزمني .

خالد المودن: طالب بضرورة التنصيص في دفتر التحملات على التسعيرة المضمنة في القرار الجبائي ووضع ضوابط لحماية الساكنة من اجل الولوج لهذه المرافق الجماعية في احسن الظروف خدمة للساكنة.

عبد السلام البياتي: مجددا أوضح انه ضد تفويت المرافق الجماعية للخواص. خاصة وان تلك المرافق تكلف مبالغ مهمة للجماعة. وكون الجماعة مطالبة بتسيير المسبح بشكل مباشر خدمة للساكنة.

سليمان لخضر: تم الإشارة انه يجب عدم استغلال مرفق المسبح كقاعة للأفراح. وطالب بمراقبة المسبح ووضع حد لظاهرة اكتظاظ الأطفال بالمسبح ومراقبة مياه السباحة وحفظ الصحة العامة. وطالب أيضا بفتح افاق فيما يتعلق بتشبيد المسبح بالمدينة وقرار عدالت مجالية في مجال توزيعها خدمة للساكنة كافة الاحياء.

رشيد صبار: ثمن دفتر التحملات شريطة تضمين تسعيرة للمواطن بما يراعي مصلحة الساكنة.

مصطفى الحاجي بدوره ثمن مشروع دفتر التحملات كما ثمن عملية تفويت مسبح المحلة الذي مر في احسن الظروف بكل شفافية كما طالب بان يكون دفتر التحملات يراعي مصلحة الجميع. كما يراعي حقوق المستثمر كما طالب بان تكون مدة الاستغلال مناسبة لتشجيع المستثمر.

أمل الطربيق: ثمنت المشاريع المفتوحة بالمدينة القصر الكبير وبما يخدم مطامح الساكنة وكون المسبح مشروع في خدمة الساكنة. جميع أعضاء المجلس هدفهم تجويد دفتر التحملات حتى يؤدي هذا المرفق خدماته في احسن الظروف. مشيرة انه لا عيب في تفويت تدبير هذا المرفق للمستثمر القصري. ويجب التفكير كذلك في تنمية مداخل الجماعة.

رئيس الجلسة ثمن دفتر التحملات المتعلق بالمسبح الجماعي وكونه جاء شاملا دقيقا مفصلا في الموضوع. وبخصوص الثمن الذي طالب به الأعضاء فهو موجود في القرار الجبائي.

اما بخصوص الموارد البشرية للجماعة فالجميع يعرف الخصائص الذي تعاني منه الجماعة. وفي اطار الحكامة يتم تدبير بعض المرافق الجماعية عبر تفويتها للقطاع الخاص من خلال دفتر التحملات بطريقة واضحة. وحتى تحديد ثمن التفويت يتم عبر طريقة يحددها القانون. ومن جهة أخرى أوضح ان جماعة القصر الكبير سبق لها تفويت المسبح خلال الولاية السابقة بموافقة من يعارض عملية التفويت اليوم

بعد ذلك طرح السيد رئيس الجلسة النقطة على التصويت فتمت المصادقة على دفتر التحملات الخاص بإيجار المسبح الجماعي بحى بلعباس. وذلك بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين

المصادقة على دفتر التحملات الخاص بإيجار منتج المسبح الجماعي بحي بعلباس .

إن مجلس جماعة القصر الكبير المجتمع في جلسته الأولى من الدورة العادية لشهر فبراير المنعقدة بتاريخ 2024/02/06.

وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 43 منه. وبعد دراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على دفتر التحملات الخاص بإيجار منتج المسبح الجماعي بحي بعلباس .

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني ،

وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين: 26

عدد الأصوات المعبر عنها : 19

عدد الأعضاء الموافقين : 19

وهم السادة : . عبد الله المنصوري - حسن صيوكوك - محمد المجدوب - صلاح الدين الحميدي - غزلان الشعيبي - سعيذة بوعشة - يوسف الريسوني - فاطمة القرقرى - العزيز الغريايوي - محمد الشريع - محمد الزهري - سليمان لخضر - فاطمة شعوان - مصطفى الحاجي - فطيمة الزهراء حاتم - رشيدة الزياني - رضوان النادي - أمل طريبق - الهام الركع .

عدد الأعضاء الراضين : لا احد .

عدد الأعضاء الممتنعين : 07 وهم السادة : حسن الحسنوي - خالد المودن - فاطمة برهون - عبد السلام البياتي - أسماء البكوري - عبد الرحمان علمي لعروسي ضباب - رشيد صبار .

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على دفتر التحملات الخاص بإيجار المسبح الجماعي بحي بعلباس .

كاتب المجلس

يوسف الريسوني



النقطة الرابعة

المتعلقة بالمصادقة على محضر اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية المتعلقة بتحديد بايجار منتوج المسبح الجماعي بحي بلعباس

في مستهل النقطة وإعمالاً للمادة 28 من القانون التنظيمي طرح السيد الرئيس مبدأ دراسة النقطة من عمدتها على المجلس. فصودق بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين عنها على دراسة النقطة جلال الجلسة

عدد الأعضاء الحاضرين: 27

عدد الأصوات المعبر عنها: 20

عدد الأعضاء الموافقين: 20

وهم السادة: - عبد الله المنصوري - سعيد القزدار - حسن سيكوك - محمد المجدوب - صلاح الدين الحميدي - غزلان الشعيبي - سعيدة بوعشتي - يوسف الريسوني - فاطمة القرقرى - محمد الشريع - محمد الزهري - سليمان لخضر - عبد السلام الزناكي - فاطمة شعوان - مصطفى الحاجي - فطيمة الزهراء حاتم - رشيدة الزياني - رضوان النادي - أمل طربيق - الهام الركع.

عدد الأعضاء الراضين: لا احد .

عدد الأعضاء الممتنعين: 07 وهم السادة: حسن الحسنوي - خالد المودن - فاطمة برهون - عبد السلام البياتي - أسماء البكوري - عبد الرحمان علمي لعروسي ضباب - رشيد صبار .

محضر اجتماع لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة

بدعوة من رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة، وفي إطار الإعداد لعقد الدورة العادية لشهر فبراير للمجلس الجماعي يومي الثلاثاء والأربعاء 06 و07 فبراير 2024، عقدت اللجنة اجتماعاً لها يوم الأربعاء 24 يناير 2024 على الساعة الحادية عشر صباحاً بمقر الجماعة لدراسة النقط المدرجة بجدول أعمال الدورة المتعلقة بـ:

1. المصادقة على برمجة فائض ميزانية 2023 .

3. المصادقة على دفتر التحملات الخاص بايجار منتوج المسبح الجماعي بحي بلعباس .

4. المصادقة على محضر اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية المتعلقة بتحديد بايجار منتوج المسبح الجماعي بحي بلعباس .

5. المصادقة على بيع المتلاشيات الجماعية غير الصالحة للاستعمال .

6. المصادقة على تعيين مقرر عدد 1607/45 بتاريخ 2022/03/29 المتعلق بدراسة وتعديل وتتميم كناش التحملات المتعلقة بشروط استغلال امتياز الجر المطبق على السيارات المخالفة لقانون السير والجولان داخل المدار الحضري لمدينة القصر الكبير .

7. تعديل بعض فصول القرار الجبائي .

8. المصادقة على تعويض ورثة الحريولي مستغلي مقهى المنزه .

9. المصادقة على محضر اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية المتعلقة بتحديد ثمن كراء المقهى المتواجدة داخل الملعب البلدي لكرة القدم اشرف حكيمي .

10. الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة من أجل استكمال المركب التجاري أولاد احميد بين وزارة الصناعة والتجارة وجماعة القصر الكبير .

11. الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين المكتب الوطني للسكك الحديدية وجماعة القصر الكبير تتعلق بالاحتلال المؤقت للملك العمومي السككي

12. المصادقة على اتفاقية شراكة بين وزارة التضامن والإدماج الاجتماعي والأسرة وجماعة القصر الكبير من أجل توفير الولوجيات لفائدة الأشخاص في وضعية إعاقة
13. المصادقة على اتفاقية شراكة مع وزارة السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني - وجماعة القصر الكبير وغرفة الصناعة التقليدية لجهة طنجة - تطوان - الحسيمة لإحداث مجمع الصناعة التقليدية .
14. الدراسة والمصادقة على توزيع المساعدات والدعم لفائدة الجمعيات .

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة :

- عبد السلام الزناكي : نائب رئيس اللجنة
 - سعيد القزدار : عضو اللجنة
- ونظرا لتعذر اكتمال النصاب القانوني لانعقاد اللجنة، تم تأجيل الاجتماع لمدة ساعة واحدة، طبقا لمقتضيات المادة 55 من النظام الداخلي، وعلى الساعة الثانية عشر زوالا عقدت اللجنة اجتماعها وفق ما يلي :

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة :

- عبد السلام الزناكي : نائب رئيس اللجنة
- رشيد صبار : عضو اللجنة
- عبد الله المنصوري : عضو اللجنة
- سعيد القزدار : عضو اللجنة
- أسماء البكوري : عضو اللجنة

كما حضره بصفة استشارية السادة :

- عبد السلام البياتي : عضو مستشار
- سليمان لخضر : عضو مستشار

ومن الموظفين الجماعيين السادة :

- عبد السلام الأشقم : مدير المصالح الجماعية
- عبد النبي الأشهب : رئيس قسم الشؤون المالية
- أحمد العوني : رئيس مصلحة الجبايات
- المختار الأشهب : رئيس مصلحة الممتلكات والشؤون القانونية
- يوسف التطواني : رئيس مصلحة شؤون المجلس والتواصل المعلومات
- سعيد الزيني : عن مصلحة شؤون المجلس والتواصل المعلومات
- وسام أخريف : عن مصلحة شؤون المجلس والتواصل المعلومات

افتتح نائب رئيس اللجنة الاجتماع بكلمة الترحيب والشكر للسادة الحاضرين على تلبيةهم الدعوة كما قدم الإطار العام للنقطة وأهميتها وداعيا الى اغناء النقاش بشأن النقاط المدرجة من جدول الأعمال .

4. المصادقة على محضر اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية المتعلقة بتحديد بايجار منتوج المسبح الجماعي بحي بلعباس .

بخصوص هذه النقطة تم التوضيح انه لم يتم التوصل بمحضر اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية بعد. وبالتالي أوصت بإحالة هذه النقطة على أنظار المجلس عملاً بمقتضيات المادة 28 من القانون التنظيمي للجماعات -انتهى محضر اللجنة-

افتتح رئيس الجلسة باب مداخلات

خالد المودن : أوضح انه ليس ضد الاستثمار الخاص . فمن حق المستثمر ان يستثمر بكل حرية . ويحدد الأسعار التي يراها مناسبة والأرباح كذلك . لكن هدف المرافق الجماعية ليس هدفها ربحي . بل هدف المرافق خدمة اجتماعية . وبالتالي طالب بتحديد ثمن التسعيرة داخل دفتر التحملات وعدم الإحالة على القرار الجبائي . وكون ثمن تفويت المسبح لا يساعد على احترام تسعيرة استفادة المواطن الفقير من خدمات هذا المرفق . مطالباً بمراجعة الثمن لان ربح الجماعة هو المحافظة على تجهيزات المسبح وتشغيله

بعد ذلك طرح السيد رئيس الجلسة النقطة على التصويت فتمت المصادقة عليها بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
عمالة إقليم العرائش
باشوية القصر الكبير
رقم : 2024/ج.ق.ت/...

محضر اجتماع اللجنة الإدارية للخبرة المنعقدة بتاريخ 2024/01/25

تبعاً لكتاب السيد باشا مدينة القصر الكبير عدد 54 بتاريخ 08 يناير 2024. اجتمعت يومه الخميس 25 يناير 2024 على الساعة 11 صباحاً بمقر باشوية القصر الكبير. اللجنة الإدارية للخبرة برئاسة الباشا و حضرمور السادة:

- 1- صلاح الدين الحميدي : نائب رئيس المجلس الجماعي للقصر الكبير
- 2- حسن سيكوك : نائب رئيس المجلس الجماعي للقصر الكبير
- 3- حميد الوهابي : عن مندوبية أملاك الدولة بالعرائش.
- 4- خالد معرف : عن المحافظ على الأملاك العقارية
- 5- خليل وعيو : عن الوكالة الحضرية للعرائش وزان
- 6- محمد بعصي : عن الخزينة الإقليمية للعرائش.
- 7- نور الدين رباني : عن قسم التعمير بالعمالة.
- 8- أحمد العوني : رئيس مصلحة الجبايات بالجماعة
- 9- حسن عتو : عن إدارة القباضة الجبائية بالقصر الكبير
- 10- المختار لشهب : ممثل عن مدير المصالح جماعة القصر الكبير مكلف بكتابة اللجنة.

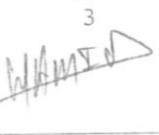
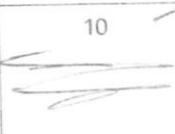
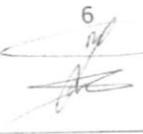
و ذلك قصد تحديد الثمن الافتتاحي الخاص بإيجار المسبح الجماعي بشارع بلعباس قرب المحقة الإدارية الأولى، وبعد دراسة كافة جوانب الموضوع، والاستماع إلى آراء السادة الحاضرين قررت اللجنة اعتماد السومة الكرائية الواردة بقرار استغلال نفس العقار المؤرخ في 17/10/2016 رقم 74 بعد التحيين طبقاً للقوانين الجاري بها العمل المتعلقة بمراجعة السومة الكرائية ، حيث تم تحديد الثمن الافتتاحي لكراء المسبح السالف الذكر في مبلغ 169.884 درهم سنوياً، أي بثمان افتتاحي محدد في 14.200 درهم شهرياً بعد التحيين.

25 يناير 2024

التوقعات

رئيس اللجنة
الباشا



المصادقة على محضر اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية المتعلقة بتحديد
بايجار منتج المسبح الجماعي بحي بلعباس .

إن مجلس جماعة القصر الكبير المجتمع في جلسته الأولى من الدورة العادية لشهر فبراير المنعقدة بتاريخ
2024/02/06.

وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14. المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 43 منه.
وبعد دراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على محضر اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية
المتعلقة بتحديد بايجار منتج المسبح الجماعي بحي بلعباس .

وبعد اللجوء إلى التصويت العلي ،

وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين: 25

عدد الأصوات المعبر عنها : 18

عدد الأعضاء الموافقين : 18

وهم السادة : - عبد الله المنصوري - حسن صيكوك - محمد المجدوب - صلاح الدين الحميدي - غزلان الشعيبي -
سعيدة بوعشة - يوسف الريسوني - فاطمة القرقرى - محمد الشريح - محمد الزهري - سليمان لخضر - عبد
السلام الزناكي - فاطمة شعوان - مصطفى الحاجي - فطيمة الزهراء حاتم - رشيدة الزياني - رضوان النادي -
أمل طريبق .

عدد الأعضاء الراضين : لا احد .

عدد الأعضاء الممتنعين : 07 وهم السادة : حسن الحسنوي - خالد المودن - فاطمة برهون - عبد السلام البياتي -
اسماء البكوري - عبد الرحمان علمي لعروسي ضباب - رشيد صبار .

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة
والمصادقة على محضر اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية المتعلقة بتحديد بايجار منتج
الجماعي بحي بلعباس .

كاتب المجلس

يوسف الريسوني



النقطة الخامسة

المتعلقة بالمصادقة على بيع المتلاشيات الجماعية غير الصالحة للاستعمال

في بداية النقطة أعطيت الكلمة لرئيس لجنة الميزانية و الشؤون المالية و البرمجة، لتلاوة محضر اللجنة

محضر اجتماع لجنة الميزانية و الشؤون المالية و البرمجة

1. المصادقة على برمجة فائض ميزانية 2023 .
2. المصادقة على دفتر التحملات الخاص بإيجار منتوج المسبح الجماعي بحي بعباس .
3. المصادقة على محضر اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية المتعلقة بتحديد إيجار منتوج المسبح الجماعي بحي بعباس .
4. المصادقة على بيع المتلاشيات الجماعية غير الصالحة للاستعمال .
5. المصادقة على تعيين مقرر عدد 1607/45 بتاريخ 2022/03/29 المتعلق بدراسة وتعديل وتتميم كناش التحملات المتعلقة بشروط استغلال امتياز الجر المطبق على السيارات المخالفة لقانون السير والجولان داخل المدار الحضري لمدينة القصر الكبير .
6. تعديل بعض فصول القرار الجبائي .
7. المصادقة على تعويض وريثة الحربولي مستغلي مقهى المنزه .
8. المصادقة على محضر اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية المتعلقة بتحديد ثمن كراء المقهى المتواجدة داخل الملعب البلدي لكرة القدم اشرف حكيمي .
9. الدراسة و المصادقة على اتفاقية شراكة من أجل استكمال المركب التجاري أولاد احميد بين وزارة الصناعة و التجارة و جماعة القصر الكبير .
10. الدراسة و المصادقة على اتفاقية شراكة بين المكتب الوطني للسكك الحديدية و جماعة القصر الكبير تتعلق بالاحتلال المؤقت للملك العمومي السككي
11. المصادقة على اتفاقية شراكة بين وزارة التضامن و الإدماج الاجتماعي و الأسرة و جماعة القصر الكبير من أجل توفير الولوجيات لفائدة الأشخاص في وضعية إعاقة
12. المصادقة على اتفاقية شراكة مع وزارة السياحة و الصناعة التقليدية و الاقتصاد الاجتماعي و التضامني – و جماعة القصر الكبير و غرفة الصناعة التقليدية لجهة طنجة – تطوان – الحسيمة لإحداث مجمع الصناعة التقليدية .
13. الدراسة و المصادقة على توزيع المساعدات و الدعم لفائدة الجمعيات .

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة :

- عبد السلام الزناكي : نائب رئيس اللجنة
- سعيد القزدار : عضو اللجنة

ونظرا لتعذر اكتمال النصاب القانوني لانعقاد اللجنة، تم تأجيل الاجتماع لمدة ساعة واحدة، طبقا لمقتضيات

المادة 55 من النظام الداخلي، وعلى الساعة الثانية عشر زوالا عقدت اللجنة اجتماعها وفق ما يلي :

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة :

- عبد السلام الزناكي : نائب رئيس اللجنة
- رشيد صبار : عضو اللجنة
- عبد الله المنصوري : عضو اللجنة
- سعيد القزدار : عضو اللجنة
- أسماء البكوري : عضو اللجنة

كما حضره بصفة استشارية السادة :

• عبد السلام البياتي : عضو مستشار

• سليمان لخضر : عضو مستشار

ومن الموظفين الجماعيين السادة :

• عبد السلام الأشقم : مدير المصالح الجماعية

• عبد النبي الأشهب: رئيس قسم الشؤون المالية

• أحمد العوني : رئيس مصلحة الجبايات

• المختار الأشهب : رئيس مصلحة الممتلكات والشؤون القانونية

• يوسف التطواني : رئيس مصلحة شؤون المجلس والتواصل المعلومات

• سعيد الزيني : عن مصلحة شؤون المجلس والتواصل المعلومات

• وسام أخريف : عن مصلحة شؤون المجلس والتواصل المعلومات

افتتح نائب رئيس اللجنة الاجتماع بكلمة الترحيب والشكر للسادة الحاضرين على تلبيتهم الدعوة كما قدم الإطار العام للنقطة وأهميتها وداعيا الى اغناء النقاش بشأن النقط المدرجة من جدول الأعمال . بعد ذلك انتقلت اللجنة لدراسة النقطة الأولى المتعلقة بـ:

5. المصادقة على بيع المتلاشيات الجماعية غير الصالحة للاستعمال .

في بداية النقطة أعطيت الكلمة لرئيس مصلحة الجبايات لتقديم التوضيحات المتعلقة بالنقطة حيث أوضح أن الأمر بهم تحيين عدد الحاويات المتهاككة بالمستودع الموضوع رهن اشارة شركة اوزون .حيث تم تقديم وثيقة للسادة اعضاء اللجنة عبارة عن محضر تحيين عدد الحاويات المتهاككة والمحالة على مصلحة الجبايات قصد اتخاذ الازم –
انتهى محضر اللجنة.



محضر تحيين عدد الحاويات المتهاكة

اللجنة المكلفة بالمعاينة

1. السيد عبد الله الزعجالي : رئيس المصلحة الدائمة للمراقبة وتتبع التدبير المفوض
2. ياسين حرموش : مدير استغلالية أوزون القصر الكبير
3. الخطيب محمد مراقب بالجماعة
4. احمد محترم رئيس مصلحة بالمشركة

قامت اللجنة المذكورة أعلاه بمعاينة مكان تواجد الحاويات المتهاكة بالمستودع الموضوع رهن إشارة شركة أوزون القصر الكبير وذلك يوم 2024/01/17 قصد تحيين عدد الحاويات المتهاكة بعد العدد الذي تم ضبطه وإجالاته على مصلحة الأشغال والمحفظة على البيئة. فصدرت المراسلة رقم 2023/09/22.

وبعد القيام بعملية الإحصاء تم حصر العدد التالي :

العدد	حجم الحاويات
441	660
108	360
10	240
المجموع الكلي 559 وحدة	

(4)

(3)

(2)

(1)

افتتح رئيس الجلسة باب المداخلات

عبد الرحمان علمي لعروسي ضباب : أوضح ان كل ما يتعلق بشركة اوزون وبهذ العقد التفاوضي نحن نتابع كل ما سيحدث فيما بعد.

بعد ذلك طرح السيد رئيس الجلسة النقطة على التصويت فتمت المصادقة على النقطة باجماع أعضائه الحاضرين

المصادقة على بيع المتلاشيات الجماعية غير الصالحة للاستعمال .

إن مجلس جماعة القصر الكبير المجتمع في جلسته الأولى من الدورة العادية لشهر فبراير المنعقدة بتاريخ 06 / 02 / 2024.

وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14. المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 43 منه .
وبعد دراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على بيع المتلاشيات الجماعية غير الصالحة للاستعمال .

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني ،

وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين: 22

عدد الأصوات المعبر عنها : 22

عدد الأعضاء الموافقين : 22

وهم السادة : . عبد الله المنصوري - سعيد القزدار - غزلان الشعبي - سعيدة بوعشة - يوسف الريسوني - فاطمة القرقري - محمد الشريع - محمد الزهري - سليمان لخضر - عبد السلام الزناكي - فاطمة شعوان - مصطفى الحاجي - فطيمة الزهراء حاتم - رشيدة الزياني - أمل طريبق - حسن الحسنوي - خالد المودن - فاطمة برهون - عبد السلام البياتي - أسماء البكوري - عبد الرحمان علمي لعروسي ضباب - رشيد صبار .

عدد الأعضاء الراضين : لا احد .

عدد الأعضاء الممتنعين : لا احد .

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على بيع المتلاشيات الجماعية غير الصالحة للاستعمال.

كاتب المجلس

يوسف الريسوني



النقطة السادسة

المعلقة بالمصادقة على تعيين مقرر عدد 1607/45 بتاريخ 2022/03/29 المتعلق بدراسة وتعديل وتتميم كناش التحملات المتعلقة بشروط استغلال امتياز الجر المطبق على السيارات المخالفة لقانون السير والجولان داخل المدار الحضري لمدينة القصر الكبير .

في بداية النقطة أعطيت الكلمة لرئيس لجنة الميزانية و الشؤون المالية و البرمجة، لتلاوة محضر اللجنة

محضر اجتماع لجنة الميزانية و الشؤون المالية و البرمجة

1. بدعوة من رئيس لجنة الميزانية و الشؤون المالية و البرمجة، و في إطار الإعداد لعقد الدورة العادية لشهر فبراير للمجلس الجماعي يومي الثلاثاء و الأربعاء 06 و 07 فبراير 2024 ، عقدت اللجنة اجتماعا لها يوم الأربعاء 24 يناير 2024 على الساعة العادية عشر صباحا بمقر الجماعة لدراسة النقط المدرجة بجدول أعمال الدورة المتعلقة ب:
 1. المصادقة على برمجة فائض ميزانية 2023 .
 3. المصادقة على دفتر التحملات الخاص بإيجار منتج المسبح الجماعي بحي بعباس .
 4. المصادقة على محضر اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية المتعلقة بتحديد إيجار منتج المسبح الجماعي بحي بعباس .
 5. المصادقة على بيع المتلاشيات الجماعية غير الصالحة للاستعمال .
 6. المصادقة على تعيين مقرر عدد 1607/45 بتاريخ 2022/03/29 المتعلق بدراسة وتعديل وتتميم كناش التحملات المتعلقة بشروط استغلال امتياز الجر المطبق على السيارات المخالفة لقانون السير والجولان داخل المدار الحضري لمدينة القصر الكبير .
 7. تعديل بعض فصول القرار الجبائي .
 8. المصادقة على تعويض ورثة الحربولي مستغلي مقهى المنزه .
 9. المصادقة على محضر اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية المتعلقة بتحديد ثمن كراء المقهى المتواجدة داخل الملعب البلدي لكرة القدم اشرف حكيمي .
 10. الدراسة و المصادقة على اتفاقية شراكة من أجل استكمال المركب التجاري أولاد احميد بين وزارة الصناعة و التجارة و جماعة القصر الكبير .
 11. الدراسة و المصادقة على اتفاقية شراكة بين المكتب الوطني للسكك الحديدية و جماعة القصر الكبير تتعلق بالاحتلال المؤقت للملك العمومي السككي
 12. المصادقة على اتفاقية شراكة بين وزارة التضامن و الإدماج الاجتماعي و الأسر و جماعة القصر الكبير من أجل توفير الولوجيات لفائدة الأشخاص في وضعية إعاقة
 13. المصادقة على اتفاقية شراكة مع وزارة السياحة و الصناعة التقليدية و الاقتصاد الاجتماعي و التضامني – و جماعة القصر الكبير و غرفة الصناعة التقليدية لجهة طنجة – تطوان – الحسيمة لإحداث مجمع الصناعة التقليدية .
 14. الدراسة و المصادقة على توزيع المساعدات و الدعم لفائدة الجمعيات .

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة :

- عبد السلام الزناكي : نائب رئيس اللجنة
- سعيد القزدار : عضو اللجنة

ونظرا لتعذر اكتمال النصاب القانوني لانعقاد اللجنة، تم تأجيل الاجتماع لمدة ساعة واحدة، طبقا لمقتضيات المادة 55 من النظام الداخلي، و على الساعة الثانية عشر زوالا عقدت اللجنة اجتماعها وفق ما يلي :

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة :

- عبد السلام الزناكي : نائب رئيس اللجنة
- رشيد صبار : عضو اللجنة

- عبد الله المنصوري : عضو اللجنة
- سعيد القزدار : عضو اللجنة
- أسماء البكوري : عضو اللجنة

كما حضره بصفة استشارية السادة :

- عبد السلام البياتي : عضو مستشار
- سليمان لخضر : عضو مستشار

ومن الموظفين الجماعيين السادة :

- عبد السلام الأشقم : مدير المصالح الجماعية
- عبد النبي الأشهب: رئيس قسم الشؤون المالية
- أحمد العوني : رئيس مصلحة الجبايات
- المختار الأشهب : رئيس مصلحة الممتلكات و الشؤون القانونية
- يوسف التطواني : رئيس مصلحة شؤون المجلس والتواصل المعلومات
- سعيد الزيئي : عن مصلحة شؤون المجلس والتواصل المعلومات
- وسام أخريف : عن مصلحة شؤون المجلس والتواصل المعلومات

افتتح نائب رئيس اللجنة الاجتماع بكلمة الترحيب والشكر للسادة الحاضرين على تلبيتهم الدعوة كما قدم الإطار العام للنقطة وأهميتها وداعيا الى اغناء النقاش بشأن النقط المدرجة من جدول الأعمال .

6.المصادقة على تعيين مقرر عدد 1607/45بتاريخ2022/03/29 المتعلق بدراسة وتعديل وتتميم كناش التحملات المتعلقة بشروط استغلال امتياز الجر المطبق على السيارات المخالفة لقانون السير والجولان داخل المدار الحضري لمدينة القصر الكبير.

في بداية النقطة أعطيت الكلمة لرئيس مصلحة الجبايات لتقديم التوضيحات المتعلقة بالنقطة حيث أوضح بكون الموضوع يهم تعيين مقرر عدد 1607/45بتاريخ2022/03/29 المتعلق بدراسة وتعديل وتتميم كناش التحملات المتعلقة بشروط استغلال امتياز الجر المطبق على السيارات المخالفة لقانون السير والجولان داخل المدار الحضري لمدينة القصر الكبير .

مع الإشارة ان دفتر التحملات الذي صادق عليه المجلس سابقا . لم يتم التأشير عليه من طرف سلطة الرقابة الإدارية. مما تطلب طرحه من جديد على أنظار المجلس وتعيين المقرر المتخذ قصد إحالته من جديد على أنظار السلطة قصد التأشير عليه قصد العمل على تنزيل دفتر التحملات على ارض الواقع في اقرب الأجال .
أعضاء اللجنة ثمنوا النقطة مع المصادقة عليها - انتهى المحضر -+

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة طنجة- تطوان الحسيمة
عمالة إقليم العرائش
جماعة القصر الكبير
قسم الشؤون المالية
م. الجبايات المحلية

كناش التحملات
المتعلق بشروط استغلال امتياز الجر المطبق على السيارات
المخالفة لقانون السير والجولان داخل المدار الحضري لمدينة
القصر الكبير

سنة 2024

كناش التحملات
المتعلق بشروط استغلال امتياز الجر المطبق على السيارات المخالفة لقانون
السير والجولان داخل المدار الحضري لمدينة القصر الكبير

الباب الأول : البنود الإدارية

الفصل الأول : الإطار القانوني

- الظهير الشريف رقم 1-15-85 صادر في 20 من رمضان 1436 (7 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون 113.14 يتعلق بالجماعات .
- الظهير الشريف رقم 1.07.195 الصادر في 19 من ذي القعدة 1428 (30 نوفمبر 2007) بتنفيذ القانون رقم 47.06 المتعلق بجبايات الجماعات المحلية كما تم تغييره وتتميمه بالقانون رقم 20.07 الصادر بتاريخ 16 جمادى الأولى 1442 (31 دجنبر 2020) .
- الظهير الشريف رقم 1.07.209 الصادر في 16 ذي الحجة 1428 (27 دجنبر 2007) وتنفيذ القانون رقم 39.07 القاضي بسن مقتضيات انتقالية فيما يتعلق ببعض الرسوم والحقوق المساهمات والإتاوات المستحقة لفائدة الجماعات المحلية .
- المرسوم رقم 2.17.451 صادر في 04 ربيع الأول 1431 (23 نونبر 2017) بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات المحلية أو مؤسسات التعاون بين الجماعات .
- المرسوم رقم 2.78.157 بتاريخ 11 من رجب 1400 (26 مايو 1980) بتحديد الشروط التي تنفذ بها تلقانيا التدابير الرامية إلى استتباب الأمن وضمان سلامة المرور والصحة والمحافظة على الصحة العمومية .
- المرسوم رقم 2.22.431 الصادر في 15 من شعبان 1444 (08 مارس 2023) يتعلق بالصفقات العمومية .
- الظهير الشريف رقم 1.10.07 صادر في 26 من صفر 1431 (11 فبراير 2010) بتنفيذ القانون رقم 52.05 المتعلق بمدونة السير على الطرق كما تم تغييره وتتميمه
- الظهير الشريف رقم 1.21.74 صادر في 03 ذي الحجة 1142 (14 يوليو 2021) بتنفيذ القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية .
- القرار الجبائي المستمر رقم 43 بتاريخ 09 ماي 2019 الذي يحدد مبلغ الضرائب والرسوم والحقوق والواجبات المستحقة لفائدة ميزانية جماعة القصر الكبير كما وقع تغييره وتتميمه .
- القرار البلدي المستمر رقم 84 بتاريخ 12 أكتوبر 1992 المنظم لحركة السير والجولان بمدينة القصر الكبير كما وقع تغييره وتتميمه .
- وبناء على مقرر المجلس الجماعي عدد المتخذ خلال دورة بتاريخ

الفصل الثاني: الموضوع

إن موضوع هذا الكناش هو تحديد شروط منح امتياز لتسيير واستغلال مرفق جر السيارات المخالفة لقوانين السير والجولان إلى المحجز الجماعي واستغلالها وفق الأنظمة الجاري بها العمل داخل الدائرة الترابية لجماعة القصر الكبير.

يقصد بالمستفيد من الامتياز بمقتضى كناش التحملات هذا، الشخص (مادي أو معنوي) المقبول لاستغلال مرفق جر السيارات المخالفة لقانون السير والجولان ، كما يقصد بالإدارة -جماعة القصر الكبير ما نحة استغلال هذا المرفق .

الفصل الثالث:

إن عملية استغلال مرفق جر السيارات المخالفة لقانون السير والجولان إلى المحجز الجماعي المطبق على السيارات المخالفة لقانون السير والجولان تتم بموجبه النصوص القانونية المنظمة لاستغلال هذا المرفق وخاصة التشريع المطبق على المرافق العامة الجماعية المختصة بجر السيارات وكذا التشريع المحدد للتعريفات والرسوم وقانون الشغل ، عن طريق طلبات العروض المفتوحة .

الباب الثاني: نظام طلب العروض

الفصل الرابع: إشهار عروض الأثمان:

يعلن عن موعد قبول العروض وفتح الأظرفة عن طريق الإشهار بواسطة الصحف و البوابة الوطنية للصفقات العمومية، وذلك خلال إحدى وعشرون يوما على الأقل قبل تاريخ اجتماع لجنة فتح الأظرفة.

الفصل الخامس: شروط المشاركة

يسمح بالمشاركة في تقديم طلبات عروض الأثمان لأجل إيجار مرفق جر السيارات إلى المحجز الجماعي ، للأشخاص المعروفين بكفاءتهم والذين لا يوجدون في حالة نزاع مع الجماعة بسبب استغلالهم للملك الجماعي ويتعين على كل شخص يرغب في المشاركة أن يودع ملفه بمكتب الضبط بمقر الجماعة مقابل وصل تسليم أو إرساله عن طريق البريد المضمون مقابل إشعار بالتوصل أو تسليمه لرئيس جلسة فتح الأظرفة في بداية الجلسة وقبل فتح العروض . ويتكون الملف من الوثائق التالية :

ملف المشاركة.

1 . تقتصر المشاركة في طلب العروض، في إطار المساطر المقررة بهذا الشأن على الأشخاص

الطبيعيين والمعنويين الذين :

- ◀ يشبتون توفرهم على المؤهلات القانونية والتقنية والمالية المطلوبة .
 - ◀ يوجدون في وضعية جبائية قانونية لكونهم أدلوا بتصار يحهم ودفعوا المبالغ المستحقة أوفي حالة عدم التسديد لكونهم قدموا ضمانات يرى المحاسب المكلف بالتحصيل أنها كافية .
 - ◀ يكونوا منخرطين في الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي، ويدلون بصفة منتظمة بتصار يحهم المتعلقة بالأجور لدى هذه المؤسسة .
 - ◀ يزاولون احدى الأنشطة المطابقة لموضوع الصفقة .
2. لا يقبل للمشاركة في طلب العروض :
- ◀ الأشخاص الموجودون في حالة تصفية قضائية .
 - ◀ الأشخاص الموجودون في حالة تسوية قضائية ماعدا في حالة ترخيص خاص تسلمه السلطة القضائية المختصة .
 - ◀ الأشخاص الذين يوجدون في حالة نزاع مع الجماعة بسبب استغلال سابق لمرفق من مرافق الجماعة.

- ◀ الأشخاص الذين كانوا موضوع إقصاء مؤقت أو نهائي اتخذ وفق الشروط في المادة 152 من المرسوم الأنف الذكر.
- ◀ الأشخاص المشار إليهم في المادة 65 من القانون التنظيمي رقم 113.14 متعلق بالجماعات.
- ◀ الأشخاص الذين يمثلون أكثر من متنافس واحد برسم نفس المسطرة لإبرام الصفقات.
- ◀ ويتعين على كل شخص يرغب في المشاركة أن يودع ملفه بمكتب الضبط بمقر الجماعة مقابل وصل تسليم أو إرساله عن طريق البريد المضمون مقابل إشعار بالتوصل أو تسليمه لرئيس جلسة فتح الأظرفة في بداية الجلسة وقبل فتح العروض أو إرساله عن طريق البريد الإلكتروني . ويتعين على كل متنافس، لإثبات كفاءاته ومؤهلاته، أن يقدم ملفا إداريا وملفا تقنيا، وعند الاقتضاء ملفا إضافيا.

1. يضم الملف الإداري ما يلي :

- ❖ التصريح بالشرف ، ويجب أن يتضمن جميع المعلومات والالتزامات المنصوص عليها في المادة 29 من المرسوم رقم 2.22.431 الأنف الذكر.
- ❖ كناش التحملات الخاص بإيجار مرفق جر العربات إلى المحجز الجماعي بالقصر الكبير مصادق عليه في الصفحة الأخيرة مع إضافة عبارة "قرأ وصدق عليه" ومؤشر على جميع صفحاته.
- ❖ الوثيقة أو الوثائق التي تثبت الصلاحيات المخولة إلى الشخص الذي يتصرف باسم المتنافس .
- ❖ مستخرج من النظام الأساسي للشركة .
- ❖ نسخة من بطاقة التعريف الوطنية مصادق عليها.
- ❖ شهادة مسلمة منذ أقل من سنة من طرف الإدارة المختصة في محل فرض الضريبة تثبت بأن المتنافس يوجد في وضعية جبائية قانونية أو عند عدم الأداء بأنه قدم الضمانات المقررة في المادة 24 . ويتعين أن تبين هذه الشهادة النشاط الذي بمقتضاه تم فرض الضريبة على المتنافس .
- ❖ شهادة مسلمة منذ أقل من سنة من طرف الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي تثبت بأن المتنافس يوجد في وضعية قانونية اتجاه هذه المؤسسة طبقا للمقتضيات المقررة بهذا الشأن.
- ❖ أصل وصل الضمان المؤقت أو شهادة الكفالة الشخصية والتضامنية التي تقوم مقامه عند الاقتضاء، والمحدد قيمتها في 10.000.00 (عشرة آلاف درهم) أما الضمانة النهائية فقد حددت في مبلغ 20.000.00 (عشرون ألف درهم)، يؤديها الفائز عند إبرام العقد، و بعد أن يكون المستأجر قد استوفى جميع الشروط والواجبات المستحقة .
- ❖ شهادة القيد في السجل التجاري بالنسبة للأشخاص المزمين بالقيد في السجل التجاري طبقا للتشريع الجاري به العمل.
- ❖ نظام الاستشارة (مع ضرورة توقيع جميع صفحاته).

2 . يضم الملف التقني ما يلي:

- أ مذكرة تبين الوسائل البشرية والتقنية التي يتوفر عليها المتنافس، وعند الاقتضاء مكان وتاريخ وطبيعة وأهمية الأعمال التي نفذها أو شارك المتنافس في تنفيذها مع بيان الصفة التي تمت بها هذه المشاركة .
- ب شهادات مسلمة من طرف الجماعات المحلية التي سبق للمتنافس أن اكترى منها مرافق مماثلة.
- 3. يضم الملف الإضافي جميع المستندات التكميلية التي يستوجبها ملف طلب العروض.
- 4. الملف المالي: يضم عقد الالتزام.

الفصل السادس ملف طلب العروض:

- يتضمن ملف طلب العروض الوثائق التالية :
- ❖ نسخة من الإعلان عن طلب العروض
- ❖ نسخة من كناش التحملات .

- ❖ نموذج التصريح بالشرف .
- ❖ نموذج عقد الالتزام .
- ❖ نظام الاستشارة .

الفصل السابع: الضمانة:

يدلى صاحب العرض المقبول بصفة نهائية بضمانة مالية تقدر بمبلغ 20.000.00 (عشرون ألف درهم) ولا تسلم إلا بعد انتهاء مدة الإيجار المحددة في العقد، وبعد أن يكون المؤجر قد استوفى جميع الشروط والواجبات المستحقة.

الباب الثالث: مدة الاستغلال وشروط التجديد

الفصل الثامن : مدة الاستغلال :

تحدد مدة الاستغلال بمقتضى عقد الامتياز في حدود (05) خمس سنوات قابلة للتجديد لفترة واحدة، وتحسب ابتداء من اليوم الموالي للتبليغ بالمصادقة على محضر لجنة فتح العروض والأمر بالشروع بالاستغلال.

الفصل التاسع : تجديد مدة الاستغلال :

إن تجديد مدة الاستغلال تتم وفق الشروط التالية :

- يجب على المستفيد من الامتياز أن يبدي رغبته خلال الستة أشهر التي تسبق أجل انتهاء مدة الاستغلال في تجديد المدة وذلك بتقديم طلب كتابي في الموضوع إلى الإدارة.
- أن الإدارة ملزمة بتقديم جوابها خلال مدة ثلاثة أشهر، تحسب ابتداء من توصلها بالطلب.
- إن سكوت احد الطرفين يعتبر بمثابة تخل عن تجديد عقد الامتياز ويكون صاحب الامتياز ملزما بضمان استمرارية هذا المرفق الجماعي العام خلال المرحلة الانتقالية والتي لا يمكن أن تتجاوز ستة أشهر ابتداء من تاريخ انتهاء مدة العقد، ويطلب من الإدارة، حتى يتسنى لهذه الأخيرة مباشرة عملية إجراء منافسة لاختيار متعهد آخر، أو البحث عن شكل جديد لاستغلال هذا المرفق.

الفصل العاشر : التخلي عن الاستغلال

لا يمكن للمستغل المطالبة بأي تخفيض في الواجبات المستحقة أو الإعفاء منها كيفما كانت الظروف والأسباب الداعية إلى ذلك. ويتعين على كل مستغل يرغب في التخلي عن استغلال المرفق أن يتقدم كتابةً إلى رئيس المجلس الجماعي برسالة مضمونة مع الإشعار بالتوصل في أجل شهرين تتضمن أسباب التخلي عن استغلال المرفق ، غير أن هذا التخلي لا يصبح ساري المفعول إلا بعد الموافقة الكتابية لرئيس المجلس الجماعي المعني.

وفي حالة فسخ عقدة الاستغلال تصبح الضمانة النهائية ملكا للجماعة.

الفصل الحادي عشر: الطبيعة الشخصية لعقد الامتياز

إن عقد الامتياز ذو طبيعة شخصية ، ولا يمكن بأي حال أن يكون موضوع كراء وتوكيل . كما أن خرق مقتضيات هذا الفصل ، يترتب عليها سقوط الحق في الاستغلال الذي تعلنه الإدارة وفق الشروط المحددة بهذا الكناش.

الباب الرابع: التزامات المستغل

الفصل الثاني عشر: مقر المؤسسة

يتعين على المستفيد من الامتياز أن يوفر مقر مؤسسته بالمدينة و يتوجب عليه التواجد بها شخصيا أو يعين من ينوب عنه شريطة أن يكون مقبولا من طرف الإدارة.

الفصل الثالث عشر: :: مستخدمو المؤسسة

يتعهد المستفيد من الامتياز بأن يضمن تسيير المرفق نقل السيارات المخالفة لقوانين السير والجولان إلى المحجز الجماعي بواسطة مستخدمين أكفاء وذوي خبرة على أن لا يقل عمرهم عن 18 سنة كاملة، ويخضع توظيفهم للتشريع المتعلق، بقانون الشغل، وان يرتدوا لباساً موحداً. وفي حالة ارتكاب خطأ جسيم أو تهاون ملحوظ قد يشكل ضرراً بالمرفق موضوع عقد الامتياز، تحتفظ الإدارة بحق طلب توقيف أو عزل المستخدم المعني كما أن المستفيد يكون ملزماً بتطبيق تعليمات الإدارة في هذا الشأن.

الفصل الرابع عشر: الوسائل الواجب استعمالها

يتعهد المستفيد من الامتياز توفير سيارات وآليات، وفق المواصفات والشروط التالية:

- يجب على المستفيد من حق الامتياز استعمال توصيل مرقمة ومؤشر عليها من طرف وكيل المداخل وحسب النموذج المخصص لذلك في استخلاص الحقوق والواجبات .
- توفير عدد كاف من السيارات الخاصة بنقل السيارات المخالفة إلى المحجز الجماعي شريطة أن لا يقل عددها عن 02 سيارات.
- أن السيارات المخصصة لنقل السيارات إلى المحجز الجماعي يجب أن تكون موحدة اللون، وحاملة لاسم المؤسسة وأرقام هواتفها.
- يجب أن يتم النقل عن طريق رفع السيارة المخالفة، وبطريقة مناسبة وحملها بواسطة تجهيزات خاصة (تشكل معياراً أساسياً لاختيار المتعاقد مع الإدارة)، وتجنب جرها بالطريقة التقليدية، وفي هذا الصدد يتعهد الملتزم بالمحافظة على الهيكل العام للسيارة أثناء نقلها للمحجز الجماعي.
- الامتثال الكامل للقوانين الجاري بها العمل في ميدان السير والجولان.
- ضرورة الحصول على أمر كتابي من طرف السلطات العمومية المختصة قبل القيام بأية عملية جر .
- ضرورة الإدلاء بهذا الأمر للمكلف بالمحجز الجماعي الكائن بحي الشرفاء .

الفصل الخامس عشر: أوقات العمل

يجب على المستفيد من الامتياز أن يكون رهن إشارة إدارة المحجز الكائن بحي الشرفاء، والإدارة المختصة بمراقبة شرطة المرور والجولان بالمدينة طيلة ساعات اليوم بما في ذلك أيام العطل والأعياد.

الفصل السادس عشر: استمرارية المرفق

يكون المستفيد من الامتياز ملزماً بضمان استمرارية المرفق وفق الشروط المحددة بكناش التحملات وبنود عقد الامتياز كيفما كانت الظروف تحت طائلة تحمله جميع المسؤوليات التي التزم بها للإدارة مانحة حق الامتياز.

الفصل السابع عشر: التأمينات

يجب على المستفيد من الامتياز أن يبرم عقد التأمين ضد حوادث الشغل طبقاً لمقتضيات التشريع الجاري به العمل، وعقد للتأمين الإجباري للسيارات على الطرقات.

كما يجب عليه كذلك إبرام عقود للتأمين التي تكفل تحمل المسؤولية بإدارة واستغلال الامتياز، من خلال الإدلاء إلى الإدارة بعقود التأمين ضد الأخطار والسرقة والحريق والمسؤولية المدنية .

الفصل الثامن عشر: بداية التنفيذ

إن عقد الامتياز يكون قابلاً للتنفيذ في جميع بنوده ابتداء من الشهر الأول الذي يلي تبليغ العقد للمستفيد من الامتياز على أبعد تقدير والمثبت بموجب أمر الشروع في الاستغلال المسلم من قبل الجماعة.

الفصل التاسع عشر: التأشيرة

يخضع كناش التحملات هذا ، بعد موافقة مجلس جماعة القصر الكبير لتأشيرة عامل الإقليم .

الفصل العشرون: الفحص التقني

تخضع السيارات المكونة للأسطول الخاص بنقل السيارات والتي تدخل في نطاق هذا الامتياز لفحص تقني طبقاً للقوانين الجاري بها العمل، كما أنه يجب ضمان وصيانة وحفظ السيارات في حالة جيدة من الداخل والخارج، وتحتفظ الإدارة بحق المراقبة في هذا الشأن.

الفصل الواحد والعشرون: تكاليف الاستغلال

يلتزم المستفيد من الامتياز بتحمل جميع التكاليف الضرورية لاستغلال المرقق المذكور.

الفصل الثاني والعشرون: التعريفات

مقابل نقل السيارات المخالفة لقوانين وأنظمة السير والجولان إلى المحجز الجماعي يقترح المتعهد، عن طريق تقديم العروض، النسب التي ستوزع على الطرفين حسب البيان المحدد كما يلي :

العملية	المبلغ المحدد بالقرار الجبائي بالدرهم	المبلغ المقترح لفائدة الجماعة بالدرهم	المبلغ المقترح لفائدة المستفيد بالدرهم
نقل شاحنة	200.00	عن كل شاحنة	عن كل شاحنة
نقل سيارة	100.00	عن كل سيارة	عن كل سيارة
نقل جرار	150.00	عن كل جرار	عن كل جرار
نقل عربة الجر بالحصان	100.00	عن كل عربة جر	عن كل عربة جر
نقل دراجة نارية (ذات ثلاث عجلات)	40.00	عن كل دراجة نارية (ذات ثلاث عجلات)	عن كل دراجة نارية (ذات ثلاث عجلات)
نقل دراجة نارية	30.00	عن كل دراجة نارية	عن كل دراجة نارية
نقل دراجة هوائية	10.00	عن كل دراجة هوائية	عن كل دراجة هوائية

الفصل الثالث والعشرون :

يتعين على المتعهد أن يرسل إلى شبيخ المداخل الجماعية في آخر كل أسبوع جميع نسخ من التواصيل المسلمة للمخالفين ، تحمل أسماءهم والمبالغ المستخلصة منهم ، وذلك من أجل إعداد قائمة مداخل هذا الفصل .

و تتم مراجعة المبالغ كلما تمت مراجعة القرار الجبائي .

الفصل الرابع والعشرون :

يعهد بمراقبة مدى احترام المستفيد من حق الامتياز لمقتضيات بنود كناش التحملات من طرف لجنة تتكون من مصالح الجماعة والأمن والسلطة المحلية ، كما يخضع المستفيد لمراقبة استخلاص الحقوق والواجبات كلما ارتأت الجماعة ذلك .

الفصل الخامس والعشرون: الإتاوة

تؤدي واجبات الاستغلال النهائية المحددة بالفصل الثاني والعشرون أعلاه بصفة منتظمة مسبقا، لدى صندوق شبيخ المداخل أو المحاسب المكلف بالتحصيل، خلال عشرة أيام الأولى من كل شهر، دون أي تأخير.

تؤدي هذه الواجبات بواسطة تصريح يتضمن جميع العربات المنقولة شهريا إلى المحجز الجماعي، بعد التأشير عليها من طرف المكلف بالمحجز.

تستثنى من هذا التصريح السيارات التي لم يطالب بها أصحابها داخل الأجل المحدد.

وفي حالة تقاعس المتعهد عن أداء الواجبات في الأجل القانوني المحدد، وبعد استيعاب كل الإجراءات الخاصة بتحصيل هذه الواجبات، فإن للجماعة الحق في إعلان فسخ العقدة دون أي تعويض مهما كانت طبيعته ودون إخبار سابق مع مطالبة المتعهد بالتعويض عن الأضرار التي تنتج عن تقاعسه في أداء واجباته.

الباب الخامس: آليات الفسخ

الفصل السادس والعشرون: العقوبات والجزاءات

إن كل مخالفة لمقتضيات دفتر التحملات وشروط بنود عقد الامتياز يحرر بموجبها محضر ويترتب عنه إسقاط حق الامتياز بعد توجيه ثلاث إنذارات وحسب نوع المخالفة.
أما في حالة عدم القيام بتحويل مستحقات الجماعة التي بذمة المستفيد داخل الأجل المحدد، يكون للإدارة الحق في المطالبة هذه المستحقات مع زيادة نسبة 25 % عن كل شهر تأخير و 15 % عن الشهر الإضافي أو جزء منه. وعند الامتناع عن الأداء يخصم المجموع من مبلغ الضمانة ويطالب بإكمال مبلغ هذه الأخيرة داخل أجل تحدده الإدارة.

الفصل السابع والعشرون: انتهاء الاتفاقية

ينتهي عقد الامتياز في الحالات التالية:

- وفاة المستفيد من الامتياز
- نهاية مدة الاستغلال
- الإقالة
- فسخ عقد الامتياز
- حل الشركة أو المؤسسة أو إفلاسها.

الباب السادس: مقتضيات مختلفة

الفصل الثامن والعشرون:

إن المستفيد من هذا الإيجار ليس له الحق في المطالبة بتخفيض سومة التعريفية لأي سبب من الأسباب مهما كانت الظروف باستثناء حالة الطوارئ أو وجود قوة قاهرة .
وفي حالة فسخ عقدة الإيجار تصبح الضمانة النهائية ملكا للجماعة.

الفصل التاسع والعشرون: مصاريف حقوق التمير والتسجيل

يتحمل المستفيد جميع المصاريف المتعلقة بالتمير وكذا المصاريف الأخرى التي يقتضيها تطبيق عقد الامتياز.

الفصل الثلاثون: المنازعات

إن جميع المنازعات التي يمكن أن تحدث أثناء تنفيذ مقتضيات دفتر التحملات هذا ، بين الملتزم وجماعة القصر الكبير ، يعود فيها الاختصاص للمحكمة الإدارية .

الفصل الواحد والثلاثون:

يعهد بتطبيق مقتضيات دفتر التحملات هذا إلى القابض الجماعي، وشيخ المداخيل، والسلطات المحلية ومصالح الأمن الوطني و مصالح التابعة لجماعة القصر الكبير كل في نطاق اختصاصه . .

القصر الكبير في

رئيس مجلس جماعة القصر الكبير

التأشير

افتتح رئيس الجلسة باب المداخلات :

خالد المودن : طالب بتقديم توضيحات للمجلس بخصوص عدم مصادقة السلطة على دفتر التحملات السابق . و توضيح كل الحثيات المتعلقة بذلك. ومن جهة أخرى أوضح ان القانون التنظيمي للجماعات يفتح المجال لإحداث شركة التنمية المحلية. مطالبا من المجلس بان يقوم بتدبير إحدى المرافق الجماعية بمدينة القصر الكبير عبر شركة التنمية المحلية. وتجريب هذه الآلية الجديدة في تدبير المرافق

رشيد صبار : أوضح انه تمت المصادقة على هذه النقطة سابقا خلال مارس 2022 . والجميع يهدف الى الرفع من مداخل الجماعة. ومن جهة أخرى أوضح انه يتم هدر المال العام من خلال تحويل شاحنة للجر تم شرائها بثمن باهض وتم تحويلها إلى شاحنة عادية. وسوف نقوم باتخاذ كل الإجراءات القانونية المتعلقة بالموضوع.

عبد الرحمان لعروسي علمي صباب : لاحظ أن النقطة تم طرحها أكثر من مرة . ويتم اللجوء الى التحيين دوما. مطالبا بتقديم كل التوضيحات المتعلقة بالموضوع . وسبب عدم تأشير السلطة على النقط المصادق عليها من طرف المجلس. وإعمال الشفافية والوضوح في الموضوع.

يوسف الريسوني : طالب بضبط عملية التصويت احترام المسطرة القانونية المتعلقة بذلك.

خالد المودن : أوضح أن الجلسة تمر في أجواء عادية . وتناقش قضايا تصب في مصلحة الساكنة. ونحن في جلسة عمومية طبقا للقانون .

رئيس الجلسة : أوضح أننا لا ندلس على احد ولا نخفي أية معلومة . وبخصوص مقرر عدد 1607/45 بتاريخ 2022/03/29 المتعلق بدراسة وتعديل وتتميم كناش التحملات المتعلقة بشروط استغلال امتياز الجرمطبق على السيارات . وتمت إحالته على السلطة قصد التأشير عليه . وتم مرور أجال المصادقة . وبالتالي أصبح المقرر ساري المفعول بعد انتهاء أجال المصادقة . لكن القايبض الجماعي طالب بان يكون المقرر مصادق عليه من طرف السلطة . لان المقرر له أثر مالي ويقتضي التأشير المباشر . مما تطلب طرح المقرر من جديد قصد التأشير عليه من طرف السيد العامل .

بعد ذلك طرح السيد رئيس الجلسة النقطة على التصويت فتمت المصادقة عليها بإجماع أعضاء المجلس الحاضرين

المصادقة على تعيين مقرر عدد 1607/45 بتاريخ 29/03/2022 المتعلق بدراسة وتعديل
وتتميم كناش التحملات المتعلقة بشروط استغلال امتياز الجر المطبق على السيارات
المخالفة لقانون السير والجولان داخل المدار الحضري لمدينة القصر الكبير.

إن مجلس جماعة القصر الكبير المجتمع في جلسته الأولى من الدورة العادية لشهر فبراير المنعقدة بتاريخ
2024/02/06.

وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14. المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 43 منه.
وبعد دراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على تعيين مقرر عدد 1607/45 بتاريخ 29/03/2022
المتعلق بدراسة وتعديل وتتميم كناش التحملات المتعلقة بشروط استغلال امتياز الجر المطبق على السيارات
المخالفة لقانون السير والجولان داخل المدار الحضري لمدينة القصر الكبير.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني ،

وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين: 25

عدد الأصوات المعبر عنها : 25

عدد الأعضاء الموافقين : 25

وهم السادة : . عبد الله المنصوري - سعيد القزدار - حسن صيوكوك - صلاح الدين الحميدي - غزلان الشعيبي -
سعيدة بوعشة - يوسف الريسوني - فاطمة القرقرى - محمد الشريع - محمد العكال - محمد الزهري -
سليمان لخضر - عبد السلام الزناكي - فاطمة شعوان - مصطفى الحاجي - فطيمة الزهراء حاتم - رشيدة
الزياني - أمل طريبق - حسن الحسنواي - خالد المودن - فاطمة برهون - عبد السلام البياتي - أسماء البكوري -
عبد الرحمان علمي لعروسي ضباب - رشيد صبار .

عدد الأعضاء الراضين : لا احد .

عدد الأعضاء الممتنعين : لا احد .

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على
تعيين مقرر عدد 1607/45 بتاريخ 29/03/2022 المتعلق بدراسة وتعديل وتتميم كناش التحملات المتعلقة
بشروط استغلال امتياز الجر المطبق على السيارات المخالفة لقانون السير والجولان داخل المدار الحضري لمدينة
القصر الكبير .

كاتب المجلس

يوسف الريسوني



النقطة السابعة

المتعلقة بتعديل بعض فصول القرار الجبائي .

في بداية النقطة أعطيت الكلمة لرئيس لجنة الميزانية و الشؤون المالية و البرمجة، لتلاوة محضر اللجنة

محضر اجتماع لجنة الميزانية و الشؤون المالية و البرمجة

1. المصادقة على برمجة فائض ميزانية 2023 .
2. المصادقة على دفتر التحملات الخاص بإيجار منتوج المسبح الجماعي بحي بعباس .
3. المصادقة على محضر اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية المتعلقة بتحديد إيجار منتوج المسبح الجماعي بحي بعباس .
4. المصادقة على بيع المتلاشيات الجماعية غير الصالحة للاستعمال .
5. المصادقة على تعيين مقرر عدد 1607/45 بتاريخ 2022/03/29 المتعلق بدراسة وتعديل وتتميم كناش التحملات المتعلقة بشروط استغلال امتياز الجرمطيق على السيارات المخالفة لقانون السير والجولان داخل المدار الحضري لمدينة القصر الكبير .
6. تعديل بعض فصول القرار الجبائي .
7. المصادقة على تعويض ورثة الحربولي مستغلي مقهى المنزه .
8. المصادقة على محضر اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية المتعلقة بتحديد ثمن كراء المقهى المتواجدة داخل الملعب البلدي لكرة القدم اشرف حكيمي .
9. الدراسة و المصادقة على اتفاقية شراكة من أجل استكمال المركب التجاري أولاد احميد بين وزارة الصناعة و التجارة و جماعة القصر الكبير .
10. الدراسة و المصادقة على اتفاقية شراكة بين المكتب الوطني للسكك الحديدية و جماعة القصر الكبير تتعلق بالاحتلال المؤقت للملك العمومي السككي
11. المصادقة على اتفاقية شراكة بين وزارة التضامن و الإدماج الاجتماعي و الأسرة و جماعة القصر الكبير من أجل توفير الولوجيات لفائدة الأشخاص في وضعية إعاقة
12. المصادقة على اتفاقية شراكة مع وزارة السياحة و الصناعة التقليدية و الاقتصاد الاجتماعي و التضامني – و جماعة القصر الكبير و غرفة الصناعة التقليدية لجهة طنجة – تطوان – الحسيمة لإحداث مجمع الصناعة التقليدية .
13. الدراسة و المصادقة على توزيع المساعدات و الدعم لفائدة الجمعيات .

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة :

• عبد السلام الزناكي : نائب رئيس اللجنة

• سعيد القزدار : عضو اللجنة

ونظرا لتعذر اكتمال النصاب القانوني لانعقاد اللجنة، تم تأجيل الاجتماع لمدة ساعة واحدة، طبقا لمقتضيات

المادة 55 من النظام الداخلي، وعلى الساعة الثانية عشر زوالا عقدت اللجنة اجتماعها وفق ما يلي :

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة :

• عبد السلام الزناكي : نائب رئيس اللجنة

• رشيد صبار : عضو اللجنة

• عبد الله المنصوري : عضو اللجنة

• سعيد القزدار : عضو اللجنة

• أسماء البكوري : عضو اللجنة

كما حضره بصفة استشارية السادة :

- عبد السلام البياتي : عضو مستشار
- سليمان لخضر : عضو مستشار

ومن الموظفين الجماعيين السادة :

- عبد السلام الأشقم : مدير المصالح الجماعية
- عبد النبي الأشهب: رئيس قسم الشؤون المالية
- أحمد العوني : رئيس مصلحة الجبايات
- المختار الأشهب : رئيس مصلحة الممتلكات و الشؤون القانونية
- يوسف التطواني : رئيس مصلحة شؤون المجلس والتواصل المعلومات
- سعيد الزيني : عن مصلحة شؤون المجلس والتواصل المعلومات
- وسام أخريف : عن مصلحة شؤون المجلس والتواصل المعلومات

افتتح نائب رئيس اللجنة الاجتماع بكلمة الترحيب والشكر للسادة الحاضرين على تلبيتهم الدعوة كما قدم الإطار العام للنقطة وأهميتها وداعيا الى اغناء النقاش بشأن النقط المدرجة من جدول الأعمال .

7.تعديل بعض فصول القرار الجبائي .

في بداية النقطة أعطيت الكلمة لرئيس مصلحة الجبايات لتقديم التوضيحات المتعلقة بالنقطة حيث أوضح بكون الموضوع يهم تعديل الفصل 31 من القرار الجبائي .وكون هذا الفصل يحدد رسوم المحجز الجماعي مع تحديد أسعار الدرجات النارية كما هي محددة في وثيقة مشروع القرار الجبائي الموزع على السادة أعضاء اللجنة . أعضاء اللجنة بعد اطلاعهم على الوثيقة المتعلقة بمشروع تعديل القرار الجبائي ثمنوا النقطة مع المصادقة عليها—
انتهى محضر اللجنة-

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة طنجة تطوان الحسيمة
عمالة إقليم العرائش
جماعة القصر الكبير
قسم الشؤون المالية
مصلحة الجبايات

قرار جبائي تعديلي رقمبتاريخ

يعدل بموجبه القرار الجبائي الذي تحدد بموجبه نسبة و أسعار الضرائب و الرسوم و الحقوق و الاتاوات و الوجيبات المستحقة لفائدة ميزانية جماعة القصر الكبير الجاري به رقم 43 بتاريخ 09 ماي 2019

إن رئيس مجلس جماعة القصر الكبير ،

بمقتضى الظهير الشريف رقم 1-15-85 صادر في 20 من رمضان 1436 (7 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون 14-113 يتعلق بالجماعات .

بناء على الظهير الشريف رقم 1.07.195 الصادر في 19 من ذي القعدة 1428 (30 نوفمبر 2007) بتنفيذ القانون رقم 47.06 المتعلق بجايات الجماعات المحلية كما تم تغييره و تنميته بالقانون رقم 20.07 الصادر بتاريخ 16 جمادى الأولى 1442 (31 دجنبر 2020).

و بمقتضى الظهير الشريف رقم 1.07.209 الصادر في 16 ذي الحجة 1428 (27 دجنبر 2007) بتنفيذ القانون رقم 39.07 القاضي بسن مقتضيات انتقالية فيما يتعلق ببعض الرسوم و الحقوق و المساهمات و الإتاوات المستحقة لفائدة الجماعات المحلية.

و بناء على مقتضيات المرسوم رقم 2.17.451 صادر في 04 ربيع الأول 1439 (23 نونبر 2017) بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات المحلية و مؤسسات التعاون بين الجماعات .

بناء على القرار الجبائي رقم 43 بتاريخ 09 ماي 2019 المحدد لمبلغ الضرائب و الرسوم المستحقة لفائدة الجماعة الحضرية لمدينة القصر الكبير كما وقع تغييره و تنميته .
بناء على المقرر عدد/بتاريخ: 6 فبراير 2024 المتخذ من طرف المجلس الجماعي خلال الدورة العادية لشهر فبراير 2024 المنعقدة بتاريخ 06 فبراير 2024.

يقرر

الفصل الأول: يعدل الفصل الحادي و الثلاثون من القرار الجبائي رقم 43 بتاريخ 09 ماي 2019 المتعلق برسوم المحجز الجماعي .

الفصل الحادي و الثلاثون : رسوم المحجز الجماعي
تحدد أسعار الرسم فيما يخص الحيوانات أو السلع أو البضائع أو الأشياء كما يلي:

المدة القصوى للإقامة	واجب الإقامة عن كل يوم	الأشياء أو الحيوانات والعربات
		الحيوانات : الكلاب البقر والخيول والبغال والجمال الحمير الغنم والماعز القطط و الدواجن والحيوانات الصغيرة
		العربات : عربات ذات عجلتين عربات ذات أربع عجلات عربات يدوية عربات مقطورة
		الدراجات النارية : دراجات نارية يقل حجم اسطوانتها عن 50 سنتمتر مكعب دراجات نارية ينحصر حجم اسطوانتها بين 50 و 125 سنتمتر مكعب دراجات نارية يفوق حجم اسطوانتها 125 سنتمتر مكعب -الدراجات العادية
		السلع و البضائع : <u>بدون تغيير</u>
خمسة أيام	بدون تغيير	
خمسة عشر يوما	بدون تغيير	
خمسة عشر يوما	بدون تغيير	
خمسة عشر يوما	بدون تغيير	
خمسة عشر يوما	بدون تغيير	
خمسة عشر يوما	15.00 درهما	
خمسة عشر يوما	20.00 درهما	
خمسة عشر يوما	50.00 درهما	
خمسة عشر يوما	10.00 درهما	
	بدون تغيير	

الفصل الثاني : يعهد بتنفيذ محتوى هذا القرار إلى الخازن الجماعي و المصالح الجماعية كل في إطار اختصاصاته .

القصر الكبير في

رئيس المجلس الجماعي

اطلع عليه من أجل العمل به
ابتداء من

أشرف عليه

العرائش في

رئيس المجلس الجماعي

السيد عامل إقليم العرائش

وضح رئيس الجلسة ان تعديل بعض فصول القرار الجبائي . يهم أصحاب الدرجات النارية ومراعاة الجانب الإنساني وظروفهم الاجتماعية

بعد ذلك فتح السيد رئيس الجلسة باب المداخلات ولما لم يتدخل احد طرح النقطة على التصويت فتمت المصادقة عليها بإجماع الأعضاء الحاضرين .

تعديل بعض فصول القرار الجبائي .

إن مجلس جماعة القصر الكبير المجتمع في جلسته الأولى من الدورة العادية لشهر فبراير المنعقدة بتاريخ 06/02/2024.

وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14. المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 43 منه .
وبعد دراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على تعديل بعض فصول القرار الجبائي .

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني ،

وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين: 25

عدد الأصوات المعبر عنها : 25

عدد الأعضاء الموافقين : 25

وهم السادة : . عبد الله المنصوري - سعيد القزدار - حسن صيوكوك - صلاح الدين الحميدي - غزلان الشعيبي -
سعيدة بوعشة - يوسف الريسوني - فاطمة القرقرى - محمد الشريع - محمد العكال - محمد الزهري -
سليمان لخضر - عبد السلام الزناكي - فاطمة شعوان - مصطفى الحاجي - فطيمة الزهراء حاتم - رشيدة
الزياني - أمل طريبق - حسن الحسنوي - خالد المودن - فاطمة برهون - عبد السلام البياتي - أسماء البكوري -
عبدالرحمان علمي لعروسي ضباب - رشيد صبار .

عدد الأعضاء الراضين : لا احد .

عدد الأعضاء الممتنعين : لا احد .

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي باجماع اعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على
تعديل بعض فصول القرار الجبائي .

كاتب المجلس

يوسف الريسوني



النقطة الثامنة

المتعلقة بالمصادقة على تعويض ورثة الحربولي مستغلي مقهى المنزه.

طالب السيد رئيس الجلسة بتأجيل النقطة إلى دورة لاحقة.

محضر اجتماع لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة

- بدعوة من رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة، وفي إطار الإعداد لعقد الدورة العادية لشهر فبراير للمجلس الجماعي يومي الثلاثاء والأربعاء 06 و07 فبراير 2024، عقدت اللجنة اجتماعاً لها يوم الأربعاء 24 يناير 2024 على الساعة الحادية عشر صباحاً بمقر الجماعة لدراسة النقط المدرجة بجدول أعمال الدورة المتعلقة بـ:
1. المصادقة على برمجة فائض ميزانية 2023.
 3. المصادقة على دفتر التحملات الخاص بإيجار منتوج المسبح الجماعي بحي بعلباس .
 4. المصادقة على محضر اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية المتعلقة بتحديد إيجار منتوج المسبح الجماعي بحي بعلباس .
 5. المصادقة على بيع المتلاشيات الجماعية غير الصالحة للاستعمال .
 6. المصادقة على تعيين مقرر عدد 1607/45 بتاريخ 2022/03/29 المتعلق بدراسة وتعديل وتتميم كناش التحملات المتعلق بشروط استغلال امتياز الجر المطبق على السيارات المخالفة لقانون السير والجولان داخل المدار الحضري لمدينة القصر الكبير .
 7. تعديل بعض فصول القرار الجبائي .
 8. المصادقة على تعويض ورثة الحربولي مستغلي مقهى المنزه .
 9. المصادقة على محضر اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية المتعلقة بتحديد ثمن كراء المقهى المتواجدة داخل الملعب البلدي لكرة القدم اشرف حكيمي .
 10. الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة من أجل استكمال المركب التجاري أولاد احميد بين وزارة الصناعة والتجارة وجماعة القصر الكبير.
 11. الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين المكتب الوطني للسكك الحديدية وجماعة القصر الكبير تتعلق بالاحتلال المؤقت للملك العمومي السككي
 12. المصادقة على اتفاقية شراكة بين وزارة التضامن والإدماج الاجتماعي والأسرة وجماعة القصر الكبير من أجل توفير الولوجيات لفائدة الأشخاص في وضعية إعاقة
 13. المصادقة على اتفاقية شراكة مع وزارة السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني – وجماعة القصر الكبير وغرفة الصناعة التقليدية لجهة طنجة – تطوان – الحسيمة لإحداث مجمع الصناعة التقليدية .
 14. الدراسة والمصادقة على توزيع المساعدات والدعم لفائدة الجمعيات .

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة :

- عبد السلام الزناكي : نائب رئيس اللجنة
- سعيد القزدار : عضو اللجنة

ونظراً لتعذر اكتمال النصاب القانوني لانعقاد اللجنة، تم تأجيل الاجتماع لمدة ساعة واحدة، طبقاً لمقتضيات المادة 55 من النظام الداخلي، وعلى الساعة الثانية عشر زوالاً عقدت اللجنة اجتماعها وفق ما يلي :

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة :

- عبد السلام الزناكي : نائب رئيس اللجنة
- رشيد صبار : عضو اللجنة
- عبد الله المنصوري : عضو اللجنة
- سعيد القزدار : عضو اللجنة
- أسماء البكوري : عضو اللجنة

كما حضره بصفة استشارية السادة :

- عبد السلام البياتي : عضو مستشار
 - سليمان لخضر : عضو مستشار
- ومن الموظفين الجماعيين السادة :

- عبد السلام الأشقم : مدير المصالح الجماعية
- عبد النبي الأشهب: رئيس قسم الشؤون المالية
- أحمد العوني : رئيس مصلحة الجبايات
- المختار الأشهب : رئيس مصلحة الممتلكات والشؤون القانونية
- يوسف التطواني : رئيس مصلحة شؤون المجلس والتواصل المعلومات
- سعيد الزيني : عن مصلحة شؤون المجلس والتواصل المعلومات
- وسام أخريف : عن مصلحة شؤون المجلس والتواصل المعلومات

افتتح نائب رئيس اللجنة الاجتماع بكلمة الترحيب والشكر للسادة الحاضرين على تلبيتهم الدعوة كما قدم الإطار العام للنقطة وأهميتها وداعيا إلى اغناء النقاش بشأن النقاط المدرجة من جدول الأعمال .

8.المصادقة على تعويض ورثة الحريولي مستغلي مقهى المنزه.

في بداية النقطة أعطيت الكلمة لرئيس مصلحة الممتلكات والشؤون القانونية لتقديم التوضيحات المتعلقة بالنقطة حيث أوضح أن المجلس سبق وأن اتخذ مقرر ينص على المصادقة على امكانية تعويض ورثة الحريولي مستغلي مقهى المنزه..

وكون النقطة المطروحة حاليا تهدف الى تحديد التعويض بشكل دقيق .
اعضاء اللجنة بعدما استعرضوا مجمل المعطيات المتعلقة بالموضوع وكذا مراعاة مختلف المقتضيات القانونية المتعلقة بتعويض ذوي الحقوق .صادقة على النقطة من خلال المصادقة على تعويض ورثة الحريولي مستغلي مقهى المنزه وذلك بمنحهم استغلال الملك البلدي المتواجد داخل الملعب البلدي اشرف حكيمي المخصص كمقهى ، وذلك عن طريق الكراء وفق الثمن المحدد من طرف اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية المعنية بالموضوع. — انتهى محضر اللجنة —

طالب السيد رئيس الجلسة بتأجيل النقطة إلى دورة لاحقة. بعد ذلك فتح السيد رئيس الجلسة باب المداخلات .
ولما لم يتدخل أحد طرح النقطة على التصويت فتمت المصادقة بتأجيل النقطة إلى دورة لاحقة وذلك بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين

المصادقة على تعويض ورثة الحربولي مستغلي مقهى المنزه.

إن مجلس جماعة القصر الكبير المجتمع في جلسته الأولى من الدورة العادية لشهر فبراير المنعقدة بتاريخ 06/02/2024.

وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14. المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 43 منه. وبعد دراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على تعويض ورثة الحربولي مستغلي مقهى المنزه.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني،

وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين: 27

عدد الأصوات المعبر عنها: 20

عدد الأعضاء الموافقين : 20

وهم السادة : - عبد الله المنصوري - سعيد القزدار - حسن سيكوك - محمد المجدوب - صلاح الدين الحميدي - غزلان الشعبي - سعيدة بوعشت - يوسف الريسوني - فاطمة القرقرى - محمد الشريع - محمد العكال - محمد الزهري - سليمان لخضر - عبد السلام الزناكي - فاطمة شعوان - مصطفى الحاجي - فطيمة الزهراء حاتم - رشيدة الزباني - رضوان النادي - أمل طريبق .

عدد الأعضاء الراضين : لا احد .

عدد الأعضاء الممتنعين : 07 وهم السادة : حسن الحسنوي - خالد المودن - فاطمة برهون - عبد السلام البياتي - أسماء البكوري - عبد الرحمان علمي لعروسي ضباب - رشيد صبار

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على تعويض ورثة الحربولي مستغلي مقهى المنزه، وذلك بتأجيل البث فيها إلى دورة لاحقة.

كاتب المجلس

يوسف الريسوني



النقطة التاسعة

المتعلقة بالمصادقة على محضر اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية المتعلق بتحديد ثمن كراء المقهى المتواجدة داخل الملعب البلدي لكرة القدم اشرف حكيمي .

طالب السيد رئيس الجلسة بتأجيل النقطة إلى دورة لاحقة

محضر اجتماع لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة

- بدعوة من رئيس لجنة الميزانية و الشؤون المالية و البرمجة، و في إطار الإعداد لعقد الدورة العادية لشهر فبراير للمجلس الجماعي يومي الثلاثاء و الأربعاء 06 و 07 فبراير 2024 ، عقدت اللجنة اجتماعا لها يوم الأربعاء 24 يناير 2024 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر الجماعة لدراسة النقط المدرجة بجدول أعمال الدورة المتعلقة بـ :
1. المصادقة على برمجة فائض ميزانية 2023 .
 3. المصادقة على دفتر التحملات الخاص بإيجار منتوج المسبح الجماعي بحي بعباس .
 4. المصادقة على محضر اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية المتعلقة بتحديد إيجار منتوج المسبح الجماعي بحي بعباس .
 5. المصادقة على بيع المتلاشيات الجماعية غير الصالحة للاستعمال .
 6. المصادقة على تعيين مقرر عدد 1607/45 بتاريخ 2022/03/29 المتعلق بدراسة وتعديل وتتميم كناش التحملات المتعلق بشروط استغلال امتياز الجر المطبق على السيارات المخالفة لقانون السير والجولان داخل المدار الحضري لمدينة القصر الكبير .
 7. تعديل بعض فصول القرار الجبائي .
 8. المصادقة على تعويض ورثة الحربولي مستغلي مقهى المنزه .
 9. المصادقة على محضر اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية المتعلق بتحديد ثمن كراء المقهى المتواجدة داخل الملعب البلدي لكرة القدم اشرف حكيمي .
 10. الدراسة و المصادقة على اتفاقية شراكة من أجل استكمال المركب التجاري أولاد احميد بين وزارة الصناعة والتجارة و جماعة القصر الكبير .
 11. الدراسة و المصادقة على اتفاقية شراكة بين المكتب الوطني للسكك الحديدية و جماعة القصر الكبير تتعلق بالاحتلال المؤقت للملك العمومي السككي
 12. المصادقة على اتفاقية شراكة بين وزارة التضامن والإدماج الاجتماعي والأسرة و جماعة القصر الكبير من أجل توفير الولوجيات لفائدة الأشخاص في وضعية إعاقة
 13. المصادقة على اتفاقية شراكة مع وزارة السياحة و الصناعة التقليدية و الاقتصاد الاجتماعي و التضامني - و جماعة القصر الكبير و غرفة الصناعة التقليدية لجهة طنجة - تطوان - الحسيمة لإحداث مجمع الصناعة التقليدية .
 14. الدراسة و المصادقة على توزيع المساعدات و الدعم لفائدة الجمعيات .

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة :

• عبد السلام الزناكي : نائب رئيس اللجنة

• سعيد القزدار : عضو اللجنة

ونظرا لتعذر اكتمال النصاب القانوني لانعقاد اللجنة، تم تأجيل الاجتماع لمدة ساعة واحدة، طبقا لمقتضيات

المادة 55 من النظام الداخلي، وعلى الساعة الثانية عشر زوالا عقدت اللجنة اجتماعها وفق ما يلي :

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة :

• عبد السلام الزناكي : نائب رئيس اللجنة

• رشيد صبار : عضو اللجنة

• عبد الله المنصوري : عضو اللجنة

• سعيد القزدار : عضو اللجنة

• أسماء البكوري : عضو اللجنة

كما حضره بصفة استشارية السادة :

• عبد السلام البياتي : عضو مستشار

• سليمان لخضر : عضو مستشار

ومن الموظفين الجماعيين السادة :

• عبد السلام الأشقم : مدير المصالح الجماعية

• عبد النبي الأشهب : رئيس قسم الشؤون المالية

• أحمد العوني : رئيس مصلحة الجبايات

• المختار الأشهب : رئيس مصلحة الممتلكات والشؤون القانونية

• يوسف التطواني : رئيس مصلحة شؤون المجلس والتواصل المعلومات

• سعيد الزيني : عن مصلحة شؤون المجلس والتواصل المعلومات

• وسام أخريف : عن مصلحة شؤون المجلس والتواصل المعلومات

افتتح نائب رئيس اللجنة الاجتماع بكلمة الترحيب والشكر للسادة الحاضرين على تلبيتهم الدعوة كما قدم الإطار العام للنقطة وأهميتها وداعيا الى اغناء النقاش بشأن النقط المدرجة من جدول الأعمال .

بعد ذلك انتقلت اللجنة لدراسة النقطة الأولى المتعلقة بـ :

9.المصادقة على محضر اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية المتعلق بتحديد ثمن كراء المقهى المتواجدة داخل الملعب البلدي لكرة القدم اشرف حكيمي .

بخصوص هذه النقطة تم التوضيح انه لم يتم التوصل بمحضر اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الادارية بعد.وبالتالي أوصت بإحالة هذه النقطة على أنظار المجلس عملا بمقتضيات المادة 28 من القانون التنظيمي للجماعات.انتهى محضر اللجنة.

طالب السيد رئيس الجلسة بتأجيل النقطة إلى دورة لاحقة. بعد ذلك فتح السيد رئيس الجلسة باب المداخلات ولما لم يتدخل طرح النقطة على التصويت فتمت المصادقة على تأجيل النقطة إلى دورة لاحقة وذلك بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين

المصادقة على محضر اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية المتعلق بتحديد ثمن كراء المقهى المتواجدة داخل الملعب البلدي لكرة القدم اشرف حكيمي .

إن مجلس جماعة القصر الكبير المجتمع في جلسته الأولى من الدورة العادية لشهر فبراير المنعقدة بتاريخ 2024/02/06.

وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 43 منه. وبعد دراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على محضر اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية المتعلق بتحديد ثمن كراء المقهى المتواجدة داخل الملعب البلدي لكرة القدم اشرف حكيمي .

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني ،

وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين: 27

عدد الأصوات المعبر عنها : 20

عدد الأعضاء الموافقين : 20

وهم السادة : . عبد الله المنصوري - سعيد القزدار - حسن صيوكوك - محمد المجدوب - صلاح الدين الحميدي - غزلان الشعيبي - سعيدة بوعشة - يوسف الريسوني - فاطمة القرقرى - محمد الشريع - محمد العكال - محمد الزهري - سليمان لخضر - عبد السلام الزناكي - فاطمة شعوان - مصطفى الحاجي - فطيمة الزهراء - حاتم - رشيدة الزياتي - رضوان النادي - أمل طريبق -

عدد الأعضاء الراضين : لا احد .

عدد الأعضاء الممتنعين : 07 وهم السادة : حسن الحسنوي - خالد المودن - فاطمة برهون - عبد السلام البياتي - اسماء البكوري - عبد الرحمان علمي لعروسي ضباب - رشيد صبار

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على محضر اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية المتعلق بتحديد ثمن كراء المقهى المتواجدة داخل الملعب البلدي لكرة القدم اشرف حكيمي ، وذلك بتأجيل البث فيها إلى دورة لاحقة .

كاتب المجلس

يوسف الريسوني



النقطة العاشرة

المتعلقة بالدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة من أجل استكمال المركب التجاري أولاد احميد بين وزارة الصناعة والتجارة وجماعة القصر الكبير.

في مستهل النقطة واعمالا للمادة 28 من القانون التنظيمي طرح السيد الرئيس مبدأ دراسة النقطة من عدمها على المجلس. فصودق بالأغلبية المطلقة الأعضاء الحاضرين عنها على دراسة النقطة جلال الجلسة

عدد الأعضاء الحاضرين: 27

عدد الأصوات المعبر عنها: 20

عدد الأعضاء الموافقين: 20

وهم السادة: - عبد الله المنصوري - سعيد القزدار - حسن صيكونك - محمد المجدوب - صلاح الدين الحميدي - غزلان الشعيبي - سعيذة بوعشة - يوسف الريسوني - فاطمة القرقري - محمد الشريع - محمد العكال - محمد الزهري - سليمان لخضر - عبد السلام الزناكي - فاطمة شعوان - مصطفى الحاجي - فطيمة الزهراء حاتم - رشيدة الزياني - رضوان النادي - أمل طريبق -

عدد الأعضاء الراضين: لا احد .

عدد الأعضاء الممتنعين: 07 وهم السادة: حسن الحسنوي - خالد المودن - فاطمة برهون - عبد السلام البياتي - اسماء البكوري - عبد الرحمان علمي لعروسي ضياب - رشيد صبار

محضر اجتماع لجنة الميزانية و الشؤون المالية و البرمجة

بدعوة من رئيس لجنة الميزانية و الشؤون المالية و البرمجة، و في إطار الإعداد لعقد الدورة العادية لشهر فبراير للمجلس الجماعي يومي الثلاثاء و الأربعاء 06 و 07 فبراير 2024، عقدت اللجنة اجتماعا لها يوم الأربعاء 24 يناير 2024 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر الجماعة لدراسة النقط المدرجة بجدول أعمال الدورة المتعلقة ب:

1. المصادقة على برمجة فائض ميزانية 2023 .
3. المصادقة على دفتر التحملات الخاص بإيجار منتج المسبح الجماعي بحي بعباس .
4. المصادقة على محضر اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية المتعلقة بتحديد إيجار منتج المسبح الجماعي بحي بعباس .
5. المصادقة على بيع المتلاشيات الجماعية غير الصالحة للاستعمال .
6. المصادقة على تعيين مقرر عدد 1607/45 بتاريخ 2022/03/29 المتعلق بدراسة وتعديل وتتميم كناش التحملات المتعلقة بشروط استغلال امتياز الجر المطبق على السيارات المخالفة لقانون السير والجولان داخل المدار الحضري لمدينة القصر الكبير .
7. تعديل بعض فصول القرار الجبائي .
8. المصادقة على تعويض ورثة الحربولي مستغلي مقهى المنزه .
9. المصادقة على محضر اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية المتعلقة بتحديد ثمن كراء المقهى المتواجدة داخل الملعب البلدي لكرة القدم اشرف حكيمي .
10. الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة من أجل استكمال المركب التجاري أولاد احميد بين وزارة الصناعة والتجارة وجماعة القصر الكبير .
11. الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين المكتب الوطني للسكك الحديدية وجماعة القصر الكبير تتعلق بالاحتلال المؤقت للملك العمومي السككي
12. المصادقة على اتفاقية شراكة بين وزارة التضامن والإدماج الاجتماعي والأسر وجماعة القصر الكبير من أجل توفير التولجيات لفائدة الأشخاص في وضعية إعاقة
13. المصادقة على اتفاقية شراكة مع وزارة السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني - وجماعة القصر الكبير وغرفة الصناعة التقليدية لجهة طنجة - تطوان - الحسيمة لإحداث مجمع الصناعة التقليدية .

14. الدراسة والمصادقة على توزيع المساعدات والدعم لفائدة الجمعيات .

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة :

- عبد السلام الزناكي : نائب رئيس اللجنة
 - سعيد القزدار : عضو اللجنة
- ونظرا لتعذر اكتمال النصاب القانوني لانعقاد اللجنة، تم تأجيل الاجتماع لمدة ساعة واحدة، طبقا لمقتضيات المادة 55 من النظام الداخلي، وعلى الساعة الثانية عشر زوالا عقدت اللجنة اجتماعها وفق ما يلي :
- حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة :

- عبد السلام الزناكي : نائب رئيس اللجنة
- رشيد صبار : عضو اللجنة
- عبد الله المنصوري : عضو اللجنة
- سعيد القزدار : عضو اللجنة
- أسماء البكوري : عضو اللجنة

كما حضره بصفة استشارية السادة :

- عبد السلام البياتي : عضو مستشار
- سليمان لخضر : عضو مستشار

ومن الموظفين الجماعيين السادة :

- عبد السلام الأشقم : مدير المصالح الجماعية
- عبد النبي الأشهب : رئيس قسم الشؤون المالية
- أحمد العوني : رئيس مصلحة الجبايات
- المختار الأشهب : رئيس مصلحة الممتلكات والشؤون القانونية
- يوسف التطواني : رئيس مصلحة شؤون المجلس والتواصل المعلومات
- سعيد الزيني : عن مصلحة شؤون المجلس والتواصل المعلومات
- وسام أخريف : عن مصلحة شؤون المجلس والتواصل المعلومات

افتتح نائب رئيس اللجنة الاجتماع بكلمة الترحيب والشكر للسادة الحاضرين على تلبيتهم الدعوة كما قدم الإطار العام للنقطة وأهميتها وداعيا الى اغناء النقاش بشأن النقاط المدرجة من جدول الأعمال .

10. الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة من أجل استكمال المركب التجاري أولاد حميد بين وزارة الصناعة والتجارة وجماعة القصر الكبير.

بخصوص هذه النقطة تم التوضيح انه لم يتم التوصل بمسودة الاتفاقية بعد. وبالتالي أوصت بإحالة هذه النقطة على أنظار المجلس عملا بمقتضيات المادة 28 من القانون التنظيمي للجماعات

افتتح رئيس الجلسة باب المداخلات

عبد الرحمان علمي لعروسي ضياب: أشار الى كون هذه الاتفاقية هي عبارة عن ملحق لملحق آخر. موضعا انه عندما لا تبنى المشاريع على دراسات دقيقة فإننا نضطر الى اللجوء الى التحيين أكثر من مرة. مضيفا هل الدراسات التي أنجزت بداية صحيحة او غير صحيحة. وهل الغلاف المالي كان كافيا او غير كافى منذ البداية. كما تسائل هل السوق الذي تتم تهيئته مفتوح. أو غير مفتوح. نحن يصلنا ان هذا السوق يشغل وفيه معمل. مطالبا بتقديم كل التوضيحات المتعلقة بموضوع السوق .

خالدالمودن : أوضح أن لا احد يعارض تأهيل السوق خدمةً للمرتفقين .مطالباً بتقديم كل التوضيحات المتعلقة بالسوق .وهل المعمل الذي هناك يتوفر على ترخيص مع تقديم كل المعطيات المتعلقة به. اما بخصوص استكمال تهيئة السوق فلا فأحد يعارض ذلك.

رشيد صيار : ثمن الاتفاقية وانه مع تهيئة السوق . مسيراً كذلك ان هناك دكاكين تشتغل . وهناك يد عامل تشتغل . متسائلاً هل الأشغال تهم نفس السوق . وبخصوص الحماية من الحريق .اوضح ان الفوهات المائية المعدة للتدخل لاطفاء الحريق غير موجودة بالمدينة . والنموذج الفوهات المتواجدة بجوار القاعة المغطاة محمد الصادق الشاوي .

عبد السلام البياتي: أكد على أهمية انجاز الدراسات فيما يتعلق بمشروع تهيئة المركب التجاري .لان الدراسات هي التي تحدد القيمة الحقيقية للمبالغ المالية المطلوبة لانجاز المشاريع .ومن جهة أخرى استعرض اطراف الاتفاقية والتزام وزارة الصناعة والتجارة بمبلغ مليوني درهم . متساءلاً كذلك عن التزامات باقي الأطراف

سليمان لخضر : أوضح ان هذا السوق يتواجد بحي الشرفاء ويجب ان يحمل هذا الاسم . انصافاً للسكان . وبخصوص تهيئة المركب التجاري بحي الشرفاء ثمن المشروع خاصة بعد التهميش الذي طال المشروع لعقود طويلة من طرف المجالس السابقة . وتم تفويت دكاكينه بطرق غير صحيحة . وكون المجالس الحالي كانت له الجراء لمعالجة مجمل الاختلالات التي كان يعاني منها السوق . وتم الترافع على المشروع من طرف الرئيس والبحث عن الموارد المالية لإنقاذ المركب التجاري والنهوض به على كافة المستويات وفق رؤية استشرافية للمستقبل وكون صيانة السوق من الحريق يعتبر نقطة جد ايجابية

فاطمة القرقرى: ثمنت المصادقة على الاتفاقية . ومجمل الجهود التي بذلت لإنقاذ السوق وكيف أصبح في حلته الجديدة بعدما كان في وضعية جد متدهورة . وبالتالي لا ينبغي تبخيس الجهود التي تبذل لتهيئة السوق . وبخصوص الشطر الأول فهو جاهز . مع تقديم الشكر لرئيس المجلس على ترافعه لاستكمال تهيئة السوق خدمةً للسكان .

عبد السلام البياتي : طالب بان تكون وزارة الصناعة والتجارة هي صاحبة المشروع بدل جماعة القصر الكبير

سعيدة بوعشة : بدورها ثمنت المشروع . ودوره في النهوض بالقطاع التجاري وتقديم الشكر للرئيس على ترافعه . خدمةً للتنمية المحلية . وكون تهيئة السوق سيساهم في اعادة الاعتبار اليه .

يوسف الريسوني : بدوره أكد على أهمية مشروع تهيئة المركب التجاري الذي كان يعاني من التهميش . وكون الرئيس بذل مجهودات لإعادة الاعتبار لحي الشرفاء . سواء على مستوى تهيئة الأسواق و إصلاح الشوارع والطرق وباقي المرافق الرياضية والاجتماعية .

محمد الزهري : أوضح ان السوق كان يعاني من مشكل عقاري وكون المجلس ما قبل السابق . لم يقيم بتحسين الوعاء العقاري مما تسبب في تحفيظ الأرض لفائدة وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية . وكون مجمل التدخلات التي تمت حالياً بفضل مجهودات رئيس المجلس الذي ساهم في حل مجمل الإشكالات التي كان يعاني منها السوق . وإعادة الاعتبار لهذا المرفق الهام الذي كان يعاني من التخريب والتهميش مع تقديم الشكر لكل المتدخلين في المشروع وفي مقدمتهم رئيس المجلس

رئيس الجلسة : أوضح أن الجميع يعرف الوضعية المتدهورة للسوق . والمجلس تدخل لإنقاذه من تلك الوضعية . وبخصوص تسمية المركب التجاري اولاد احميد تهم المركب وليس حي الشرفاء . ومن جهة أخرى أوضح ان تهيئة السوق تهم شطرين اثنين . هناك المركب ثم البناية التي في واجهته . بحيث هناك الشطر الأول والشطر الثاني . وبخصوص الشركاء هناك وزارة الصناعة والتجارة وجماعة القصر الكبير . وكون هذه الأخيرة ساهمت بالدراسات والعقار . مع التنويه بمجهودات المجلس كذلك في الترافع للحصول على تمويل المشاريع .

بعد ذلك طرح السيد رئيس الجلسة النقطة على التصويت فتمت المصادقة عليها بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين

اتفاقية شراكة من أجل

استكمال تهيئة المركب التجاري أولاد حميد
- القصر الكبير -

بين :

- وزارة الصناعة والتجارة
- وزارة الاقتصاد والمالية
- جماعة القصر الكبير
- عمالة إقليم العرائش

فبراير 2024

ديباجة

- اعتبارا للتوجهات والأهداف الاستراتيجية لوزارة الصناعة والتجارة ؛
- اعتبارا لما يمثله تأهيل البنيات التحتية التجارية من آثار إيجابية على التنمية الاقتصادية والاجتماعية على المستويين الجهوي والوطني خاصة فيما يتعلق بخلق فرص الشغل وتمتين الموارد البشرية؛
- بناء على المرسوم رقم 2-16-533 الصادر في 29 شوال 1437 (3 أغسطس 2016) المتعلق بتحديد اختصاصات وتنظيم وزارة الصناعة والتجارة والاستثمار والاقتصاد الأخضر الرقمي.
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 من رمضان 1436 (07 يوليو 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.
- اعتبارا لإرادة الأطراف المتعاقدة في تكريس أليات العمل المشترك من أجل المساهمة في الإقلاع الاقتصادي والاجتماعي عبر اعتماد أليات بنوية تحقق الاستقرار الاجتماعي وتساهم في الرفع من المستوى الاقتصادي.
- وفي إطار حرص المجلس الجماعي على تنزيل برنامج عمل الجماعة للفترة الممتدة ما بين 2017-2022.
- وبناء على مداوات مجلس جماعة القصر الكبير في دورته العادية لشهر فبراير 2024، (مقرر عدد/..... بتاريخ

تم الاتفاق على ما يلي:

الفصل 1 : أهداف الاتفاقية

تتناول هذه الاتفاقية استكمال تهيئة المركب التجاري اولاد احمد بمدينة القصر الكبير، مما يمكن من تعزيز البنيات التحتية الاقتصادية على المستوى المحلي وكذا المساهمة في تنمية الشأن الاقتصادي بالمدينة عن طريق خلق فرص الشغل.

الفصل 2 : مبلغ إنجاز المشروع

حدد المبلغ الإجمالي لتهيئة المركب التجاري اولاد احمد بمدينة القصر الكبير في 2 ملايين درهم. جدولته تحديد المبالغ المالية للمشروع:

الفصول	المبلغ الإجمالي بالدرهم
الأشغال الكبرى	180 482,10
أشغال منع التسرب	421 415,16
تعييد الممرات	486 678,30
التجارة	375 388,80
الترصيص - الحماية من الحريق	64 692,00
أشغال الكهرباء والإنارة	136 548,00
الصباغة	101 839,26
التهيئة الخارجية	168 555,15
المجموع بالدرهم (مع احتساب الرسوم)	1935 598,77

كما ينبغي الإشارة إلى أن التكلفة الإجمالية النهائية للمشروع ستحدد على ضوء نتائج طلبات العروض المرتبطة بإنجاز مكوناته.

الفصل 3 : مساهمة الشركاء

تحدد المساهمات المالية للشركاء كالتالي:

الشركاء	المساهمات
وزارة الصناعة والتجارة	2 ملايين درهم
جماعة القصر الكبير	العقار + القيام بالدراسات
المجموع	2 مليون درهم

وتجدر الإشارة إلى أن أي تجاوز للتكلفة الإجمالية للمشروع سيتم تحمله من قبل جماعة القصر الكبير.

الفصل 4: التزامات الأطراف

من أجل تحقيق الأهداف المشار إليها في الفصل الثالث يلتزم الطرفان بما يلي:

1.4 وزارة الصناعة والتجارة

تلتزم وزارة الصناعة والتجارة بـ :

- ❖ تخصيص مبلغ مليوني (2) درهم، يتم تحويلها في حساب الجماعة وذلك مباشرة بعد التوقيع على الاتفاقية ودفع المساهمات المالية للجماعة.
- ❖ المشاركة في تتبع الأشغال في إطار لجنة التتبع المشار إليها أسفله.

2.4 جماعة القصر الكبير

تلتزم الجماعة باعتبارها صاحبة المشروع بما يلي:

- ❖ ضمان إنجاز جميع العمليات التي تدخل في إطار تنفيذ هذا البرنامج طبقاً للنصوص والقوانين والمساطر المعمول بها.
- ❖ إعداد جميع الدراسات الضرورية التي يتطلبها تنفيذ المشروع؛
- ❖ القيام بالبرمجة التفصيلية للمشروع؛
- ❖ القيام بالإعلان عن طلبات العروض المتعلقة بالأشغال؛
- ❖ المتابعة التقنية، تنسيق الأشغال والمراقبة؛
- ❖ إعداد تقارير التتبع والتقييم؛
- ❖ الاستلام المؤقت والنهائي للأشغال في إطار لجنة التتبع.

الفصل 5 : تحويل مساهمة الوزارة

يتم تحويل مساهمة وزارة الصناعة و التجارة و المحدد في مليوني (2) درهم بحساب جماعة القصر الكبير المفتوح لدى الخزينة الإقليمية بالعرانش تحت رقم :

001735005500020110150390

الفصل 6 : آليات التنفيذ والتتبع والتقويم.

لتتبع وتنفيذ هذه الاتفاقية، تحدث لجنة محلية مشتركة مكونة من ممثلي:

- المديرية الجهوية لوزارة الصناعة و التجارة و 0
- عمالة العرانش
- جماعة القصر الكبير

كما يمكن أن ينضم إلى هذه اللجنة بصفة استشارية أي شخص يمكنه بحكم اختصاصه أو خبرته أن يساهم بشكل مفيد في سير عملها.

تجتمع هذه اللجنة التي تترأسها عمالة العرائش، مرتين في السنة على الأقل، أو كلما دعت الضرورة إلى ذلك، وتناط بها المهام التالية:

- مراقبة تقدم المشروع
- إيجاد الحلول الممكنة لكل الصعوبات التي يمكنها أن تنشأ خلال إنجاز المشروع.
- إعداد تقارير دورية حول تنفيذ المشروع.

الفصل 7 : مدة الاتفاقية.

حددت مدة الاتفاقية في 24 شهرا، تبتدئ من تاريخ المصادقة عليها والحصول على الترخيصات الضرورية، كما يمكن تمديد هذه المدة بناء على اتفاق بين الأطراف الموقعة.

الفصل 8: تعديل وتغيير الاتفاقية

تكون هذه الاتفاقية موضوع تعديل أو تغيير، شريطة اتفاق صريح للطرفين الموقعين، عبر إعداد ملحق موقع وفق نفس الشروط والمساطر المعتمدة في ذات الاتفاقية.

الفصل 9: حل النزاعات

في حالة وجود خلافات حول تأويل بعض مقتضيات هذه الاتفاقية، أو أثناء تنفيذها يلتزم الطرفان بالبحث عن الحلول الودية، وفي حالة تعذر ذلك، وفي حالة الضرورة القصوى، يتم عرض هذه الخلافات على السيد عامل إقليم العرائش للنظر فيها.

الفصل 10: فسخ الاتفاقية

يمكن فسخ هذه الاتفاقية بناء على رغبة أحد أطرافها، وفي هذه الحالة يجب على الطرف الراغب في الفسخ إشعار الطرف الثاني برسالة مضمونة داخل أجل شهر.

تفسخ الاتفاقية بصفة تلقائية مع الحفاظ على حقوق الأطراف المتعاقدة.

الفصل 11: عدد نسخ الاتفاقية و تاريخ سريانها

تمت صياغة هذه الاتفاقية في أربع نظائر أصلية، ولا تكون هذه الاتفاقية صحيحة ونهائية وقابلة للتنفيذ إلا بعد التوقيع والتأشير عليها من قبل الأطراف المعنية والسلطات المختصة.

اتفاقية شراكة من أجل استكمال
تهيئة المركب التجاري اولاد احمد

التوقعات:

السيدة وزيرة الاقتصاد والمالية

السيد وزير الصناعة والتجارة

السيد رئيس جماعة القصر الكبير

السيد عامل إقليم العرائش

الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة من أجل استكمال المركب التجاري أولاد
احميد بين وزارة الصناعة والتجارة وجماعة القصر الكبير

إن مجلس جماعة القصر الكبير المجتمع في جلسته الأولى من الدورة العادية لشهر فبراير المنعقدة بتاريخ
2024/02/06.

وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14. المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 43 منه.
وبعد دراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة من أجل استكمال المركب
التجاري أولاد أحميد بين وزارة الصناعة والتجارة وجماعة القصر الكبير.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلي،

وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين: 27

عدد الأصوات المعبر عنها: 26

عدد الأعضاء الموافقين : 26

وهم السادة :- عبد الله المنصوري - سعيد القزدار - حسن سيكوك - محمد المجدوب - صلاح الدين الحميدي -
غزلان الشعيبي - سعيدة بوعشة - يوسف الريسوني - فاطمة القرقرى - محمد الشريع - محمد العكال -
محمد الزهري - سليمان لخضر - عبد السلام الزناكي - فاطمة شعوان - مصطفى الحاجي - فطيمة الزهراء
حاتم - رشيدة الزباني - رضوان النادي - أمل طريبق - الهام الركع - حسن الحسناوي - خالد المودن - فاطمة
برهون - عبد الرحمان علمي لعروسي ضباب - رشيد صبار

عدد الأعضاء الراضين : لا احد .

عدد الأعضاء الممتنعين : 01 السيد : عبد السلام البياتي

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة
والمصادقة على اتفاقية شراكة من أجل استكمال المركب التجاري أولاد أحميد بين وزارة الصناعة والتجارة
وجماعة القصر الكبير

كاتب المجلس

يوسف الريسوني



النقطة الحادية

عشر المتعلقة بالدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين المكتب الوطني للسكك الحديدية وجماعة القصر الكبير تتعلق بالاحتلال المؤقت للملك العمومي السككي

في مستهل النقطة واعمالا للمادة 28 من القانون التنظيمي طرح السيد الرئيس مبدأ دراسة النقطة من عدمها على المجلس. فصودق بالأغلبية المطلقة الأعضاء الحاضرين عنها على دراسة النقطة جلال الجلسة

عدد الأعضاء الحاضرين: 27

عدد الأصوات المعبر عنها: 21

عدد الأعضاء الموافقين : 21 وهم السادة : - عبد الله المنصوري - سعيد القزدار - حسن صيوكوك - محمد المجدوب - صلاح الدين الحميدي - غزلان الشعبي - سعيذة بوعشة - يوسف الريسوني - فاطمة القرقرى - محمد الشريع - محمد العكال - محمد الزهري - سليمان لخضر - عبد السلام الزناكي - فاطمة شعوان - مصطفى الحاجي - فطيمة الزهراء حاتم - رشيدة الزياني - رضوان النادي - أمل طريبق - الهام الركع .

عدد الأعضاء الراضين : لا احد .

عدد الأعضاء الممتنعين : 06 السيد : حسن الحسنواي - خالد المودن - فاطمة برهون - - عبد السلام البياتي - عبد الرحمان علمي لعروسي ضباب - رشيد صبار

محضر اجتماع لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة

- بدعوة من رئيس لجنة الميزانية و الشؤون المالية و البرمجة، و في إطار الإعداد لعقد الدورة العادية لشهر فبراير للمجلس الجماعي يومي الثلاثاء و الأربعاء 06 و 07 فبراير 2024 ، عقدت اللجنة اجتماعا لها يوم الأربعاء 24 يناير 2024 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر الجماعة لدراسة النقط المدرجة بجدول أعمال الدورة المتعلقة ب:
1. المصادقة على برمجة فائض ميزانية 2023 .
 3. المصادقة على دفتر التحملات الخاص بإيجار منتج المسبح الجماعي بحي بعباس .
 4. المصادقة على محضر اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية المتعلقة بتحديد إيجار منتج المسبح الجماعي بحي بعباس .
 5. المصادقة على بيع المتلاشيات الجماعية غير الصالحة للاستعمال .
 6. المصادقة على تعيين مقرر عدد 1607/45 بتاريخ 2022/03/29 المتعلق بدراسة وتعديل وتتميم كناش التحملات المتعلقة بشروط استغلال امتياز الجر المطبق على السيارات المخالفة لقانون السير والجولان داخل المدار الحضري لمدينة القصر الكبير .
 7. تعديل بعض فصول القرار الجبائي .
 8. المصادقة على تعويض ورثة الحريولي مستغلي مقهى المنزه .
 9. المصادقة على محضر اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية المتعلقة بتحديد ثمن كراء المقهى المتواجدة داخل الملعب البلدي لكرة القدم اشرف حكيمي .
 10. الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة من أجل استكمال المركب التجاري أولاد احميد بين وزارة الصناعة والتجارة وجماعة القصر الكبير .
 11. الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين المكتب الوطني للسكك الحديدية وجماعة القصر الكبير تتعلق بالاحتلال المؤقت للملك العمومي السككي
 12. المصادقة على اتفاقية شراكة بين وزارة التضامن والإدماج الاجتماعي والأسرة وجماعة القصر الكبير من أجل توفير الولوجيات لفائدة الأشخاص في وضعية إعاقة

- 13.المصادقة على اتفاقية شراكة مع وزارة السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني -
وجماعة القصر الكبير وغرفة الصناعة التقليدية لجهة طنجة -تطوان -الحسيمة لإحداث مجمع الصناعة
التقليدية .
- 14.الدراسة والمصادقة على توزيع المساعدات والدعم لفائدة الجمعيات .

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة :

- عبد السلام الزناكي :نائب رئيس اللجنة
 - سعيد القزدار : عضو اللجنة
- ونظرا لتعذر اكتمال النصاب القانوني لانعقاد اللجنة، تم تأجيل الاجتماع لمدة ساعة واحدة، طبقا لمقتضيات
المادة 55 من النظام الداخلي، وعلى الساعة الثانية عشر زوالا عقدت اللجنة اجتماعها وفق ما يلي :
- حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة :

- عبد السلام الزناكي : نائب رئيس اللجنة
- رشيد صبار : عضو اللجنة
- عبد الله المنصوري : عضو اللجنة
- سعيد القزدار : عضو اللجنة
- أسماء البكوري : عضو اللجنة

كما حضره بصفة استشارية السادة :

- عبد السلام البياتي : عضو مستشار
- سليمان لخضر : عضو مستشار

ومن الموظفين الجماعيين السادة :

- عبد السلام الأشقم : مدير المصالح الجماعية
- عبد النبي الأشهب: رئيس قسم الشؤون المالية
- أحمد العوني : رئيس مصلحة الجبايات
- المختار الأشهب : رئيس مصلحة الممتلكات والشؤون القانونية
- يوسف التطواني : رئيس مصلحة شؤون المجلس والتواصل المعلومات
- سعيد الزيني : عن مصلحة شؤون المجلس والتواصل المعلومات
- وسام أخريف : عن مصلحة شؤون المجلس والتواصل المعلومات

افتتح نائب رئيس اللجنة الاجتماع بكلمة الترحيب والشكر للسادة الحاضرين على تلبيةهم الدعوة كما قدم
الإطار العام للنقطة وأهميتها وداعيا الى اغناء النقاش بشأن النقطة المدرجة من جدول الأعمال .

11.الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين المكتب الوطني للسكك الحديدية وجماعة القصر الكبير تتعلق
بالاحتلال المؤقت للملك العمومي السككي

بخصوص هذه النقطة تم التوضيح انه لم يتم التوصل بمسودة الاتفاقية بعد.وبالتالي أوصت بإحالة هذه النقطة
على أنظار المجلس عملا بمقتضيات المادة 28 من القانون التنظيمي للجماعات

//////

بعد ذلك فتح السيد الرئيس باب المداخلات

عبد الرحمن علمي لعروسي ضباب : انطلق من أن الاتفاقية تمت صياغتها باللغة الفرنسية ، مشيرا إلى وجود ست
مقاطع، ثلاثة منها محددة بحديقتا و سوقين اثنين و ثلاثة أخرى غير محددة مطالبا بمزيد من شرح مضمون هذه
الاتفاقية، موضحا أنه هناك محضر جرد و هو الذي بنيت عليه هذه الاتفاقية مشيرا إلى انه لا يتوفر على معلومات
بالمحضر، متسائلا عن ماهي هذه المقاطع المدرجة بالاتفاقية .

و تساءل كذلك عن الشرط الجزائي او الضريبية على القيمة المضافة التي تم تحديدها بمبلغ يقدر بـ 9 مليون تدفعه الجماعة لمكتب السكك الحديدية و ذلك بزيادة 3% عن كل سنة و بالتالي يجب حماية مالية الجماعة من هذا التسبب، حيث لا يعقل أن تعمل الجماعة على تهيئة محيط السكك الحديدية وخلق فضاءات خضراء بها و في الأخير تؤدي مبالغ شهرية و هذا ليس من الحكامة في التسيير المالي.

خالد المودن : أوضح انه بعد الاطلاع على مضمون الاتفاقية أوضح على أن الجماعة سوف تعتمد إلى عملية كراء القطع الأرضية من المكتب الوطني للسكك الحديدية و هي غير محددة، واحدة بشكل مجاني و خمس قطع سوف يتم اكتراثها. و عبر عن موقفه انه يجب ان تكون كل القطع مجانية و تساءل بخصوص عملية الكراء تساءل هل هناك اتفاقية والتزامات مع المكتب الوطني للسكك الحديدية حتى يفرض على الجماعة أداء الضريبة على القيمة المضافة المحددة في مبلغ 9 مليون في ظرف 10 سنوات غير قابلة للتجديد فيما يتعلق بالتمديد مشيرا الى الاتفاقية مع المكتب الوطني للسكك الحديدية ، مطالبا بالأحرى التفاوض مع مكتب السكك الحديدية

في سياق أنه اعتبر هذه الاتفاقية لا تليق ، و طالب بإعادة مراجعتها مع مراعاة مدة الاتفاقية ، وتحديد البقع الأرضية و التواريخ فيما يتعلق السومة الكرائية معتبرا أن هذه الأخطاء يمكن ان تكون سهوا أو أنها وضعت بأثر رجعي.

رشيد صبار أشار إلى أن هذه الاتفاقية في مضمونها تعد عقد إذعان بين الجماعة و المكتب الوطني للسكك الحديدية، حيث وضعت هذه الأخيرة التزامات و شروط غير قابلة للتفاوض ، و قد أشار إلى أن هناك 12 محل بدون رخصة سوف يتم استغلاله في إطار الاحتلال للملك العمومي و ذلك علاقة بهذه الاتفاقية ، و بالتالي يمتد هذا العقد على مدى عشر سنوات غير قابلة للتجديد إضافة إلى استخلاص 10 ملايين كل سنة بزيادة سنوية تقدر بـ 3% كل سنة إضافة إلى ضمانات بنكية . بالتالي طالب بالتاني في إبرام هذه الاتفاقية حتى يتم دراستها بشكل مستفيض وذلك من أجل مراجعتها لأنها تهم الجميع.

عبد السلام البياتي : ضم صوته مع الأعضاء، منطلقا على أنه من حيث الشكل، طالب باعتماد اللغة الرسمية العربية في صياغة الاتفاقيات المدرجة ، معتبرا أن مسودة هذه الاتفاقية تعتبر كارثة سيما و أن الجماعة تلتزم بأداء 90 ألف درهم كل سنة مع زيادة نسبة 3% كل سنة ، كما تلتزم الجماعة بوضع ضمان قدره 118 ألف درهم في حساب المكتب السككي، متسائلا ما الغرض من كراء هذه البقع الأرضية التي لا تعود بالنفع على الجماعة ، كما يرى أن في هذه الاتفاقية نوع من المحاباة و إرضاء المطالب لجهة معينة و طالب من السيد الرئيس ان تكون التهيئة من طرف المكتب الوطني للسكك الحديدية لأنها ليست مهمة الجماعة .

سليمان لخضر : في مطلع تدخله استحضر الاغتيال الذي تعرضت له المدينة جراء التحالف المسبق بين المجلس ما قبل السابق و المكتب الوطني للسكك الحديدية حيث يعتبر إجحافا في حق ساكنة المدينة أن يتم تقوية محطة القطار التاريخية التي كانت تتواجد بوسط المدينة ذلك ما كان سببا مباشرا في معاناة تجار سوق سبتة و إقصائهم. و طالب بإرجاع محطة القديمة إلى سالف عهدا لما كانت تلعبه من دور اقتصادي و تجاري في المدينة.

و قد استحضر كذلك الاتفاقيات السابقة المبرمة مع المكتب الوطني للسكك الحديدية التي اعتبرها مكسبا للمدينة كسوق رحبة اللبن و سوق المعجنات بوسط المدينة لما تلعبه من دور محوري في اقتصاد المدينة و هي تهم فئة اجتماعية متوسطة من الساكنة.

رشيد صبار : تساءل حول جدوى تدوين الاتفاقية باللغة الفرنسية مطالبا بصياغتها باللغات الرسمية للملكة كالعربية و الأمازيغية ، مسلحا على انه تم التوصل بنسخة من هذه الاتفاقية الليلة ما قبل الدورة ، مبينا على أن هذه الاتفاقية تتضمن التزامات مالية على شكل قروض مؤداة كل شهر للمكتب الوطني للسكك الحديدية . و أوضح أن مشكل الباعة الجائلين يجب حله، لكن بطريقة معقولة مطالبا السيد الرئيس بحل هذا الإشكال .

عبد الرحمن علمي لعروسي ضباب : أشار إلى أن الفصل الثاني من الاتفاقية يتحدث عن بداية العمل بها منذ 18 فبراير 2020 ، واعتبر المصادقة على هذه الاتفاقية هي محاولة شرعنة بناء سوق بدون ترخيص قانوني، وبانتظار سنت 2024 يحاول المجلس إضفاء صفة الشرعية عليها ، مطالبا بتقديم توضيحات في هذا الباب، واعتبر هذا تدليسا سيما وأن الجماعة سوف تقوم بتهيئة قطع أرضية تعود ملكيتها للمكتب الوطني للسكك الحديدية، فيما أن هناك اتفاقيات أخرى مبرمة بين جماعات أخرى والمكتب السككي تقوم هذه الأخيرة بتهيئة المحيط البيئي لها وإعطائها بعدا جماليا ، لكن في مدينة القصر الكبير من خلال هذه الاتفاقية تدخل الجماعة في علاقة إذعان مع المكتب الوطني للسكك الحديدية غير أبهة بالتزاماتها ، ذلك ما اعتبره غير قانوني وغير مقبول.

عبد السلام البياتي : انطلق من فرضية على أن هذه الاتفاقية تعود بالنفع على المجلس الجماعي، في هذا السياق اقترح سلك مسطرة نزع ملكية هذه القطع الأرضية التي تبلغ مساحتها حوالي خمسة آلاف متر مربع وذلك من أجل تهيئتها من لإحداث مساحات خضراء تستفيد منها الساكنة المحلية والمظهر البيئي للمكتب الوطني للسكك الحديدية على حد سواء، فإنها لن تتعدى 50 درهما للمتر الواحد، وسيكون تجهيزها وكرائها بمبالغ معقولة ومربحة إذا ما تم تخصيصها كمساحات خضراء أفضل من إدخالها في إطار اتفاقية لن يستفيد منها سوى المكتب الوطني للسكك الحديدية الذي فرض التزامات على شكل عقد إذعان لن تستفيد منه الجماعة في شيء.

سليمان لخضر : تأسف على تفويت محطة القطار القديمة التي كانت تعتبر مرفقا تاريخيا وسفيرا للمدينة معتبرا أنها كانت تعد أكبر مدخل لمشروع اقتصادي وتجاري واجتماعي يعود بالفائدة على تجار مدينة القصر الكبير حيث تم اغتيالها من طرف الساسة بالإجماع على عهد المجالس السابقة . أما فيما يتعلق بهذه الاتفاقية ، فقد اعتبرها ردا لاعتبار لمدينة القصر الكبير وفي الأخير وجه الشكر للسيد الرئيس على هدفه النبيل .

يوسف الريسوني : ثمن مجهودات السيد رئيس المجلس الجماعي فيما يخص ترافعه لدى جميع المؤسسات الوزارية المعنية التي تستجيب لطلباته لما فيه خير لهذه المدينة، مستشهدا بهذه الاتفاقية مع المكتب الوطني للسكك الحديدية. كما أن أكبر دليل على الجهود المبذولة من طرف رئاسة المجلس ألا وهو الممر تحت أرضي الذي ظل نقطة سوداء عالقة بهذه المدينة لمدة طويلة خلال المجالس السابقة إلى أن جاء هذا المجلس برأسه السيد محمد السيمو وتمت إعادة تهيئته وفتحه في وجه الساكنة ، كما تم عقد اتفاقيات وشراكات بخصوص إنشاء القناطر وإحداث الممرات الآمنة للراجلين وتهيئة الحدائق على طول الممر السككي بحي الشرفاء، وفي الأخير ثمن هذه الاتفاقية .

رئيس الجلسة : أوضح على أن السيد رئيس المجلس الجماعي والأعضاء على دراية تامة بمحتويات هذه الاتفاقية حيث تمت صياغتها ودراسة مضمونها ومناقشتها والاطلاع على كل جوانبها وبالتالي قدم الشكر لأطر الجماعة على الجهود التي يقومون بها في هذا الإطار.

كما أوضح على أن هناك مجهودات تبذل من أجل توفير مرافق عمومية بالمدينة بالنظر إلى قلّة الوعاء العقاري الذي تعاني منه الجماعة، وذلك راجع لقوة الترافع الذي يقوم به السيد الرئيس لدى الجهات المعنية و رؤية الأغلبية المسيرة فيما يتعلق بإحداث المرافق وتسريع وتيرة تنزيل اسواق القرب وملاعب القرب و تهيئة الحدائق العمومية .

بعد ذلك طرح السيد رئيس الجلسة النقطة على التصويت فتمت المصادقة عليها بالأغلبية المطلقة للأصوات المعبر عنها



جماعة القصر الكبير
COMMUNE KSAREL KEBIR



CONVENTION CADRE DE PARTENARIAT
RELATIVE A L'OCCUPATION TEMPORAIRE DU
DOMAINE PUBLIC DU CHEMIN DE FER

ENTRE :

- COMMUNE DE KSAR EL KEBIR
- L'OFFICE NATIONAL DES CHEMINS DE FER

Fevrier 2024



Entre les Soussignés

L'Office National des Chemins de Fer, Etablissement public créé par le Dahir n°1 63.225 du 14 Rabia I 1383 (05 Août 1963) ayant son siège social à Rabat - 8 bis, Rue Abderrahmane EL Ghafiki, Agdal représenté par son Directeur Général désigné dans ce qui suit par « l'ONCF ».

D'une part,

Et :

La Commune de Ksar El Kebir, représentée par Monsieur Mohamed SIMOU, en sa qualité de Président de la Commune KSAR EL KEBIR, ci-après dénommée « Commune »

L'ONCF et la Commune de Ksar El Kebir étant ci-après désignés individuellement par le terme « la partie » et collectivement par le terme « les Parties ».

D'autre part,

IL EST PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIIT :

- Considérant le Dahir du 1^{er} Juillet 1914 relatif au Domaine Public et les Dahirs qui l'ont modifié ou complété;
- Considérant le Dahir du 30 Novembre 1918 relatif aux occupations temporaires du Domaine Public et les Dahirs qui l'ont modifié ou complété ;
- Considérant le Dahir n°1- 63 - 225 du 05 Août 1963 portant création de l'Office National des Chemins de Fer;
- Considérant la dynamique de développement économique et sociale que connaissent les villes du Royaume, les grandes infrastructures et les grands projets de développement qui s'y implantent.
- Réaffirmant la volonté des signataires de concilier les objectifs de développement économique et social avec les impératifs de préservation de l'environnement dans la perspective du développement durable.
- Vu la demande d'occupation temporaire formulée par la Commune de Ksar El Kebir en date du 24/12/2018 sollicitant l'occupation temporaire des terrains faisant parties du Domaine Public (chemin de fer) situé à la gare de Ksar El Kebir et ce pour aménager des jardins, des espaces verts, toilettes publics et projets sociaux conformément au plan joint à la présente Convention.

ARTICLE 1 : OBJET DE LA CONVENTION

La présente Convention a pour objet d'arrêter les modalités par lesquelles l'ONCF autorise la Commune de Ksar El Kebir, à disposer des parcelles de terrains du Domaine Public du Chemin de Fer, et d'y réaliser certains aménagements comme il est précisé ci-après.

La superficie totale des parcelles de terrain à occuper est de 8682 m², détaillées comme suit dans le tableau ainsi que le plan ci-joint à ladite Convention.

N° Parcelle	Superficie en m ²	Désignation	Observation
2	3056	Jardin	Aménagée par la commune en jardin
4	3152	Souk	Aménagée par la Commune en souk de légumes
5	610	Souk	Aménagée par la Commune en souk de poisson
6	1489		Aménagée en trottoir pour les vendeurs ambulants
7	183		Aménagée par la Commune pour les vendeurs ambulants
8	192		Aménagée par la Commune pour les vendeurs ambulants
TOTAL	8682 m²		

ARTICLE 2 : ETAT DES LIEUX ET DESTINATION DES TERRAINS

Les parcelles de terrains exploitées par la Commune de Ksar El Kebir feront l'objet d'un Procès-Verbal d'état des lieux signé contradictoirement entre les représentants des deux Parties habilités à cet effet. Ledit état des lieux comportera le plan et la description des lieux pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 3 : IMPÔTS, TAXES ET CHARGES DIVERSES

Les impôts et taxes de quelque nature que ce soit relatifs à l'activité dans les parcelles de terrain, sont entièrement à la Charge de la Commune de Ksar el Kebir.

Les frais d'abonnement et de fourniture d'eau, d'électricité, de téléphone, télex et fax sont à la charge de la Commune de Ksar El Kebir.

ARTICLE 4 : FINANCEMENT DU PROJET

La Commune de Ksar El Kebir s'engage pour le financement en totalité des travaux d'aménagement prévues dans les parcelles accordées en occupation temporaire par l'ONCF.

ARTICLE 5 : DUREE DE L'OCCUPATION

La durée de l'occupation temporaire des parcelles de terrain objet de la présente Convention est d'une année à compter de la date du PV de constatation établi le 18/08/2020 joint à la présente Convention renouvelable par tacite reconduction d'année en année jusqu'à concurrence d'une période de **10 ans** sauf dénonciation par l'une ou l'autre partie.

ARTICLE 6 : VALIDITE DE LA CONVENTION

La présente Convention ne deviendra valable et définitive qu'après son approbation par les deux parties.

ARTICLE 7 : UTILISATION DU DOMAINE PUBLIC

Les parcelles de terrains mises à la disposition de la Commune de KSAR EL KEBIR, ne peuvent en aucun cas être utilisées pour une destination autre que celle fixée dans la présente Convention.

La présente Convention ne peut aucunement conférer à la Commune de Ksar El Kebir un attribut quelconque de la propriété Commerciale.

La Commune de KSAR EL KEBIR ne pourra céder ou transférer à des tiers les droits et facultés que lui confère la présente Convention sans autorisation préalable et écrite de l'ONCF.

L'occupation accordée par l'ONCF, ne dispense pas la Commune de KSAR EL KEBIR d'accomplir toutes les formalités administratives en vigueur nécessaires à la réalisation du projet.

ARTICLE 8 : ENTRETIEN DES INSTALLATIONS ET DES ESPACES VERTS

Les travaux d'entretiens des jardins et des espaces verts, de maintenance et de la Gestion sont à la charge exclusive de la Commune de KSAR EL KEBIR.

ARTICLE 9 : REDEVANCE

L'occupation temporaire des parcelles de terrains accordées à la Commune de KSAR EL KEBIR est détaillée comme suit :

- La parcelle de terrain n° 2 est accordée à **Titre Gratuit** en contrepartie, la Commune de KSAR EL KEBIR s'engage pour l'entretien des jardins et des espaces verts, le nettoyage, l'électrification et en générale tout ce qui est Maintenance et Gestion.
- Les parcelles de terrains n° 4 – 5 – 6 - 7 et 8 d'une superficie de **5 626 m²** sont accordées moyennant le paiement d'une redevance annuelle de **90 016,00 dh/HT révisable annuellement de 3%**.

Tout retard dans le paiement de la redevance donnera lieu, après une mise en demeure de l'ONCF restée sans effet pendant plus d'un mois, à l'exigibilité de pénalité à la charge de l'occupant, selon un taux annuel égale au taux Directeur de la Bank Al Maghreb le plus récent majoré d'une marge de **Sept pourcent (7)**, appliqué au principal de la créance.

- La date de la première révision est le **01/01/2022**

La date d'effet de la mise à disposition des parcelles de terrains en question au profit de la Commune de KSAR EL KEBIR est le **18/08/2020** conformément au Procès de Constatation.

ARTICLE 10 : CAUTION BANCAIRE

Aux fins de garantir le paiement des redevances dues à l'ONCF à l'expiration du présent Convention, la Commune de KSAR EL KEBIR s'engage à fournir dans un délai maximum de 10 jours une caution bancaire, d'un montant équivalent à la redevance d'une année, soit **Cent Dix Huit Mille Trente Cinq Dirhams Cinquante Centimes** toutes taxes comprises (**118.035,50 DH/ TTC**).

Cette caution lui sera restituée à l'expiration de l'occupation si rien ne s'y oppose.

ARTICLE 11 : IMPOTS, DROITS, TAXES ET FRAIS DIVERS

La Commune de KSAR EL KEBIR supportera tous les frais inhérents à la présente Convention d'occupation Temporaire. Elle devra également supporter tous les impôts, auxquels sont actuellement, ou pourraient éventuellement, être assujettis les terrains objet de la présente Convention ainsi que les aménagements correspondants, qui y seront réalisés et exploités en vertu de cette Convention d'occupation Temporaire, et ce à partir de la date de signature de la présente Convention.

La Commune de KSAR EL KEBIR se chargera également à supporter les frais de l'entretien des jardins et des espaces verts, le nettoyage, l'électrification et en générale de tout ce qui est Maintenance et Gestion comme stipulé dans l'article n°1 de ladite Convention.

ARTICLE 12 : CHARGES ET OBLIGATIONS

L'ONCF mettra à la disposition de la Commune de KSAR EL KEBIR les terrains objet de la présente Convention dans l'état où ils se trouvent et tel qu'ils sont délimités dans le plan ci-joint.

Les parties s'engagent à conjuguer leurs efforts et à coordonner leurs actions dans le cadre de cette convention afin d'intégrer l'aspect environnemental dans la réalisation des projets de développement dans la zone d'action.

Il ne peut être réalisé sur les parcelles de terrains données en occupation temporaire, aucun aménagement ou construction sans le consentement préalable et écrit de l'ONCF.

ARTICLE 13 : RESPONSABILITE

Les parcelles de terrains données en occupation temporaire étant situées à proximité des voies ferrées principales en exploitation, la Commune de KSAR EL KEBIR s'engage à prendre toutes les dispositions nécessaires pour parer à toutes sortes de dommages résultant de cette occupation temporaire et pour toutes autres causes non prévisibles.

Elle s'engage également à prendre à sa charge les responsabilités des risques et dommages : vols, incendies, accident pouvant résulter du fait de ses installations ou de la proximité du chemin de fer et s'interdire d'exercer tout recours contre l'ONCF à l'occasion des dommages occasionnés par lesdits incidents ou accidents ou vols.

ARTICLE 14 : CESSIION TRANSFERT OU CHANGEMENT DE DESTINATION

La Commune de KSAR EL KEBIR ne pourrait céder ou transférer à des tiers les droits et facultés que lui confère la présente Convention que ce soit à titre onéreux, à titre gratuit ou par procuration, mandat ou gérance libre. Faute de quoi cette Convention sera annulée de plein droit par l'ONCF sans indemnité et sans qu'il soit besoin de mise en demeure.

En cas de changement de destination des parcelles de terrains occupées sans l'accord préalable et écrit de l'ONCF, l'autorisation d'occupation temporaire y afférente sera retirée de plein droit sur simple sommation restée infructueuse trente (30) jours après sa réception.

ARTICLE 15 : MESURE DE SECURITE, D'HYGIENE ET DE CONTROLE

L'ONCF pourra prescrire toutes mesures qui seraient jugées nécessaires pour assurer la sécurité, l'hygiène et prévenir tous risques ou dommages.

Elle aura également un droit permanent de surveillance et de contrôle dans les parcelles occupées, l'accès de celui-ci ne pouvant à aucun moment lui être refusé.

ARTICLE 16 : DROIT DES TIERS

Cette autorisation est établie sous réserve des droits des tiers envers lesquels la Commune de KSAR EL KEBIR reste seule responsable de toutes les conséquences découlant de cette occupation.

A l'expiration de la durée de l'autorisation d'occupation temporaire ou en cas de son retrait par l'ONCF ou du désistement de la Commune de KSAR EL KEBIR, il appartient à la Commune de KSAR EL KEBIR de restituer à l'ONCF les parcelles de terrain occupées en son état initial tel que décrit sur le PV d'état des lieux visé à l'article 2 ci-avant.

ARTICLE 17 : POLICE D'ASSURANCE

L'activité exercée dans les parcelles occupées doit être assurée par une police d'assurance « Responsabilité Civile » couvrant, pour des montants suffisants, les dommages corporels et garantissant les conséquences pécuniaires de ladite responsabilité civile que la commune de KSAR EL KEBIR pourrait encourir en raison des dommages corporels, matériels et immatériels causés à l'ONCF, aux voisins et aux tiers. Cette assurance doit être contractée auprès d'une compagnie d'assurance notoirement solvable et autorisée à pratiquer au Maroc.

Une copie de la police afférente à cette assurance doit être fournie à l'ONCF, ainsi que les copies certifiées conformes des quittances des primes les concernant pour justifier leur paiement à échéance.

ARTICLE 18 : CLAUSES RÉGLEMENTAIRES

Au cas où la Commune de KSAR EL KEBIR se maintiendrait sur les lieux après l'expiration de la durée de l'autorisation d'occupation temporaire ou le retrait de cette autorisation, la Commune de KSAR EL KEBIR sera tenue du paiement d'une autre redevance annuelle pour occupation abusive, conformément à la Loi n° 96 - 9 complétant le Dahir du 30 Novembre 1918 relatif à l'occupation temporaire du Domaine Public qui stipule que l'occupant illégal devra payer une indemnité égale à trois fois le montant de la redevance annuelle.

Par ailleurs, la Caution Bancaire objet de l'article 10 sera encaissée de plein droit par l'ONCF.

A défaut de non-exécution ou du non-respect des clauses précitées ou de non-paiement de la redevance et quinze jours après une simple sommation par lettre recommandée demeurée sans effet, l'autorisation sera révoquée de plein droit, si bon semble à l'ONCF et sans qu'il ait à remplir aucune formalité judiciaire.

Si la Commune de KSAR EL KEBIR refusait de quitter les lieux immédiatement, il suffirait pour lui y contraindre d'une simple ordonnance de référé rendue par Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Rabat sans préjudice pour l'ONCF de son droit au paiement des autres dommages et intérêts.

ARTICLE 19: REGLEMENT DES LITIGES

Tous les litiges qui pourraient survenir entre l'ONCF et la Commune de KSAR EL KEBIR à l'occasion de l'exécution ou de l'interprétation de la présente Convention, s'ils ne sont pas réglés à l'amiable dans un délai maximum de **QUATRE VINGT DIX (90) JOURS** à compter de la réception de la mise en demeure adressée par la partie la plus diligente.

Passé ce délai, seront soumis au Tribunal Administratif de Rabat.

ARTICLE 20 : ELECTION ET CHANGEMENT DE DOMICILE

Pour l'exécution des dispositions de la présente Convention, les parties élisent domicile en l'adresse de leurs sièges sociaux respectifs cité ci-dessus.

Tout changement dans l'adresse de l'une des Parties doit être porté à la connaissance de l'autre Partie dans un délai de 15 jours de ce changement. Faute de quoi toutes les notifications faites aux adresses précitées seront considérées comme valablement faites.

ARTICLE 21 : RESILIATION

Dans l'hypothèse où la Commune de KSAR EL KEBIR manquerait à l'une quelconque de ses obligations dans le cadre de la présente Convention, l'ONCF pourra la mettre en demeure afin de remédier au manquement enregistré.

Si, dans les quinze (15) jours qui suivent la notification de ladite mise en demeure, la Commune de KSAR EL KEBIR n'a pas remédié audit manquement, l'ONCF aura la faculté de résilier la présente Convention, de plein droit si bon lui semble et ce sans préjudice de l'exercice de toute action en justice qu'elle pourra intenter pour obtenir réparation du préjudice subi.

ARTICLE 22 : DROIT D'ENREGISTREMENT ET DE TIMBRE

Les droits d'enregistrement et du timbre ainsi que tous les autres frais auxquels seraient éventuellement soumis la présente Convention et ses suites seront à la charge de la Commune de KSAR EL KEBIR qui s'y oblige.

Fait à Rabat, le

Pour
L'Office National Chemins de Fer

Pour
La Commune de Ksar El Kebir

الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين المكتب الوطني للسكك الحديدية
وجماعة القصر الكبير تتعلق بالاحتلال المؤقت للملك العمومي السككي

إن مجلس جماعة القصر الكبير المجتمع في جلسته الأولى من الدورة العادية لشهر فبراير المنعقدة بتاريخ 2024/02/06.

وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 43 منه. ويعد دراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين المكتب الوطني للسكك الحديدية وجماعة القصر الكبير تتعلق بالاحتلال المؤقت للملك العمومي السككي

ويعد اللجوء إلى التصويت العلني ،

وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين: 24

عدد الأصوات المعبر عنها : 22

عدد الأعضاء الموافقين : 19

وهم السادة : - عبد الله المنصوري - سعيد القزدار - حسن سيكوك - محمد المجدوب - صلاح الدين الحميدي - غزلان الشعبي - سعيدة بوعشت - يوسف الريسوني - محمد الشريح - محمد العكال - محمد الزهري - سليمان لخضر - عبد السلام الزناكي - فاطمة شعوان - مصطفى الحاجي - رشيدة الزياني - رضوان النادي - أمل طريبق - الهام الركع .

عدد الأعضاء الراضين : 03 وهم السادة : حسن الحسناوي - عبد السلام البياتي - أسماء البكوري

عدد الأعضاء الممتنعين : 02 وهم السادة : خالد المودن - فاطمة برهون .

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي بالأغلبية المطلقة للأصوات المعبر عنها على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين المكتب الوطني للسكك الحديدية وجماعة القصر الكبير تتعلق بالاحتلال المؤقت للملك العمومي السككي .

كاتب المجلس

يوسف الريسوني



النقطة الثانية عشر

المتعلقة بالمصادقة على اتفاقية شراكة بين وزارة التضامن والإدماج الاجتماعي والأسرة.. وجماعة القصر الكبير من أجل توفير الولوجيات لفائدة الأشخاص في وضعية إعاقة

في بداية النقطة أعطيت الكلمة لرئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة. لتلاومته محضر اللجنة

محضر اجتماع لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة

- بدعوة من رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة، وفي إطار الإعداد لعقد الدورة العادية لشهر فبراير للمجلس الجماعي يومي الثلاثاء والأربعاء 06 و07 فبراير 2024، عقدت اللجنة اجتماعا لها يوم الأربعاء 24 يناير 2024 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر الجماعة لدراسة النقط المدرجة بجدول أعمال الدورة المتعلقة بـ:
1. المصادقة على برمجة فائض ميزانية 2023.
 3. المصادقة على دفتر التحملات الخاص بإيجار منتوج المسبح الجماعي بحي بعباس.
 4. المصادقة على محضر اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية المتعلقة بتحديد إيجار منتوج المسبح الجماعي بحي بعباس.
 5. المصادقة على بيع المتلاشيات الجماعية غير الصالحة للاستعمال.
 6. المصادقة على تعيين مقرر عدد 1607/45 بتاريخ 2022/03/29 المتعلق بدراسة وتعديل وتتميم كناش التحملات المتعلق بشروط استغلال امتياز الجر المطبق على السيارات المخالفة لقانون السير والجولان داخل المدار الحضري لمدينة القصر الكبير.
 7. تعديل بعض فصول القرار الجبائي.
 8. المصادقة على تعويض ورثة الحروبلي مستغلي مقهى المنزه.
 9. المصادقة على محضر اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية المتعلقة بتحديد ثمن كراء المقهى المتواجدة داخل الملعب البلدي لكرة القدم اشرف حكيمي.
 10. الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة من أجل استكمال المركب التجاري أولاد حميد بين وزارة الصناعة والتجارة وجماعة القصر الكبير.
 11. الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين المكتب الوطني للسكك الحديدية وجماعة القصر الكبير تتعلق بالاحتلال المؤقت للملك العمومي السككي
 12. المصادقة على اتفاقية شراكة بين وزارة التضامن والإدماج الاجتماعي والأسرة وجماعة القصر الكبير من أجل توفير الولوجيات لفائدة الأشخاص في وضعية إعاقة
 13. المصادقة على اتفاقية شراكة مع وزارة السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني - وجماعة القصر الكبير وغرفة الصناعة التقليدية لجهة طنجة - تطوان - الحسيمة لإحداث مجمع الصناعة التقليدية.
 14. الدراسة والمصادقة على توزيع المساعدات والدعم لفائدة الجمعيات.

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة :

• عبد السلام الزناكي : نائب رئيس اللجنة

• سعيد القزدار : عضو اللجنة

ونظرا لتعذر اكتمال النصاب القانوني لانعقاد اللجنة، تم تأجيل الاجتماع لمدة ساعة واحدة، طبقا لمقتضيات

المادة 55 من النظام الداخلي، وعلى الساعة الثانية عشر زوالا عقدت اللجنة اجتماعها وفق ما يلي :

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة :

• عبد السلام الزناكي : نائب رئيس اللجنة

• رشيد صبار : عضو اللجنة

• عبد الله المنصوري : عضو اللجنة

• سعيد القزدار : عضو اللجنة

• أسماء البكوري : عضو اللجنة

كما حضره بصفة استشارية السادة :

- عبد السلام البياتي : عضو مستشار
 - سليمان لخضر : عضو مستشار
- ومن الموظفين الجامعيين السادة :

- عبد السلام الأشقم : مدير المصالح الجماعية
- عبد النبي الأشهب : رئيس قسم الشؤون المالية
- أحمد العوني : رئيس مصلحة الجبايات
- المختار الأشهب : رئيس مصلحة الممتلكات والشؤون القانونية
- يوسف التطواني : رئيس مصلحة شؤون المجلس والتواصل المعلومات
- سعيد الزيني : عن مصلحة شؤون المجلس والتواصل المعلومات
- وسام أخريف : عن مصلحة شؤون المجلس والتواصل المعلومات

افتتح نائب رئيس اللجنة الاجتماع بكلمة الترحيب والشكر للسادة الحاضرين على تلبيتهم الدعوة كما قدم الإطار العام للنقطة وأهميتها وداعيا الى اغناء النقاش بشأن النقط المدرجة من جدول الأعمال .

12.المصادقة على اتفاقية شراكة بين وزارة التضامن والإدماج الاجتماعي والأسرة وجماعة القصر الكبير من اجل توفير الولوجيات لفائدة الأشخاص في وضعية إعاقة.

في بداية النقطة تم التوضيح بكون مشروع هذه الاتفاقية متوصل بها من طرف الوزارة المعنية بناء على التواصل والتنسيق بين رئاسة المجلس وهذه الوزارة مع التنويه بهذه المقاربة التشاركية . أعضاء اللجنة بعدما استعرضوا مضامين الاتفاقية أكدوا على أهميتها خاصة وأنها تعنى بشريحة هامة من المجتمع ذوي الاحتياجات الخاصة . ومراعاة وضعيتها والاستجابة لمطالبها العدالة والمشروعة.

مع المطالبة بمواصلة الجهود المتعلقة بتعميم الولوجيات في كافة المرافق والمنشآت التي يحدتها المجلس . وإدراج إحداث الولوجيات في كافة المشاريع المحدثتة مستقبلا وتنزيل مشروع المدينة الواجهة في أحسن الظروف وبما يضمن حقوق وكرامة الأشخاص في وضعية الإعاقة

بعد ذلك صادقت اللجنة على النقطة —انتهى محضر اللجنة—

المملكة المغربية



اتفاقية شراكة وتعاون

بين وزارة التضامن والإدماج الاجتماعي والأسرة والمجلس الجماعي
لمدينة القصر الكبير لتوفير التكنولوجيات لفائدة الأشخاص في وضعية إعاقة

فبراير 2024

السياسة

استرشادا بالتوجيهات السامية لصاحب الجلالة الملك محمد السادس بشأن النهوض بوضعية الأشخاص في وضعية إعاقة وضمان مشاركتهم الكاملة في الحياة العامة؛

وتجسيدا لإرادة حكومة صاحب الجلالة المعبر عنها في التصريح الحكومي أمام البرلمان، والرامية إلى الإدماج الاجتماعي لهذه الفئة من المواطنين؛

واضطلاعا من مصادقة المغرب على الاتفاقية الدولية لحقوق الأشخاص ذوي الإعاقة والبروتوكول الاختياري الملحق بها، وما تضمنته المادة التاسعة من هذه الاتفاقية في مجال توفير الولوجيات للأشخاص في وضعية إعاقة؛

وتنفيذا للقانون الإطار رقم 13-97 المتعلق بحماية حقوق الأشخاص في وضعية إعاقة والنهوض بها وخاصة الباب الثامن منه؛

وتفعيلا لمقتضيات القانون رقم 10.03 المتعلق بالولوجيات وكذا مرسومه التطبيقي؛

بناء على مقتضيات الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 7 يوليوز 2015، القاضي بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات

وفي إطار التقائية الجهود المبذولة من قبل مختلف الفاعلين في مجال تحسين ولوج الأشخاص في وضعية إعاقة إلى مختلف الفضاءات والمرافق العمومية والتمتع بالخدمات المقدمة لغيرهم على قدم المساواة؛

واعتبارا لكون الولوجيات عنصرا أساسيا في ديمقراطية استعمال المجال وشرطا أساسيا لإرساء قواعد مواطنة فاعلة؛

وفي إطار تفعيل السياسة العمومية المندمجة للنهوض بحقوق الأشخاص في وضعية إعاقة ومخطط عملها الوطني التنفيذي؛

وفي إطار تنزيل البرنامج الوطني "مدن ولوجة"؛

وبناء على المرسوم رقم 2.13.22 الصادر في 18 جادى الأخيرة (29 أبريل 2013) المتعلق بتحديد اختصاصات وتنظيم وزارة التضامن والتنمية الاجتماعية والمساواة والأسرة؛

واستنادا على المرسوم رقم 2.21.842 الصادر في 14 من ربيع الأول 1443 (21 أكتوبر 2021) المتعلق باختصاصات وزيرة التضامن والإدماج الاجتماعي والأسرة؛

و بناء على مداوات مجلس جماعة القصر الكبير خلال دورته العادية لشهر فبراير 2024 المنعقدة بتاريخ مقرر عدد/....

وتجسيدا للإرادة المعبر عنها من الطرفين لتوفير الولوجيات لفائدة الأشخاص في وضعية إعاقة؛

فإن طرفي هذه الاتفاقية :

- وزارة التضامن والإدماج الاجتماعي والأسرة، ممثلة بالسيدة **عواطف حيار**، وزيرة التضامن والإدماج الاجتماعي والأسرة، والكائن مقرها بشارع ابن سينا، أكدال، الرباط.
- المجلس الجماعي لمدينة القصر الكبير الكائن مقره بشارع لاغوس القصر الكبير ، والممثل بالسيد **محمد السمو**، رئيس المجلس الجماعي.

قد اتفقا على ما يلي :

الباب الأول - أحكام عامة -

المادة الأولى : الهدف من الاتفاقية

تهدف هذه الاتفاقية إلى تحديد إطار للشراكة بين الطرفين في مجال توفير اللوجيات لفائدة الأشخاص في وضعية إعاقة بمدينة القصر الكبير.

المادة الثانية : موضوع الاتفاقية

يعمل الطرفان على توظيف الإمكانيات المادية والبشرية المتاحة لديها قصد تحسين اللوجيات بمدينة القصر الكبير ، من خلال:

- إنجاز تشخيص وجرد لاحتياجات المدينة في مجال اللوجيات؛
- تهيئة بعض المرافق والفضاءات العمومية باللوجيات التي تحدد بتشاور بين الطرفين الموقعين على هذه الاتفاقية، وذلك اعتمادا على خلاصات الدراسة التشخيصية؛
- تقوية قدرات الأطر التقنية المحلية في مجال اللوجيات؛
- تنفيذ حملات تحسيسية توعوية حول اللوجيات بالمدينة.

الباب الثاني - التزامات الأطراف -

المادة الثالثة : التزامات وزارة التضامن والإدماج الاجتماعي والأسرة

تلتزم وزارة التضامن والإدماج الاجتماعي والأسرة ب:

- القيام بدراسة تشخيصية ومسحية لواقع الولوجيات بمدينة القصر الكبير ؛
- المساهمة في إعداد النصوص المرجعية الخاصة بالدراسة المسحية المنفصلة حول الولوجيات؛
- تنظيم دورة تكوينية في مجال الولوجيات لفائدة المهندسين المعماريين والتقنيين؛
- المساهمة في توفير الموارد المالية اللازمة لإنجاز الولوجيات الخاصة ببعض البنائات والفضاءات المفتوحة للعموم؛
- مواكبة المجلس الجماعي في تنفيذ وتبعية أشغال مشروع إرساء الولوجيات ببعض الفضاءات والمرافق العمومية بمدينة القصر الكبير ؛
- المساهمة في برامج التحسيس وفي تنظيم لقاءات وورشات تواصلية وتوعوية في مجال الولوجيات مواكبة للمشروع.

المادة الرابعة : التزامات المجلس الجماعي لمدينة القصر الكبير

يلتزم المجلس الجماعي لمدينة القصر الكبير ب :

- تعبئة الفاعلين الترابيين لإنجاز الدراسة التشخيصية وتنفيذ أشغال الولوجيات بمدينة القصر الكبير ؛
- تعبئة الأطر التي ستستفيد من الدورة التكوينية في مجال الولوجيات والمساهمة في تنفيذ هذه الدورة؛
- تعبئة الموارد المالية الضرورية لإنجاز مشروع تهيئة بعض المرافق والفضاءات العمومية انطلاقاً من السنة المالية 2024؛
- إحداث لجنة تقنية محلية لتتبع تنفيذ أشغال المشروع وتعيين إطار تقني من المجلس الجماعي لمدينة القصر الكبير مسؤولاً عن تتبع سير الأشغال؛
- إدراج شرط الولوجيات في دفاتر التحملات الخاص بتفويض النقل الحضري؛
- موافاة وزارة التضامن والإدماج الاجتماعي والأسرة بتقارير دورية حول تنفيذ المشروع.

المادة الخامسة : مراعاة معايير الجودة

يلتزم المجلس الجماعي بإتباع معايير الجودة في إنجاز هذا المشروع، كما يخضع هذا المشروع للتتبع والمواكبة من لدن مصالح وزارة التضامن والإدماج الاجتماعي والأسرة.

كما يلتزم بالإشارة إلى أن إنجاز هذا المشروع، يتم في إطار شراكة وتعاون مع الوزارة ويعمل على إشهار هذه الاتفاقية بكل الوسائل المتاحة لديه.

المادة السادسة : مدة إنجاز الاتفاقية

يلتزم المجلس الجماعي بتنفيذ بنود الاتفاقية في مدة أقصاها 3 سنوات، تبتدئ من تاريخ التوقيع عليها.

الباب الثالث

- أحكام ختامية-

المادة السابعة : لجنة التتبع

يحدث الطرفان لجنة مشتركة تتولى تتبع وتقييم تنفيذ بنود الاتفاقية وإعداد تقرير نهائي.
تجتمع اللجنة المشتركة على الأقل مرة في كل ثلاث أشهر أو كلما دعت الضرورة إلى ذلك بدعوة من أحد الطرفين.
يمكن للجنة دعوة فاعلين آخرين في مجال الإعاقة لحضور أشغالها كلما ارتأت ضرورة لذلك.

المادة الثامنة : تعديل الاتفاقية

يمكن عند الاقتضاء تغيير أو تعديل هذه الاتفاقية باقتراح من الطرفين أو أحدهما ويكون هذا التعديل محل ملحق بها بعد توقيعها عليه.

المادة التاسعة : الفسخ

يمكن فسخ هذه الاتفاقية في الحالتين التاليتين :

- عدم احترام الطرفين أو أحدهما لالتزاماتها المحددة في هذه الاتفاقية؛
- وجود صعوبة قانونية أو موضوعية لتنفيذ الاتفاقية.

المادة العاشرة: حل النزاعات

تحل جميع النزاعات الناشئة عن تطبيق هذه الاتفاقية بشكل ودي من قبل لجنة التتبع المشار إليها في المادة السابعة أعلاه وعند الاقتضاء من قبل السلطات التي لها صلاحية التوقيع على هذه الاتفاقية.

المادة الحادية عشر: سرية الاتفاقية

تدخل هذه الاتفاقية حيز التنفيذ مباشرة بعد توقيعها.

ويعمل الطرفان على إشهار هذه الاتفاقية بكل الوسائل المتاحة لديها.

وحرر في القصر الكبير بتاريخ في خمس (05) نظائر باللغة العربية لها نفس الحجية.

التوقيعات

السيد رئيس المجلس الجماعي بالقصر الكبير	السيدة وزيرة التضامن والإدماج الاجتماعي والأسرة
السيد عامل إقليم العرائش	

افتتح رئيس الجلسة باب المداخلات :

عبد السلام البياتي: أشار إلى أن إحداث اللوجيات مسألة عادية ولا تحتاج إلى اتفاقية ووفق لقانون التعمير فأحداث اللوجيات ملزم. وبإمكان الجماعة بامكانياتها إحداث ذلك. والاستجابة لمطالب الأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة فاطمة شعوان : ثمنت إحداث اللوجيات . ومضامين الاتفاقية. ومجمل المبادرات التي تهم الاستجابة لمطالب الأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة.

فاطمة براهون: أكدت انه تنفيذًا للتوجيهات الملكية السامية من أجل النهوض بوضعية فئة ذوي الاحتياجات الخاصة وضمن ادماجهن في الحياة العامة ينبغي إحداث اللوجيات كما أشارت انه يجب أن يتضمن بند من الاتفاقية إحداث اللوجيات لصالح فئة ذوي الاحتياجات الخاصة. ولا ينبغي الاقتصار على اللوجيات العادية بل حتى احداث اللوجيات في الطوابق العليا بالمؤسسات العمومية بما فيها المؤسسات التعليمية وضمن حق التلاميذ الذين يعانون من وضعية الإعاقته والاستجابة لمطالبهم العادلة

خالد المودن: ثمن الاتفاقية وأشار ان مطلب مشروع اللوجيات تم التطرق إليه من طرف المعارضة وتمت المطالبة ببرمجة فائض الميزانية في هذا الإطار. كما طالب بان يتم الحصول على التزامات مهمة من طرف الوزارة لتنزيل المشروع بدل الاكتفاء فقط باعداد الدراسات والتكوين في الموضوع. كما أكد على ضرورة تهيئة اللوجيات بالشوارع العمومية التي تفتقر الى ذلك، كما طالب بتعميمها في كل المؤسسات العمومية التي ينبغي ان تتحمل المسؤولية كذلك وفق مقاربة شجاعة.

عبد الرحمان لعروسي ضباب: أوضح انه يجب رد الاعتبار لفئة ذوي الاحتياجات الخاصة , مطالبًا من المجلس الجماعي تغيير مكتب الضبط الى الأسفل من البناية لأجل رد الاعتبار لفئة ذوي الاحتياجات وتسهيل الولوج الى مقر الجماعة كما أوضح ان قانون التعمير يلزم إحداث اللوجيات وهناك دورية متعلقة بالموضوع مؤكدا على انه على المجلس ان سهل عملية الولوج الى مقر الجماعة بالنسبة لذوي الاحتياجات الخاصة.

رشيد صبار: المدينة الواجبة مشروع مهم قطعت فيه بعض المدن أشواط مهمة بهدف النهوض بوضعية الأشخاص في وضعية الإعاقته. مشيرًا الى ان الاتفاقية تنص على ان الوزارة سوف تتكلف بالدراسات. مطالبًا كذلك من الجماعة ان تتحمل مسؤولياتها في توفير اللوجيات سواء على مستوى تقريب مكتب الضبط. ومجمل المنشآت الإدارية والمرافق التابعة للجماعة. وكذا شوارع المدينة خدمة للمعاق

سليمان لخضر: ناشد المجلس الجماعي بخصوص الاهتمام بفئة ذوي الاحتياجات الخاصة ويجب التفكير في إحداث اللوجيات لهذه الفئة من أجل تحقيق العدالة وبلوغ مؤشرات التنمية. كما أوضح ان المجالس السابقة بما فيها التي قامت بإحداث مقر الجماعة الجديد لم تحدث اللوجيات مثنًا مبادرة المجلس الحالي الذي اهتم بالموضوع

فاطمة القرقرى: ثمنت الاتفاقية ونوهت بمجهودات المجلس الحالي في حرصه على رد الاعتبار لفئة ذوي الاحتياجات الخاصة وإخراج مشروع اللوجيات لحيز الوجود ليشمل جميع الأماكن والمرافق العامة والخاصة وان يتحمل الجميع مسؤولياته في الموضوع وليس فقط المجلس الجماعي وحده. استجابة لمطالب هذه الفئة في الأخير وجهت الشكر للمجلس الجماعي الحالي نظرًا لهذه المبادرة الطيبة.

سعيدة بوعشة: ثمنت الاتفاقية وأكدت أن هذه الأخيرة تعود بالنفع على شريحة مهمة من فئة ذوي الاحتياجات الخاصة مع التنويه بكل مبادرات المجلس الهادفة لتحقيق مشروع المدينة الواجهة.

عبد الرحمان لعروسي ضباب: أكد انه يجب الاهتمام بفئة ذوي الاحتياجات الخاصة . وهذا موضوع يجب ان يهتم الجميع . مشيرًا الى بعض اللوجيات التي تم إحداثها بالمدينة لا تحترم المعايير التقنية. ومثال ذلك المتواجدة بساحة المرحوم عثمان عبيد. وبالتالي أكد على ضرورة احترام قوانين التعمير ودوريات وزارة الداخلية ودورية وزارة الإسكان. وتنزيل جيد للوجيات.

خالد المودن: أشار إلى الظهير الشريف المتعلق بحماية الأشخاص ذوي الإعاقته صدر سنة 2016. وانه ينبغي الإمام والاطلاع على القوانين التي تهم النقط المدرجة في جدول اعمال الدورة

عبد السلام الزناكي: أبرز انه فيما يتعلق بمشروع إحداث اللوجيات يعتبر من عناصر النماء الحضري وفي الأخير ثمن الاتفاقية. واهدافها النبيلة.

رشيد صبار: أكد على المبدأ العام هو استمرار الإدارة لتقديم خدماتها . ويجب تحمل المسؤولية ومعالجة السلبيات والسعي إلى الاضافة الجديدة بالنسبة للمدينة

سليمان لخضر: اعتبر أن ملف إحداث الولوجيات يعتبر من ابرز النقاط بخصوص فئة ذوي الاحتياجات الخاصة . حيث تم وضع اليد على مكان من الخلل من طرف المجلس الحالي . ويجب رد الاعتبار والاهتمام لشريحة ذوي الاحتياجات وفي الأخير ثمن الاتفاقية .

رئيس الجلسة: أوضح أن الاتفاقية تكملت مجهودات المجلس الحالي في مجال إحداث الولوجيات . وفي عدة مجالات ومناطق من المدينة . ومن جهة أخرى أوضح ان رئيس المجلس يستقبل المواطنين في الطابق الأرضي وهو حريص على استقبال فئة ذوي الاحتياجات مراعاة لظروفهم . وثانيا هناك مكتب الضبط الرقمي توجه إليه المراسلات وهو توجه يهم كل قطاعات الدولة . وفيما يتعلق بعملية الاستقبال بالجماعة . فهناك مرشد يوجه المرتفقين الى المصالح المعنية . والغرض من الاتفاقية هو تكملت لمشروع إحداث الولوجيات بكافة المرافق والمؤسسات المتواجدة بتراب الجماعة

بعد ذلك طرح السيد رئيس الجلسة النقطة على التصويت فتمت المصادقة عليها بإجماع الأعضاء الحاضرين

المصادقة على اتفاقية شراكة بين وزارة التضامن والإدماج الاجتماعي والأسرة
وجماعة القصر الكبير من أجل توفير الولوجيات لفائدة الأشخاص في وضعية إعاقة

إن مجلس جماعة القصر الكبير المجتمع في جلسته الأولى من الدورة العادية لشهر فبراير المنعقدة بتاريخ
2024/02/06.

وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14. المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 43 منه.
وبعد دراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين وزارة التضامن والإدماج
الاجتماعي والأسرة وجماعة القصر الكبير من أجل توفير الولوجيات لفائدة الأشخاص في وضعية
إعاقة

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني ،

وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين: 22

عدد الأصوات المعبر عنها: 22

عدد الأعضاء الموافقين: 22

وهم السادة : - عبد الله المنصوري - سعيد القزدار - غزلان الشعيبي - سعيدة بوعشة - يوسف الريسوني - محمد
الشريع - محمد الزهري - سليمان لخضر - عبد السلام الزناكي - فاطمة شعوان - مصطفى الحاجي - رشيدة
الزياني - رضوان النادي - أمل طريبق - الهام الركع - حسن الحسناوي - خالد المودن - فاطمة برهون - عبد
السلام البياتي - أسماء البكوري - عبد الرحمان علمي لعروسي ضباب - رشيد صبار .

عدد الأعضاء الراضين : لا احد

عدد الأعضاء الممتنعين : لا احد

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي بإجماع الأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على
اتفاقية شراكة بين وزارة التضامن والإدماج الاجتماعي والأسرة وجماعة القصر الكبير من أجل توفير
الولوجيات لفائدة الأشخاص في وضعية إعاقة.

كاتب المجلس

يوسف الريسوني



النقطة الثالثة عشر

المتعلقة بالمصادقة على اتفاقية شراكة مع وزارة السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني - وجماعة القصر الكبير وعرفة الصناعة التقليدية لجهة طنجة تطوان - الحسيمة لإحداث مجمع الصناعة التقليدية .

في مستهل النقطة واعمالا للمادة 28 من القانون التنظيمي طرح السيد الرئيس مبدأ دراسة النقطة من عدمها على المجلس. فصودق بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين عنها على دراسة النقطة جلال الجلسة

عدد الأعضاء الحاضرين: 23

عدد الأصوات المعبر عنها: 16

عدد الأعضاء الموافقين: 16

وهم السادة : - عبد الله المنصوري - سعيد القزدار - صلاح الدين الحميدي - غزلان الشعيبي - سعيدة بوعشة- يوسف الريسوني - محمد الشريع - محمد الزهري - سليمان لخضر - فاطمة شعوان - مصطفى الحاجي - فطيمة الزهراء حاتم - رشيدة الزياتي - رضوان النادي - أمل طريبق - الهام الركع .

عدد الأعضاء الراضين : لا احد

عدد الأعضاء المتنعين : 07 وهم السادة : حسن الحسنواي - خالد المودن - فاطمة برهون - عبد السلام البياتي - أسماء البكوري - عبد الرحمان علمي لعروسي ضباب - رشيد صبار .

محضر اجتماع لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة

بدعوة من رئيس لجنة الميزانية و الشؤون المالية و البرمجة، و في إطار الإعداد لعقد الدورة العادية لشهر فبراير للمجلس الجماعي يومي الثلاثاء و الأربعاء 06 و 07 فبراير 2024 ، عقدت اللجنة اجتماعا لها يوم الأربعاء 24 يناير 2024 على الساعة العادية عشر صباحا بمقر الجماعة لدراسة النقط المدرجة بجدول أعمال الدورة المتعلقة ب:

1. المصادقة على برمجة فائض ميزانية 2023 .
3. المصادقة على دفتر التحملات الخاص بإيجار منتج المسبح الجماعي بحي بلعباس .
4. المصادقة على محضر اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية المتعلقة بتحديد إيجار منتج المسبح الجماعي بحي بلعباس .
5. المصادقة على بيع المتلاشيات الجماعية غير الصالحة للاستعمال .
6. المصادقة على تعيين مقرر عدد 1607/45 بتاريخ 2022/03/29 المتعلق بدراسة وتعديل وتتميم كناش التحملات المتعلقة بشروط استغلال امتياز الجر المطبق على السيارات المخالفة لقانون السير والجولان داخل المدار الحضري لمدينة القصر الكبير .
7. تعديل بعض فصول القرار الجبائي .
8. المصادقة على تعويض ورثة الحريولي مستغلي مقهى المنزه .
9. المصادقة على محضر اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية المتعلقة بتحديد ثمن كراء المقهى المتواجدة داخل الملعب البلدي لكرة القدم اشرف حكيمي .
10. الدراسة و المصادقة على اتفاقية شراكة من أجل استكمال المركب التجاري أولاد احميد بين وزارة الصناعة والتجارة وجماعة القصر الكبير .
11. الدراسة و المصادقة على اتفاقية شراكة بين المكتب الوطني للسكك الحديدية وجماعة القصر الكبير تتعلق بالاحتلال المؤقت للملك العمومي السككي
12. المصادقة على اتفاقية شراكة بين وزارة التضامن والإدماج الاجتماعي والأسرة وجماعة القصر الكبير من أجل توفيرولوجيات لفائدة الأشخاص في وضعية إعاقة

- 13.المصادقة على اتفاقية شراكة مع وزارة السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني -
وجماعة القصر الكبير وغرفة الصناعة التقليدية لجهة طنجة -تطوان -الحسيمة لإحداث مجمع الصناعة
التقليدية .
- 14.الدراسة والمصادقة على توزيع المساعدات والدعم لفائدة الجمعيات .

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة :

- عبد السلام الزناكي :نائب رئيس اللجنة
 - سعيد القزدار : عضو اللجنة
- ونظرا لتعذر اكتمال النصاب القانوني لانعقاد اللجنة، تم تأجيل الاجتماع لمدة ساعة واحدة، طبقا لمقتضيات
المادة 55 من النظام الداخلي، وعلى الساعة الثانية عشر زوالا عقدت اللجنة اجتماعها وفق ما يلي :
- حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة :

- عبد السلام الزناكي : نائب رئيس اللجنة
- رشيد صبار : عضو اللجنة
- عبد الله المنصوري : عضو اللجنة
- سعيد القزدار : عضو اللجنة
- أسماء البكوري : عضو اللجنة

كما حضره بصفة استشارية السادة :

- عبد السلام البياتي : عضو مستشار
- سليمان لخضر : عضو مستشار

ومن الموظفين الجماعيين السادة :

- عبد السلام الأشقم : مدير المصالح الجماعية
- عبد النبي الأشهب : رئيس قسم الشؤون المالية
- أحمد العوني : رئيس مصلحة الجبايات
- المختار الأشهب : رئيس مصلحة الممتلكات والشؤون القانونية
- يوسف التطواني : رئيس مصلحة شؤون المجلس والتواصل المعلومات
- سعيد الزيني : عن مصلحة شؤون المجلس والتواصل المعلومات
- وسام أخريف : عن مصلحة شؤون المجلس والتواصل المعلومات

افتتح نائب رئيس اللجنة الاجتماع بكلمة الترحيب والشكر للسادة الحاضرين على تلبيتهم الدعوة كما قدم
الإطار العام للنقطة وأهميتها وداعيا الى اغناء النقاش بشأن النقطة المدرجة من جدول الأعمال .

بعد ذلك انتقلت اللجنة لدراسة النقطة الأولى المتعلقة بـ :

13.المصادقة على اتفاقية شراكة مع وزارة السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني -
وجماعة القصر الكبير وغرفة الصناعة التقليدية لجهة طنجة -تطوان -الحسيمة لإحداث مجمع الصناعة
التقليدية .

بخصوص هذه النقطة تم التوضيح انه لم يتم التوصل بمسودة الاتفاقية بعد.وبالتالي أوصت بإحالة هذه النقطة
على أنظار المجلس عملا بمقتضيات المادة 28 من القانون التنظيمي للجماعات

عبد الرحمان علمي لعروسي ضباب : أكد على ضرورة حضور الأطراف المنضوية في الاتفاقية . لتقديم كل التوضيحات المتعلقة بها , وأكد كذلك على ضرورة حضور رئيس المجلس ورئيس غرفة الصناعة التقليدية لأنه المسؤول عن هذا القطاع لتقديم كل المعطيات بشأن الاتفاقية من أجل إغناء النقاش . كما تسائل عن وضعية الوعاء العقاري للمشروع . مع التنبيه انه يجب التركيز بشكل جدي على القضايا التي تهم الساكنة وخصوصا فئة الصناع التقليديين نظرا للتحديات التي يواجهونها في قطاعهم . مؤكدا ان حضور الأطراف المنضوية في الاتفاقية يعتبر ضروري لاعطاء المصادقية للنقاش وصدقية النقاط

أمل الطربيق: وجهت الشكر للجميع و أشارت انه كون المغاربة يرتبطون بموروث الصناعة التقليدية والحرف اليدوية ويعزز الهوية الجماعية للمغاربة ويمثل جزءا أساسيا من الثقافة والتراث المغربي ومن هذا المنطلق أصبح من الضروري الحفاظ على هذا الموروث ويجب تثمينه أما فيما يخص إحداث مجمع للصناعة التقليدية يعتبر أمرا محمودا ويجب أن ينصب الاهتمام على فئة الصناع التقليديين والحرفيين من أجل ترويج منتوجاتهم لضمان استمرارية هذا التراث , وفي إطار تجويد موروث الصناعة التقليدية بالمدينة وكون المدينة حاضنة لأسماء صناعية بارزة. واقترحت أنه يجب إحداث معارض محلية للصناع التقليديين وعيد الصناعة التقليدية بالمدينة . وعقد شراكات على المستوى الوطني أو المستوى الدولي من أجل ترويج المنتوجات وتبادل الخبرات وتدعيم الصناع التقليديين والصناعات بعائدات مادية كفاءة. كدعائم للدولة الاجتماعية تحت القيادة الرشيدة لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده .

عبد السلام البياتي : أوضح انه فيما يتعلق بإحداث مركب الصناعة التقليدية لا يكون المشكل في مكان مقر الصناعة التقليدية. بل التواصل وتعزيز الحوار المستمر مع الصناع والاستماع بعناية لمطالبهم من طرف المجلس الجماعي . ومن أجل البحث عن حلول لمشكل تسويق منتوجاتهم. متسائلا عن وضعية مركب الصناعة التقليدية بطريق الرباط . مؤكدا ان المهم ليس هو الاتفاقية بل الاستجابة لمطالب الصناع التقليديين نظرا للتحديات التي يواجهونها واقترح أن يتم ترويج منتوجات الصناع التقليديين في إطار اتفاقية شراكة مع وزارة السياحة لتصدير منتوجاتهم الى دول أخرى .

سليمان لخضر: ثمن الاتفاقية التي تعود بالنفع على ساكنة المدينة وأشار الى ان مدينة القصر الكبير معروفة بالصناعة التقليدية وكانت معروفة (بدار المعلمة ودار المعلم) وكون المدينة تشهد تنوعا ثقافيا وحضاريا ومع ارتباط المدينة بالجاليات اليهودية والأندلسية مما ساهم في جلب مجموعة الصناعة التقليدية (صناعة الزليج , الخياطة, الفخار. الجبص . الخزف.....) ومشييرا الى مؤسسة دار الصانع (حجرة الموقف) كانت معروفة ولها ارتباط وطيد بساكنة المدينة.

فطيمة الزهراء حاتم: وجهت الشكر وأشارت أن مقر الصناعة التقليدية كان يشكل وصمة عار للمدينة نتيجة عدة مشاكل لاغنى عنها وأكدت أن مقر الصناعة التقليدية كان يعتبر المنفذ الوحيد لتثمين وتجويد الصناعة وإغلاقه يشكل مشكلا حقيقيا في حد ذاته بالنسبة للصناع التقليديين فيما يتعلق ببيع منتوجاتهم وبالنسبة للساكنة حيث أصبح هذا المقر أيل للسقوط لدى يجب تثمين هذا الموروث وتجويده علاوة على عقد الاتفاقية بين جماعة القصر الكبير و وزارة الصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني ويكون الغرض منها تخصيص مكان لعرض الصناع التقليديين منتوجاتهم. وفي الأخير ثمنت الاتفاقية بخصوص مشروع إحداث مجمع الصناعة التقليدية لأنه يوجد في قلب المدينة. وطالبت بتسريع تنزيل المشروع الى حيز الوجود .

فاطمة القرقرى: بدورها ثمنت الاتفاقية . واستنكرت انه في الولاية ما قبل السابقة انه تم تحويل مركز المرس الى مدرسة خصوصية وهذا يعتبر خسارة للمدينة لا من حيث المعمار وغيره .

رشيد صبار: بخصوص الاتفاقية تسائل حول وضعية العقار المتعلق بالمشروع مع المطالبة بتحديد نوع العقار . ومساحته . ومكان تواجده . وثانيا قدم معطيات بشأن الملف التنفيذي المتعلق بالعقار . موضحا انه صدر حكم لفائدة

ذوي الحقوق. وقد تم إخبار جماعة القصر الكبير والمحافظة. و أملاك الدولة. وقد مرت فترة ستة أشهر بعد الحكم. و معبرا عن موقفه على انه يتم تسويق الوهم للمواطن والصانع التقليدي , وفي الأخير فيما يخص العقار لمجمع الصناعة التقليدية دعا الى تصفية العقار من طرف المجلس الجماعي .

السيد الباشا: أكد أن الاتفاقية لم تأتي اعتباطا ..ففي سنة 2023 تمت زيارة السلطة الإقليمية لمكان المجمع للوقوف على المشاكل بالمجمع و تم حضور كل الأطراف في اجتماعات. في إطار العمل على استراتيجيه المدينة المتعلقة بالتنشيط السياحي المرتبط بالصناعة التقليدية. في إطار خلق مدار سياحي مرتبط بمؤهلات التاريخية للمدينة وما تزخر به من مؤهلات في مجال الصناعة التقليدية , مشيرا أنه فيما يتعلق بالصناعة التقليدية يجب تفعيل 3مرافق اولا القرية النموذجية للصناعة التقليدية ومجمع الصناعة ودار الدباغ.

ومشيرا أن السياق التاريخي الى انجاز مشروع للقرية الصناعة التقليدية التي عرفت تعثرا مؤكدا انه يجب التواصل مع الصناع التقليديين. وفيما يتعلق بمجمع للصناعة التقليدية يجب النهوض به . وتم عقد اجتماع حول برنامج أنشطة المجلس في شهر دجنبر 2023 حضره أربع مسؤولين وحضره جميع المتدخلين تحت إشراف السلطة وينصب الاهتمام على إحداث المجمع وتم التركيز على إحداث مركز للتكوين بالتدرج في مجال الصناعة التقليدية. وحسب ما تم الاتفاق تقرر ضخ ميزانية بقيمة مبلغ 5 مليون درهم من طرف الوزارة السياحة والتزامات أطراف أخرى للاتفاقية . وسوف يضم المجمع مستقبلا عرض السلع وتخصيص قاعة للتكوين في مجال الصناعة التقليدية. وتم التوجه في نفس الطرح في الاجتماع في اطار الالتقائية مع قرية الصناعة التقليدية. و حول دار الدباغ يعتبر مكون أساسي للصناعة التقليدية لكون المدينة تزخر بعدد من المؤهلات وحاليا هناك وضع للمسات الأخيرة في المنظور الاستراتيجي للسياحة بالجهة التي تتدخل فيه الصناعة ورافعة لمدينة القصر الكبير .

عبد الرحمان لعروسي ضباب: أشار بخصوص الاتفاقية انه قد تم التواصل مع المسؤولين وأكدوا أنهم ليس لهم علاقة بالاتفاقية , ومن جهة أخرى أن مجمع الصناعة التقليدية بطريق الرباط قد تم تدشينه من طرف صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده وقد تم إفشال هذا المجمع مما يشكل معاناة بالنسبة للصانع التقليدي , أما فيما يتعلق بمضامين الاتفاقية حول إحداث مركز للتكوين بالتدرج في مجال الصناعة التقليدية , فقد طالب بضرورة حضور رئيس غرفة الصناعة التقليدية . وكذلك باعتباره عضو بالمجلس الجماعي لتقديم كل المعطيات المتعلقة بالموضوع . كما تطرق الى واقع الصناعة التقليدية بمدينة القصر الكبير التي كانت محل العديد من النقاشات طيلة سنوات طويلة وربط ذلك بوضعية المدينة العتيقة وضرورة معالجة الوضعية الصعبة التي يعاني منها الحرفيين والصناع التقليديين ومعالجة مطالبهم والنهوض بالقطاع بشكل عام.

سليمان لخضر: أكد مجددا أن الاتفاقية هي رد الاعتبار لسكانة المدينة ولفئة الصناع التقليديين وللصناعة التقليدية. ومناسبة للنهوض بقطاع الصناعة التقليدية والمدينة العتيقة مع الدعوة الى تامين المنتوجات التقليدية واحداث مجمع لعرض وتسويق منتوجات الصناعة التقليدية وخاصة بالمدينة العتيقة .

رشيد صيار: ثمن مشروع القرية للصناعة التقليدية الذي تم تدشينها من طرف صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده , ووجه الشكر للسلطة المحلية والإقليمية لقيامهما بمجهودات من اجل الرقي بهذا القطاع وبالنسبة للمخطط الجهوي للتنمية في إطار عدد من البرامج كالمغرب الأخضر والأزرق ... وكون الجهة وضعت سابقا مخططا يتعلق بالتنمية السياحي والنهوض بقطاع الصناعة التقليدية وكل ذلك في في صلب حاجيات الجهة والمدينة . وأكد مجددا على عدم التوفر على العقار والوعاء العقاري وهناك حكم منشور يتعلق بوضعية العقار

عبد السلام البياتي: بخصوص مسودة الاتفاقية فهي تتضمن العديد من الأهداف المتنوعة المتعلقة بخدمة الصانع التقليدي ودعم القطاع عموما. لكن هناك مفارقة بخصوص التطبيق وتنزيل المشاريع والاهداف مؤكدا ضرورة الاهتمام بفئة الصناع التقليديين وفتح حوار مفتوح معهم والاستماع بعناية لمطالبهم نظرا للتحديات التي يواجهونها .

والمشكل ليس في الوعاء واحداث البناية بل في توفير الحلول حتى لا يتم تضييع الأموال في احداث البنايات بدون مردودية واضحة .

سعيدة بوعشة: مجددا وجهت الشكر لكافة المتدخلين و بدورها نوهت بالاتفاقية وأكدت أن الإرادة تصنع المستحيل . من خلال إحداث مجموعة من المرافق الجماعية بالمدينة على سبيل المثال ملاعب القرب و الكلية .. وأشارت انه في إطار حرص المجلس الجماعي على الاستمرارية والإلحاح ساهم في تنزيل مجموعة من المشاريع الى حيز الوجود , مؤكدة على أهمية الاتفاقية لضخ دماء جديدة للصناعة التقليدية في إطار التمكن الاقتصادي التي تنهجه الدولة وكون مدينة القصر الكبير تعتبر مدينة الصناعة التقليدية بامتياز ومعروفة على الصعيد الوطني وعلى صعيد الجهة . و أصبح من الضروري الاهتمام بفترة الصناعات التقليدية وتنزيل المشروع إلى حيز الوجود , وبحكم تواجد إرهابات داخل الوزارة أو داخل الجهة أصبح للمجلس الجماعي رؤية استشرافية فيما يتعلق بالمدار السياحي والتمكين الاقتصادي

خالد المودن:رحب بمشروع إحداث المجمع الصناعة التقليدية ودعا الى تجويده مع الاخذ بكافة الملاحظات التي سجلتها المعارضة الهادفة الى تجويد المشروع . وانه يجب ان يؤخذ الموضوع في اطار شمولي. وأكد على ضرورة إنجاز مشروع مندمج و متكامل بالتوازي مع مشاريع أخرى أخذنا بعين الاعتبار المدينة القديمة وكذا المسارات السياحية التي أشار إليها السيد الباشا كما أشار الى مشكل التسويق ودعا إلى مواكبة ودعم التعاونيات وتأهيل الصناع وفتح أبواب للصناعات التقليدية قصد ترويج منتوجاتهم . وهذا يعتبر ايسر مؤشر للصناعة التقليدية وعبر عن موقفه انه يجب أن يتم دعم المنتوجات التقليدية عبر اقتناء الجماعة والمؤسسات العمومية لتلك المنتوجات واعطاء فرصة للصانع التقليدي على إدماجه ودعم منتوجاته .

أمل الطربيق: بمناسبة افتتاح جلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده لمجمع الصناعة التقليدية هذا يؤكد على أهمية القطاع , وثمنت الاجتماعات التي انعقدت بين الأطراف المعنية بحضور السيد باشا المدينة في إطار العمل التشاركي الذي يؤكد على الإرادة القوية و المنهجية الديمقراطية التشاركية التي تعتبر من معالم المجتمع الحضاري التي نطمح إليه , واقترحت حبذا لو حضر السيد رئيس الغرفة من اجل إغناء النقاش حول قطاع الصناعة التقليدية . وأكدت انها مناصرة لقطاع الصناعة التقليدية ولها اتصال مباشر مع فنة الصناع التقليديين الذي كان من بين مطالبهم الأساسية التدرج المهني والذي تم تحقيقه وتم رصد لهذا المشروع مساهمة مبدئية بقيمة مبلغ خمسة مليون درهم مما يظهر أن هناك إرادة قوية وملموسة , ووجهت الشكر للسيد الباشا وكل المتدخلين وأكدت على تضافر جهود الجميع من اجل تشجيع الصناعة التقليدية .

رئيس الجلسة: أوضح أولا أن غياب السيد الرئيس مبرر نظرا للالتزامات مع مجموعة من الوزارات للترافع على قضايا المدينة . ومشيراً انه افتتح جلسة الدورة . و ثانيا فيما يتعلق بالاتفاقية فهي تضم أطراف متعددة . وتم عقد عدة لقاءات وجلسات عمل مع أطراف متعددة كما أشار الى ذلك السيد الباشا بهدف النهوض بقطاع الصناعة التقليدية على كافة المستويات . كما أكد أن الاتفاقية هي ناتجة عن عمل مثمر وفق مقاربة تشاركية ومندمجة . ومن جهة أخرى فيما يتعلق بتصفيّة الوعاء العقاري فقد تم ذلك وتسوية الموضوع والتنسيق مع (أملاك الدولة) وفق الإجراءات المتخذة في هذا الإطار . مشيراً من جهة أخرى ان تدخل الجماعة للمساهمة في دعم القطاع يندرج ضمن رؤية إستراتيجية وكون هذه المبادرة جزء من مجموعة المشاريع المتخذة في إطار حرص المجلس الجماعي على تطوير وتثمين الصناعة التقليدية .

بعد ذلك طرح السيد رئيس الجلسة النقطة على التصويت فتمت المصادقة عليها بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين



وزارة السياحة والصناعة التقليدية
والاقتصاد الاجتماعي و التضامني



اتفاقية شراكة من أجل:

إحداث مركز للصناعة التقليدية

بـ

- 1- وزارة السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني.
- 2- عمالة إقليم العرائش.
- 3- جماعة القصر الكبير.
- 4- غرفة الصناعة التقليدية لجهة صنجة تنوان العسيمة.

فبراير 2024

كيباجة

- انسجما مع التعليمات الملكية السامية بجدالة الملا محمد السامر نصره الل و أيداه ، الخاعية إلو الاقتمام بقصاع الصناعة التقليدية وفق امترايحية تهدف بالأساس إلو الحافضة علو التراغ الوصنو و ضمان تنميته تنمية مستدامة و منسجمة و جعله أحد الحركات الرئيسية للتنمية الاقتصادية و الاجتماعية و الثقافية بالمملكة.
- بناء علو الضهير الشريف بمثابة قانون رقم 168-75-1 بتاريخ 25 صفر 1397 الموافق 15 فبراير 1977 المتعلق باختصاصات العامل كما تم تعديله و تميمه بالضهير الشريف بمثابة قانون رقم 293-93-1 بتاريخ 19 ربيع الآخر 1414 الموافق 6 أكتوبر 1993.
- بناء علو الضهير الشريف رقم 1.15.84 الصاغر في 20 من رمضان 1436 ﴿7 يوليو 2015﴾ بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 112.14 المتعلق بالعمالات والأقاليم
- بناء علو الضهير الشريف رقم 89-11-1 صاغر في 16 من رمضان 1432 ﴿17 أغسطس 2011﴾ بتنفيذ القانون رقم 09-18 بمثابة النضام الأساس لغرفة الصناعة التقليدية.
- بناء علو المرسوم رقم 2.21.837 الصاغر في 14 من ربيع الأول 1443 ﴿21 أكتوبر 2021﴾ المتعلق باختصاصات وزارة السياحة و الصناعة التقليدية و الاقتصاد الاجتماعي و التضامن.
- تماشيا مع الإدارة الحكومية الرامية إلو تهييب الظروف الملائمة لتنمية و تأهيل البيئات التحتية لقصاع الصناعة التقليدية.
- ومن أجل تمكين الأصراف المشاركة من إحداث مركب مندمج للصناعة التقليدية بالقصر الكبير في أحسن الظروف.
- و بناء علو المرسوم رقم 2.10.379 الصاغر في 7 جمادى الأولى 1432 ﴿11 أبريل 2011﴾ بتحديد اختصاصات و تنظيم كتابة الخولة المكلفة بالصناعة التقليدية.
- بناء علو الضهير الشريف رقم 1.15.85 الصاغر في 20 من رمضان 1436 ﴿07 يوليو 2015﴾ بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.
- و اعتبارا لإزالة الأصراف المتعاقدة في العمل المشترك من أجل المساهمة في الإقلاع الاقتصادي و الاجتماعي.
- و بناء علو مداولات غرفة الصناعة التقليدية لجهة صنعة تصوان الحسيمة في حورتها العالمية لشهر _____ المنعقدة بتاريخ _____
- و بناء علو مداولات مجلس جماعة القصر الكبير في حورته العالمية لشهر فبراير 2024 المنعقدة بتاريخ _____ مقرر عدد _____.

تم الاتفاق علو ما يلو:

الفصل 1: موضوع الاتفاقية :

موضوع هذه الاتفاقية هو تحديد الشروط والقواعد المنضمة للشراكة بين الأصراف المتعاقدة من أجل إحداث مركب للصناعة التقليدية بالقصر الكبير، الذي سيتم إعداده بنائه بالبقعة الأرضية ذات الرسم العقاري رقم بمساحة ، المتواجدة ب.....

الفصل 2 : أهداف الاتفاقية :

تهدف هذه الاتفاقية إلى إشراك كل من وزارة السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني وجماعة القصر الكبير و عمالة إقليم العرائش و غرفة الصناعة التقليدية لجهة كصحة تصوان العسيمة في :

- إحداث مركب للصناعة التقليدية.
- تعزيز البنيات التحتية لفصاع الصناعة التقليدية بالجماعة.
- تقديم الدعم المادي والتقني للتكتلات الحرفية وتعاونيات و جمعيات الصناعة التقليدية بالجماعة.
- المساهمة في إيجاد استكمال التكوين بالتخرج في إطار التكوين المهني متعدد التخصصات.
- المساهمة في تنمية الشأن الاقتصادي بالمدينة عن طريق خلق فرص الشغل.
- تشجيع وجلب الاستثمار للمساكنة.

الفصل 3 : مكونات المشروع :

يتضمن المشروع إحداث:

- مركز للتكوين بالتخرج المهني.
- فضاء لعرض وتسويق منتوجات الصناعة التقليدية.
- مرافق إدارية.
- مرافق أخرى.

الفصل 4 : التزامات الأصراف :

من أجل تحقيق الأهداف المشار إليها في المائة الثانية لتتزم الأصراف المتعاقدة بما يلي:

- ❖ تلتزم وزارة السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني بـ :
 - تمويل مشروع إحداث مركب للصناعة التقليدية بمدينة القصر الكبير بتكلفة تقدر وفق نتائج مكتب الدراسات.
 - تشارك الوزارة المعنية في تتبع ومراقبة أشغال تهيئة وإحداث مركب الصناعة التقليدية في إطار لجنة التتبع.
- ❖ تلتزم جماعة القصر الكبير بـ :
 - ضمان إنجاز جميع العمليات التي تدخل في إطار تنفيذ هذا المشروع طبقا للنصوص والقوانين والمسلك المعمول بها.

- وترتكز مهمة الجماعة كمتدخل علميا يلي:
- تتبع ومراقبة الأشغال في إطار لجنة التتبع.
- إصدار التراخيص الضرورية للمشروع.

كما يلتزم صاحب المشروع المنتخب الذي يوفى لهذا لاحقا بما يلي:

- إعداد تقارير التتبع والتقييم
- المتابعة التقنية.
- تنسيق الأشغال والمراقبة.
- الاستلام المؤقت والنهائي للأشغال

❖ تلتزم غرفة الصناعة التقليدية لجهة صنجة تھوان النسيمة بـ :

- القيام بالتتبع و التقييم.
- المساهمة في تأصيل الصناع التقليديين الفرائض و مقاولات و تعاونيات الصناعة التقليدية عن صيغة التكوين و استكمال التكوين.
- المساهمة في إنجاح استكمال التكوين بالتدرج.

الفصل 5 حامل المشروع :

تعين وزارة السياحة و الصناعة التقليدية و الاقتصاد الاجتماعي و التضامن، حاملة للمشروع، و تلتزم بتنفيذ التزاماتها المدرجة بهذه الاتفاقية، بالتنسيق مع صاحب المشروع المنتخب الذي سيتم تحديده لاحقا.

الفصل 6 : قبالة و تنسيق المشروع :

لتتبع و تنفيذ هذه الاتفاقية، تُعد لجنة مشتركة مكونة من ممثلين عن :

- وزارة السياحة و الصناعة التقليدية و الاقتصاد الاجتماعي و التضامن.
- جماعة القصر الكبير.
- غرفة الصناعة التقليدية لجهة صنجة تھوان النسيمة
- عمالة إقليم العرائش.

كما تضم اللجنة ضمن عضويتها :

- مهندس المشروع
- مكاتب الدراسات و المراقبة

و تجتمع هذه اللجنة دوريا بصفة منتظمة كل 3 أشهر و كلما دعت الضرورة إلى ذلك.

الفصل 7 : تعديل وتغيير الاتفاقية.

تكون هذه الاتفاقية موضوع تعديل وتغيير. شريطة اتفاق صريح للأطراف الموقعة ، و غلا عبر إعداد ملحق موقع وفق نفس الشروط والمساطر المعتمدة في ذات الاتفاقية.

الفصل 8 : توقيع الاتفاقية وسريتها :

لا تعتبر هذه الاتفاقية سارية المفعول ونهائية ومنفذة إلا بعد التوقيع عليها من لجن الأصراف المعنية و مصالحة السلصة المختصة، كما تنتهي صلاحيتها بعد استكمال الغاية التي أنشأت من أجلها.

حررت هذه الاتفاقية في خمس نضائر أصلية بالقصر الكبير في _____

التوقيعات

السيد رئيس جماعة القصر الكبير

السيد وزير السياحة والصناعة التقليدية
والاقتصاد الاجتماعي والتضامن

تأشير السيد عامل إقليم العرائش

رئيس غرفة الصناعة التقليدية
بجهة صنجة تصوان النسيمة

المصادقة على اتفاقية شراكة مع وزارة السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد
الاجتماعي والتضامني - وجماعة القصر الكبير وغرفة الصناعة التقليدية لجهة
طنجة تطوان - الحسيمة لإحداث مجمع الصناعة التقليدية .

إن مجلس جماعة القصر الكبير المجتمع في جلسته الأولى من الدورة العادية لشهر فبراير المنعقدة بتاريخ
2024/02/06.

وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14. المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 43 منه.
وبعد دراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة مع وزارة السياحة والصناعة
التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني - وجماعة القصر الكبير وغرفة الصناعة التقليدية لجهة
طنجة تطوان - الحسيمة لإحداث مجمع الصناعة التقليدية .

ويعد اللجوء إلى التصويت العلني ،

وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين: 23

عدد الأصوات المعبر عنها: 21

عدد الأعضاء الموافقين: 21

وهم السادة : - عبد الله المنصوري - سعيد القزدار - حسن سيكوك - غزلان الشعبي - سعيدة بوعشت - يوسف
الريسوني - فاطمة القرقرى - محمد الشريع - سليمان لخضر - فاطمة شعوان - مصطفى الحاجي - فطيمة
الزهراء حاتم - رشيدة الزياني - رضوان النادي - أمل طريبق - الهام الركع - حسن الحسناوي - خالد المودن -
فاطمة برهون - عبد الرحمان علمي لعروسي ضباب - رشيد صبار .

عدد الأعضاء الراضين : لا احد

عدد الأعضاء الممتنعين : 02 وهم السادة : - عبد السلام البياتي - أسماء البكوري .

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة
والمصادقة على اتفاقية شراكة مع وزارة السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني -
وجماعة القصر الكبير وغرفة الصناعة التقليدية لجهة طنجة تطوان - الحسيمة لإحداث مجمع الصناعة
التقليدية .

كاتب المجلس

يوسف الريسوني



النقطة الرابعة عشر

المتعلقة بالدراسة والمصادقة على توزيع المساعدات والدعم لفائدة الجمعيات .

في مستهل النقطة واعمالا للمادة 28 من القانون التنظيمي طرح السيد الرئيس مبدأ دراسة النقطة من عدمها على المجلس. فصودق بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين الحاضرين عنها على دراسة النقطة جلال الجلسة

عدد الأعضاء الحاضرين: 28

عدد الأصوات المعبر عنها: 16

عدد الأعضاء الموافقين: 16

وهم السادة : - عبد الله المنصوري - سعيد القزدار - حسن سيكوك - غزلان الشعيبي - سعيدة بوعشة - يوسف الريسوني - فاطمة القرقرى - محمد الشريع - سليمان لخضر - فاطمة شعوان - مصطفى الحاجي - فطيمة الزهراء حاتم - رشيدة الزباني - رضوان النادي - أمل طريبق - الهام الركع -

عدد الأعضاء الراضين : لا احد

عدد الأعضاء الممتنعين : 07 وهم السادة : - حسن الحسنواي - خالد المودن - فاطمة برهون - عبد السلام البياتي - أسماء البكوري - عبد الرحمان علمي لعروسي ضباب - رشيد صبار

محضر اجتماع لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة

- بدعوة من رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة، وفي إطار الإعداد لعقد الدورة العادية لشهر فبراير للمجلس الجماعي يومي الثلاثاء والأربعاء 06 و07 فبراير 2024، عقدت اللجنة اجتماعا لها يوم الأربعاء 24 يناير 2024 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر الجماعة لدراسة النقط المدرجة بجدول أعمال الدورة المتعلقة بـ:
1. المصادقة على برمجة فائض ميزانية 2023 .
 3. المصادقة على دفتر التحملات الخاص بإيجار منتج المسبح الجماعي بحي بعباس .
 4. المصادقة على محضر اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية المتعلقة بتحديد إيجار منتج المسبح الجماعي بحي بعباس .
 5. المصادقة على بيع المتلاشيات الجماعية غير الصالحة للاستعمال .
 6. المصادقة على تعيين مقرر عدد 1607/45 بتاريخ 2022/03/29 المتعلق بدراسة وتعديل وتتميم كناش التحملات المتعلقة بشروط استغلال امتياز الجر المطبق على السيارات المخالفة لقانون السير والجولان داخل المدار الحضري لمدينة القصر الكبير .
 7. تعديل بعض فصول القرار الجبائي .
 8. المصادقة على تعويض ورثة الحربولي مستغلي مقهى المنزه .
 9. المصادقة على محضر اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية المتعلقة بتحديد ثمن كراء المقهى المتواجدة داخل الملعب البلدي لكرة القدم اشرف حكيمي .
 10. الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة من أجل استكمال المركب التجاري أولاد احميد بين وزارة الصناعة والتجارة وجماعة القصر الكبير .
 11. الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين المكتب الوطني للسكك الحديدية وجماعة القصر الكبير تتعلق بالاحتلال المؤقت للملك العمومي السككي
 12. المصادقة على اتفاقية شراكة بين وزارة التضامن والإدماج الاجتماعي والأسرة وجماعة القصر الكبير من أجل توفير الولوجيات لفائدة الأشخاص في وضعية إعاقة
 13. المصادقة على اتفاقية شراكة مع وزارة السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني - وجماعة القصر الكبير وغرفة الصناعة التقليدية لجهة طنجة - تطوان - الحسيمة لإحداث مجمع الصناعة التقليدية .
 14. الدراسة والمصادقة على توزيع المساعدات والدعم لفائدة الجمعيات .

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة :

- عبد السلام الزناكي : نائب رئيس اللجنة
 - سعيد القزدار : عضو اللجنة
- ونظرا لتعذر اكتمال النصاب القانوني لانعقاد اللجنة، تم تأجيل الاجتماع لمدة ساعة واحدة، طبقا لمقتضيات المادة 55 من النظام الداخلي، وعلى الساعة الثانية عشر زوالا عقدت اللجنة اجتماعها وفق ما يلي :

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة :

- عبد السلام الزناكي : نائب رئيس اللجنة
- رشيد صبار : عضو اللجنة
- عبد الله المنصوري : عضو اللجنة
- سعيد القزدار : عضو اللجنة
- أسماء البكوري : عضو اللجنة

كما حضره بصفة استشارية السادة :

- عبد السلام البياتي : عضو مستشار
- سليمان لخضر : عضو مستشار

ومن الموظفين الجماعيين السادة :

- عبد السلام الأشقم : مدير المصالح الجماعية
- عبد النبي الأشهب : رئيس قسم الشؤون المالية
- أحمد العوني : رئيس مصلحة الجبايات
- المختار الأشهب : رئيس مصلحة الممتلكات والشؤون القانونية
- يوسف التطواني : رئيس مصلحة شؤون المجلس والتواصل المعلومات
- سعيد الزيبي : عن مصلحة شؤون المجلس والتواصل المعلومات
- وسام أخريف : عن مصلحة شؤون المجلس والتواصل المعلومات

افتتح نائب رئيس اللجنة الاجتماع بكلمة الترحيب والشكر للسادة الحاضرين على تلبيةهم الدعوة كما قدم الإطار العام للنقطة وأهميتها وداعيا الى اغناء النقاش بشأن النقاط المدرجة من جدول الأعمال .

14. الدراسة والمصادقة على توزيع المساعدات والدعم لفائدة الجمعيات .

بخصوص هذه النقطة تم التوضيح انه لم يتم التوصل بمسودة لائحة توزيع المساعدات والدعم لفائدة الجمعيات بعد. وبالتالي أوصت بإحالة هذه النقطة على أنظار المجلس عملا بمقتضيات المادة 28 من القانون التنظيمي للجماعات لانهى محضر اللجنة.

افتتح رئيس الجلسة باب المداخلات

مصطفى الحاجي: ثمن هذه النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على توزيع المساعدات والدعم لفائدة الجمعيات. وكيف انه تمت مناقشتها بكل أريحية وجدية وفيما يتعلق بالقطاع الرياضي نوه بعمل فريق نادي لوكوس لكرة القدم داخل القاعة الذي أحرز على كأس العرش متمنيا الرفع من قيمة المبلغ ومشييرا الى فريق نادي الرياضي القصري، الذي يطرح دعمه عدد من التحديات مثمنا مجمل المقترحات المقدمة بخصوص توزيع الدعم لفائدة القطاع الرياضي

عبد الرحمان علمي لعروسي ضباب: نوه بعمل فريق النادي القصري لكرة القدم . وكون هذا النادي له تاريخ عريق بمدينة القصر الكبير. ويختزل ذاكرة المدينة وهذا النادي يستحق الدعم والمساندة . وموقفنا من الدعم واضح وكون لائحة الدعم تخضع للولاءات ولا تضع في نصب عينها استراتيجيات دعم الجمعيات والفرق الرياضية

والجمعية التي لها خلاف مع الرئيس مقصية اليوم. وهذه اللائحة يشتم منها الكثير. وينبغي دعم الجمعيات التي لها مدارس وعدم دعم الجمعيات التي لها ولاء للرئيس وهناك إجرام حاصل بخصوص ذلك.

خالد المودن: أشار إلى انه تم توزيع اللائحة في آخر لحظة قبل مناقشة النقطة. مما يطرح علامة استفهام بخصوص عملية توزيع الدعم. علما ان دفتر التحملات المصادق عليه من طرف المجلس سابقا في أكتوبر 2019 يتكلم على الحكامة وعدد من الضوابط والمعايير المعتمدة في توزيع المنح. مطالبا بتقديم كل المعطيات والتوضيحات المعتمدة في الموضوع. مطالبا بتحرير الرياضة من التدخل السياسي. وكون الدعم مقرون بالاداء. وفق المطسرة المعتمدة

رشيد صيار طالب بالشفافية في توزيع المنح. ومن جهة أخرى أوضح انه لا توجد عدالة بخصوص الفرق التي تلعب في نفس المراتب. ولا ينبغي التمييز في توزيع المنح بين الفرق المنضوية في نفس الإطار. وبخصوص النادي الرياضي القصري يمثل ذاكرة المدينة ينبغي دعمه رغم كل شيء. كما أوضح ان هناك جمعيات موالية للرئيس تم دعمها ونحن نستنكر هذا الوضع.

//////

بعد ذلك طرح السيد رئيس الجلسة تمديد المدة الزمنية للجلسة من أجل استنفاد النقط المدرجة في جدول أعمال الدورة على أنظار المجلس طبقا لمقتضيات النظام الداخلي للمجلس وخاصة الفقرة 2 من المادة السادسة فتمت المصادقة على ذلك باجماع الأعضاء الحاضرين

عدد الأعضاء الحاضرين: 24

عدد الأصوات المعبر عنها: 24

عدد الأعضاء الموافقين: 24

وهم السادة: . عبد الله المنصوري - سعيد القزدار - حسن سيكوك - غزلان الشعيبي - سعيدة بوعشة - يوسف الريسوني - فاطمة القرقرى - محمد الشريع - محمد الزهري - سليمان لخضر - عبد السلام الزناكي - فاطمة شعوان - مصطفى الحاجي - فطيمة الزهراء حاتم - رشيدة الزياتي - رضوان النادي - أمل طريبق - الهام الركع - حسن الحسنواي - خالد المودن - فاطمة برهون - عبد السلام البياتي - أسماء البكوري - عبد الرحمان علمي لعروسي ضباب .

عدد الأعضاء الراضين: لا احد

عدد الأعضاء الممتنعين: لا احد.

//////

بعد ذلك تم استئناف مداخلات الأعضاء .

سليمان لخضر: أوضح ان النهوض بالقطاع الرياضي يعتبر في صلب اهتمامات الدولة الرياضة تحت القيادة الرشيدة لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده . وكون كرة القدم تعتبر قاطرة للتعرف مع الشعوب والتنمية الاجتماعية بشكل عام . مشيرا الى ان نادي لوكوس لكرة القدم بمدينة القصر كبير ساهم بشكل فعال في اشعاع في العديد من المحافل الوطنية والدولية. وأحرز على العديد من المراتب والبطولات ومع ذلك خصص له مبلغ 37 مليون سنتيم في حين انه من داخل نفس الإقليم خصص لنادي اللوكوس لكرة السلة بالعرائش مبلغ 57 مليون. مؤكدا على ضرورة دعم الفرق التي تستحق وفق التزاماتها والنتائج المحصل عليها

عبد السلام البياتي: أكد انه يظهر جليا تباين كبير في توزيع المنح للجمعيات الرياضية . وينبغي إقرار عدالة في توزيع المنح . وبما يساهم في دعم تنقلات الفرق الرياضية خارج المدينة . مشيرا الى انه من الصعب فعلا إعداد لائحة للدعم الرياضي . وطالب من جهة أخرى بإدماج الجمعيات الرياضية، موضحا انه ليس ضد دعم نادي لوكوس لكرة القدم داخل القاعة . لانه يحقق اشعاع للمدينة. كما ينبغي المساواة بين الفرق التي تلعب في نفس الرتبة والمجموعة ولها نفس الالتزامات . مع المطالبة بالابتعاد عن المحاباة . وفصل السياسة عن الرياضة .

عبد الرحمان علمي لعروسي ضباب : أشار الى النادي الرياضي القصري لكرة القدم يعتبر ذاكرة لمدينة . وبالتالي هناك معطيات أخرى تخص الدعم وليس الترتيب فقط . موضحا انه عندما يخصص دعم مالي لفريق النادي القصري لكرة القدم ليس بالضرورة صرفه كاملا . بل يمكن تقسيمه ومراعاة النتائج المحصلة مؤكدا انه يجب المساهمة في دعم النادي بدل تضيق الخناق عليه ومراعاة عدد من الاكراهات التي يعاني منها . مؤكدا كون النادي الرياضي القصري ذاكرة المدينة

سليمان لخضر : طالب برد الاعتبار لنادي اللوكوس لكرة القدم داخل القاعة لأنه الفريق الوحيد الذي يمثل المدينة في البطولة وكأس العرش...وانه الفريق الذي يشرف المدينة وطنيا على كافة المستويات . اما بخصوص النادي الرياضي القصري فواضح انه له علاقة خاصة مع هذا الفريق وتحملت الكثير في اطار دعمه ومساندته . وحاليا فان المجلس انطلاقا من نواياه الطيبة لدعم النادي يدعم كافة المبادرات المطروحة في هذا المجال . ونحن ندعم المجال الرياضي مع المحافظة على المال العام

رشيد صبار : تساءل عن مصير الشطر الثاني لمنحة النادي القصري السابقة . مطالبا بدعم النادي الرياضي القصري من اجل الخروج من وضعيته الصعبة والديون التي يعاني منها . ودعم المبادرة المطروحة حاليا من طرف بعض الغيورين على النادي من اجل النهوض بهذا الفريق العريق بالمدينة

يوسف الريسوني : وجه الشكر لكافة المساهمين في صياغة اللائحة المقترحة على المجلس . مشيرا الى ان هذه اللائحة فيها ولايات ناتجة عن النتائج المحصلة من طرف الفرق . من قبيل انصاف فريق نادي السلام القصري الذي تحصل على مبلغ سبعة مليون التي لم يحصل سابقا . وسبب ذلك النتائج الإيجابية المحصل عليها وتتمنى له المزيد من النجاح والمزيد من الدعم مستقبلا . وكذا نادي الاندلس الذي تتمنى له المزيد من الدعم مستقبلا . اما نادي اللوكوس فهو مفخرة المدينة ومفخرة الشمال . الحائز على كأس العرش والبطولة الخريفية وله لاعبين في المنتخب الوطني فاننا نتقدم له بالشكر الجزيل على نتائجه جد المشرفة ويستحق كل الدعم

رئيس الجلسة : أوضح ان اللائحة المعروضة على المجلس تتضمن جميع الملفات والطلبات المقدمة عبر مكتب الضبط الرقمي . ولم يتم إقصاء أي جهة . والاجتهاد المتعلق بالدعم كان وفق النتائج المحققة . بخصوص دعم النادي الرياضي القصري فالجميع متشبت بدعمه سواء الرئيس او الأغلبية . ونحن ندعم المبادرة المطروحة في هذا الصدد . وملتزمين بما تم الالتزام به . ونرحب بكافة المبادرات المتعلقة . والجمعيات التي حصلت على خمسة الاف درهم هي ليس لها التزامات خارج المدينة . مؤكدا ان الدعم مشروط بالنتائج

بعد ذلك طرح السيد الرئيس الجلسة النقطة على التصويت فتمت المصادقة عليها بالأغلبية المطلقة للأصوات المعبر عنها وفق ما يلي :

الرقم	اسم الجمعية	المبلغ بالدرهم	ملاحظات
1	نادي لكوس القصر الكبير لكرة القدم داخل القاعة	370 000,00	بالموافقة
2	النادي الرياضي القصري لكرة القدم	200 000,00	بالموافقة
3	جمعية النادي الرياضي القصري لكرة اليد	35 000,00	بالموافقة
4	نادي السلام القصري لكرة القدم	70 000,00	بالموافقة

5	جمعية نادي الشباب القصري لكرة القدم داخل القاعة	15 000,00	بالموافقة
6	جمعية نادي الشباب الرياضي القصري لكرة اليد	50 000,00	بالموافقة
7	جمعية نادي الأندلس لكرة القدم بالقصر الكبير	35 000,00	بالموافقة
8	جمعية التنين الأخضر للتايكوندو والرياضة	20 000,00	بالموافقة
9	جمعية لكوس القصر الكبير لكرة السلة	25 000,00	بالموافقة
10	نادي شباب أولاد احمايد لكرة القدم	25 000,00	بالموافقة
11	جمعية الشباب الرياضي القصري لكرة الطاولة	5 000,00	بالموافقة
12	نادي الأولمبيك الرياضي القصري	20 000,00	بالموافقة
13	نادي الشباب الرياضي القصري للدراجات الهوائية	10 000,00	بالموافقة
14	نادي الأولمبيك الرياضي القصري لكرة القدم النسوية	10 000,00	بالموافقة
15	جمعية نادي الرجاء الرياضي القصري لكرة القدم	20 000,00	بالموافقة
16	جمعية الفتح لالعاب القوى	5 000,00	بالموافقة
17	جمعية الوحدة لالعاب القوى بالقصر الكبير	10 000,00	بالموافقة
18	جمعية لوكوس للحسون الذهبي القصر الكبير	6 000,00	بالموافقة
19	جمعية نجوم القصر الكبير لكرة السلة	5 000,00	بالموافقة
20	جمعية الفرس العربي للشطرنج	20 000,00	بالموافقة
21	جمعية التنين الاحمر للكنغ فو وشوشاولين بالقصر الكبير	20 000,00	بالموافقة
22	جمعية حي الشريعة للتنمية الاجتماعية والرياضة	5 000,00	بالموافقة
23	جمعية نادي أبطال العهد الجديد للرياضة والثقافة الرياضية	5 000,00	بالموافقة
24	جمعية الأوائل للاستكشاف والرياضة والتنمية بمدينة القصر الكبير	5 000,00	بالموافقة
	المجموع بالدرهم	991 000,00	

وقد اختتم المجلس أشغال الجلسة الأولى للدورة يوم الثلاثاء 06 فبراير 2024 على الساعة الثانية وخمسة وأربعون دقيقة بعد الزوال.

الدراسة والمصادقة على توزيع المساعدات والدعم لفائدة الجمعيات .

إن مجلس جماعة القصر الكبير المجتمع في جلسته الأولى من الدورة العادية لشهر فبراير المنعقدة بتاريخ 06/02/2024.

وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14. المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 43 منه. وبعد دراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على توزيع المساعدات والدعم لفائدة الجمعيات .

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني ،

وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين: 24

عدد الأصوات المعبر عنها: 24

عدد الأعضاء الموافقين 17

وهم السادة : - عبد الله المنصوري - سعيد القزدار - حسن صيكونك - غزلان الشعيبي - سعيدة بوعشتي-يوسف الريسوني - فاطمة القرقرى - محمد الشريع - محمد الزهري - سليمان لخضر - عبد السلام الزناكي - فاطمة شعوان - مصطفى الحاجي - فطيمة الزهراء حاتم - رشيدة الزياني - رضوان النادي - أمل طريبق - الهام الركع

عدد الأعضاء الراضين : 07 وهم السادة : حسن الحسنواي - خالد المودن - فاطمة برهون - عبد السلام البياتي - أسماء البكوري - عبد الرحمان علمي لعروسي ضباب - رشيد صبار .

عدد الأعضاء الممتنعين : لا احد

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي بالأغلبية المطلقة للأصوات المعبر عنها على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على توزيع المساعدات والدعم لفائدة الجمعيات .

وفق ما يلي :

الرقم	اسم الجمعية	المبلغ بالدرهم	ملاحظات
1	نادي لكوس القصر الكبير لكرة القدم داخل القاعة	370 000,00	بالموافقة
2	النادي الرياضي القصري لكرة القدم	200 000,00	بالموافقة
3	جمعية النادي الرياضي القصري لكرة اليد	35 000,00	بالموافقة
4	نادي السلام القصري لكرة القدم	70 000,00	بالموافقة
5	جمعية نادي الشباب القصري لكرة القدم داخل القاعة	15 000,00	بالموافقة
6	نادي الشباب الرياضي القصري لكرة اليد	50 000,00	بالموافقة
7	نادي الأندلس لكرة القدم بالقصر الكبير	35 000,00	بالموافقة
8	جمعية التنين الاخضر للتايكوندو والرياضة	20 000,00	بالموافقة
9	نادي لكوس القصر الكبير لكرة السلة	25 000,00	بالموافقة
10	نادي شباب أولاد احمايد لكرة القدم	25 000,00	بالموافقة
11	جمعية الشباب الرياضي القصري لكرة الطاولة	5 000,00	بالموافقة
12	نادي الأولمبيك الرياضي القصري	20 000,00	بالموافقة
13	نادي الشباب الرياضي القصري للدراجات الهوائية	10 000,00	بالموافقة
14	نادي الأولمبيك الرياضي القصري لكرة القدم النسوية	10 000,00	بالموافقة
15	جمعية نادي الرجاء الرياضي القصري لكرة القدم	20 000,00	بالموافقة
16	جمعية الفتح لاعاب القوى	5 000,00	بالموافقة
17	جمعية الوحدة لاعاب القوى بالقصر الكبير	10 000,00	بالموافقة
18	جمعية لوكوس للحسون الذهبي القصر الكبير	6 000,00	بالموافقة
19	جمعية نجوم القصر الكبير لكرة السلة	5 000,00	بالموافقة
20	جمعية الفرس العربي للشطرنج	20 000,00	بالموافقة
21	جمعية التنين الاحمر للكنغ فو وشوشاولين	20 000,00	بالموافقة
22	جمعية حي الشريعة للتنمية الاجتماعية والرياضة	5 000,00	بالموافقة
23	جمعية نادي أبطال العهد الجديد للرياضات والثقافة الرياضية	5 000,00	بالموافقة
24	جمعية الأوائل للاستكشاف والرياضة والتنمية - القصر الكبير	5 000,00	بالموافقة
	المجموع بالدرهم	991 000,00	

كاتب المجلس

يوسف الريسوني

رئيس الجلسة

عبد الله المنصوري



دورة : عادية
جلسة : علنية

على الساعة 10.30 صباحا من يوم الأربعاء 07 فبراير 2024 انطلقت بقاعة الاجتماعات بالمحقة الإدارية الرابعة الترتيبات المتعلقة بعقد الجلسة الثانية من الدورة العادية لشهر فبراير 2024 تحت رئاسة السيد سعيد القزدار النائب الثاني لرئيس المجلس الجماعي لمدينة القصر الكبير وبحضور السيد خالد عشوان باشا المدينة ممثلا للسيد عامل الإقليم.

العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس	35
عد الأعضاء المزاولين مهامهم	35
عدد الأعضاء الحاضرين	21
عدد الأعضاء المتغيين بعذر	14
عدد الأعضاء المتغيين بدون عذر	00
عدد الأعضاء الشاغرة مناصبهم	00

الأعضاء الحاضرون
السادة:

31	الصفة داخل المجلس	سعيد القزدار
	النائب الثاني للرئيس	صلاح الدين الحميدي
	النائب الخامس للرئيس	غزلان الشعيبي
	النائبة السادسة للرئيس	سعيدة بوعشة
	النائبة السابعة للرئيس	يوسف الريسوني
	كاتب المجلس	فاطمة القرقرى
	نايبة كاتب المجلس	محمد الشريع
	عضو مستشار	محمد العكال
	عضو مستشار	محمد الزهري
	عضو مستشار	سليمان لخضر
	عضو مستشار	عبد السلام الزناكي
	عضوة مستشارة	فطيمة الزهراء حاتم
	عضوة مستشارة	رشيدة الزباني
	عضوة مستشار	امل الطريبق
	عضوة مستشارة	حسن الحسناوي
	عضو مستشار	خالد المودن
	عضو مستشار	فاطمة بروهون
	عضوة مستشارة	عبد السلام البياتي
	عضو مستشار	أسماء البكوري
	عضوة مستشارة	عبد الرحمان علمي لعروسي ضباب
	عضو مستشار	رشيد صبار

14

عدد الأعضاء المتغيين بعذر :

رئيس المجلس الجماعي
النائب الأول للرئيس
النائب الثالث للرئيس
النائب الرابع للرئيس
عضو مستشار
عضوة مستشارة
عضوة مستشارة
عضو مستشار
عضو مستشار
عضو مستشار
عضوة مستشار
عضوة مستشار
عضو مستشار
عضو مستشار

محمد السيمو
عبد الله المنصوري
حسن صيكوك
محمد المجذوب
العزیز الغياوي
زينب السيمو
فاطمة شعوان
مصطفى الحاجي
محمد ماجدي
رضوان النادي
الهام ركع
حنان التمام
احمد بكور
محمد توفيق الشاوش

عدد الأعضاء المتغيين بدون عذر : 00
وحضر الجلسة باستدعاء من السيد الرئيس السادة:
يوسف التطواني
رئيس مصلحة شؤون المجلس والتواصل والمعلومات
كما حضرها من موظفي السلطة المحلية السادة:
مصطفى الشويبة
رئيس قسم الجماعات المحلية بالباشوية
عبد اللطيف الخديري
عن قسم الجماعات المحلية بالباشوية

وقد خصصت الجلسة الثانية للإجابة على الأسئلة الكتابية

الجلسة الثانية بتاريخ 07 فبراير 2024 على الساعة العاشرة والنصف صباحا .

15- الأسئلة الكتابية .

- الأسئلة الكتابية -

تقدم السيد رئيس الجلسة بافتتاح جلسة الأسئلة الكتابية وإعطاء الكلمة للسادة الاعضاء لطرح أسئلتهم والرد عليها تباعا حسب مقتضيات المادة 46 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات والمواد 12 الى 18 من النظام الداخلي .

عبد الرحمان علمي لعروسي ضباب : سجل انه للمرة الثالثة يتغيب رئيس المجلس عن حضور جلسة الأسئلة الكتابية . متسائلا عن الاسباب الحقيقية لعدم حضور رئيس المجلس

رشيد صبار : بدوره سجل عدم حضور رئيس المجلس جلسة الأسئلة الكتابية والاجابة عن أسئلة الأعضاء خاصة وان الرئيس هو المسؤول الأول بالجماعة وهو المكلف بالاجابة عن كافة تساؤلات المطروحة بعد ذلك اعطى السيد رئيس الجلسة الكلمة للسيد رشيد صبار لطرح السؤال الأول

4-9-2023

شيد صبار
مجلس المجلس الجماعي لمدينة
القصر الكبير العلم سنة 2023

إلى : السيد رئيس مجلس جماعة القصر الكبير

الموضوع : سؤال كتابي حول السور الموحدية.

سلام بام بوجود مولانا الإمام

كما هو معلوم فإن الجماعة سبق لها إنفاق مبلغ مهم لاقتناء العقار المجاور للسور
الموحدية، إلا أنها لم تقم بأي تدخل من أجل صيانة السور وتأمين العقار المقتنى.

لأجل ذلك نأملكم السيد الرئيس عن الإجراءات والتدابير التي تعتزمون اتخاذها من أجل
الاعتبار للسور الموحدية وحمايته والمحافظة عليه ؟

و تقبلوا فائق التقدير والاحترام، والسلام.

القصر الكبير في : 2023/08/30

إمضاء
رشيد صبار

رئيس الجلسة : هناك اتفاقية مع وزارة الثقافة بخصوص إصلاح سور الموحدين ومحيطه .وبخصوص البقعة الأرضية المجاورة للسور التي اقتنتها الجماعة فهي تهدف الى الحفاظ على محيط السور . وسيتم تهيئة هذه البقعة لكي تخصص لإقامة العروض والأنشطة الثقافية

رشيد صبار : اوضح ان سور الموحدين تراث لامادي وتاريخي مهم . ومسجل كتراث وطني من طرف وزارة الثقافة . وانه تم اقتناء الأرضية المجاورة للسور منذ سنة 2018. لكن السور للأسف أصبح عبارة عن قمامة . متسائلا هل عملية اقتناء السور كان عبارة عن محاباة سياسية . وتوازنات سياسية لا علاقة لها بالثقافة . وكون الساحة المجاورة أصبحت تكترى بثلثين بخص لإقامة مكان للألعاب . مما يؤثر سلبا على السور بحكم الاهتزازات.

منددا بهذا التدبير العشوائي والفاشل . مؤكدا ان المجتمع المدني ترفع عن سور الموحدين بهدف حمايته . والجميع صادق على ذلك أغلبية ومعارضة . لكن السور أصبح يوما على يوم معرضا للتلاشي . وهذا يسجل ضد الرئاسة

رئيس الجلسة : المجلس يتراجع على سور الموحدين ومحيطه لدى وزارة الثقافة . ونحن حريصون على حماية هذا التراث الوطني كمعلمة حضارية تاريخية عريقة . نتباهى بها كساكنة المدينة . واقتناء البقعة الأرضية لم يكن محاباة سياسية كما تدعي . بل العكس الجماعة كانت مضطرة لاقتناء البقعة الأرضية بهدف حماية السور وهذا الفضاء التراثي الهام . اما بخصوص استغلال البقعة الأرضية احيانا ، فسببه الخصاص الذي تعاني منه المدينة في مجال الوعاء العقاري . ويتم استغلال البقعة مؤقتا في بعض المناسبات الدينية والوطنية لإقامة بعض عروض الألعاب . خاصة وان هناك فئة من المواطنين بالمدينة تحتاج للترفيه والاحتفال ببعض المواسم والمناسبات الدينية . مؤكدا ان الجماعة لها رؤية مستقبلية لتهيئة الساحة والنهوض بها على كافة المستويات

بعد ذلك تم إعطاء الكلمة للسيد المستشار عبد الرحمان علمي لعروسي ضياف لطرح السؤال الموالي .

علمي لعروسي ضباب عبد الرحمان
عضو جماعي

إلى
السيد رئيس مجلس جماعة
القصر الكبير

الموضوع : ادراج سؤال كتابي حول وضعية المكتب الصحي
بالجماعة بدورة اكتوبر 2023
لمرجع : استنادا لمقتضيات المادة 46 من القانون التنظيمي
113.14 المتعلق بالجماعات ، و مقتضيات النظام الداخلي للمجلس
والتي تتيح لي طرح أسئلة كتابية الى رئيس الجماعة

السيد الرئيس

السؤال : ما هي الوضعية الحقيقية المكتب الصحي بالجماعة ؟ و
هل هناك موارد بشرية كافية للقيام بالمهام المنوطة؟
و السلام عليكم و رحمة الله تعالى وبركاته



رئيس الجلسة أوضح ان المكتب الصحي يقوم بمهامه بشكل عادي رغم الخصاص الذي يعاني منه على مستوى الموارد البشرية . كما يقوم المكتب بعدد من المهام ومنها المشاركة في دوريات المراقبة الى جانب السيد باشا المدينة والسلطة المحلية في عدد من اللجان . علاوة على متابعة عدد من المهام كتوزيع بعض الادوية والمبيدات . وكذا مهامه الادارية وتوزيع الشواهد الادارية . مؤكدا ان الجماعة عموما لها نقص في العنصر البشري. وقد تم اشعار السلطات بالخصاص الذي تعاني منه كإعدام طبيب خاص بالمكتب الصحي . وعدم وجود تقنيين مختصين بالموضوع . ونحن بصدد متابعة الموضوع. وقد تمت مراسلة عامل الاقليم بخصوص ذلك ، بهدف اجراء مباراة لتوظيف طبيب . ونحن نترافع على ذلك

تعقيب عبد الرحمان علمي لعروسي ضباب : اوضح ان الجميع يعرف وضعية المكتب الصحي بالمدينة. علما ان ميزانية القصر الكبير لا تقل عن ميزانية المدن المجاور مثل وزان والشاون والعرائش ... متسائلا عن المجهود الحقيقي الذي يبذل في الواقع مقارنة مع الميزانية المخصصة للموضوع .مثلا قضية محاربة القوارض والفئران .والادوية الموزعة هل تطبق في الواقع. وبخصوص الخصاص في الموارد البشرية فنحن نعرف كيف يتم تدبير ذلك من طرف رئاسة المجلس والعديد من الاطرها جرت او فرض عليهم التقاعد .. وتم افرغ الجماعة من الموارد البشرية .

متسائلا كيف ان مدينة فيها 150 الف من الساكنة ولا تتوفر على طبيب بالمكتب الصحي .مطالباً بتقديم حصيلته المكتب الصحي سواء في مجال محاربة القوارض وغيره من المهام التي يجب القيام بها .ومتسائلا عن مصير الميزانية المخصصة للمكتب الصحي .وكون المكتب الصحي وصحة المواطن خارج اهتمامات رئيس المجلس .بما فيها محاربة الكلاب الضالة وعدم تنزيل عدد من اتفاقيات وزارة الداخلية حول الموضوع. مؤكدا ان رئيس المجلس لا يولي اهمية للمكتب الصحي والسعي للنهوض بهذا المكتب حتى يحقق اهدافه ومهامه المتعددة. وكون هذا المكتب اصبح دوره يقتصر على توزيع الشواهد فقط

رئيس الجلسة

أكد ان المكتب الصحي يقوم بمهامه وبعده من الانشطة المتنوعة. كما يقدم خدماته للمواطنين وبعض الأدوية . ورش المبيدات ومحاربة القوارض..نعم هناك نقص في الموارد البشرية. ونحن نسعى لمعالجة هذه المعضلة بالتنسيق مع الشركاء . ونحن نترافع بهدف توفير طبيب بالقسم الصحي . مؤكدا ان المكتب الصحي يباشر مهامه ويشارك في اللجان الاقليمية والمحلية

بعد ذلك تم إعطاء الكلمة للسيد المستشار عبد الرحمان علمي لعروسي ضباب لطرح السؤال الموالي

علمي لعروسي ضباب عبد الرحمان
عضو جماعي

إلى
السيد رئيس مجلس جماعة
القصر الكبير

الموضوع : إدراج سؤال كتابي حول وضعية المكتب الصحي
بالجماعة بدورة أكتوبر 2023
المرجع : استنادا لمقتضيات المادة 46 من القانون التنظيمي
113.14 المتعلق بالجماعات ، و مقتضيات النظام الداخلي للمجلس
والتي تتيح لي طرح أسئلة كتابية إلى رئيس الجماعة

السيد الرئيس

السؤال : لماذا لم يتم لحد الآن تنزيل نفائر التحملات المتعلقة
بملاعب القرب و تدبير المقابر بالمدينة ؟

و السلام عليكم و رحمة الله تعالى وبركاته



رئيس الجلسة : أكد ان الجماعة بصدد تنزيل دفتر التحملات المتعلقة بملاعب القرب . وتم الإعلان عن ذلك عبر بوابة الجماعة. واللجنة المكلفة بدراسة الطلبات عقدت اجتماعها الأول .ونحن بصدد تنزيل دفتر التحملات وفق مقتضيات المقتضيات المنصوص عليها في دفاتر التحملات . كما اننا بصدد تنزيل دفتر التحملات المتعلقة بتدبير مرفق المقابر تعقيب عبد الرحمان علمي لعروسي ضباب : أوضح ان التحدي الذي نواجهه بالمدينة هو تنزيل دفتر التحملات والاحتكام للمساواة وتطبيق القانون. منذ مدة تمت المصادقة على دفتر التحملات من طرف كافة مكونات المجلس رغم عيوبه ومع ذلك لم يتم تنزيهه . متسائلا عن عدم تنزيل دفتر التحملات . محملا المسؤولية في ذلك للرئيس . وعمله على إسناد ملاعب القرب للجمعيات الموالية له انتخايبا. ضدا على القانون. مطالبا بضرورة تطبيق دفتر التحملات . وفتح الملاعب امام الساكنة . محملا الرئيس فشله في تدبير ملاعب القرب .

تعقيب رئيس الجلسة :

نحن في فترة انتقالية بخصوص تدبير ملاعب القرب . وسيتم تنزيل دفتر التحملات وفق المسطرة القانونية . واللجنة المكلفة بدراسة الطلبات تشتغل و سوف تقوم بانتقاء الجمعيات التي سوف تتكلف بتدبير الملاعب طبقا للقانون . ولا ينبغي استباق الاحداث

بعد ذلك تم إعطاء الكلمة للسيد المستشار عبد الرحمان علمي لعروسي ضباب لطرح السؤال الموالي

علمي لعروسي ضباب عبد الرحمان
عضو جماعي

إلى
السيد رئيس مجلس جماعة
القصر الكبير

الموضوع : إدراج سؤال كتابي حول وضعية المكتب الصحي
بالجماعة بدورة أكتوبر 2023
المرجع : استنادا لمقتضيات المادة 46 من القانون التنظيمي
113.14 المتعلق بالجماعات ، و مقتضيات النظام الداخلي للجلس
والتي تتيح لي طرح أسئلة كتابية إلى رئيس الجماعة

السيد الرئيس

السؤال : ما هو السبب الحقيقي وراء تأخر الأشغال بشارع عب
الجليل بوخريص الذي يمر وسط حي اولاد احميد ويربط طريق
طنجة مع طريق المريضة مرورا بمدرسة الطبري الابتدائية ؟

و السلام عليكم ورحمة الله تعالى وبركاته



أوضح المجلس كان حريص على تهيئة حي الشرفاء ، لكن وقع بعض التعثر بسبب فشل المناقولة في تكملة الأشغال بهذه الطريق .و الجماعة تقوم بإجراءات لفسخ العقد مع المناقولة . مشيرا إلى ان إجراءات فسخ معقدة وطويلة . مشيرا إلى أن الجماعة استطاعت مؤخرا فسخ العقدة مع المناقولة ، حيث سيتم برمجة صفقة جديدة .

تعقيب السيد المستشار عبد الرحمان علمي لعروسي ضباب :

أشار إلى أن الرئيس لديه إزعاج من إثارة هذه النقطة ، لأن مثل هذه المشاريع يتم برمجتها قبيل الانتخابات لدر الرماد في عيون الساكنة ، لكن بمجرد انتهاء الانتخابات تختفي هذه المشاريع وتصبح مجرد وهم ، و على رأسها حديقة السلام . مؤكدا أنه كان يعترض على انطلاق الأشغال خلال السنة الانتخابية واستغلال القروض في تلك المشاريع . كما أوضح على أن قانون الصفقات واضح في باب فسخ العقدة مع المناقولة وهي مبسطة سواء كانت عن طريق تتبع إجراءات عادية للفسخ أو عن طريق القضاء ، مشيرا ان الرئيس بقي لمدة طويلة يناور ويطمئن الساكنة باستئناف الأشغال قريبا . لكن بدون جدوى . و يعود غير صحيحة . مشيرا إلى أن هناك أسبابا لفسخ العقدة كالقوة القاهرة أو غيره علما بأن المغرب يعيش مؤخرا فترات الجفاف ، وبالتالي ختم بان الرئيس هو الوحيد الذي يعلم كنه حقيقة هذه الصفقات .

رد رئيس الجلسة : لا داعي لإقحام الرئيس في الموضوع . ومسطرة الصفقات والدراسات الخاصة بالمشاريع . واضحة ونحن نتبع المساطر في المجلس .

نقطة نظام سليمان لخضر : أشار إلى ان القانون التنظيمي واضح فيما يخص تنظيم الأسئلة الكتابية و لا داعي لإقحام طرف ثان في جلسات الأسئلة و الأجوبة ، كما يطالب بعدم القيام بدور الأستاذية و تعليم أدييات النقاش من بعض الأعضاء الحاضرين و طالب باحترام شخص الرئيس داخل الجلسة علما بأن المخاطب الوحيد الآن هو رئيس الجلسة .

تعقيب رئيس الجلسة : أوضح على ان القانون واضح جدا و انه لا يسجل أدنى تجاوزات مطالبا من واضعي السؤال عدم إقحام شخص الرئيس في أي سؤال في غيابه .

نقطة نظام خالد المودن : اعتبر أنه ليس من العيب أن يوضح للعموم بأن المسؤول الأول عن تدير الشأن المحلي هو السيد الرئيس ، و مؤسسة الرئيس قائمة بذاتها موضحا انه لا يقصد الرئيس كشخص بعينه و لكن كمؤسسة .

رد رئيس الجلسة : أكد ان مسطرة الصفقة لها عدة متدخلين بما فيها الرئيس . ومسطرتها واضحة . مؤكدا انه تم فسخ العقدة مع المناقولة . ونحن بصدد الإعلان عن صفقة جديدة

بعد ذلك تم إعطاء الكلمة للسيد عبد الرحمان علمي لعروسي ضباب لطرح السؤال الموالي

علمي لعروسي ضياف عبد الرحمان
عضو جماعي

إلى
السيد رئيس مجلس جماعة
القصر الكبير

الموضوع : إدراج سؤال كتابي حول وضعية المكتب الصحي
بالجماعة بدورة أكتوبر 2023
المرجع : استنادا لمقتضيات المادة 46 من القانون التنظيمي
113.14 المتعلق بالجهات ، و مقتضيات النظام الداخلي للمجلس
والتي تتيح لي طرح أسئلة كتابية على رئيس الجماعة

السيد الرئيس

السؤال : عن كيفية تدبير حظيرة السيارات التابعة للجماعة؟

بِالسَّلَامِ عَلَيْكُمْ وَرَحْمَةِ اللَّهِ تَعَالَى وَبَرَكَاتِهِ



جواب رئيس الجلسة : أوضح أن حضيرة السيارات بالجماعة تتوفر على سيارات مختلفة منها سيارات إسعاف المرضى وأخرى لنقل الموتى وحافلات للنقل الرياضي وسيارات القيام بمهام إدارية ،

تعقيب عبد الرحمان علمي لعروسي ضباب : تساءل عن الخلط الحاصل في استغلال سيارات الجماعة للقيام بمهام برلمانية و أخرى جماعية التي يقوم بها السيد الرئيس ، موضحا على أن سيارات الجماعات يجب تسخيرها فقط لمهام جماعية ، لكن السيد العضو اعتبر من غير المقبول استعمال سيارات الجماعة لأغراض شخصية أو غيره .

رد رئيس الجلسة : - من حق السيد الرئيس التوفر على سيارة . وتنقلات الرئيس للرباط بهدف الترافع على ملفات الجماعة . وشخصيا طلبت من الرئيس اقتناء سيارة جديدة تليق بمؤسسة الرئاسة . ونحن نعاني من نقص في مستودع السيارات وهناك سيارات متهاككة . وحتى سيارة القسم الصحي قديمة ونحتاج لتعزيز اسطول السيارة .

بعد ذلك تم إعطاء الكلمة للسيد عبد السلام البياتي ضباب لطرح السؤال الموالي

عبد السلام البياتي
عضو مستشار بجماعة القصر الكبير
إقليم العرائش

إلى السيد:
رئيس المجلس الجماعي لمدينة القصر الكبير

الموضوع : سؤال كتابي

سلام تام بوجود مولانا الإمام

السيد الرئيس:

لاشك أن عدم التقيد بقواعد الحكامة المنصوص عليها بالقسم الثامن من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات يعد من أهم مواطن الضعف في منظومة تدبير جماعة القصر الكبير، الأمر الذي ترتبت عنه انعكاسات خطيرة سواء على ماثية الجماعة أو على سمعتها وسمعة جهازها الإداري.

لدى أسانلكم السيد الرئيس عن الإجراءات التي تعتزم الجماعة القيام بها من أجل تكريس مبدأ سيادة القانون ورد الاعتبار للإدارة الجماعية؟

القصر الكبير في : 2024/01/02

التوقيع: عبد السلام البياتي



جواب سعيد القزدار : أوضح على أن مدينة القصر الكبير تصنف في المرتبة الثالثة وطنيا في إطار برنامج تقوية قدرات الجماعات وكذلك من حيث تطبيق الحكامة الجيدة وهي في الطريق الصحيح، وكل مصلحة تقوم بمهامها على أكمل وجه وهذا يشرف الجميع.

تعقيب السيد عبد السلام البياتي : أشار إلى أنه رغم مدينة القصر الكبير تصنف في المرتبة الثالثة وطنيا ولكن ما وقع في الأونة الأخيرة تمت عدة مشاكل. منها مرتبطة بالمساواة بين المواطنين في ولوج المرافق الجماعية، مبرزا أنه ليس هناك نزاهة في تقوية الصفقات. وهناك عدم اقبال المقاولين في التعامل مع جماعة القصر الكبير

تعقيب رئيس الجلسة :

أوضح أن الجماعة حريصة على تطبيق القانون واحترام دفتر التحملات. ولا يتم التساهل مع المقاولين أبدا في هذا المجال. ونحن نرحب بالمقاولات الجادة التي تحترم دفتر التحملات. وهناك حرص على عدم التساهل. ونحن لدينا ثقة في القانون وفي القضاء ولا ينبغي تصديق الإشاعة. مؤكدا أنه يتم احترام المساطر بتعاون مع باقي المتدخلين بما فيهم القابض البلدي الذي يطبق القانون. وفيما يتعلق بالقاعات وترخيصها تتم بمشاركة السيد الباشا بعد الإخبار والطلب وفق المساطر القانونية الجاري بها العمل

مؤكد أن الجميع يستفيد من المرافق العمومية المسخرة للمواطنين ويتم الاستفادة منها على قدم المساواة بعيدا عن منطق المحاباة

تعقيب السيد الباشا : أوضح أن قانون الحريات العامة واضح في مجال تنظيم الأنشطة. حيث يتم إشعار السلطة المحلية وفق المساطر القانونية الجاري بها العمل. والسلطة تقوم بالسهر على تطبيق القانون وحسن التنظيم فقط. علما أن الأصل هو الإباحة. والإشعار لا يعني الترخيص بتنظيم نشاط. بل الحرص على اتخاذ بعض الخطوات الاستباقية وحسن التنظيم فقط.

بعد ذلك تم إعطاء الكلمة للسيد عبد السلام البياتي ضباب لطرح السؤال الموالي

عبد السلام البياتي
عضو مستشار بجماعة القصر الكبير
إقليم العرائش

إلى السيد:
رئيس المجلس الجماعي لمدينة القصر الكبير

الموضوع : سؤال كتابي

سلام تام بوجود مولانا الإمام

السيد الرئيس:

إن مظاهر التدبير العشوائي والانفرادي أصبحت تطفئ على المشهد الحضري للمدينة من خلا الانتشار الغير مدروس والغير منظم للمطبات (الضوضان) ومن خلال التسيير الارتجائي لكل ما يتعلق بالانارة العمومية، ناهيك عن تجاوزات احتلال الملك العام الغير مبررة وفشل كل المبادرات المتعلقة بتنظيم الباعة الجائلين بسبب وعودكم الانتخابية الكاذبة التي عصفت بكل الجهود التي تبذلها السلطات المعنية في هذا المجال.

وأمام هذا التنزيل المتواضع للمقتضيات القانونية والتنظيمية لدى أسائلكم السيد الرئيس عن الاجراءات التي تعتزم الجماعة القيام به من أجل الحد من مظاهر العشوائية والارتجالية؟

القصر الكبير في : 2024/01/02

التوقيع: عبد السلام البياتي



جواب رئيس الجلسة: أكد انه فيما يتعلق بالمطبات فقد توصل المجلس الجماعي بمجموعة من الطلبات من طرف أولياء التلاميذ من اجل اتخاذ بالمتعين في شان التخفيض عن السرعة وكذلك هناك حوادث يومية تحدث. وتم التنسيق مع القسم التقني والسلطات المحلية والأمن شاركن في تنزيلها.

والمطبات تم وضعها حفاظا على صحة وسلامة الراجلين. وهذا تدير جماعي يراعي سلامة المواطن والحد من كثرة الحوادث. وفيما يتعلق بالإشارة فهي منتشرة في كل أرجاء المدينة والفاخرة قد عرفت ارتفاعا وبالتالي سوف يتم اعتماد ليد. وبالنسبة للباعثة الجائلين هناك تحديات نعمل على حلها

تعقيب السيد المستشار عبد البياتي: أكد أن هناك فشل في سياسة الأسواق التي امتدت تسع سنوات ولم يتم تنزيلها والمجلس الجماعي يتحمل مسؤوليته إزاء الباعثة الجائلين وفيما يتعلق بالمطبات انه لم يتم احترام المعايير التقنية في وضعها مبرزا أن هناك دعاوى قضائية ضد الجماعة في شان الخسائر التي ألحقتها المطبات سيارات الاشخاص ويجب احترام المعايير والشروط في انجاز المطبات وهناك مقاييس معتمدة. وبخصوص تدير الأسواق هناك فشل وسوق الزواك عبارة اقفاص حديدية. ويجب إعادة النظر في تدير أسواق القرب. ووضع رؤية متكاملة في الموضوع

جواب رئيس الجلسة : بالنسبة للمطبات سيتم عقد اجتماع مع السيد الباشا لمتابعة الموضوع وبلورة حلول مناسبة. ومن جهة اخرى بخصوص أسواق القرب نحن ننسق مع جمعيات التجار والمستفيدين وفق مقاربة تشاركية وهم من يقترحون بعض الحلول التي يرونها مناسبة. ونحن نتحمل ضريبة المقاربة التشاركية

تعقيب السيد الباشا: أوضح انه من الأحسن استعمال مصطلح مخفضات السرعة. وأوضح أن هناك ردود أفعال المجتمع المدني بخصوص الموضوع وخاصة من بعض الجمعيات المهنية. وسيتم متابعة الموضوع. كما تمت الإشارة الى ان هناك من جهة أخرى العديد من طلبات ساكنة الاحياء تطالب باحداث مخفضات السرعة وهناك بعض المواطنين يقومون باحداث مخفضات عشوائية في بعض الازقة ولا يراعون وضعية تنقل سيارات الإسعاف والأمن وحتى سيارات المواطنين

وبالنسبة للباعثة الجائلين تم التوضيح بأنه يتم منع التجمعات. والحرص على عدم احتلال الملك الجماعي وبالتالي يتم التدخل لتحرير بعض المناطق من قبيل ساحة المنار. وبخصوص وضعية بعض أسواق القرب. فان المجلس قام باحداث وتهيئة الأسواق عموما لكن بعض التدابير داخل الأسواق اقترحها الباعثة الجائلين وبعض الجمعيات هي التي تعاقدت مع المقاولات.

بعد ذلك اعطى السيد رئيس الجلسة الكلمة للسيدة أسماء البكوري لتقديم سؤالها الكتابي حول المعايير المعتمدة من طرف الجماعة في ترخيص و استغلال مرافق دور الثقافة و القاعات التابعة لها، فطالبت بسحب سؤالها.

بعد ذلك تم إعطاء الكلمة للسيد رشيد صبار ل طرح السؤال الموالي

رشيد صبار
عضو المجلس الجماعي لمدينة
القصر الكبير إقليم العرائش

إلى : السيد رئيس مجلس جماعة القصر الكبير

الموضوع : سؤال كتابي.

سلام تام بوجود مولانا الإمام

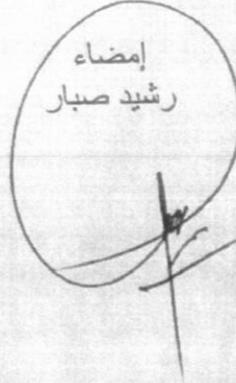
السيد الرئيس:

أصبحت المدينة تشهد انتشارا كبيرا وعشوانيا للمطبات (الضوضان) التي تقوم بوضعها المصالح الجماعية دون الاستناد إلى أي دراسة تقنية ودون اللجوء إلى المساطر والإجراءات القانونية المعمول بها في هذا المجال.

لذلك أسألكم السيد الرئيس عن أسباب هذه التجاوزات وعن الإجراءات التي ستتخذها الجماعة من أجل الحد من انعكاساتها السلبية على حركة السير والجولان؟
و تقبلوا فائق التقدير والاحترام، والسلام.

القصر الكبير في : 2024/01/03

إمضاء
رشيد صبار



رشيد صبار: الجماعة فعلا توصلت بطلبات عديدة لإحداث المطبات. لكن يجب ان نراعي مصلحة الجميع راجلين وسائقين للسيارات والحافلات والدرجات. لكن ينبغي تحديد شروط وضع مخفضات السرعة. ونحن كمعارضة تقدمنا برسالة الى السلطات بخصوص الموضوع. والمطبات يجب ان تحدث بطريقة علمية. وبحضور لجنة تقنية تضم اطراف متعددة

كما يجب وضع إشارات خاصة بالمطبات. كما تم وضع مطبات في أماكن بعيدة وغير مناسبة. مؤكدا انه ينبغي احداث مطبات بمعايير تقنية وعلمية تراعي مصلحة الجميع

جواب رئيس الجلسة

أوضح ان تم تقديم التوضيحات الكافية بخصوص الموضوع. مشيرا الى انه سيتم عقد اجتماع مع الشركاء والمتدخلين قريبا لمعالجة الموضوع واتخاذ التدابير المناسبة. علما ان احداث مخفضات السرعة جاء استجابة لطلبات الساكنة فقط. وتم وضعها داخل المدار الحضري للمدينة وفي الأماكن التي تعرف ضغطا وحوادث كثيرة. وبموصفات محددة تهدف لخفض السرعة والتخفيف من الحوادث. ولا ينبغي الانصات لبعض الحملات الإعلامية فقط. ونحن نرحب بكل الملاحظات وسيتم معالجة الموضوع واتخاذ التدابير المناسبة.

تعقيب رشيد صبار: نحن رفعنا رسالى الى السيد عامل الإقليم تحت اشراف السيد باشا المدينة. ونحن نعكس معاناة الساكنة وملاحظتهم حول عدد من المطبات التي توجد في عدد من الأماكن بالمدينة وتدير ملف السير والجولان يتم معالجته وفق لجنة تقنية مختلطة.

بعد ذلك تم إعطاء الكلمة للسيد رشيد صبار ل طرح السؤال الموالي

رشيد صبار
عضو المجلس الجماعي لمدينة
القصر الكبير إقليم العرائش

إلى : السيد رئيس مجلس جماعة القصر الكبير

الموضوع : سؤال كتابي.

سلام تام بوجود مولانا الإمام

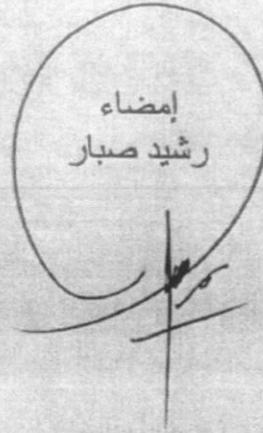
السيد الرئيس:

تسود المدينة فوضى عارمة أبرز سماتها انتشار ملفت لأشخاص بصدریات صفراء
يعمدون إلى استخلاص الإتاوات مقابل ركن السيارات بالشوارع والأزقة في غياب تام
لمصالح الجماعة ولأي لوحة تحدد المواقع القانونية للسيارات وتسعيرة الركن.
لأجله أسائلكم السيد الرئيس عن الإجراءات والتدابير التي تعتزمون اتخاذها من أجل
تنظيم هذا المجال؟

و تقبلوا فائق التقدير والاحترام، والسلام.

القصر الكبير في : 2024/01/03

إمضاء
رشيد صبار



جواب السيد رئيس الجلسة : مواقف السيارات مجانية بالمدينة .والجماعة تنظم السير والجولان بالمدينة بالتوسير الطرقي وعلامات المرور .وتحديد أماكن منع الوقوف والتوقف وفق المساطر الجاري بها العمل .وغيرها من التدابير القانونية .موضحا انه شخصيا لا يرى مانعا من استغلال أماكن ركن السيارات مستقبلا بهدف تدعيم داخل الجماعة والاستفادة من تجارب بعض المدن في هذا الإطار .

تعقيب رشيد صبار :الساكنة تعاني وخاصة النساء من بعض تصرفات حاملي البذلة الصفراء .فهناك بعض الابتزاز والتحرش والاعتداءات الصادرة من طرفهم .مواقف السيارات مرفق من مرافق الجماعة وبيبغي تديره بطريق منظمة بعيد عن العشوائية .

تعقيب رئيس الجلسة : الجماعة بصدد احداث مواقف السيارات وتمت المصادقة من داخل احد دورات المجلس بتوفير الوعاء العقاري لاحداث مواقف ركن السيارات تابعة للجماعة مستقبلا والنهوض بوضعية السير والجولان بالمدينة . ونحن لا علاقة لنا بمن اسميتهم بحاملي البذلة الصفراء واذا كانت هناك اعتداءات يمكن الرجوع للجهات الأمنية .

بعد ذلك تم إعطاء الكلمة للسيد رشيد صبار ل طرح السؤال الموالي

رشيد صبار
عضو المجلس الجماعي لمدينة
القصر الكبير التيم العرائش

إلى : السيد رئيس مجلس جماعة القصر الكبير

الموضوع : سؤال كتابي.

سلام تام بوجود مولانا الإمام

بناء على مقتضيات المادة 214 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات التي تنص
على أن رئيس المجلس الجماعي يتعين عليه تبليغ نسخة من تقرير تدقيق العمليات المالية
والمحاسبية للجماعة إلى مجلس الجماعة.

أسألكم السيد الرئيس عن الأسباب التي حالت تبليغ تقرير التدقيق المنجز من طرف
المفتشية العامة للجماعات الترابية والتي توصلت به الرئاسة في بداية الولاية الحالية *
و تقبلوا فائق التقدير والاحترام، والسلام.

القصر الكبير في : 2024/01/03

إمضاء
رشيد صبار



جواب السيد رئيس الجلسة : لا علم لي بكون المجلس توصل بتقرير الافتتاح بهم الولاية الحالية .

تعقيب رشيد صبار : المعلومة حق دستوري . ومن حق الأعضاء الاطلاع على كل التقارير و الرئاسة توصلت بالتقرير ولم يتم عرضه على المجلس . علما ان الهدف الأساسي من الافتتاح هو التنبيه للعيوب وتقويم الأخطاء

تعقيب رئيس الجلسة : الجماعة مؤخرا الجماعة خضعت لافتتاح المجلس الجهوي للحسابات . ونحن في انتظار التوصل مستقبلا بتقرير الافتتاح

بعد ذلك تم إعطاء الكلمة للسيد رشيد صبار ل طرح السؤال الموالي

رشيد صبار
عضو المجلس الجماعي لمدينة
القصر الكبير إقليم العرائش

إلى : السيد رئيس مجلس جماعة القصر الكبير

الموضوع : سؤال كتابي.

سلام تام بوجود مولانا الإمام

السيد الرئيس:

لا يخفى عليكم أن الفضاء الخارجي لمسوق سبّنة بالإضافة إلى المقصف المتواجد به وموقف السيارات المجاور له تسيرها جمعية معينة دون أي سند قانوني أو ترخيص من طرف المصالح الجماعية.

لأجله أسئلكم السيد الرئيس عن الإجراءات التي تعتمرون اتخاذها من أجل تصحيح هذه الوضعية لحماية الملك العمومي الجماعي ؟
وتقبلوا فائق التقدير والاحترام، والسلام.

القصر الكبير في : 2024/01/03

إمضاء
رشيد صبار

جواب السيد رئيس الجلسة : تجار سوق سبتة يتوفرون على جمعية قانونية . ولا اعتقد انها تقوم بأنشطة غير مرخصة . وليس لدي تفاصيل دقيقة حول الموضوع .

بعد ذلك تم إعطاء الكلمة للسيد عبد الرحمان علمي لعروسي ضباب لطرح السؤال الموالي

إلى السيد
رئيس مجلس جماعة القصر الكبير

تضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 للجماعات الترابية ومقتضيات النظام الداخلي أتوجه إليك
تألية لإدراجها ضمن جدول أعمال الدورة العادية للمجلس الشهر فبراير 2024 :

رقم 1 : ماهي المعايير والضوابط المعتمدة لتشغيل الأعوان العرضيين وما هو عددهم في هذه السند
خلهم وطبيعة المهام الموكلة لهم ؟

رقم 2 : ما مصير اتفاقية شراكة المتعلق بتمويل وإنجاز برنامج معالجة السكن المهدد بالانهيار بالمدينة
أبير ؟

رقم 3 : المقرر العجيب والغريب عدد 173 / 2935 بتاريخ 18 يوليوز 2023 المتعلق بقبول هبة ط
سنة 2017، فوض لك كامل الصلاحيات لأجل اجراء الخبرة اللازمة على جميع المعدات موضوع الهبة
غير الصالح منها و فوض لك اتخاذ الإجراءات اللازمة لإتلاف المعدات "غير الصالحة" و توزيع
: "على المراكز الاجتماعية والجمعيات.

ئيس،

زير الخبرة؟ وما مصير المعدات الطبية وشبه الطبية المتعلقة بالهبة الصحية؟ ومن هي الجمعيات التي ا

رقم 4 : كيف هي وضعية الموظف الجماعي بجماعة القصر الكبير ؟

عليكم ورحمة الله وبركاته.

جواب السيد رئيس الجلسة : بخصوص سنة 2024 لا تتوفر على أعوان عرضيين. ويتم اللجوء الى ذلك لمعالجة الخصاص الذي تعاني منه بعض المصالح بالجماعة وخاصة بعض اوراش الانارة.والاغراس.

تعقيب السيد المستشار عبد الرحمان علمي لعروسي ضباب : حسب تصريحك قلت ان الجماعة لا تتوفر على عمال عرضيين حاليا. علما ان ميزانية الجماعة المصادق عليها مؤخرا تشير الى ذلك. علما اننا نحن لسنا ضد تشغيل هذه الفئة علما ان وضعيتهم القانونية تثير الكثير من الإشكالات وكانت محل نقاش مع وزير الاخلية حتى داخل البرلمان. لقد اطلعت على وثيقة تهم وضعيت العرضيين بالجماعة. متسائلا عن طريقة اخيارهم والمهام الموكولة اليهم وهل هم في خدمة الجماعة ام يتم استغلال ذلك خدمة لاهداف انتخابوية وسياسوية حسب ما يروج في الشارع القصري.

جواب رئيس الجلسة : نحن نستجيب لخصاص بعض المصالح والسعي لتوفير الاعوان العرضيين حسب حاجة الجماعة. وقسم الموارد البشرية هو من يشرف على الموضوع. ويتم انتقاء الطلبات حسب حاجيات الجماعة.

بعد ذلك تم إعطاء الكلمة للسيد عبد الرحمان علمي لعروسي ضباب ل طرح السؤال الموالي

الى السيد
رئيس مجلس جماعة القصر الكبير

تضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 للجماعات القروية ومقتضيات النظام الداخلي أتوجه إليك
تالية لإدراجها ضمن جدول أعمال الدورة العادية للمجلس الشهر فبراير 2024 :

رقم 1 : ماهي المعايير والضوابط المعتمدة لتشغيل الأعوان العرضيين وما هو عددهم في هذه السنة
خلهم وطبيعة المهام الموكلة لهم ؟

رقم 2 : ما مصير اتفاقية شراكة المتعلق بتمويل وإنجاز برنامج معالجة السكن المهفد بالانهيار بالمدينة
أبر ؟

رقم 3 : المقرر العجيب والغريب عدد 173 / 2935 بتاريخ 18 يوليوز 2023 المتعلق بقبول هبة ط
سنة 2017، فوض لك كامل الصلاحيات لأجل اجراء الخبرة اللازمة على جميع المعدات موضوع الهبة
غير الصالح منها و فوض لك اتخاذ الإجراءات اللازمة لإتلاف المعدات "غير الصالحة" و توزيع
: "على المراكز الاجتماعية والجمعيات.

ئيس،

رير الخبرة؟ وما مصير المعدات الطبية وشبه الطبية المتعلقة بالهبة الصحية؟ ومن هي الجمعيات التي ا

رقم 4 : كيف هي وضعية الموظف الجماعي بجماعة القصر الكبير ؟

عليكم ورحمة الله وبركاته.

جواب السيد الرئيس : بخصوص تهيئة المدينة العتيقة هناك مسودة اتفاقية تهم الموضوع كانت سوف تتوقع بحضور الرعاية الملكية في اطار رؤية متكاملة حول النهوض بالمدن العتيقة. لكن ظروف وتداعيات ما بعد الجائحة الوبائية أدت الى تأخير المشروع. ونتمنى ان يخرج هذا المشروع الى حيز الوجود قريبا. ونحن قمنا بمراسلة السيد العامل حول موضوع المنازل الاليلة للسقوط للبحث عن الحلول الممكنة.

تعقيب عبد الرحمان علمي لعروسي ضباب : هذا الموضوع ليس سياسي. بل يهم الجانب الإنساني. ولا يمكن التهرب من الفشل في تدبير هذا الملف. علما اننا نعمل جميعا في اطار الرؤية الاستراتيجية الملكية. وحسب تقرير اللجنة التقنية هناك 1200 منزل مهدد بالسقوط. ومثال ذلك درب عدة ودرب العلوج بالمدينة العتيقة عبارة عن قنابل موقوتة. متسائلا عن دور رئيس الجماعة ومسؤوليته في معالجة الموضوع والعمل على حماية الساكنة. ومشروع تهيئة المدن العتيقة مشروع يهم عدة اطراف ، يهم : - الجهة - ووزارة الإسكان. ووزارة الداخلية و - الجماعة. مؤكدا ان الفلسفة الملكية تهدف الى العناية بالإنسان والنهوض به على كافة المستويات

تعقيب رئيس الجلسة : أوضح انه عندما تمت الإشارة الى كون هذا المشروع ملكي. اعتبارا لأهمية وثقل الموضوع.

علما ان موضوع الدور الاليلة للسقوط بالمدن العتيقة قضية مطروحة وطنيا . مشيرا كذلك بكون المرافعة التي تقدم بها طارح السؤال بخصوص انقاذ المدينة العتيقة لا يختلف احد بخصوصها . مع الدعوة الى تضافر جهود كافة المتدخلين لتنزيل هذا المشروع الكبير. وكون عضوة الجماعة زينب السيمو تقدمت بصفتها البرلمانية بسؤال كتابي طرحته على الحكومة حول نفس الموضوع. وكون إمكانات الجماعة محدودة في هذا المجال ويحتاج الى غلاف مالي

بعد ذلك تم إعطاء الكلمة للسيد عبد الرحمان علمي لعروسي ضباب ل طرح السؤال الموالي

الى السيد
رئيس مجلس جماعة القصر الكبير

تضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 للجماعات القروية ومقتضيات النظام الداخلي أتوجه إليك
تألية لإدراجها ضمن جدول أعمال الدورة العادية للمجلس الشهر فبراير 2024 :

رقم 1 : ماهي المعايير والضوابط المعتمدة لتشغيل الأعوان العرضيين وما هو عددهم في هذه السند
خلهم وطبيعة المهام الموكلة لهم ؟

رقم 2 : ما مصير اتفاقية شراكة المتعلق بتمويل وإنجاز برنامج معالجة السكن المهدد بالانهيار بالمدينا
أبير ؟

رقم 3 : المقرر العجيب والغريب عدد 173 / 2935 بتاريخ 18 يوليوز 2023 المتعلق بقبول هبة ط
سنة 2017، فوض لك كامل الصلاحيات لأجل اجراء الخبرة اللازمة على جميع المعدات موضوع الهبة
غير الصالح منها و فوض لك اتخاذ الإجراءات اللازمة لإتلاف المعدات "غير الصالحة" و توزيع
: "على المراكز الاجتماعية والجمعيات.

نيس،

زبير الخبرة؟ وما مصير المعدات الطبية وشبه الطبية المتعلقة بالهبة الصحية؟ ومن هي الجمعيات التي ا

رقم 4 : كيف هي وضعية الموظف الجماعي بجماعة القصر الكبير ؟

عليكم ورحمة الله وبركاته.

جواب رئيس الجلسة : أوضح ان دور رئيس المجلس هو تنفيذ مقررات المجلس. علما ان المعارضة قد انسحبت اثناء التصويت على المقرر المتعلق بالهيئة. مشيرا بكون رئيس المجلس الجماعي تكلف بتنفيذ المقرر رفقة نواب الرئيس.

تعقيب عبد الرحمان علمي لعروسي ضياب: أوضح ان الهيئة دخلت سنة 2017 وبقيت مهريتا الى سنة 2023. بعد ان تقدمت المعارضة برسالتا الى السيد عامل الإقليم حول موضوع الهيئة. وكون الهيئة لم تسجل في سجلات الجماعة. وتم اصدار مقرر جماعي واعطاء صبغة قانونية للهيئة. علما ان تلك المعدات بقيت خارج الجماعة. وكون الأغلبية أعطت للرئيس عبر المقرر حق التصرف في الهيئة واجراء خبرة عليها. مطالبا بتقديم كافة المعطيات المتعلقة بمصير الهيئة. وكذا نتائج الخبرة واسم الخبير الذي تكلف باجراء الخبرة. والجمعيات التي استفادت من الهيئة. وكذا المعدات التي تم اطلاقها.. وكون الهيئة عار على هذا المجلس. وتم التحايل على القانون بخصوص الهيئة والتصرف فيها.

رئيس الجلسة : ليس هناك شئ مهرب. بل كل شئ تم بشكل عادي. وتم معاينة الهيئة عبر اللجنة بشكل مسؤول. وافتحاص كافة المعدات وفرز الصالح وغير الصالح منها.. كما تم التداول بخصوص الهيئة داخل دورة المجلس الجماعي علانية ومناقشة الموضوع واتخاذ المقرر.. وكون المعارضة مارست كافة الوسائل وضغوطها السياسية حول الموضوع. علما انه تم التعاطي مع الهيئة بشكل عادي وقانوني وتم اتخاذ مقرر المجلس. وتم السهر على تنفيذ مقرر الهيئة عبر المساطر الجاري بها العمل.

بعد ذلك تم إعطاء الكلمة للسيد عبد الرحمان علمي لعروسي ضياب لطرح السؤال الموالي

الى السيد
رئيس مجلس جماعة القصر الكبير

نضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 للجماعات القروية ومقتضيات النظام الداخلي أتوجه إليك
تألية لإدراجها ضمن جدول أعمال الدورة العادية للمجلس الشهر فبراير 2024 :

رقم 1 : ماهي المعايير والضوابط المعتمدة لتشغيل الأعوان العرضيين وما هو عددهم في هذه السنة
خلهم وطبيعة المهام الموكلة لهم ؟

رقم 2 : ما مصير اتفاقية شراكة المتعلق بتمويل وإنجاز برنامج معالجة السكن المههد بالانهيار بالمدينة
أبير ؟

رقم 3 : المقرر العجيب والغريب عدد 173 / 2935 بتاريخ 18 يوليوز 2023 المتعلق بقبول هيئة ط
سنة 2017، فوض لك كامل الصلاحيات لأجل اجراء الخبرة اللازمة على جميع المعدات موضوع الهم
غير الصالح منها و فوض لك اتخاذ الإجراءات اللازمة لإتلاف المعدات "غير الصالحة" و توزيع
: "على المراكز الاجتماعية و الجمعيات.

ئيس،

رير الخبرة؟ وما مصير المعدات الطبية وشبه الطبية المتعلقة بالهبة الصحية؟ ومن هي الجمعيات التي ا

رقم 4 : كيف هي وضعية الموظف الجماعي بجماعة القصر الكبير ؟

عليكم ورحمة الله وبركاته.

رئيس الجلسة:

الموظف الجماعي في احسن الظروف. ويمارس عمله بشكل عادي وقانوني. رغم حملات التشويش ورفع دعاوي قضائية . والحقيقة سوف تظهر للجميع لاحقا . وكون الموظف يؤدي عمله وفق الضوابط القانونية بشكل عادي

تعقيب عبد الرحمان علمي لعروسي ضباب: سؤالي كان يتمحور حول وضعية الموظف الجماعي . ووضعية الموارد البشرية حاليا على كافة المستويات . وهل تتوفر الجماعة على المهندسين الكافيين سواء في مجال التعمير والهندسة المدنية وغيرها من حاجيات الجماعة.... لكن من جهة أخرى يشهد التاريخ انه في عهد رئيس المجلس الحالي تم اقحام تسعة موظفين في دعوى قضائية . وكون الموظف يعيش معاناة حقيقية

رئيس الجلسة: عكس ما تدعي الموظف في عهد هذا المجلس مرتاح . والجميع يلتزم بالقانون . والأمور عادية لحد الان من جهة أخرى نعم هناك نقص في الموارد البشرية . وسنويا تفقد الجماعة عدد مهم من الموظفين الذي يحالون على التقاعد. ونحن نطالب بتزويد الجماعة ببعض الأطر خاصة المهندسين ومنصب طبيب بالجماعة بحيث نعاني من هذا الخصاص . ونحن نترافع على هذا المطلب .

بعد ذلك اعطى السيد رئيس الجلسة الكلمة للسيدة أسماء البكوري لتقديم سؤالاتها الكتابية حول التدابير التي تتخذها الجماعة من أجل تحقيق النجاعة في الإنارة العمومية بشكل يراعي مبدأ القرب و مبدأ العدالة المجالية و يضمن تحسين الخدمات و تخفيض تكلفة التدبير و الصيانة، فطالبت بسحب سؤالها.

بعد ذلك تم إعطاء الكلمة للسيد رشيد صبار ل طرح السؤال الموالي

رشيد صبار
عضو مجلس جماعة القصر الكبير
إقليم العرائش

إلى : السيد رئيس مجلس جماعة القصر الكبير

الموضوع : سؤال كتابي.

سلام تام بوجود مولانا الإمام

اعتبارا للخصائص المسجل على مستوى نظام العنونة بتراب الجماعة، حيث تظل العديد من الشوارع والأزقة والساحات والتجزئات السكنية الحديثة والأحياء القديمة كبرطلو وحي الشرفاء وبلا الصرصري وبلاد الريسوني غير خاضعة لنظام العنونة (التسمية والترقيم)، الأمر الذي ينعكس سلبا على تقديم الخدمات التي تصنف من بين الحاجيات الملحة للمواطنين في مجال الاتصال والأمن والتدخل فيما يخص الإغاثة والإنقاذ والتحصيل الضريبي وتديير أمجال بصفة عامة.

وبناء على ما تقدم أسائلكم السيد الرئيس عن الاجراءات التي اتخذتها الجماعة من أجل تجاوز الاختلالات المسجلة على مستوى العنونة .
و تقبلوا فائق التقدير والاحترام، والسلام.

القصر الكبير في : 2024/10/05

إمضاء
رشيد صبار

رئيس الجلسة: هذا الموضوع نعمل عليه خطوة خطوة . بدءنا بالتشوير . كما نعمل مع الشركاء واجراء الدراسات ونحن نجتهد في الموضوع

تعقيب رشيد صبار: هذا الموضوع ليس فيه شركاء . نظام العنونة اختصاص ذاتي للجماعة حسب القانون التنظيمي للجماعات . ثانيا هناك استمرار المرفق الجماعي . والمدينة أحيانا تحتاج الى أشياء بسيط لكي يظهر التغيير . من قبيل ترقيم وتسمية أزقة بعض الاحياء التي تفتقد الى العنونة والترقيم . وهناك مراسلة لوزير الداخلية 2019 يبحث على إرساء نظام العنونة وهناك مراسلة للسيد العامل 2020 يطالب باستكمال نظام العنونة بالقصر الكبير . وعليه طالب السيد المستشار باتخاذ كافة التدابير المتعلقة بتسريع نظام العنونة . التسمية والترقيم – ومعالجة الخصاص المسجل على هذا المستوى في العديد من الشوارع والازقة والساحات والتجزئات . خاصة وهناك مشاكل تهم المواطن سواء على المستوى التحصيل الضريبي . وكذا بعض مراسلات الطلبة ومباريات الامتحانات وغيرها

رئيس الجلسة: لقد قمنا ببعض الخطوات في هذا الاطار عبر تسمية بعض الشوارع والساحات . وسوف نواصل هذا الامر خاصة ببعض الاحياء الهامشية . وسوف نتابع الموضوع بكل جدية مع باقي الشركاء .

بعد ذلك تم إعطاء الكلمة للسيد رشيد صبار ل طرح السؤال الموالي

سيد صبار
عضو مجلس جماعة القصر الكبير
بني العرائش

إلى : السيد رئيس مجلس جماعة القصر الكبير

الموضوع : سؤال كتابي.

سلام تام بوجود مولانا الإمام

السيد الرئيس:

يلاحظ كل المتتبعين للشأن المحلي تسخير الرئاسة ممتلكات الجماعة لأغراض حزبية
وسياسية من قبيل استغلال مقر الجماعة لعقد لقاءات ذات طابع حزبي وجعل ساحتها مطعما
مقنونا للأنشطة الحزبية للرئيس، بالإضافة إلى الحضور والتجول اليومي للجمعويين
الموالين للرئيس بمقرها وعيبتهم بحرمتها.

وبناء على ما تقدم أسألكم السيد الرئيس عن الاجراءات التي ستتخذونها من أجل الحد
من هذه الممارسات السياسية الضيقة.

و تقبلوا فائق التقدير والاحترام، والسلام.

القصر الكبير في : 2024/10/05

إمضاء
رشيد صبار

رئيس الجلسة: لا يوجد شيء مما ذكرت في سؤالك. والجماعة تتعامل مع كافة مكونات المجتمع المدني والهيئات السياسية والجمعوية بدون تمييز. والجميع يستفيد من القاعات العمومية التابعة للجماعة لتنظيم الأنشطة في اطار المساواة بشكل قانوني. ولا احد يستغل إدارة الجماعة

تعقيب رشيد صبار: هناك أنشطة حزبية نظمت داخل مقر الجماعة. وتم استغلال قاعة الاجتماعات لعقد نشاط حزبي. وهناك ما يفيد. وهناك ملك جماعي تحت مسجد الرجاء في الله تستغله تعاونية. وكذا تقويت محل سكنى بمقر الملحقة الإدارية الثانية. مطالبا بعدم تسخير ممتلكات الجماعة لأغراض حزبية

رئيس الجلسة: اكد انه لم يتم تنظيم نشاط حزبي داخل الجماعة. بل هناك أنشطة جمعوية تقام بشراكة مع الجماعة طبقا للمساطر الجاري بها العمل قانونا. ونحن حريصون على تطبيق القانون وصيانة الملك الجماعي

بعد ذلك تم إعطاء الكلمة للسيد عبد السلام البياتي ل طرح السؤال الموالي

02/09/2023

عبد السلام البياتي
عضو مستشار بجماعة القصر الكبير
إقليم العرائش

إلى السيد:
رئيس المجلس الجماعي لمدينة القصر الكبير

الموضوع : سؤال كتابي

سلام تام بوجود مولانا الإمام

إن تنصيب أبراج الاتصالات فوق أسطح المنازل أو بالقرب من التجمعات السكنية يؤدي إلى احتمال الإصابة بأنواع مختلفة من السرطانات والإصابة بالأمراض النفسية والعصبية والتأثير على خصوبة المرأة وتشوهات الأجنة وتغيرات فيولوجية في الجهاز العصبي.

لدى أسائلكم السيد الرئيس عن المكاسب التي تحنيها الجماعة من أبراج الاتصالات وعن الإجراءات والتدابير التي اتخذتها من أجل حماية صحة الساكنة المعرضة لأشعتها؟

القصر الكبير في : 02/09/2023

التوقيع: عبد السلام البياتي



رئيس الجلسة: أضح انه حسب علمه لا توجد وثيقة تثبت ان أعمدة الاتصالات تسبب امراض. وفي المقابل تسائل كيف سيكون الوضع لو اننا قمنا بمنع إقامة أعمدة الاتصالات. ولا يمكن قطع شبكة الاتصالات. علما ان شركة الاتصالات تتقدم بطلبها قانونيا الى الجماعة بخصوص احداث أعمدة الاتصالات. ومن حقها ان ترفع دعوى قضائية في حال ان امتنعت الجماعة على تنصيب تلك الاعمدة

تعقيب عبد السلام البياتي : في المقابل أضح انه لا توجد وثيقة تثبت ان تلك الاعمدة لا تشكل خطر على صحة المواطن. مطالبا بضرورة تنظيم توزيع تلك الاعمدة داخل تراب الجماعة. بحيث هناك أعمدة مقامة على عمارة مكتضة بالساكنة مطالبا بضرورة حماية صحة المواطنين

السيد باشا المدينة : بخصوص موضوع الاتصالات أضح ان وسائل التواصل أصبحت من ضرورات التطور. وحتى في اكبر المدن المتقدمة نجد العديد من أعمدة شبكة الاتصالات في اسطح العمارات. ووطنيا هناك هيئة مختصة بالاتصالات تسمى الوكالة الوطنية لتقنين الاتصالات. ودورها مراقبة الاشعاعات المتصلة بالاتصالات. وهناك مراقبة تتعلق بكافة المواد المستودرة من الخارج ونسبة الاشعاعات الصادرة عنها. كما ان هناك مراقبة لوزارة الصحة حول نفس الموضوع. وبالتالي فان شركات الاتصالات مطالبة بالادلاء بكافة الوثائق التي تثبت ان الاليات المستعملة لا تتجاوز نسبة معينة من الاشعاعات الصادرة عنها. وبخصوص تنصيب الاعمدة هناك ترخيص فوق ملك عمومي عبر الترخيص باستغلال ملك عمومي. وهناك ترخيص فوق ملك خاص يتم عبر عقد يجمع الطرفين. وبخصوص تنصيب تلك الاعمدة هناك أحيانا بعض النزاعات بين الساكنة بخصوصها ويمكن للمتضرر اللجوء للإدارة او القضاء.

تعقيب عبد السلام البياتي: طالب بضرورة تنظيم عملية تنصيب الاعمدة. وكذا ضرورة الاطلاع على الشواهد التي تكشف نسبة الاشعة الصادرة عن تلك المعدات قصد المراقبة وضمان صحة المواطن

في نهاية أشغال الدورة العادية لشهر فبراير 2024 ، تلا كاتب المجلس السيد يوسف الريسوني برقية الولاء والإخلاص مرفوعة للسدة العالية بالله صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وايدده.

وقد أنهت الدورة العادية لشهر فبراير 2024 أشغالها يومه الأربعاء 07 فبراير 2024 على الساعة الواحدة والنصف بعد الزوال.



رقم: 1

برقية مرفوعة إلى السيد مستشار صاحب الجلالة

الديوان الملكي بالرباط

في سياق اختتام المجلس الجماعي لمدينة القصر الكبير أشغال الدورة العادية لشهر فبراير 2024 المنعقدة يومي الثلاثاء والأربعاء، 06 - 07 فبراير 2024، يتشرف رئيس المجلس الجماعي أصالة عن نفسه ونيابة عن عضوات وأعضاء المجلس وكافة سكان المدينة بأن يرفع إلى السدة العالمة بالله مولانا أمير المؤمنين جلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده آيات الولاء والإخلاص والتشيت المكين بأهداب العرش العلوي المجيد، متمنين لجلالته العز والتمكين .

حفظ الله مولانا الإمام وأبقاه ذخرا وملاذا لهذه البلاد وأقر عينه بولي عهده الأمير الجليل مولاي الحسن ويصنوه السعيد مولاي رشيد وكافة الأسرة الملكية الشريفة، إنه سميع مجيب الدعوات.

والسلام على المقام العالي بالله.

القصر الكبير في :

07 فبراير 2024

خادم الأعتاب الشريفة

إمضاء : سعيد القزدار

نائب رئيس المجلس الجماعي