



المملكة المغربية
المجلس الجماعي للقصر الكبير

محضر الدورة الاستثنائية

5 مارس 2019

بتاريخ 2019,03,05

عدد 203,20

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة طنجة - تطوان - الحسيمة
إقليم العرائش
جماعة القصر الكبير

دورة: استثنائية
جلسة: علنية

على الساعة العاشرة والنصف صباحا يوم الثلاثاء 05 مارس 2019 عقد المجلس الجماعي لمدينة القصر الكبير بقاعة الاجتماعات بمقر الملحقة الإدارية الرابعة جلسته الوحيدة من الدورة الاستثنائية بتاريخ 05 مارس 2019 تحت رئاسة السيد محمد السيمو رئيس المجلس الجماعي لمدينة القصر الكبير وحضور السيد كريم أنزلي باشا المدينة ممثلا للسيد عامل الإقليم.

39	العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس:
39	عد الأعضاء المزاولين مهامهم :
33	عدد الأعضاء الحاضرين:
لا أحد	عدد الأعضاء الشاغرة مناصبهم:

الأعضاء الحاضرون:

<u>الصفة داخل المجلس</u>	<u>السادة :</u>
رئيس المجلس الجماعي	محمد السيمو
النائب الأول للرئيس	حسن الحسناوي
النائب الثاني للرئيس	مصطفى الزياخ
النائب الثالث للرئيس	عبد السلام البياتي
النائب الرابع للرئيس	حسن صيكوك
النائب الخامس للرئيس	عبد الله امبراري
النائبة السادسة للرئيس	سعيدة بوعشة
النائبة السابعة للرئيس	الهام ركع
كاتب المجلس	رشيد صبار
نائبة كاتب المجلس	فاطمة شعوان
عضو مستشار	محمد الدامون
عضو مستشار	سعيد القرزدار
عضو مستشار	منير اخلوطت
عضو مستشار	محمد المجدوب
عضو مستشار	عبد الله بوزيد

عضو مستشار	محمد الطيب الشاوي
عضو مستشار	محمد الزهري
عضو مستشار	محمد توفيق الشاوش
عضو مستشار	زيتب السيمو
عضو مستشار	عبد السلام بنحدو
عضو مستشار	السعيد بوفار
عضو مستشار	العزيز الغرياوي
عضو مستشار	سعيد خيرون
عضو مستشار	خالد المدون
عضو مستشار	يونس شعور
عضو مستشار	احمد عوايج
عضو مستشار	مصطفى التمساني
عضو مستشار	محمد الحجيري
عضو مستشار	عبد المجيد أمين
عضو مستشار	محمد سعيد اشليحة
عضو مستشار	محمد شخيشخ
عضو مستشار	محمد التجاني
عضو مستشار	مريم التجاني

06

عدد الأعضاء المتغيبين بعدز:

عضو مستشار	أحمد بكور
عضو مستشار	رشيد الحميدي
عضو مستشار	عبد الرشيد البوحسيني
عضو مستشار	احمد الخطاطب
عضو مستشار	سعاد برحمة
عضو مستشار	مصطفى الحاجي

لا احد

عدد الأعضاء المتغيبين بدون عذر :

وحضر الجلسة باستدعاء من السيد الرئيس السادة :

مدير مصالح الجماعة	عبد السلام الأشقم
رئيس قسم الاداري	أحمد العثماني
رئيس مصلحة شؤون المجلس والتواصل والمعلومات	عز الدين الشرح
رئيس مصلحة الممتلكات والشؤون القانونية	المختار الأشهب
رئيس مصلحة الجبايات	أحمد العوني

كما حضرها من موظفي السلطة المحلية :

مصطفى الشويبة
عبد اللطيف الخديري

رئيس قسم الجماعات المحلية بالباشوية
عن قسم الجماعات المحلية بالباشوية

وبعد اكتمال النصاب القانوني شرع المجلس في دراسة جدول أعمال الدورة المحتوي على
النقط التالية :

1. تحويل بعض فصول ميزانية التجهيز.
2. اقتناص قطعة أرضية بجوار سور الموحدين
3. تتميم بعض فصول القرار الجبائي .
4. المصادقة على اتفاقية شراكة مع الجامعة الملكية لكرة القدم من أجل تهيئتها -تجهيز واستغلال ملعب لممارسة كرة القدم بجماعة القصر الكبير
5. توزيع المساعدات والدعم لفائدة الجمعيات .
6. الدراسة والمصادقة على نزع ملكية القطعة الأرضية المجاورة للقاعة المغطاة بلعباس من أجل إحداث مرافق رياضية وادارية.

افتتح السيد الرئيس الدورة الاستثنائية لشهر مارس 2019 بالترحيب بالسيد ممثل العامل وبالسادة الأعضاء وأطر وموظفي الجماعة والحضور، وبناء على المادة 23 من النظام الداخلي للمجلس أعطى السيد الرئيس الكلمة لكاتب المجلس لتلاوة ملخص محضر الدورة السابقة وجدول أعمال الدورة الحالية.

رشيد صبار كاتب المجلس

ملخص محضر الدورة العادية لشهر فبراير 2019 طبقاً لمقتضيات المادة 90 من النظام الداخلي للمجلس الجماعي

عقد المجلس الجماعي لمدينة القصر الكبير دورته العادية لشهر فبراير 2019 بقاعة الاجتماعات بمقر الملحقة الإدارية الرابعة تحت رئاسة السيد محمد السيمو رئيس المجلس الجماعي وبحضور السيد كريم أنزلي باشا المدينة ممثلاً للسيد عامل الإقليم.

وقد شهدت الدورة حضور 33 عضوا من أصل 39 الذين يشكلون العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس، وغياب ستة أعضاء بعذر وهم السادة سعيد خيرون، عبد الرشيد البوحسيني، مصطفى التمساني محمد اشخيش محمد سعيد شليحة، محمد التجاني

- كما حضر الدورة باستدعاء من السيد الرئيس مدير المصالح وبعض رؤساء الأقسام والمصالح الجماعية إلى جانب بعض موظفي السلطة المحلية عن قسم الجماعات المحلية بالباشوية. كما حضرها ممثل المبادرة الوطنية للتنمية البشرية بعمالة العرائش السيد عثمان التيمي وعن ممثلي قطاع الصحة الدكتورة درفوف سهام رئيسة قسم الاستقبال بالمستشفى المدني بالقصر الكبير الدكتور الناقي حمد مدير المستشفى المحلي للقصر الكبير الدكتور عبد العزيز الستاتي رئيس المركز الصحي العسكري السيد البرماكي مصطفى المرض الرئيس بالمركز الصحي الخلالي كما حضرها عن المندوبيات السامية الإقليمية للمياه والغابات ومحاربة التصحر : المهندس العلمي محمد.

وذلك من أجل دراسة جدول أعمال الدورة المحتوي على النقط التالية:

الجلسة الأولى بتاريخ الأربعاء 06/02/2019

1. دراسة الرأي الاستشاري رقم 01 الصادر عن هيئة المساواة وتكافؤ الفرص ومقاربة النوع حول إحداث مركز إيواء النساء ضحايا العنف وبرمجة أنشطة ثقافية مرتبطة بالموضوع.
2. دراسة وضعية الأسواق الجماعية (أولاد احمد، لالة رقية، سيدي بواحمد، السوق المركزي).
3. رفع ملتمس لإحداث ملحقة إدارية سابعة بحي أولاد احمد والمرافق التجارية المجاورة له.
4. المصادقة على مشروع اتفاقية شراكة بين الجماعة ووكلة إنعاش وتنمية الشمال والمبادرة الوطنية للتنمية البشرية من أجل بناء وتجهيز مركز لتأهيل الأشخاص في وضعية إعاقة.
5. المصادقة على مشروع اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة القصر الكبير ومجلس إقليم العرائش قصد إنجاز مشروع تسيير سيارات نقل الأموات بجماعة القصر الكبير.
6. المصادقة على مشروع اتفاقية شراكة بين الجماعة والمندوبيات السامية للمياه والغابات ومحاربة التصحر والمجلس الإقليمي للعرائش وجماعة زوادة من أجل إحداث منتزه طبيعي بعين اعبيد.
7. المصادقة على اتفاقية شراكة بين الجماعة ووكلة إنعاش وتنمية الشمال من أجل إنجاز أسواق القرب بتراب الجماعة.
8. تعديل اتفاقية إطار للشراكة والتعاون مع الوكالة الحضرية للعرائش وزان من أجل إعداد تصاميم إعادة هيكلة حي أولاد احمد بمدينة القصر الكبير.
9. تعديل اتفاقية إطار للشراكة والتعاون مع الوكالة الحضرية للعرائش وزان من أجل إعداد تصاميم إعادة هيكلة بعض الأحياء بمدينة القصر الكبير.
10. تغيير وتميم القرار الجماعي المتعلق بالسير والجولان.

الجلسة الثانية بتاريخ الخميس 07/02/2019

11. المصادقة على اقتناء بناية في ملك المركز الجهوي للاستثمار الفلاحي بالقصر الكبير.
12. المصادقة على اقتناء قطعة أرضية بحي الرد من أجل إحداث مركز جامعي للتكوين في كرة القدم.

- الصادقة على محضر لجنة التقييم المتعلق باقتناء قطعة أرضية بحى الرد من أجل إحداث مركز جامعي للتكوين في كرة القدم. 13.
- الصادقة على كراء البناء مقر تسليم جثمان الملك البرتغالي (سيباستيان) الواقع قبلة المسجد الأعظم. 14.
- الصادقة على محضر لجنة التقييم المتعلق بكراء البناء مقر تسليم جثمان الملك البرتغالي (سيباستيان) الواقع قبلة المسجد الأعظم. 15.
- الصادقة على نزع ملكية بلاد الهواري من أجل إحداث ملعب للقرب. 16.
- تحويل بعض فصول ميزانية التجهيز. 17.
- برمجة فائض ميزانية الجمعة لسنة 2018. 18.
- توزيع المساعدات والدعم لفائدة الجمعيات. 19.
- دراسة الوضعية الصحية بالجماعة. 20.

الجلسة الثالثة بتاريخ الجمعة 2019/02/08

21- الإجابة على الأسئلة الكتابية الموجهة من قبل السادة أعضاء المجلس الجماعي.

بعد عرض النقط ومناقشتها خلال الجلستين الأولى والثانية، صادق المجلس بأجماع أعضائه الحاضرين على النقط : - الأولى والثانية والثالثة والرابعة والخامسة والسادسة والسابعة والثامنة والتاسعة والحادية عشر والثانية عشر والثالثة عشر والستة عشر والسبعين عشر والثامنة عشر.

بينما صادق بالأغلبية المطلقة للأصوات المعبر عنها على النقط : - العاشرة والرابعة عشر والخامس عشر. فيما تم تأجيل النقطة التاسعة عشر وخصصت الجلسة الثالثة للإجابة على الأسئلة الكتابية للسادة الأعضاء.

وبعد استنفاد دراسة نقط جدول أعمال الدورة تقدم رئيس المجلس بالشكر للسيد ممثل عامل الإقليم والسادة الأعضاء وأطر الجماعة وعموم المواطنين على الإسهام في إنجاح هذه الدورة.

وقبل رفع الدورة نهائيا على الساعة 12:40 صباحا بتاريخ 2019/02/08 رفع المجلس الجماعي برقية ولاء واحلاص إلى السيدة العالية بالله صاحب الجلاله الملك محمد السادس نصره الله وأيده.

انتهى.

وبعد ذلك انتقل المجلس لدراسة نقط جدول أعمال هذه الدورة.

النقطة الأولى

- تحويل بعض فصول ميزانية التجهيز.

افتتح السيد الرئيس النقطة باعطاء الكلمة لرئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة

عبد السلام بنحدو:

بدعوة من نائب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة، وفي إطار الإعداد لعقد الدورة الاستثنائية للمجلس الجماعي بتاريخ 05 مارس 2019. عقدت اللجنة اجتماعا لها يوم الاثنين 18 فبراير 2019 على الساعة العاشرة صباحا بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة لدراسة النقط المتعلقة بـ:

1. تحويل بعض فصول ميزانية التجهيز.

2. اقتناص قطعة أرضية بجوار سور الموحدين.

3. تتميم بعض فصول القرار الجبائي.

وقد حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:

رشيد صبار : عضو اللجنة

مصطفى الزياخ : عضو اللجنة

عبد الله أمباركى : عضو اللجنة

ونظرا لعدم توفر النصاب القانوني لانعقاد اللجنة، تم تأجيل الاجتماع إلى اليوم الموالي طبقا للمادة 52 من النظام الداخلي للمجلس، حيث عقدت اللجنة اجتماعها يوم الثلاثاء 19 فبراير 2019 على الساعة العاشرة صباحا بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة ، ترأس هذا الاجتماع السيد محمد الدامون نائب رئيس اللجنة وحضره السيد رئيس المجلس الجماعي إلى جانب السادة أعضاء اللجنة :

مصطفى الزياخ : عضو اللجنة

عبد الله أمباركى : عضو اللجنة

رشيد صبار : عضو اللجنة

كما حضره بصفة استشارية من أعضاء المجلس السادة:

حسن الحسناوي : نائب الرئيس
 سعيد القرزدار : عضو مستشار
 محمد الطيب الشاوي : عضو مستشار

وحضوره من الموظفين الجماعيين السادة:

عبد السلام الأشقم :	مدير المصالح
أحمد العوني :	رئيس مصلحة الجبايات
عبد النبي الأشهب :	رئيس القسم المالي
يوسف الغرافي :	عن مصلحة الممتلكات والشؤون القانونية

افتتح رئيس اللجنة بالنيابة الاجتماع بكلمة الترحيب والشكر للسادة الحاضرين على تلبيتهم الدعوة ، كما قدم الإطار العام لجمل النقط المدرجة بجدول الأعمال.

بعد ذلك انتقلت اللجنة لدراسة نقطة جدول الأعمال المتعلقة بـ:

1. تحويل بعض فصول ميزانية التجهيز.

في مستهل حديثه أشار السيد نائب رئيس اللجنة أن النقطة المتعلقة بتحويل بعض فصول ميزانية التجهيز تأتي في إطار تشجيع ودعم الأنشطة المدورة للدخل و كذا الاستجابة لبعض الحاجيات والمتطلبات الآنية للساكنة.

فيما يلي لائحة بجميع الفصول المحول منها و الفصول المحول إليها مع المبالغ المحولة بالدرهم.

المبالغ المحولة بالدرهم	تعريفها	الفصول المحول منها
734.94	أشغال تهيئة مقر الجماعة (الشطر 1)	10.10.10.20.22
17743.92	أشغال تهيئة مقر الجماعة+الدراسات (الشطر 2)	10.10.10.20.22
1150800.00	شراء ست شاحنات...	10.10.10.50.11
30508.80	شراء خمس شاحنات...	10.10.10.50.11

27311.14	شراء سيارات	10.10.10.50.11
45.27	اقتناء آليات	10.10.10.50.11
489.12	شراء أدوات ولوازم العتاد المعلوماتي	10.10.10.40.14
19400.00	ادوات التشوير	10.10.10.40.17
5324.03	تهيئة شارع الحسن الثاني والدراسات	10.20.20.10.11
70599.78	أشغال بناء لحماية المدينة من الفيضانات	10.20.20.10.11
135.84	تهيئة وسط المدينة	10.20.20.10.11
268.21	تهيئة المدينة	10.20.20.10.11
1.20	تهيئة شارع 16 بحي السلام	10.20.20.10.11
281754.62	تهيئة الاحياء الغير المجهزة	10.20.20.10.11
91618.80	أشغال توسيعة طريق الرياط + الدراسات	10.20.20.10.11
11327.04	تهيئة شارع اولاد احمد	10.20.20.10.11
232029.41	أشغال بناء قاعة رياضية + دراسات مع تتبع الاشغال	20.20.20.10.22
5.68	أشغال تهيئة الملعب البلدي	20.20.20.10.31
480000.00	أشغال تهيئة المكتب الصحي البلدي	20.30.30.10.32
15000.00	شراء ادوات للمكتب الصحي البلدي	20.30.30.20.12
478382.40	تهيئة البنيات المدرسية	20.40.40.10.32
375334.42	أشغال بناء دار الطالب والدراسات	20.70.70.10.22
40090.00	تهيئة الحدائق العمومية	30.10.10.10.21
218.56	أشغال تهيئة المدينة القديمة	30.20.20.10.31
79.50	بناء محدد للسرعة	30.20.20.10.31
43.20	تهيئة الرصيف و حواشي الطرق	30.20.20.10.31

35941.20	أشغال تهيئة شوارع وطرق المدينة	30.20.20.10.31
133.56	أشغال تهيئة الرصيف وحواشى الطرق بالمدينة	30.20.20.10.31
17975.52	أشغال التطهير	30.20.20.40.21
35200.71	أشغال بناء سوق مخطة+الدراسات	40.30.30.10.26
3.418.496,87		المجموع بالدرهم

الفصول المحول إليها:

المبالغ المحولة بالدرهم	تعريفها	الفصول المحول إليها
500.000	تهيئة فضاء قرب المحطة الطرقبية لفائدة بائعي العجائن	40.30.30.10.31
1.000.000	بناء محلات تجارية بجانب نفق السكة الحديدية	40.30.30.10.27
1.718.496.87	بناء سور فاصل للسكة الحديدية ومراحيض عمومية مع تهيئة الرصيف المجاور من مسجد الرجاء في الله إلى ثكنة القوات المساعدة	10.10.10.10.24
3.418.496,87		المجموع بالدرهم

السيد مصطفى الزياخ :شدد على أهمية هذا التحويل نظراً للطبيعة الاجتماعية للفصول المحول إليها ومساهمة هذه المشاريع في تنظيم الباعة وتنمية مداخل الجماعة.

السيد رشيد الصبار ثمن مجاهدات السيد رئيس المجلس الجماعي في التنسيق مع المكتب الوطني للسكك الحديدية من أجل تهيئة فضاءات الخط السككي ودعم الاتفاقيات السابقة بمشاريع أخرى متممة لها، كما أشار إلى أن بناء محلات تجارية بمحاذة السكة الحديدية سيساهم في خلق فرص شغل لساكنة المدينة.

السيد عبد الله امباركى أكد في معرض تدخله أن خلق محلات تجارية سيفضلي بعض الصعوبات المتعلقة بالباعة العجائز وثمن مبادرة المجلس في البحث عن مداخل جديدة لفائدة الجماعة.

وفي الأخير أوصت اللجنة بالمصادقة على النقطة المتعلقة بتحويل بعض فصول ميزانية التجهيز.

انتهى-

بعد ذلك فتح السيد الرئيس باب المداخلات.

خالد المودن :تساءل في تدخله بخصوص بعض الفصول المحول إليها ومنها المتعلقة بناء سور فاصل للسكة الحديدية ومراحيض عمومية مع تهيئة الرصيف المجاور من مسجد الرجاء في الله إلى ثكنة القوات المساعدة مشيرا إلى الاتفاقية التي تجمع المجلس الجماعي والمكتب الوطني للسكة الحديدية والتي تتضمن إزالة السور وإقامة الحاجز الوقائي . كما طالب بضرورة تهيئة المحيط البيئي للممر السككي والذي يدخل بنظافة وجمالية المدينة.

مصطفى التمساني :تساءل بدوره بخصوص الفصول المحول إليها ومنها تهيئة فضاء قرب المحطة الطرقية لفائدة بائعي العجائن مبرزا انه مع تنظيم المدينة لكن البدائل التي طرحت تثير عدد من الإشكالات ومنها سوق القرب الحالي والذي يحتاج إلى عدد من الإجراءات الموازية حتى يؤدي مهامه في أحسن الظروف المناسبة وذلك في إطار الحفاظ على المال العام .

عبد الله لمباركى :اعتبر في مداخلته أن عملية تحويل بعض فصول الميزانية تهدف إلى دعم بعض الأنشطة المدرة للدخل وتحسين بعض الخدمات المقدمة للساكنة عبر تهيئة استغلال بعض الفضاءات العمومية من هنا جاء الفصل المتعلق بتهيئة الفضاء قرب المحطة الطرقية وبناء محلات تجارية وهي مشاريع تهم دعم التنمية المحلية.

مصطفى الزباخ :أوضح في مداخلته أن عملية التحويل في بعض فصول الميزانية تأتي في إطار التدخل لمواكبة بعض اتفاقيات التعاون ومنها التي تربط المجلس بالمكتب الوطني للسكة الحديدية والحرص على ضمان نجاعتها في إطار الاختصاصات الموكولة للمجلس . وان التحويل الحالي يحمل طبيعة اجتماعية ويعالج عدد من القضايا المرتبطة بعملية تنظيم المدينة والحرص على إنجاح هذه المبادرة الهامة .

محمد سعيد اشليحة :أبرز في مداخلته أن تحويل بعض فصول الميزانية يحمل بعض الدلالات ومنها عدم التقدير الجيد لحجم التوقعات ، كما أبرز طبيعة بعض الفصول المحول منها والتي مست عدد من المجالات والتي ما زالت تحتاج للتدخل ومنها فصول تهيئة الأحياء علما أن الأحياء ما زالت محتاجة للتهيئة . وكذا التي مست تهيئة المكتب الصحي البلدي مطلبا من المجلس ان

يتم تخصيص المبلغ المحول من هذا الفصل لأحداث مستودع أموات ملائم . كما تساءل كذلك على التحويل الذي طال تهيئة الحدائق العمومية و الفصل المتعلق بأشغال بناء سوق مغطاة والدراسات المتعلقة به .

سعيد خيرون: أشار في تدخله إلى أن هناك دعم لوزارة الداخلية بخصوص تهيئة المكتب الصحي البلدي . كما تم التساؤل حول دعم البااعة الجائلين مطالبا بالكشف عن لائحة المستفيدين واعتماد معايير موضوعية وشفافة في هذا الملف ، مشيرا إلى أنه في التجربة السابقة كان يتم التداول والمصادقة على ملف المستفيدين من الأسواق داخل دورات المجلس مطالبا من المجلس والسلطة ان يتم نفس الأمر في الوضع الحالي .

رشيد صبار: أشار في مداخلته إلى عدد الفصول المحول منها، مبرزا انه من الجاري به العمل في جميع الإدارات القيام بهذه العملية . بحيث ما تبقى من بعض الاعتمادات يتم تخصيصه لمشاريع محددة . علما إلى انه بعض الفصول المحول منها يصل المبلغ إلى خمس دراهم وأخرى إلى مبالغ مهمة مشيرا إلى أن الفصل الذي يتتوفر على مبلغ مهم يتعلق بشراء السيارات وان المجلس قد قام بشرائها عبر الاعتمادات المحولة من فصل الأحكام القضائية . أما بخصوص الاتفاقية المبرمة بين المجلس والمكتب الوطني للسكك الحديدية فأشار بان هناك التزامات من طرف المجلس تتعلق بالاتفاقية مقدما شكره للمدير العام للمكتب والسيد عامل الإقليم السابق على هذه الاتفاقية التي وفرت وعاء عقاريا هاما للجامعة سوف يتم استثمار جانبا منه في مشاريع تنمية عبر بناء محلات تجارية لدعم مداخيل الجامعة بما ينسجم وتجهيزات وزارة الداخلية التي تحت الجماعات الترابية على تنمية مواردها المالية .

سعيد القردار: أوضح في مداخلته أنه ليس من السهل جمع مبلغ مهم في إطار التحويل يصل إلى 3.418.496.87 درهم . هذا الأمر يحتاج إلى مجهودات جبارة ومتابعة متواصلة من طرف السيد رئيس المجلس واطر موظفي الجماعي ومدير المصالح . كما ان المشروع المحول إليه الفصول يتميز بتواجده في مكان يمتاز بكتافة سكانية، وتهيئة تلك المنطقة ملحة وضرورية .

عبد المجيد أمين: أوضح في مداخلته ان بعض الفصول المحول منها مهمة وكان ينبغي دعمها والحفاظ عليها فعلاوة على أهمية تهيئة المكتب الصحي البلدي أكد على أهمية الفصل المتعلق بتهيئة البنيات المدرسية و الفصل المتعلق بأشغال بناء دار الطالب والدراسات .

مريم التجاني : أكدت في مداخلتها بكون سوق القرب الجديد المجاور للسكك الحديدية والذي خصص لاحتواء البااعة الجائلين يثير عدد من الإشكالات ويمس بجمالية المدينة كما انه يجاور عدد من المؤسسات الهامة مثل المدرسة و المكتب الجهوي للاستثمار الفلاحي اللوكوس والطريق المتجهة لطنجة . مطالبة بمراجعة المكان المخصص لهذا السوق . وبيان توطين المشاريع مستقبلا يجب ان يراعي عدد من الاعتبارات ومنها تلك التي تحافظ على جمالية المدينة .

السيد رئيس المجلس: أوضح في مستهل رده المنهجية المتبعة من طرف المجلس التي تعتمد على الفعالية وهو ما تعكسه النقطة المتنوعة والعديدة المدرجة في جداول الدورات .مشيرا من جهة أخرى إلى برقية وزير الداخلية بتاريخ فاتح مارس والتي تطرق كذلك لموضوع عملية التحويل والتي دعت إلى حذف كل الفصول التي لم تصرف داخل أجل ثلاث سنوات . معلن أن عملية التحويل في فصول الميزانية تخصص للمجالات المنتجة وفق رؤية المجلس الحالي وليس ل المجال للاستهلاك كما كان يحدث سابقا . وان المبلغ المحول سيخصص كما هو معلن لتهيئة الفضاءات المجاورة لنفق السكة الحديدية المرينة ، وبناء سور فاصل للسكة الحديدية (الذي يدخل ضمن التزامات المجلس الجماعي في حين يتكلف المكتب الوطني للسكة الحديدية بإحداث قنطر ومنشآت فنية لتأمين ممرات الراجلين العابرين للسكة وكذا تهيئة المحيط البيئي للسكة العابر للمدينة) ، كما سيسهر المجلس وفق برمجة التحويل على إحداث مراحيل عمومية مع تهيئة الرصيف المجاور من مسجد الرجاء في الله الى ثكنة القوات المساعدة وتهيئة الفضاء قرب المحطة الظرفية لفائدة بائعي العجائن وكذا بناء محلات تجارية بجانب نفق السور .

وان الاستفادة من هذه المحلات سوف تتم بمقاربة تشاركية في إطار تدعيم عملية تنظيم الملك العمومي منها بدور السلطات التي أشرفت على هذه المبادرة -تحرير الملك العام - بكل مسؤولية علما ان هذا المشكل عانت منه المدينة لسنوات طويلة وكون هذا الملف من مخلفات المجالس السابقة التي عجزت في معالجته . وان المجلس الحالي اخذ على عاتقه معالجة هذه المعضلة عبر إحداث سوق القرب الجديد الخاص بالباعة الجائلين عبر توفير الوعاء العقاري من خلال التفاوض مع المكتب الوطني للسكة الحديدية الذي تجاوب مشكورة مع طلبات المجلس في الموضوع ثم تهيئة المكان الذي استوعب هذه الفئة من الباعة الجائلين ودعم السوق ببعض المرافق الصحية ومكان للصلاة وتوفير الإنارة .. كما سوف تتم تهيئة رحبة الدين وتهيئة سوق السمك ... كما تم الالتزام بتنظيم بائعي العجائن الذين كانوا في وضعية مزرية وشروط غير صحيحة وغير ملائمة وتم التدخل من أجل دعمهم وتنظيمهم . مؤكدا السيد الرئيس تقديره العميق للسلطة التي تحملت مسؤولياتها في التنظيم وكذا التفاعل الايجابي من طرف الباعة الجائلين مع هذه المبادرة وان المجلس بمعية كل الشركاء ينتهيون المقاربة الاجتماعية في معالجة هذا الموضوع وفق الإمكانيات المتاحة بكل موضوعية .

بعد ذلك طرح السيد الرئيس النقطة على التصويت فصودق عليها باجماع الأعضاء الحاضرين .

مقرر عدد 176 بتاريخ 5 مارس 2019

النقطة المتعلقة بتحويل بعض فصول ميزانية التجهيز.

إن مجلس جماعة القصر الكبير المجتمع في الجلسة الوحيدة من الدورة الاستثنائية مارس 2019/03/05 تاريخ

وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات 113.14 وخاصة المادة 43 منه.

وبعد دراسة النقطة المتعلقة بتحويل بعض فصول ميزانية التجهيز

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني.

وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين: 32

عدد الأصوات المعتبر عنها: 32

عدد الأعضاء الموافقين: 32

وهم السادة :

محمد السيمو - حسن الحسناوي - مصطفى الزياخ - عبد السلام البياتي - حسن صيكوك - عبد الله امباركى - سعيدة بوعشة - إلهام ركع - رشيد صبار - فاطمة شعوان - سعيد القزدار - منير اغلوطت - محمد المجدوب - عبد الله بوزيد - محمد الطيب الشاوي - محمد الزهري - محمد توفيق الشاوش - زينب السيمو - عبد السلام بنحدو - السعيد بوفنار - العزيز الغرياوي - سعيد خيرون - خالد المودن - يونس شكور - احمد اعویج - مصطفى التمساني - محمد الحجيري - عبد المجيد أمين - محمد سعيد اشليحة - محمد شخیش - محمد التیجانی - مریم التیجانی.

عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

عدد الأعضاء الممتنعين : لا أحد

يقرر ما يلي:

صادق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بتحويل بعض فصول ميزانية التجهيز كما هو مثبت في صدر المحضر.



النقطة الثانية

- اقتناء قطعة أرضية بجوار سور المودعين

في بداية هذه النقطة انسحب السيد العزيز الغرباوي المستشار الجماعي من دورة المجلس ولم يحضر التداول والمصادقة على هذه النقطة . ثم استهل بعد ذلك السيد رئيس المجلس الجماعي التداول بخصوصها بالترحيب بيهيئات المجتمع المدني الحاضرة في الجلسة والمعنية بالتراث المحلي والتي تجاوب المجلس معها عبر ادراج هذه النقطة والسعى لاقتناء هذه القطعة الأرضية. مع تقديم الشكر الجزيل لصاحب الملك الذي تفاعل ايجابيا مع مبادرة المجلس الجماعي في إطار التعاون البناء والاستجابة لطلعات الساكنة. بعد ذلك أعطى السيد رئيس المجلس الكلمة لرئيس لجنة المالية الميزانية والشؤون المالية والبرمجة.

عبد السلام بنحدو

بدعوة من نائب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة، وفي إطار الإعداد لعقد الدورة الاستثنائية للمجلس الجماعي بتاريخ 05 مارس 2019. عقدت اللجنة اجتماعا لها يوم الاثنين 18 فبراير 2019 على الساعة العاشرة صباحا بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة لدراسة النقط المتعلقة ب:

1. تحويل بعض فصول ميزانية التجهيز.

2. اقتناء قطعة أرضية بجوار سور المودعين.

3. تتميم بعض فصول القرار الجبائي.

وقد حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:

رشيد صبار : عضو اللجنة

مصطفى الزياخ : عضو اللجنة

عبد الله امباركى : عضو اللجنة

ونظرا لعدم توفر النصاب القانوني لانعقاد اللجنة، تم تأجيل الاجتماع إلى اليوم الموالي طبقا للمادة 52 من النظام الداخلي للمجلس، حيث عقدت اللجنة اجتماعها يوم الثلاثاء 19 فبراير 2019 على الساعة العاشرة صباحا بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة ، ترأس هذا الاجتماع السيد محمد الدامون نائب رئيس اللجنة وحضره السيد رئيس المجلس الجماعي إلى جانب السادة أعضاء اللجنة :

مصطفى الزياخ : عضو اللجنة

عبد الله امباركى : عضو اللجنة

رشيد صبار : عضو اللجنة

كما حضره بصفة استشارية من أعضاء المجلس السادة:

حسن الحسناوي : نائب الرئيس

سعيد القرزدار : عضو مستشار

محمد الطيب الشاوي : عضو مستشار

وحضره من الموظفين الجماعيين السادة:

عبد السلام الأشقم : مدير المصالح

أحمد العوني : رئيس مصلحة الجبايات

عبد النبي الأشهب : رئيس القسم المالي

يوسف الغرافي : عن مصلحة الممتلكات والشؤون القانونية

افتتح رئيس اللجنة بالنيابة الاجتماع بكلمة الترحيب والشكر للسادة الحاضرين على تلبيتهم الدعوة، كما قدم الإطار العام لمجمل النقط المدرجة بجدول الأعمال.

بعد ذلك انتقلت اللجنة لدراسة نقطة جدول الأعمال المتعلقة بـ:

2- اقتناء قطعة أرضية بجوار سور الموحدين.

تفضل السيد نائب الرئيس بإعطاء الكلمة للسيد رئيس مصلحة الممتلكات والشؤون القانونية من أجل تقديم بطاقة تقنية حول العقار المراد اقتناه الذي تم تخصيصه حسب تصميم التهيئة كساحة عمومية، و تبلغ مساحته 1090 متراً مربعاً يقع بجوار سور الموحدين ذي الرسم العقاري عدد 36/29061.

وفي هذا السياق ثمن السادة الأعضاء الحاضرين هذه النقطة من أجل تهيئة الساحة السالفة الذكر نظراً لرمزيتها و جاذبيتها وأهميتها السياحية والتاريخية بالنسبة للمدينة. انتهى.

بعد ذلك افتتح السيد الرئيس باب المدخلات

محمد التيجاني : أوضح في بداية تدخله أن هذه النقطة تم التداول فيها كثيراً وأنه تمت المطالبة باسترجاع البقعة في دورات سابقة. وثمن هذه النقطة مقدماً شكره للنخبة القصرية المثقفة وكذا شكر صاحب البقعة الأرضية مؤكداً أنه تمت المطالبة منذ البداية باسترجاع البقعة الأرضية وهذه النقطة موثقة في الذاكرة القصرية.

خالد المودن: عبر في مداخلته عن تثمينه وسعادته بإدراج هذه النقطة مؤكداً أن صيانة الذاكرة التاريخية للمدينة لم ولن تكون محل مزايدات سياسية. مسانداً لهذه النقطة

ولطلاب الجمعيات المعنية بالموضوع داعيا إلى حماية حقوق صاحب الملك وبيان المجلس سوف يزف خبر سعيدا للساكنة عبر المصادقة بالإجماع على هذه النقطة.

مريم التحانوي : بدورها ثمنت هذه النقطة التي تهدف لحماية التراث المحلي مقدمة شكرها لهيئات المجتمع المدني التي تدافع على صيانة التراث التاريخي للمدينة.

محمد الحجيري : بدوره ثمن هذه النقطة مشيرا إلى أنه تمت المطالبة مسبقا بضرورة الحفاظ وتشمين السور الموحدi . داعيا إلى توضيح الرؤية بخصوص كيفية استغلال هذه البقعة بتنسيق مع الجمعيات المهتمة والختصين حتى يسترجع السور رونقه والنهوض بجمالية المدينة.

عبد الله لمباركى : عبر عن ارتياحه الكبير بهذه النقطة واحترام القانون التنظيمي للجماعات الترابية خاصة مواده 120-119-121 عبر تكريس الآليات التشاركية للحوار والتشاور، مقدما شكره العميق كذلك لوزارة الثقافة التي تتجاوب مع المجلس بخصوص النهوض بالتراث المحلي ومن ضمنها اللقاء المنعقد مؤخرا من أجل السعي لتسجيل المآثر التاريخية للمدينة كتراث وطني . مجددا شكره لتنسيقية المجتمع المدني التي تتراجع عن التراث المحلي . معربا عن شكره لصاحب البقعة الأرضية الذي تفاعل بشكل ايجابي في الموضوع مع الدعوة إلى تثمين السور الموحدi ليكون واجهة للسياحة الثقافية . مؤكدا على أهمية مبادرة تشویر المآثر الحضارية بالمدينة.

سعيدة بوعشة : أبرزت في مستهل مداخلتها أهمية هذه النقطة التي تعكس الغنى التاريخي والحضاري للمدينة . مقدمة شكرها العميق لفعاليات المجتمع المدني المعنية بالتراث المحلي ، مع تجديد الشكر الجزيئ لمالك العقار والذي ينم تفاعله الايجابي مع هذه النقطة على غيرته الصادقة على ارث المدينة . وبيان تثمين السور الموحدi سوف يتكملا مع شريط سياحي ينطلق من ضريح مولاي علي بوغالب ويقطع عدوتي الشريعة وباب الواد اللتان تشكلان المذينة العتيقة للمدينة .

عبد السلام البياتي : بدوره ثمن إدراج هذه النقطة مقدما شكره للجمعيات التي تتراجع على المآثر التاريخية للمدينة . مع مراعاة حقوق مالك الأرض عبر إقرار الثمن المناسب . مع التوصية بضرورة التسريع في تهيئة ساحة السور الموحدi في أقرب الأجال .

مصطفى الزياخ: أستهل مداخلته إلى أهمية هذه النقطة التي تعتبر من بين أهم النقط المدرجة في هذه الدورة الاستثنائية والتي تكرس كذلك بعد التشاركي في تدبير الشأن العام المحلي . معبرا عن شكره لكل من المجتمع المدني ووزارة الثقافة والمجلس الجماعي وتكرис التعاون بهدف تثمين الإرث الحضاري للمدينة ، والدعوة إلى مواصلة هذه الجهودات لصيانة مجمل المعالم التاريخية للمدينة مع تجديد الشكر لصاحب البقعة الأرضية على تفاعله الايجابي مع تطلعات الساكنة

سعيد خيرون : أثار في مستهل مداخلته إلى أنه من الضروري من الناحية الشكلية الإشارة في محضر الدورة إلى انسحاب العضو صاحب البقعة الأرضية قبل طرح هذه النقطة للمناقشة ، وذلك من أجل اكتمال صحة شروط التداول في هذه النقطة . بعد ذلك تمت الإشارة كذلك إلى أن هذه النقطة تأتي كذلك احتراماً لمقتضيات الضابطة للبناء بالمدينة العتيقة . وفي إطار الحفاظ على المعالم التاريخية للمدينة.

رشيد صبار : بدوره أكد على أهمية هذه النقطة مشيداً بالتفاعل الإيجابي الذي أبداه العضو المستشار صاحب البقعة الأرضية وكذا التفاعل البناء للمجلس الجماعي مع مطالب المجتمع المدني والتي سبقت وان تقدمت للمجلس بعربيضة في الموضوع وفق مقتضيات المادتين 124 و 125 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات 14/113 ، مثمناً بدوره طرح هذه النقطة التي تهدف لتشمين الموروث الحضاري للمدينة.

السيد رئيس المجلس : عبر في البداية على شكره لكل المتتدخلين في الموضوع وأكده حرص المجلس الحالي على صيانة كل ممتلكات الإرث الحضاري والتاريخي للمدينة . والتجاوب المبدئي للمجلس مع مطالب المجتمع المدني وعبر عن شكره العميق لوزير الثقافة على موافقته لموضع الحفاظ على الذاكرة التاريخية ، مشيراً إلى أنه رغم الغنى الذي تميز به المدينة على مستوى المآثر التاريخية فقد تعرضت للإهمال والضياع على مدى عقود طويلة ، وان هناك إجماع على أن المدينة لم يعطى لها حقها في المجال الثقافي والتنموي ، داعياً إلى تضافر الجهود بين كافة المتتدخلين لإعادة الاعتبار لمدينة القصر الكبير على كافة المستويات ، كما أشار سيادته إلى الاتفاقية التي تستهدف كل من مدينة القصر الكبير والعرائش والسوakan مع عدد من القطاعات الحكومية والتي تهدف إلى تشمين عدد مهم من المآثر التاريخية بالمدينة العتيقة . وبالرجوع إلى السور الموحدي أوضح السيد الرئيس التعاون بين وزارة الثقافة المجلس والمجتمع المدني معتبراً بدور هذا الأخير كقوة اقتصادية في مجال التنمية وازدهار المدينة ، وان المجلس يمد يد التعاون للجميع . والحرص على تكريس البعد التشاركي في تدبير الشأن العام المحلي في كافة المجالات . (تهيئة المرسى - التهيئة العامة للنقل) . النهوض بالوضع البيئي وتهيئة الحدائق والفضاء العمومي . المجال الثقافي .. مؤكداً مواصلة اتخاذ جميع الإجراءات لإنجاح مبادرة حماية السور الموحدي التي تفاعل معها المجلس ايجابياً منذ توصله بعربيضة في البداية وتابع بكل مسؤولية هذا الموضوع عبر التواصل مع صاحب الملك وكذا التنسيق مع وزارة الثقافة وطرحها على المجلس بعد توفير كل الضمانات لإنجاح المبادرة . وبالتالي فإن المطلوب اليوم هو البحث عن الموارد المالية لاقتناء البقعة الأرضية وبيان الملف قد قارب على نهايته .

بعد ذلك طرح السيد الرئيس النقطة على المصادقة فصودق عليها باجماع الأعضاء الحاضرين .

مقرر عدد 177/1425 بتاريخ 5 مارس 2019

النقطة المتعلقة باقتناء قطعة أرضية بجوار سور الموحدين

إن مجلس جماعة القصر الكبير المجتمع في الجلسة الوحيدة من الدورة الاستثنائية مارس 2019/03/05 بتاريخ

وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات 113.14 و خاصة المادة 43 منه.

ويعد دراسة النقطة المتعلقة باقتناء قطعة أرضية بجوار سور الموحدين .

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني.

وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين: 27

عدد الأصوات المغبر عنها: 27

عدد الأعضاء المواقفين: 27

وهم السادة :

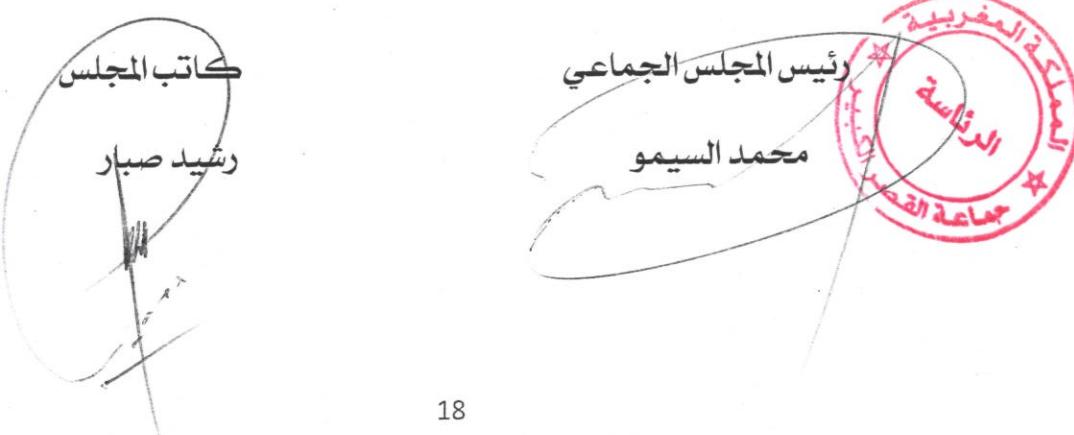
محمد السيمو - حسن الحسناوي - مصطفى الزياخ - حسن صيكوك - عبد الله امباركي - سعيدة بوعشة - إلهام ركع - رشيد صبار - فاطمة شعوان - سعيد القرزدار - منير اغلووت - محمد الطيب الشاوي - محمد الزهري - محمد توفيق الشاوش - زينب السيمو - عبد السلام بنحدو - السعيد بوفنار - سعيد خيرون - خالد المودن - يونس شقور - احمد اعویج - مصطفى التمساني - محمد الحجيري - عبد المجيد أمين - محمد شخیشخ - محمد التیجانی - مریم التجانی.

عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

عدد الأعضاء الممتنعين : لا أحد

يقر ما يلي:

صادق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة باقتناء قطعة أرضية بجوار سور الموحدين



النقطة الثالثة

تميم بعض فصول القرار الجبائي

في بداية النقطة اعطى السيد رئيس الكلمة لرئيس لجنة المالية

عبد السلام بنحدو:

بدعوة من نائب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة، وفي إطار الإعداد لعقد الدورة الاستثنائية للمجلس الجماعي بتاريخ 05 مارس 2019. عقدت اللجنة اجتماعا لها يوم الاثنين 18 فبراير 2019 على الساعة العاشرة صباحا بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة لدراسة النقط المتعلقة بـ:

1. تحويل بعض فصول ميزانية التجهيز.

2. اقتناص قطعة أرضية بجوار سور الموحدين.

3. تميم بعض فصول القرار الجبائي.

وقد حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة:

رشيد صبار : عضو اللجنة

مصطفى الزياخ : عضو اللجنة

عبد الله امباركى : عضو اللجنة

ونظرا لعدم توفر النصاب القانوني لانعقاد اللجنة، تم تأجيل الاجتماع إلى اليوم الموالي طبقاً للمادة 52 من النظام الداخلي للمجلس، حيث عقدت اللجنة اجتماعها يوم الثلاثاء 19 فبراير 2019 على الساعة العاشرة صباحا بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة ، ترأس هذا الاجتماع السيد محمد الدامون نائب رئيس اللجنة وحضره السيد رئيس المجلس الجماعي إلى جانب السادة أعضاء اللجنة :

مصطفى الزياخ : عضو اللجنة

عبد الله امباركى : عضو اللجنة

رشيد صبار : عضو اللجنة

كما حضره بصفة استشارية من أعضاء المجلس السادة:

حسن الحسنawi : نائب الرئيس

سعيد القرزدار : عضو مستشار

محمد الطيب الشاوي : عضو مستشار

وحضره من الموظفين الجماعيين السادة :

عبد السلام الأشقم : مدير المصالح
أحمد العوني : رئيس مصلحة الجبايات
عبد النبي الأشهب : رئيس القسم المالي
يوسف الغرافي : عن مصلحة الممتلكات والشؤون القانونية

افتتح رئيس اللجنة بالنيابة الاجتماع بكلمة الترحيب والشكر للسادة الحاضرين على تلبيتهم الدعوة ، كما قدم الإطار العام لجمل النقط المدرجة بجدول الأعمال.

3- تتميم بعض فصول القرار الجبائي.

في بداية كلمته أشاد رئيس اللجنة بالنيابة السيد محمد الدامون بالجهودات الكبيرة التي يبذلها المجلس الجماعي من أجل توفير العقارات الازمة للنهوض بأهم القطاعات الحيوية بالقصر الكبير سواء تلك المتعلقة بقطاع التشغيل من خلال كراء بناء التعمير سابقاً كمقر لفائدة الوكالة الوطنية لإنعاش التشغيل والكافاءات قصد توفير فرص الشغل للشباب وتحفييف البطالة، أو تلك المتعلقة بالقطاع التجاري ، لاسيما وأن هذا الأخير يعتبر المحرك الأول للأقتصاد بشكل عام في المدينة، لذلك فإن المجلس الحالي أخذ على عاتقه هيكلة الأسواق وتحسينها وتجوييد خدماتها بما يرضي المهني القطاع والساكنة معاً، وفي هذا السياق فإنه لا بد للمجلس أن تكون له الشجاعة لمراجعة قيمة السومة الكرائية للمحلات التجارية المنخفضة.

السيد رئيس المجلس الجماعي و السادة الأعضاء الحاضرين أشادوا بحجم الاستثمار المخصص للأسواق الجماعية وأكدوا على أن تنمية مداخلل الأسواق الجماعية من خلال مراجعة قيمة السومة الكرائية يجب أن تكون طبقاً لجميع المساطر القانونية و التنظيمية المعول بها في هذا الشأن، وفي نفس الوقت يجب أن تراعي الجانب الاجتماعي للتجار وأن تساهم في إنعاش الرواج الاقتصادي بدل إرهاق المهنيين بأعباء إضافية قد ترهقنا جميعاً.

وفي الأخير أوصت اللجنة بـ :

. المصادقة على النقطة المتعلقة بتتميم بعض فصول القرار الجبائي.

. كراء بناء التعمير سابقاً بـ 1200 درهم شهرياً لفائدة الوكالة الوطنية لإنعاش التشغيل و الكفاءات كمقر للوكالة بالمدينة.

- تحديد الحد الأدنى لقيمة السومة الكرائية في 150 درهم شهرياً بسوق أولاد احمد، وتسوية الوضعية المالية والادارية مع الزامية تشغيل المحل ، وذلك تحت طائلة فسخ العقود.

- تحديد الحد الأدنى لقيمة السومة الكرائية في 100 درهم بالنسبة لباقي الأسواق بجماعة القصر الكبير . انتهى

بعد ذلك فتح السيد الرئيس باب المداخلات

خالد المودن: التمس في بداية تدخله أن يتم التصويت بخصوص هذه النقطة على كل توصية على حدة ، مصريحاً أنه يثمن التوصية المتعلقة بكراء المقر الجماعي لفائدة الوكالة الوطنية للتشغيل والكافئات ولو بتخفيف السومة الكرائية مadam الهدف هو تقريب خدمات هذه الوكالة للشباب المدين ، أما بخصوص رفع السمو ال الكرائية فأوضح انه يجب إقرار العدالة في هذا الإطار ، لأنه لا يعقل رفع السومة الكرائية على السوق قبل القيام بالإصلاحات الضرورية ، علاوة على بعض الإشكالات القانونية بخصوص هذا الموضوع مؤكداً على ضرورة القيام بالإصلاحات المتعلقة بالأسواق المعنية وتأهيلها وضمان مصلحة التجار قبل الإقدام على رفع السومة الكرائية.

سعيد خيرون: بخصوص التوصية المتعلقة بكراء مقر البناء لفائدة الوكالة الوطنية للتشغيل والكافئات تسأله هل مبلغ السومة الكرائية المحدد في 1200 درهم هل هو سنوياً أم شهرياً؟

رشيد صبار : الأمر يتعلق بخطاً مطبعي في محضر اللجنة ، بحيث ان المبلغ 1200 درهم سنوياً وليس شهرياً.

سعيد خيرون : وفي إطار الشراكة بوضع البناء رهن الإشارة لفائدة الوكالة ، حتى لا يقال بأن الجماعة قد قامت بعملية الكرة . وبخصوص مراجعة السومة الكرائية فإن العقد شريعة المتعاقدين موضحاً بأن هناك قانون يحدد العلاقة بين الكاري والمكتري ويجب احترام الإجراءات القانونية الجاري بها العمل في هذا الإطار مشيراً إلى مقتضيات قانون رقم 16 لسنة 2016. ومن جهة أخرى أشار إلى ما يثار بخصوص ضرورة مراعاة ظروف وضعية التجار الصغار ، علاوة على أهمية التدخل أولاً لإعادة الاعتبار لسوق أولاد احمد قبل الإقدام على أي زيادة في السومة ال الكرائية إضافة إلى مشكل الديون المتراكمة ، علماً أن مداخيل الأكرية تمثل نسبة ضعيفة جداً على الصعيد الوطني من مجموع مداخيل الجماعات. مؤكداً على ضرورة احترام المقتضيات القانونية حتى تقع لا إشكالات على هذا المستوى.

رشيد صبار : أشار في بداية التدخل إلى أن هذه النقطة استكمالاً للنقطة التي طرحت في دورة فبراير العادية 2019 المنصرمة المتعلقة بدراسة وضعية الأسواق ، وتم الاتفاق من داخل المجلس على أن الزيادة في السومة الكرائية تتم وفق مسطرة خاصة لا وهي مراجعة

وتتميم القرار الجبائي . مبرزا ان الجميع يتفق على الوضعية **الكارثية** للأسوق بالمدينة نتاج تراكمات سابقة وأدت إلى عدد من الأوضاع السلبية سواء على مستوى تراكم الديون وعدد من الاختلالات البيئية والأخلاقية ، وانه في إطار عملية الإصلاح وباتفاق مع كل الشركاء سواء مع وكالة تنمية أقاليم الشمال والسيد العامل السابق وكذلك جمعيات التجار لا يعقل الحفاظ على سوممة **كرائية** جد منخفضة تصل أحيانا إلى 20 درهما . كما ان هذه الزيادة سوف تترافق مع عمليات الإصلاح . علاوة على ان هناك تجار غير مقيمين بالمدينة ويملكون محلات تجارية مغلقة لسنوات طويلة في حين يعاني الشباب من البطالة.

مصطفى الزياخ: أشار في مداخلته ان مراجعة السوممة **الكرائية** تتم في إطار المقاربة التشاركية وبموازاة عملية الإصلاح التي سوف تعرفها الأسواق . وبخصوص سوق أولاد أحميد أوضح ان لا أحد يرضى على الوضعية **الكارثية** التي يوجد عليها نتيجة تراكمات تاريخية . وبكون تدخلات المجلس تأتي لمعالجة هذه الأوضاع التي تعاني من الاختلالات ، وبخصوص الزيادة المقررة في 150 درهم تأتي في إطار التوازن لأن هناك من يكتري بـ 100 درهم وهناك من يكتري بأكثر من ذلك .. مبرزا كذلك ان الزيادة سوف تتم وفق الضوابط القانونية العاري بها العمل .

سعيد القزدار : أشار في تدخله بضرورة اعمال المراجعة **الكرائية** فلا يعقل الاستمرار بسوممة **كرائية** تصل الى 20 درهم . خاصة وان الإصلاحات المتعلقة بالأسواق تطلب مبالغ باهظة تصل إلى الملايين . علما ان مداخيلها جد منخفضة ومثال ذلك السوق المركزي الذي لا تتعدى مداخيله خمسة ملايين سنويا ولا تغطي حتى فاتورة الماء والكهرباء التي تتجاوز بكثير هذا المبلغ . علما أن مبلغ الزيادة المقترح بسيط ومع ذلك ينبغي التحلي بالشجاعة للرفع من قيمة السوممة **الكرائية** ولو تطلب الأمر تأدية الثمن سياسيا وينبغي وضع المصالحة العامة فوق أي اعتبار . كما يجب وضع حد لظاهرة احتكار المحلات التجارية . وبخصوص الإجراءات القانونية المتعلقة بالمراجعة ينبغي الاجتهاد بتعاون مع السلطات لتطبيق القانون .

يونس شكور: استعرض في مداخلته معاناة التجار ومحدودية هامش الربح ، متسائلا عن طبيعة الجمعيات التي تمثل تجار الأسواق بالمدينة والتي تعاور معها المجلس بخصوص الزيادة في السوممة **الكرائية** للمحلات التجارية ؟ كما تساءل عن دور ممثلي التجار الحقيقيين وهم المنتخبين المهنيين بغرف التجارة مطالبًا بعدم الاستهتار بمطالب التجار .

محمد التجاني: استعرض بدوره وضعية المركب التجاري أولاد أحميد الذي يوجد في وضعية **كارثية** ، مطالبا القيام بعملية الإصلاحات الضرورية قبل الإقدام على عملية الرفع من ثمن السوممة **الكرائية** .

سعيد بوڨنار : أوضح في مداخلته ان مقتضيات قانون رقم رقم 49-16 لسنة 2016 لا تطبق على المحلات التجارية المملوكة للجماعات الترابية لأن المادة الثانية من القانون أشارت الى ذلك .

السيد رئيس المجلس : أوضح في مستهل تدخله بان القوانين التي تنظم ممتلكات الدولة تختلف حسب طبيعة الملك هل هو تابع للأملاك المخزنية او للأوقاف وللجماعات الترابية... وبخصوص تهيئة الأسواق أشار ان المجلس أطلق سلسلة من عمليات الإصلاح ومنها إصلاح سوق السمك بسوق لارقية ونفس الأمر بسوق السمك بسيدي بوأحمد ،مبرزا ان المجلس تحمل ارثا ثقيلا بخصوص وضعية الأسواق ومنها وضعية السوق المركزي الذي تعرض للتخريب بشكل ممنهج علما ان مدخوله لا يتعدي خمس مليون سنتيم والمصاريف التي تؤديها الجماعة بخصوص فاتورة الماء والكهرباء تصل الى 18 مليون .. علاوة على احتكار عدد من المحلات التجارية لفائدة بعض الأشخاص. وكذا رصد عدد من التشوهدات العمارية. وبالتالي فالمجلس مطالبا بتذليل هذا المرفق العمومي في إطار الحكومة من هنا تم القيام بالدراسة وتم فتح حوار مع التجار وجمعياتهم وتم الاتجاه نحو إصلاح السوق الذي سيتم تثمينه واعادة الاعتبار إليه كمرافق تجاري منتج. أما بخصوص وضعية سوق أولاد أحمد فقد أكد انه كان يعاني من هذه الوضعية المزرية على مدى ولايات عديدة للمجالس المعاقة والتي لم تبادر إلى إنقاذه وإصلاحه.اما فيما يتعلق بموضوع إحداث فرع للوكالة الوطنية للتشغيل والكافئات فأوضح السيد الرئيس الى انه بعد تعثر المحاولة الأولى فإنه اليوم هناك إجماع على أهمية فتح فرع بالمدينة لهذه المؤسسة . وبالرجوع لموضوع تهيئة الأسواق فأشار السيد الرئيس إلى مشكل تراكم الديون ومنها سوق سيدي بوأحمد الذي تم محاصره بالأسوار مطالبا بالغاء الديون المترتبة على هذا السوق تماشيا مع مبادرة الحكومة بالغاء الديون المتراكمة ما قبل سنة 2000 . ومراسلة السلطات والجهات المعنية في الموضوع واتخاذ الإجراءات القانونية في هذا الإطار معلنا انه سيتم الغاء عقود كراء المحلات المتواجدة بالطابق الأول لسوق الحنة . مع التأكيد على التزام المجلس بمواصلة عملية إصلاح الأسواق بالمدينة مشيرا ان الزيادات المقترحة من طرف المجلس الجماعي سوف لن تتجاوز أربعين مليون سنتيم علما ان عملية الإصلاح تتطلب ملايير من السنديمانات . مؤكدا ان عدد من التعديلات في القرار الجبائي المتخذة في المجلس الحالي في عدد من المجالات (المقاهي - المحلات التجارية ..) تتسم بالحكامة والإنصاف.

سعيد خيرون : قدم توضيحا بخصوص الفرق بين الملك الخاص والملك العام للدولة ، مع الاشارة الى المقتضيات الواردة في المادة الأولى والثانية من قانون رقم 49.16 المتعلق بالكراء لسنة 2016 مبرزا ان الفقرة الرابعة من المادة الاولى من القانون تشمل " عقود كراء العقارات أو المحلات المخصصة للاستعمال التجاري أو الصناعي أو الحرفي التي تدخل في نطاق الملك الخاص للدولة أو الجماعات الترابية أو المؤسسات العمومية ، مع مراعاة الاستثناء الوارد في البند الثاني من المادة الثانية بعده .

السيد الرئيس : اقترح تنظيم يوم دراسي حول القضايا المتعلقة بالقرار الجبائي داعيا كل مكونات المجلس والسلطات وكل الجهات المعنية للمشاركة وانجاح هذا اللقاء لتعزيز

النقاش القانوني في هذا الإطار. وبعد ذلك طلب السيد الرئيس من رئيس مصلحة الممتلكات والشؤون القانونية تقديم توضيحاً في الموضوع.

المختار الاشيب : قدم السيد رئيس مصلحة الممتلكات والشؤون القانونية توضيحاً حول المقتضيات القانونية والقواعد المنظمة لتدبير واستغلال الملك الجماعي سواء العام او الخاص كما قام بتسليط الضوء على مضامين عقود الكراء المبرمة بين الجماعة والتجار الذين يستغلون الحالات التجارية وموجبات فسخ العقد الواردة في تلك العقود والمسطرة القانونية الجاري بها العمل في هذا الإطار. بما فيه مقتضيات الفصل 230 من قانون الالتزامات والعقود التي تنص على : ان الالتزامات التعاقدية المنشأة على وجه صحيح تقوم مقام القانون بالنسبة إلى منشئها، ولا يجوز إلغاؤها إلا برضاهما معاً أو في الحالات المنصوص عليها في القانون. كما تمت الإشارة إلى مضامين القانون المتعلقة بكيفية مراجعة أثمان الكراء الصادر بالجريدة الرسمية رقم 5586 المتعلق بالظهير الشريف رقم 07-134. الصادر في (30 نوفمبر 2007) بتنفيذ القانون رقم 07-03. كما تم تلاوة البنود الواردة في عقود الكراء والتي تتضمن موجبات فسخ العقود.

محمد المجدوب : أشار بدوره الى المساطر القانونية المتعلقة بفسخ العقود ومنها توجيه الإنذارات طبقاً للإجراءات القانونية المعتمدة.

السيد الرئيس : أشار السيد الرئيس الى ان توجيه المجلس لتميم بعض فصول القرار الجبائي . الغرض منه التوجيه نحو الإصلاح الشامل لأسواق المدينة وان التعديلات المطروحة تمت في إطار مقاربة تشاركية داعياً الى اعتماد توصيات اللجنة ومقترحاً فسخ العقود مع تجار سوق الحنة بالطابق الأول والهدف من ذلك الحرص على تنظيم المجال الحرفي والتجاري بالمدينة وسعى المجلس الحالي بتجميل المهن المزعجة بالمركب التجاري أولاد أحمد واعادة الاعتبار لهذا المرفق.

سعيد القرزدار : أوضح انه يجده اعتماد المسطرة الرضائية بخصوص تسوية وضعية التجار المتعاقدين مع الجماعة

رشيد صبار : أوضح من جهة أخرى طريقة التصويت المعتمدة بالتصويت على النقطة باعتبارها نقطة واحدة مدرجة جدول أعمال الدورة ولا ينبغي تجزئي لتصويت عليها.

سعيد خيرون : أشار الى انه يمكن تجزئ التصويت على هذه النقطة.

بعد ذلك طرح السيد الرئيس النقطة على التصويت مع اعتماد المقترن القاضي بفسخ عقود الكراء المتعلقة بالطابق العلوي لسوق سيدي بواحمد. فصودق عليها بالأغلبية المطلقة للأصوات المعتبر عنها.

مقرر عدد 178/1426 بتاريخ 5 مارس 2019

النقطة المتعلقة بتميم بعض فصول القرار الجبائي

إن مجلس جماعة القصر الكبير المجتمع في الجلسة الوحيدة من الدورة الاستثنائية مارس 2019/03/05

وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات 113.14 وخاصية المادة 43 منه.

وبعد دراسة النقطة المتعلقة بتميم بعض فصول القرار الجبائي.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني.

وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين: 26

عدد الأصوات المعتبر عنها: 26

عدد الأعضاء المواقفين: 16 . وهم السادة :

محمد السيمو - حسن الحسناوي - مصطفى الزياخ - حسن صيكوك - عبد الله اميباركي - سعيدة بوعشة - رشيد صبار - فاطمة شعوان - سعيد القرزدار - منير اغلوطت - محمد المجدوب - محمد الطيب الشاوي - محمد الزهري - زينب السيمو - عبد السلام بنحدو - السعيد بوفنار.

عدد الأعضاء الرافضين : 10 . وهم السادة :

سعيد خيرون - خالد المودن - يونس شكور - احمد اعویج - مصطفى التمساني - محمد الحجيري - عبد المجيد أمين - محمد شخیشخ - محمد التجانی - مریم التجانی.

عدد الأعضاء الممتنعين : لا أحد

يقرر ما يلي:

صادق المجلس بالأغلبية المطلقة للأصوات المعتبر عنها على مقرر النقطة المتعلقة بتميم بعض فصول القرار الجبائي. مع المقترح القاضي بفسخ عقود الكراء المتعلقة بالطابق العلوي لسوق سيدي بواحمد.

كاتب المجلس

رشيد صبار

رئيس المجلس الجماعي

محمد السيمو



النقطة الرابعة

- المصادقة على اتفاقية شراكة مع الجامعة الملكية لكرة القدم من أجل تهيئة -تجهيز واستغلال ملعب لممارسة كرة القدم بجامعة القصر الكبير

في بداية النقطة أعطى السيد رئيس المجلس الكلمة لرئيس لجنة التنمية البشرية والشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية.

محمد المجدوب

في إطار الإعداد لعقد الدورة الاستثنائية للمجلس الجماعي لمدينة القصر الكبير بتاريخ 5 مارس 2019، عقدت لجنة التنمية البشرية والشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية اجتماعا لها يوم الاثنين 18 فبراير 2019 على الساعة الثانية بعد الزوال بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة، خصص لدراسة نقطتي جدول الأعمال المتعلقتين بـ:

4. المصادقة على مشروع اتفاقية شراكة بين الجماعة والجامعة الملكية لكرة القدم من أجل تهيئة، تجهيز واستغلال ملعب لممارسة كرة القدم بجامعة القصر الكبير.

5-توزيع المساعدات والدعم لفائدة الجمعيات.

ترأس الاجتماع السيد محمد المجدوب رئيس اللجنة وحضره من أعضاء اللجنة السادة:
السيدة زينب السيمو : عضوة اللجنة
السيد حسن صيكوك : عضو اللجنة
السيد سعيد القرزدار : عضو اللجنة
السيد حسن الحسناوي : عضو اللجنة
كما حضره من أعضاء المجلس الجماعي بصفة استشارية:
السيد عبد الله أمباركى : نائب الرئيس

كما حضره من الموظفين الجماعيين:
السيد عبد السلام الأشقم : مدير المصالح
السيد عبد الرحمن حجي: رئيس مصلحة الشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية
السيد محمد السعيد الزياني : عن مصلحة شؤون المجلس والتواصل والمعلومات

افتتح رئيس اللجنة الاجتماع بكلمة الترحيب بالسادة الحاضرين وشكرهم على تلبيتهم الدعوة من أجل إغناء الحوار والمناقشة الجادة لل نقطتين المدرجتين بجدول الأعمال.

بعد ذلك انتقلت اللجنة لدراسة النقطة الرابعة من جدول الأعمال المتعلقة بـ:

- المصادقة على مشروع اتفاقية شراكة بين جماعة القصر الكبير والجامعة الملكية المغربية لكرة القدم من أجل تهيئة، تجهيز واستغلال ملعب لمارسة كرة القدم بجماعة القصر الكبير.

في البداية أعطى رئيس اللجنة الكلمة للسادة الحضور قصد الإدلاء برأيه وفتح باب المدخلات:

قبل ذلك عبر السيد محمد المجدوب في كلمته عن مدى تثمينه لهذه المشاريع الحيوية التي ينبغي لها وضع إستراتيجية واضحة المعالم من أجل النهوض بالرياضة الوطنية بشكل عام والمحلية على وجه الخصوص.

كما طالب بدرج عبارة و تحت لواء عصبة الشمال لكرة القدم سلطان ضمن شروط استغلال الملعب.

السيد سعيد القرزدار أكد على ضرورة الأخذ بعين الاعتبار مثل هذه المبادرات الجادة التي تصب في الاهتمام بالبنيات التحتية الضرورية التي تهدف إلى خلق طاقات استيعابية لمارسة رياضة كرة القدم لفائدة الشباب.

وفي معرض تدخله كذلك أشار سعيد القرزدار إلى ضرورة إدراج القيمة المالية المخصصة لإنجاز هذا المشروع ضمن الاتفاقية.

كما أشاد من جهته السيد حسن الحسناوي بمثل هذه الاتفاقيات التي من خلالها يتم توفير أماكن تسمح بمارسة الرياضة في ظروف لائقة تضمن كرامة المواطن، وذلك عبر اعتماد آليات لتأهيلها والمحافظة عليها مع ضرورة صيانتها.

السيد مدير المصالح عبد السلام الأشقم تطرق في كلمته إلى الجوانب التقنية لهذا المشروع الهام مسهما في تقديم شروحات حول بنود الاتفاقية مبرزا مدى أهميتها لتعزيز البنية التحتية الرياضية بالجماعة والتشجيع على ممارسة رياضة كرة القدم لدى شريحة مهمة من المواطنين.

وفي الأخير أوصت اللجنة بتشمين الاتفاقية والمصادقة عليها.

اتفاقية

تتعلق بمشروع:

إحداث، إصلاح، تجهيز واستغلال ملعب لمارسة
كرة القدم بجماعة القصر الكبير

بين :

▪ جماعة القصر الكبير
▪ الجامعة الملكية المغربية لكرة القدم.

تمهيد

بناء على دستور المملكة المغربية الذي يشير في مادته 31 إلى: تعمل الدولة والمؤسسات العمومية والجماعات الترابية، على تعبئة كل الوسائل المتاحة، لتسهيل أسباب استفادة المواطنين والمواطنات، على قدم المساواة، من التربية البدنية؛

- ✓ انسجاما مع مضامين الرسالة الملكية، الموجهة إلى المشاركين في المناظرة الوطنية للرياضة، المنعقدة بالصخيرات أيام 24 و 25 شوال 1429هـ الموافق ل 24 و 25 أكتوبر 2008، والتي وضعت إستراتيجية واضحة المعالم كما حددت خارطة الطريق التي ينبغي الالهتداء بها من أجل النهوض بالرياضة الوطنية.
- ✓ بناء على الظهير الشريف رقم 01.02.297 الصادر في 25 رجب 1423 هـ الموافق ل 03 أكتوبر 2002، بتنفيذ القانون رقم 78.00 المتعلق باليقاف الجماعي كما تم تغييره وتميمه بالظهير الشريف رقم 01.08.153 الصادر في 22 صفر 1430 هـ الموافق ل 18 فبراير 2009 بتنفيذ القانون رقم 17.08.
- ✓ بناء على المادة 82 من القانون رقم 30.09 المتعلق بال التربية البدنية والرياضة المصادق عليه بالظهير الشريف رقم 1.10.150 الصادر في 13 رمضان 1431 (24 أغسطس 2010)؛
- ✓ بناء على المادة 87 من القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات الترابية المصادق عليه بالظهير الشريف رقم 15-85-1 الصادر في 20 من رمضان 1436 (7 يوليو 2015)؛
- ✓ بناء على الظهير الشريف رقم 01.09.02 الصادر في 22 صفر الخير 1430 هـ الموافق ل 18 فبراير 2009 بتنفيذ القانون 45-08 المتعلق بالتنظيم المالي للجماعات المحلية ومجموعاتها.
- ✓ بناء على قرار وزير الداخلية رقم 687-03 الصادر في 20 مارس 2003 المتعلق بتفويض الاختصاص للسادة عمال العمالات والأقاليم.
- ✓ تنفيذا للاتفاقية الإطار لإنجاز برنامج تأهيل البنية التحتية لكرة القدم الوطنية والبرمجة بين وزارة الداخلية ووزارة الاقتصاد والمالية ووزارة الشبيبة والرياضة ووزارة التجهيز والنقل واللوجستيك والجامعة الملكية المغربية لكرة القدم بتاريخ 4 يونيو 2014.
- ✓ بناء على مداولات المجلس الجماعي لمدينة القصر الكبير في دورته الاستثنائية لشهر مارس 2019 بتاريخ 05/03/2019 مقرر عدد 179/1427.

تم الاتفاق بين:

- جماعة القصر الكبير ممثلة في شخص رئيسها.
 - الجامعة الملكية المغربية لكرة القدم. ممثلة في شخص رئيسها.
- على ممثلي:

المادة الأولى: موضوع الاتفاقية.

تهدف هذه الاتفاقية إلى تحديد التزامات الأطراف المتعاقدين من أجل إحداث واصلاح وتجهيز واستغلال ملعب لمارسة كرة القدم بالجامعة المعنية وكذلك الشروط العامة لتدبيره وتسييره، وذلك لتعزيز البنية التحتية الرياضية بالجامعة والتشجيع على ممارسة كرة القدم.

المادة 2: مكونات المشروع.

يتكون المشروع من:

- تجهيز ملعب كرة القدم الموجود بالجامعة موضوع الاتفاقية بالعشب الاصطناعي;
- إنجاز المرافق الضرورية لاستغلال الملعب موضوع الاتفاقية (المرافق الصحية، مستودعات الملابس، المدرجات، مخازن اللوازم الرياضية،....);
- توفير الربط بشبكة التزويد بالماء والكهرباء بقوة 380 فولط;
- توفير الماء الساخن بمستودع الملابس;
- توفير شبكة التطهير بجوانب الملعب;
- بناء مدرجات لتوفير مقاعد على ستة صفوف على الأقل بمكان داخل الملعب;
- إنجاز السور الخارجي للملعب بعلو 2,50 متر ومقصورات الحراسة.
- تهيئة وتعبيد مدخل الملعب.

المادة 3: التزامات جماعة القصر الكبير

تللزم الجامعة بما يلي:

1. الانجازات:

- إنجاز الدراسات الطبوغرافية والجيوتقنية.
- إنجاز المرافق الضرورية لضمان السير العادي للملعب كرة القدم الموجود بالجامعة موضوع الاتفاقية (المرافق الصحية، مستودعات الملابس، المدرجات، مخازن اللوازم الرياضية، الربط بشبكة الماء والكهرباء،....).
- توفير الحراسة وإنجاز السور الخارجي للملعب بعلو 2,50 متر ومقصورات الحراسة.
- توفير الربط بشبكة التزويد بالماء والكهرباء بقوة 380 فولط;
- توفير الماء الساخن بمستودع الملابس;
- توفير شبكة التطهير بجوانب الملعب;
- بناء مدرجات لتوفير مقاعد على ستة صفوف على الأقل بمكان داخل الملعب;
- تهيئة وتعبيد مدخل الملعب;

2. شروط استغلال الملعب:

- تعيين مسؤول قار(مدير) عن الملعب.
- القيام بحراسة الملعب وكذلك جميع المعدات والتجهيزات المتوفرة لديه؛
- السهر على حسن استغلال العشب خلال فترة الضمان؛
- التكفل بمصاريف صيانة العشب بعد فترة الضمان المتعاقد عليها في دفتر تحملات الأشغال المنوطة بالجامعة الملكية المغربية لكرة القدم؛

• احترام شروط وتجهيزات الاستغلال والاستعمال المتضمنة في الدليل الذي ستتوفره المقاولة التي تتبع العشب الاصطناعي. هذه الشروط والتجهيزات ستبيّن على لوحة تلصق على مدخل الملعب:

- احترام المدة القصوى لاستعمال الملعب والمحددة في 35 ساعة في الأسبوع;
- استعمال الملعب يقتصر حصراً على لعبة كرة القدم;
- استعمال الملعب يقتصر حصراً على الأندية المنضوية تحت لواء الجامعة الملكية المغربية لكرة القدم وتحت لواء عصبة الشمال لكرة القدم.
- اقصى عدد اللاعبين محدد في 22 لاعب (11 ضد 11);
- الامتناع عن برمجة اللعب في نفس اليوم المخصص للصيانة الدوريّة والتي يقوم بها المقاول المتعاقد معه على ذلك;
- ارغام اللاعبين على ارتداء أحذية رياضية مناسبة للعشب الاصطناعي.

3. عمليات الصيانة :

- التنظيف اليومي للملعب;
- سقي الملعب بانتظام من النظام الذي سيثبته المقاول الذي سيضع العشب الاصطناعي؛

المادة 4: الجامعة الملكية المغربية لكرة القدم

تلتزم الجامعة الملكية المغربية لكرة القدم بـ:

- تجهيز ملعب كرة القدم الموجود بالجامعة بموضوع الاتفاقية بالعشب الاصطناعي؛
 - التكفل بصيانة العشب لمدة سنتين في إطار دفتر التحملات.
- ويرتبط تنفيذ التزام الجامعة الملكية لكرة القدم بتعهد الجامعة المسبق بتنفيذ الالتزامات المنصوص عليها في هذه الاتفاقية وتوفير التجهيزات الأولية منها.

المادة 5: لجنة الإشراف والتتبع.

تحدث لجنة الإشراف والتتابع تتكون من ممثلي الأطراف المتعاقدين وتجتمع باستدعاء بطلب من أحد الأطراف مرة كل ستة أشهر على الأقل، وكلما تبين أن هناك فائدة أو ضرورة لاجتماعها. ويمكن استدعاء كل شخص أو هيئة أو أي مؤسسة يكون حضورهم أو حضور أحدهم مفيدة لاجتماعات اللجنة.

المادة 6: اختصاصات لجنة الإشراف والتتابع.

- تتولى لجنة الإشراف والتتابع السهر على حسن تنفيذ بنود الاتفاقية، وعلى الخصوص:
- تتبع تقدم أشغال المشروع بموضوع الاتفاقية؛
 - دراسة المشاكل التي قد تعرّض إنجاز المشروع وإيجاد الحلول المناسبة لها؛

المادة 7: اتخاذ القرارات.

تتخذ القرارات داخل لجنة الإشراف والتتابع بالتوافق بين أعضائها.

المادة 8: احترام المعايير التقنية.

إن إنجاز جميع مشاريع البنية التحتية الأساسية أو البناءات رهن بإنجاز الدراسات التقنية والمعمارية والبيئية، وكل دراسة ضرورية لإنجاز المشروع في أحسن الظروف المالية والتقنية، والحصول على التراخيص المطلوبة وفق القوانين والأنظمة الجاري بها العمل.

المادة 9: المراقبة والتدقيق

تُخضع جميع العمليات المرتبطة بإنجاز المشروع لمراقبة أو تدقيق الهيئات المختصة، ويلتزم الطرفان بالتعاون مع أعضاء لجنة المراقبة والتتبع وذلك بمدتهم بكل الوثائق والمعلومات الضرورية لتسهيل القيام بمهامهم.

المادة 10: حقوق الملكية

تبقي البناءيات والتجهيزات المحدثة في إطار هذه الاتفاقية ملكاً للجامعة المعنية.

المادة 11: تعديل الاتفاقية.

يمكن تعديل ومراجعة بنود هذه الاتفاقية بمقتضى ملاحق وفق نفس المساطر المتبعة في إبرامها.

المادة 12: تسوية الخلافات.

كل خلاف يحصل بين الأطراف المتعاقدين بخصوص تأويل بنود هذه الاتفاقية، أو بمناسبة تنفيذها، يتم فضه بالطرق الحببية.

المادة 13: سريان مفعول الاتفاقية.

يسري مفعول هذه الاتفاقية ابتداء من تاريخ توقيعها والمصادقة عليها.

وحررت هذه الاتفاقية في ثلات (3) نظائر أصلية بتاريخ:

اتفاقية تتعلق بمشروع إحداث، إصلاح، تجهيز واستغلال
ملعب لمارسة كرة القدم بجامعة القصر الكبير

توقيع الأطراف المتعاقدة :

السيد رئيس الجامعة الملكية
المغربية لكرة القدم

السيد رئيس جامعة القصر الكبير

تأشيره السيد عامل إقليم العرائش

انتهى ——————

بعد ذلك فتح السيد رئيس المجلس باب المدخلات :

عبد المجيد أمين: أوضح في تدخله بعض الغموض في الاتفاقية المتعلقة بمكان الملعب المزمع إصلاحه وكذا القيمة المالية المحددة لمساهمة الجامعة في المشروع وكون هذه الملاحظات الشكلية ضرورية من أجل المصادقة على الاتفاقية.

عبد الله مباركي : ثمن في تدخله هذه النقطة لأنها تهدف إلى توفير البنية التحتية لدعم المجال الرياضي وتنميه مع برنامج عمل الجماعة.

سعيد القرزدار : سجل انه من خلال هذه الاتفاقية سوف تدخل الجامعة الملكية لكرة القدم لأول مرة بمدينة القصر الكبير وان الفضل في ذلك يعود لجهودات السيد رئيس المجلس الذي قام بعمل جبار على هذا المستوى وسعيه المتواصل لدعم المجال الرياضي.

محمد المجدوب : ثمن توصيات اللجنة مشيرا ان هذه الاتفاقية تعالج الضغط الكبير الذي يعرفه ملعب دار الدخان بحكم تزايد عدد الفرق الرياضية . مشيرا الى الجامعة سوف تتكلف بتشييف أرضية الملعب في حين تتكلف الجامعة بتهيئة باقي المرافق المرتبطة بالملعب مطالبًا بالتسريع في عملية تنزيل هذا المشروع الهام

رشيد صبار : قدم في بداية تدخله شكره العميق لرئيس الجامعة الملكية لكرة القدم فوزي لقجع وكذا للسيد رئيس المجلس الجماعي على هذه المبادرة والتي تسجل الدخول الأول للجامعة الملكية لكرة القدم لمدينة القصر الكبير وبحسب ما قدمته المبادرة إنصاف لما قدمته المدينة في المجال الرياضي محليا ووطنيا ودوليا . كما قدم تهنئة لسكان حي السلام وبباقي الأحياء المجاورة على توفرهم على هذه المعلمة الرياضية التي سوف توفر على أرضية معشوشبة علاوة على عدد من المرافق الاجتماعية التي يعرفها حي السلام وبحسب ما قدمته سوف تثمن الاعطاءات الرياضية لهذا الحي ولجميل شباب المدينة .

السيد رئيس المجلس : استهل مداخلته إلى أهمية النهوض بالقطاع الرياضي في إطار رؤية المجلس الحالي وبيان الأمر يستحق أن يطرح في دورة خاصة بهذا المجال . علما أن مشاريع هذا القطاع تطرح على حدة في كل دورة للمصادقة على مشروع معين . مشيرا إلى كون المجلس ورث عدد من الاختلالات والخصائص الكبيرة في هذا الإطار . وبالتالي يحرص على تهيئة ملاعب رياضية جديدة في إطار التوازن بين كافة الأحياء بالمدينة وبمواصفات ملائمة - ملاعب معشوشبة - سواء بحي السلام وبدار الدخان وبجوار القاعة المغطاة علاوة على المشروع الهام المدرج في هذه الدورة في النقطة السادسة . معلنًا أن تهيئة ملعب حي السلام هو إنصاف لشباب الحي وإعادة الاعتبار له مما يعني من هذا المرفق من اختلالات وتشوهات وبحسب ما قدمت الكثير للرياضة القصريّة .

وبعد ذلك طرح السيد الرئيس النقطة على التصويت فصوّدّق عليها بأجماع الأعضاء الحاضرين

مقرر عدد 179 بتاريخ 5 مارس 2019

النقطة المتعلقة بالصادقة على اتفاقية شراكة مع الجامعة الملكية لكره القدم من أجل تهيئتها - تجهيز واستغلال ملعب لممارسة كرة القدم بجامعة القصر الكبير
إن مجلس جامعة القصر الكبير المجتمع في الجلسة الوحيدة من الدورة الاستثنائية مارس 2019 بتاريخ 2019/03/05

وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات 113.14 وخاصة المادة 43 منه.
وبعد دراسة النقطة المتعلقة بالصادقة على اتفاقية شراكة مع الجامعة الملكية لكره القدم من أجل تهيئتها - تجهيز واستغلال ملعب لممارسة كرة القدم بجامعة القصر الكبير.
وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين: 26

عدد الأصوات المعتبر عنها: 26

عدد الأعضاء الموافقين: 26

وهم السادة :

محمد السيمو - حسن الحسناوي - مصطفى الزياخ - حسن صيكوك - عبد الله أمباركى - سعيدة بوعشة - الهام ركع - رشيد صبار - فاطمة شعوان - سعيد القرزدار - منير اغلوطت - محمد المجدوب محمد الطيب الشاوي - محمد الزهري - زينب السيمو - عبد السلام بنحدو - السعيد بوفنار - سعيد خيرون - خالد المودن - يونس شكور - مصطفى التمساني - محمد الحجيري - عبد المجيد أمين محمد شخيش - محمد التيجانى - مريم التيجانى.

عدد الأعضاء الرافضين: لا أحد

عدد الأعضاء الممتنعين: لا أحد

يقرر ما يلى:

صادق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالصادقة على اتفاقية شراكة مع الجامعة الملكية لكره القدم من أجل تهيئتها - تجهيز واستغلال ملعب لممارسة كرة القدم بجامعة القصر الكبير .

كاتب المجلس

رشيد صبار

رئيس المجلس الجماعي

محمد السيمو

النقطة السادسة

الدراسة والمصادقة على نزع ملكية القطعة الأرضية المجاورة للقاعة المغطاة بلعباس من أجل إحداث مراافق رياضية وإدارية

في مستهل دراسة هذه النقطة اقترح السيد الرئيس تغيير ترتيب نقط جدول الأعمال وذلك بتقديم النقطة السادسة على النقطة الخامسة إعمالاً للمادة 26 من النظام الداخلي فوافقت المجلس بالإجماع.

بعد ذلك أعطى السيد رئيس المجلس الكلمة لرئيس لجنة التعمير واعداد التراب والبيئة

محمد الطيب الشاوي

بدعوة من رئيس لجنة التعمير واعداد التراب والبيئة، و في إطار الإعداد لعقد الدورة الاستثنائية للمجلس الجماعي لشهر مارس 2019. عقدت اللجنة اجتماعا لها يوم الاثنين 25 مارس 2019 على الساعة الثانية عشرة زوالا بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة، لدراسة نقط جدول الأعمال المتعلقة بـ:

6. الدراسة والتصويت على نزع ملكية القطعة الأرضية المجاورة للقاعة المغطاة بلعباس من أجل إحداث مراافق رياضية وإدارية.

وقد ترأس هذا الاجتماع السيد محمد الزهري نائب رئيس اللجنة وحضره من الأعضاء السادة:

عبد السلام البياتي عضو اللجنة.

محمد التيجاني عضو اللجنة.

ونظرا لتعذر توفر النصاب القانوني لانعقاد اللجنة، فقد تم تأجيل الاجتماع إلى اليوم الموالي طبقاً للمادة 52 من النظام الداخلي للمجلس، حيث عقدت اللجنة اجتماعها يوم الثلاثاء 26 مارس 2019 على الساعة الثانية عشرة زوالا بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة ، ترأس هذا الاجتماع السيد محمد الطيب الشاوي رئيس اللجنة وحضره من أعضاء اللجنة السادة:

محمد الزهري نائب رئيس اللجنة.

سعيدة بوعشة عضو اللجنة.

الهام الركاع نائبة الرئيس.

سعيد القرزادار عضو مستشار.

ومن الموظفين الجماعيين السادة :

عبد السلام الأشقم مدير المصالح.

يوسف الغرافي عن مصلحة الملكيات والشؤون القانونية.

وقد افتتح رئيس اللجنة الاجتماع بكلمة الترحيب والشكر للسادة الحاضرين على تلبيتهم الدعوة، كما قدم الإطار العام للنقطة المدرجة بجدول الأعمال.
بعد ذلك انتقلت اللجنة لمدارسة النقطة المدرجة بجدول الأعمال المتعلقة بـ:

6. الدراسة والتوصيات على نزع ملكية القطعة الأرضية المجاورة لقاعة المغطاة بلعباس من أجل إحداث مرافق رياضية وإدارية.

في بداية هذه النقطة تفضل السيد رئيس اللجنة بإعطاء الكلمة للسيد مدير المصالح من أجل تقديم بطاقة معلومات حول العقار المراد نزع ملكيته، وهو عبارة عن قطعة أرضية تقع بجوار القاعة المغطاة بلعباس تبلغ مساحتها 67695.73 متر مربع، وذلك من أجل إحداث مرافق رياضية وإدارية.

وقد أكد السادة الأعضاء الحاضرين على حاجة الجماعة إلى الوعاءات العقارات اللازمة من أجل إحداث المرافق الضرورية التي تفتقر إليها المدينة، كما أن مساحة وموقع هذا العقار المحاذي لقاعة المغطاة بلعباس جد ملائم من أجل تخصيصه للفرض المشار إليه أعلاه.
وفي الأخير أوصت اللجنة بـ :

- المصادقة على نزع ملكية القطعة الأرضية المجاورة لقاعة المغطاة بلعباس من أجل إحداث مرافق رياضية وإدارية.

- تخصيص القطعة الأرضية السالفة الذكر كمدرسة لكرة القدم بدل القطعة الأرضية الواقعة بطريق العرائش نظراً لوقعها الجغرافي المتميز.

- انتهى

بعد ذلك فتح السيد الرئيس باب المداخلات

سعيد القرزدار : ثمن إدراج هذه النقطة باعتبار أن ضم هذه القطعة المتواجدة بجوار القاعة المغطاة يمكن من تخصيص ذلك الفضاء للمجال الرياضي ليصبح مستقبلاً قريباً رياضية. مشيراً إلى

ان ممثل الجامعة الملكية لكرة القدم اثناء معاينته للقطعة الارضية المعنية حبد اقامة مشروع المدرسة الرياضية فوق هذه البقعة اعتبارا لمكانها المناسب.

سعید خیرون: طالب في مستهل تدخله بتقديم جرد شامل لحصيلة عملية نزع الملكية التي قام بها المجلس الحالي ، في ضل كثرة المقررات المتعلقة بالموضوع ، مثمنا اقتناء العقار المعنى بالموضوع ، مذكرا بالوضع الذي كانت عليه منطقة بلعباس قبل احداث القاعة المغطاة والمسجد البلدي في عهد المجلس السابق ، كما طالب بتحديد الهدف من نزع الملكية وكذا مصدر تمويل وتحديد هوية صاحب الملك.

محمد المجدوب : ثمن بدوره هذه النقطة داعيا الى تخصيص تلك المنطقة المتواجدة بجور القاعة المغطاة لتكوين قرية رياضية تضم علاوة على مدرسة التكوين في كرة القدم ، مرافق رياضية لتطوير باقي الانواع الرياضية .

محمد الطيب الشاوي : ثمن هذه النقطة باعتبارها تفتح آفاقاً كبرى لمشروع المدرسة الرياضية الذي يستجيب لطلعات الشباب بالمدينة باعتبار أن المشروع أكاديمية تمزج التعليم بالرياضة وتكرس العقل السليم في الجسم السليم.

خالد المودن: أكد في مستهل مداخلته انه يدعم أي مشروع رياضي سواء كان مدرسة او غير ذلك ما دام يعتبر متنفسا لساكنة المدينة بمختلف شرائحهم العمرية ، ومن جهة أخرى تسأله بدوره عن مكان البقعة الأرضية ورقم رسمنها العقاري وصاحب الملكية ، مشيرا الى انه سبق وفي الدروة المنصرمة للمجلس ان تمت المصادقة على محضر تقويم نزع البقعة الأرضية لتكوين مكان لتوطين مشروع أكاديمية التكوين في كرة القدم ليتم اليوم تغيير المكان ، وبالتالي تسأله عن هذا التغيير وأسبابه . مطالبا بسلوك مسطرة الاقتضاء بدل نزع الملكية أسوة بالقطعة المجاورة للسور الموحدي مادامت القطعتين قريبتين ، مؤكدا على ضرورة احترام حقوق أصحاب الملك وتطبيق نفس المعايير المتعلقة بشمن الاقتضاء او نزع الملكية .

رشيد صبار : أوضح في بداية تدخله ان هذه النقطة تتعلق باحاداث منشآت راضية وإدارية وكون نزع الملكية المتعلقة باحاداث أكاديمية لكرة القدم تمت المصادقة عليه في الدورة السابقة ، مثمنا مداخلة كل من المستشارين المجدوب والقرز دار بخصوص احداث قرية رياضية تجاور القاعة المغطاة والمسجد البلدي ولما لا توطين مشروع مدرسة كرة القدم اذا ما تمت الموافقة على ذلك من طرف المجلس أغلبية ومعارضة مادام ان البقعة الأرضية المعنية بالنقطة تجاور المرافق الرياضية الحالية وتشكل امتدادا لمنطقة خضراء وقريبة من النهر وملائمة لالمنشآت الرياضية .

مصطفى الزياخ: أستهل مداخلته بالإشارة الى أن تنوع النقط المدرجة في جدول أعمال الدورة تعكس أن المجلس يشتغل وفق رؤية إستراتيجية ، وبخصوص نزع الملكية المتعلقة بالبقعة

الأرضية أشار إلى أهمية الهدف الذي سوف ترصد له وهو دعم القطاع الرياضي على كافة المستويات مالياً وكذا على مستوى المراقبة على مستوى التربية والتكوين عبر إحداث المدرسة الرياضية بما يستجيب لمتطلبات الناشئة والقوى الرياضية مثمناً إدراج هذه النقطة وكل من تفاعل معها إيجابياً.

سعيد خiron : طالب بالوضوح والدقة بخصوص هذه النقطة معتبراً بأن هناك ليس حول الهدف من نزع الملكية عبر الحديث عن إحداث مرافق إدارية ورياضية وكذا الحديث عن مدرسة رياضية وغيرها.. مؤكداً على ضرورة تحديد هوية أصحاب الملك مع إعمال مسطرة اقتناص الأرض.

محمد الطيب الشاوي : أوضح في مداخلته أن المدرسة الرياضية سوف توفر على أربع ملاعب رياضية علاوة على عدد من المراافق المتعددة كقاعة كمال الأجسام وسبح وقاعة للطبع الرياضي إضافة للقاعات الدراسية من المراحل الابتدائية إلى مستوى الباكلوريا.

سعيدة بوعشة : اعتبرت أن إحداث الم Rafiq الرياضية قيمة مضافة للمدينة وتستجيب لطلاب الشباب خاصة وإن مدينة القصر الكبير حافلة بالطاقات على كافة المستويات العلمية والفنية والأدبية والرياضية وإن الاهتمام بالناشئة يعتبر أعلاً ما يملكه الوطن متطلعة إلى إحداث قرية رياضية مستقبلة.

حسن الحسناوي : أبرز في تدخله أن هذه النقطة تعكس اهتمام المجلس بالشأن الرياضي وخاصة وإن المدينة تعاني من الخصاص على هذا المستوى ، مشيراً إلى بعض ملاعب القرى ذات الأرضية الصلبة المخصصة لكرة اليد أو السلة تستغل بسبب النقص للعب كرة القدم مما يتسبب في بعض الإصابات الجسدية . وبالتالي فإن احتضان إحداث المدرسة الرياضية سيساهم في معالجة الخصاص ونهضة القطاع الرياضي ، باعتبار أن مدينة القصر الكبير ستكون هي المدينة الرابعة على الصعيد الوطني التي سوف تحضى بهذا المشروع الهام وبالتالي أصبح من الضروري الإسراع بتوفير الوعاء العقاري بعد التأخر الذي حدث على هذا المستوى وتدخل السيد الرئيس لدى رئيس الجامعة من أجل الاحتفاظ بهذا المشروع للمدينة . وبالتالي تمت زيارة المدينة من طرف إطار وطني عال يمثل الجامعة الوطنية لكرة القدم من أجل معاينة البقعة الأرضية التي صادق عليها المجلس في الدورة السابقة التي تبين أنها بعيدة نسبياً وتحتاج إلى التهيئة وكذا معاينة عدد من القطع الأرضية ومنها المدرجة اليوم في جدول أعمال الدورة الحالية والتي تبين أنها مناسبة وقريبة للقاعة المغطاة مثمناً التوجه الداعي إلى وضع اليد من طرف المجلس على عدد من القطع الأرضية هناك لإحداث عدد من المرافق الرياضية . مبرزاً كذلك أن المدرسة الرياضية المزمع إحداثها في إطار الاتفاق مع الجامعة سوف تضم مرافق رياضية أربع ملاعب مرافق وتربيوية وغير ذلك مطالباً من الجميع التفاعل الإيجابي مع هذا المشروع الهام .

رشيد صبار : طالباً مجدداً بضرورة احترام النقطة المدرجة في جدول الأعمال المتعلقة بنزع الملكية للبقعة الأرضية بغرض إحداث مرافق رياضية وإدارية وبأن المجلس والجامعة من حقهم توطين مشروع الجامعة للتكوين في كرة القدم في أي مكان يرونها مناسباً . مثمناً

مقترن السيد حسن الحسناوي بوضع اليد على عدد من البقع الأرضية لأن الجماعة لا تتتوفر على الوعاء العقاري لإحداث مراافق ثقافية او رياضية او غيره ...علاوة على ان المدينة في المستقبل قد تصبح عمالة وبالتالي سوف تحتاج لمرافق إدارية. مطالبا من السيد الرئيس تحويل مكان إحداث جامعة التكوين في كرة القدم من البقعة الأرضية التي تمت المصادقة عليها في الدورة السابقة إلى المكان الجديد المحدد في النقطة الحالية .

سعيد القرزدار : ثمن مداخلة رشيد صبار مطالبا من جميع مكونات المجلس أغلبية ومعارضة تخصيص الوعاء العقاري المدرج في هذه النقطة لاحتضان جامعة التكوين في كرة القدم ، باعتبار ان الغلاف المالي المخصص من طرف الجامعة الملكية لكرة القدم مبلغا مهما يصل الى حوالي 80 مليون درهم وبالتالي من مسؤولية المجلس توفير وعاء عقاري ملائم يقوم بتشمين المشروع وتقريره للساكنة.

السيد الرئيس : في مستهل رده أوضح ان مدرسة التكوين في كرة القدم تعتبر مؤسسة جهوية سوف تحتضن كل الطاقات الشابة المتواجدة في مدن الجهة من الحسيمة وطنجة وتطوان وزان وشفشاون العرائش والقصر الكبير . وسيضم المشروع عدد من المرافق كما سيوظف عدد من الموارد البشرية . وبخصوص بعض تساؤلات الأعضاء حول القطعة الأرضية أوضح السيد الرئيس انه تم البحث عن وعاء عقاري يضم حوالي خمس هكتارات ، وانه بعد زيارة الإطار الوطني وممثل الجامعة السيد ناصر لاركيط ومعاينة عدد من البقع الأرضية ركز على البقعة الأرضية موضوع هذه النقطة اعتبارا لموقعها الجغرافي وقربها من الساكنة . وان المجلس يسعى لوضع يده على هذه الأرض وعدد من القطع الأرضية حتى لا تكون هناك بعض الإشكالات ، خاصة وان المدينة تتطلع لكي تصبح عمالة في المستقبل وما يتطلبه الأمر من توطين عدد من المنشآت والمرافق الإدارية المرتبطة بالمصالح الخارجية . وبالرجوع الى موضوع الجامعة الرياضية أشار سيادة الرئيس كذلك الى انه بمناسبة تدشين جامعة مدينة السعيدية في الأسبوع المقبل سيتم إيفاد وفد من الفعاليات الرياضية بالمدينة من أجل الاطلاع على تلك التجربة واعداد تصور أولي حول مشروع الجامعة بمدينة القصر الكبير من أجل عرضه على دورة المجلس التي سوف تخصص مستقبلا لإتمام مسطرة اقتناص أو نزع ملكية الأرض ، أما بخصوص التمويل فأشار انه من الضروري اتخاذ عدد من الإجراءات عبر إعداد الدراسات ووضع اليد على الوعاء العقاري من أجل تدعيم عملية الحصول على الدعم والتمويل من طرف مؤسسات الدولة المعنية بالتمويل ، مؤكدا انه من هذا المنطلق فان المجلس الحالي قام بإعداد العديد من الدراسات في شتى المجالات .

بعد ذلك طرح السيد الرئيس النقطة على التصويت فتمت المصادقة عليها بالإجماع

مقرر عدد 180/1428 بتاريخ 5 مارس 2019

النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على نزع ملكية القطعة الأرضية المجاورة للقاعة المغطاة
بلغابس من أجل إحداث مراافق رياضية وإدارية

ان مجلس جماعة القصر الكبير المجتمع في الجلسة الوحيدة من الدورة الاستثنائية مارس
2019 بتاريخ 2019/03/05

وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات 113.14 وخاصة المادة 43 منه.

وبعد دراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على نزع ملكية القطعة الأرضية المجاورة
للقاعة المغطاة بلغابس من أجل إحداث مراافق رياضية وإدارية وحيث أن عملية التصويت
أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين: 24

عدد الأصوات المعتبر عنها: 24

عدد الأعضاء الموافقين: 24

وهم السادة :

محمد السيمو - حسن الحسناوي - مصطفى الزياخ - حسن صيكوك - عبد الله امباركي -
سعيدة بوعشة - الهام ركع - رشيد صبار - فاطمة شعوان - سعيد القردار - منير اغلووت - محمد
المجدوب - محمد الطيب الشاوي - محمد الزهري - زينب السيمو - عبد السلام بنحدو - السعيد بوفنار
- سعيد خيرون - خالد المودن - يونس شكور - مصطفى التمساني - عبد المجيد أمين - محمد
التيجاني - مريم التيجاني.

عدد الأعضاء الرافضين: لا أحد

عدد الأعضاء الممتنعين: لا أحد

يقرر ما يلي:

صادق المجلس ياجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على
نزع ملكية القطعة الأرضية المجاورة للقاعة المغطاة بلغابس من أجل إحداث مراافق رياضية
وإدارية .

كاتب المجلس

رشيد صبار

رئيس المجلس الجماعي

محمد السيمو

النقطة الخامسة

-توزيع المساعدات والدعم لفائدة الجمعيات

في بداية النقطة أعطى السيد رئيس المجلس الكلمة لرئيس لجنة التنمية البشرية والشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية.

محمد المجدوب

في إطار الإعداد لعقد الدورة الاستثنائية للمجلس الجماعي لمدينة القصر الكبير بتاريخ 5 مارس 2019، عقدت لجنة التنمية البشرية والشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية اجتماعا لها يوم الاثنين 18 فبراير 2019 على الساعة الثانية بعد الزوال بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة، خصص لدراسة نقطتي جدول الأعمال المتعلقتين بـ:

4. المصادقة على مشروع اتفاقية شراكة بين الجماعة والجامعة الملكية لكرة القدم من أجل تهيئته، تجهيز واستغلال ملعب لممارسة كرة القدم بجامعة القصر الكبير.

5. توزيع المساعدات والدعم لفائدة الجمعيات.

ترأس الاجتماع السيد محمد المجدوب رئيس اللجنة وحضره من أعضاء اللجنة السادسة:

السيدة زينب السيمو : عضوة اللجنة

السيد حسن صيكوك : عضو اللجنة

السيد سعيد القرزدار : عضو اللجنة

السيد حسن الحسناوي : عضو اللجنة

كما حضره من أعضاء المجلس الجماعي بصفة استشارية:

السيد عبد الله أمباركى : نائب الرئيس

كما حضره من الموظفين الجماعيين:

السيد عبد السلام الأشقم : مدير المصالح

السيد عبد الرحمن حجي: رئيس مصلحة الشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية

السيد محمد السعيد الزيني : عن مصلحة شؤون المجلس والتواصل والمعلومات

افتتح رئيس اللجنة الاجتماع بكلمة الترحيب بالسادة الحاضرين وشكرهم على تلبية دعوتهم

الدعوة من أجل إغناء الحوار والمناقشة الجادة لل نقطتين المدرجتين بجدول الأعمال.

بعد ذلك انتقلت اللجنة لدراسة النقطة الرابعة من جدول الأعمال المتعلقة بـ:

5. توزيع المساعدات والدعم لفائدة الجمعيات

في بداية النقطة أكد رئيس اللجنة على منهجية العمل بخصوص النقطة المتعلقة بتوزيع الدعم لفائدة الجمعيات والنوادي والفرق الرياضية وأن برمجتها يأتي في إطار سعي المجلس الجماعي إلى النهوض بالقطاع الرياضي وتشجيع الفرق الرياضية على تحقيق نتائج إيجابية باعتبارها شريكا أساسيا في تحقيق التنمية الرياضية مما دفع بالمجلس الجماعي إلى الرفع من قيمة الفصل المتعلق بالإعلانات للجمعيات الرياضية (10/11 20.20) من 500.000 درهم إلى 800.000 درهم.

وبعد فتح باب المدخلات ثمن جميع أعضاء اللجنة ما جاء على لسان رئيس اللجنة وأكد الجميع على تسريع عملية دعم هذه الجمعيات النشطة في هذا المجال نظرا للإكراهات المادية التي تعاني منها بعض الفرق والجمعيات الرياضية طيلة الموسم الرياضي من جهة و كذلك الجمعيات الرياضية التي تساهم في تكوين وتنشيط الشباب في المجال الرياضي من جهة أخرى.

و في الأخير أوصت اللجنة على أن توزيع الدعم لفائدة الجمعيات والنوادي و الفرق الرياضية سيتم وفق معايير محددة بحيث تعطي الأولوية للنادي و الفرق و الجمعيات الرياضية المنضوية تحت لواء مختلف الجامعات الرياضية و العصبة الجهوية دون إغفال باقي الجمعيات المهتمة بهذا القطاع.
كما أوصت اللجنة بحالـة النقطة على المجلس. انتهى

قائمة الجمعيات المعروضة على المجلس للمصادقة :

الرقم الترتيبی	إعانات الجمعيات الرياضية 20.20 11/10 المنحة المقترحة برسم سنة 2019
1	جمعية الصداقة للرياضة والتنمية 400 000,00
2	جمعية النادي الرياضي القصري لكرة اليد 50 000,00
3	نادي السلام القصري لكرة القدم 30 000,00
	المجموع (1) (فصل الميزانية = 800.000 درهم)
الرقم الترتيبی	إعانات الفرق الرياضية 20.20 12/10 المنحة المقترحة برسم سنة 2019
1	نادي لكوس القصر الكبير لكرة القدم داخل القاعة 200 000,00
	المجموع (2) (فصل الميزانية = 300.000 درهم)

بعد ذلك فتح السيد رئيس المجلس باب المداخلات :

خالد المودن : أكّد على أهميّة التّعجّيل بصرف الدّعم المُخصّص للفرق والجمعيات الرياضيّة متوقّفاً عن توصيّة المجلّة التي أوصت بـ "توزيع الدّعم لفائدة الجمعيات والنّوادي والفرق الرياضيّة سيتم وفق معايير محدّدة بحيث تعطى الأولويّة للنّوادي والفرق والجمعيات الرياضيّة المنصوّيّة تحت لواء مختلف الجامعات الرياضيّة والعصب الجهويّة دون إغفال باقي الجمعيات المهتمّة بهذا القطاع". متسائلاً هل الجمعيات والفرق المدرّجة في جدول الجمعيات المطروحة على الدّورة والمحدّدة في أربعّة فقط هي جميع الفرق والجمعيات المنظويّة في الجامعات الوطنيّة والعصب الجهويّة؟ مطالباً بإدراج جميع الفرق والجمعيات الرياضيّة المعنية بالدعم على الدّورة حتّى يتم التّعميم على الجميع واعتماد معايير تشمل كلّ الفرق والجمعيات الرياضيّة

سعيد خيرون : أوضّح في مداخلته بخصوص نزع ملكيّة القطعة الأرضيّة المجاورة للقاعة المغطّاة بلعباس من أجل إحداث مراافق رياضيّة وإداريّة وبناء على التّوضيّح الذي تقدّم به السيد النّائب حسن حسناوي بأنّه يجب إلغاء المقرّر السّابق المتّخذ في الدّورة السابقة بنزع القطعة الأرضيّة بحِي الرّد المُخصّص لمشروع المدرسة الرياضيّة. مشيراً بخصوص موضوع النقطة المدرّجة إلى أنّ هناك فرق رياضيّة تخوض بطولات وطنيّة وفي الدوري الممتاز مثل فريق النّادي الرياضي القصري لكرة اليد إثاث علّوة على عدد من الفرق الأخرى التي تستحق أن تصرف لها منح الدّعم بشكل استعجالي.

مصطفى التّمساني : تسأّل في مستهل مداخلته هل الجمعيات والفرق المستفيدة من الدّعم الاستعجالي تختلف عن باقي الفرق والجمعيات مع أنها تخوض نفس البطولات. وتختضع لنفس القوانيين المنظمة لخوض البطولات الوطنيّة والعصب. وبالتالي طالب بتعميم الدّعم على الجميع وبيان الكلّ يجب أن يشمله الاستعجال وعدم استثناء أي فريق أو جمعيّة رياضيّة.

رشيد صبار : اعتبر في مداخلته بأن إدراج هذه النقطة يشكّل سابقة لأنّه جرت العادة في توزيع المنح بان تدرج في آخر السنة، علماً أن الاستعجال المطروح هنا يتعلق بدعم فرق

وجمعيات فاعلة لديها رهانات الصعود إلى بطولات متقدمة أو فرق لديها التزامات مالية كبرى . يعتبر أنه ينبغي التعاطي بوضوح مع هذا الملف بدون اعتبارات سياسية مؤكداً ان

المجلس يدعم كل الفرق والجمعيات الرياضية الفاعلة، مؤكداً أن النادي الرياضي القصري يستحق الدعم ويحتل المرتبة الأولى مع منافسة شرسة مع فريق مدينة أصيلة الذي يحضر بدعم من المجلس وكافة الفعاليات هناك كما تطرق لوضعية نادي اللوكوس لكرة القدم داخل القاعة، الذي يعتبر من فرق الصفة والرائد على الصعيد الجهوي والإقليمي والوطني والنادي الرياضي القصري لكرة اليد الذي يضم فريقيين واحد للإناث في القسم الممتاز ومؤهلاً إلى دوري نهائيات كأس العرش، وفريق للذكر القسم الأول يحتل المرتبة الأولى ويلعب على الصعود، كما يستحق الدعم كذلك النادي السلام القصري الذي يرأسه محمد الشرقاوي هذا الرجل الذي ساهم بشكل كبير في تأثير العمل الرياضي على مدى سنوات طويلة وهناك تكرييم لهذا الرجل هذه السنة وتسبيق الدعم يندرج في هذا الإطار مع التزام المجلس بالمشاركة في ودعم مبادرة تكرييم هذه القامة الرياضية التي تستحق كل الدعم

الهام الركاع : أبزت في تدخلها بأنه لم يتم إشراكها في عملية توزيع المنح متمنية أن يتم إشراكها في هذا الإطار مستقبلاً .

السيد الرئيس : أوضح أن الطابع الاستعجالي في صرف المنحة يتعلق بالسعى لمعالجة بعض الأكرهات وتعزيز الدعم لبعض الفرق التي لديها رهان الصعود إلى مراتب متقدمة ، مشيراً إلى وضعية نادي اللوكوس الذي توصل بمنحة هزيلة على مستوى الجهة ، ولم يتم إنصافه مع أنه يحتل اليوم مرتبة متقدمة وسيخوض مباريات هامة وحساسة في المرحلة المقبلة. كما أن النادي الرياضي يستحق كل الدعم بحكم أنه أصبح يتتوفر على طاقات محلية واحدة. مع ان المجلس ملتزم بدعم كل الفرق والجمعيات الرياضية مع تعليم المنحة عليها في الدورات المقبلة للمجلس وان الأمر هنا يتعلق بالاستعجال اعتباراً للمعطيات التي تم ذكرها.

وبعد ذلك طرح السيد الرئيس النقطة على التصويت فصودق عليها بإجماع الأعضاء الحاضرين.

و قبل رفع الدورة نهائياً على الساعة 14:22 بعد الزوال رفع المجلس الجماعي برقية ولاء وأخلاص إلى السيدة العالية بالله صاحب الجلالـة محمد السادس نصره الله كما تقدم بالشكر للسيد باشا مدينة القصر الكبير وأعضاء المجلس واطر الجماعة والحضور على إنجاح أشغال الدورة

مقرر عدد 181 بتاريخ 5 مارس 1429

النقطة المتعلقة بتوزيع المساعدات والدعم لفائدة الجمعيات .

إن مجلس جماعة القصر الكبير المجتمع في الجلسة الوحيدة من الدورة الاستثنائية مارس 2019/03/05 تاريخ

وطبقاً لما تضمنه القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات 113.14 وخاصة المادة 43 منه.

وبعد دراسة النقطة المتعلقة بتوزيع المساعدات والدعم لفائدة الجمعيات وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين: 24

عدد الأصوات المعتبر عنها: 24

عدد الأعضاء الموافقين: 24

: وهم السادة

محمد السيمو - حسن الحسناوي - مصطفى الزياخ - حسن صيكوك - عبد الله اميباركي - سعيدة بوعشة - الهام ركع - رشيد صبار - فاطمة شعوان - سعيد القرزدار - منير اغلووت - محمد المجدوب - محمد الطيب الشاوي - محمد الذهري - زينب السيمو - عبد السلام بنحدو - السعيد بوفنار - سعيد خيرون - خالد المودن - يونس شكور - مصطفى التمساني - عبد المجيد أمين - محمد التيجاني - مريم التيجاني .

عدد الأعضاء الرافضين: لا أحد

عدد الأعضاء الممتنعين: لا أحد

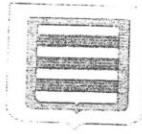
يقرر ما يلي:

صادق المجلس ياجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بتوزيع المساعدات والدعم لفائدة الجمعيات .

كاتب المجلس
رشيد صبار

رئيس المجلس الجماعي
محمد السيمو

Royaume Du Maroc
Ministère De L'intérieur
Wilaya De Tanger. Tétouan. Al Hoceima
Province De Larache
Commune De ksar El Kébir
Division des affaires administrative
Service des affaires du conseil. Com.inf



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة طنجة تطوان الحسيمة
إقليم العرائش
جماعة القصر الكبير
قسم الشؤون الإدارية
مصلحة شؤون المجلس وتوثيق

رقم: ٥٢

برقية مرفوعة إلى السيد مستشار صاحب الجلالة

الديوان الملكي بالرباط

بمناسبة اختتام المجلس الجماعي لمدينة القصر الكبير أشغال دورته الاستثنائية لشهر مارس 2019 يتشرف رئيس المجلس الجماعي أصالة عن نفسه ونيابة عن أعضاء المجلس وكافة سكان المدينة بان يرفع إلى السيدة العالية بالله مولانا أمير المؤمنين جلالة الملك محمد السادس نصره الله آيات الولاء والإخلاص والتشبث المكين بأهداب العرش العلوى المجيد .

حفظ الله مولانا الإمام وأبقاء ذخراً وملذاً لهذه البلاد وأقر عينه بولي عهده الأمير الجليل مولاي الحسن وبصنته السعيد مولاي رشيد وكافة الأسرة الملكية الشريفة ، إنه سميع

مجيب

والسلام على المقام العالى بالله .

5 - مارس 2019

القصر الكبير في :



خادم الأعتاب الشريفة

امضاء: محمد السادس

